

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
INZAKE DE VERHUUR VAN EEN “TURN KEY”
KANTOORRUIMTE OP DE 4^e VERDIEPING VAN DE
BEZUIDENHOUTSEWEG 105 IN DEN HAAG**



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE DE VERHUUR VAN EEN "TURN KEY" KANTOORRUIMTE OP DE 4^e VERDIEPING VAN DE BEZUIDENHOUTSEWEG 105 IN DEN HAAG

Adres

Bezuidenhoutseweg 105, 2594 AC Den Haag.

Locatie

Dit kantoorgebouw is gelegen in het A1 kantorengedrag van Den Haag.
In de directe omgeving zijn onder andere het Ministerie van Economische zaken, de tijdelijke Tweede Kamer der Staten-Generaal, Nieuw Babylon en het Centraal Station te vinden.

Aan de nabij gelegen Theresiastraat is een grote diversiteit aan winkels en horecagelegenheden te vinden. Maar ook het centrum van Den Haag is op loopafstand gelegen.

Object

Deze turn-key kantoorruimte van ca. 270 m² is gelegen op de 4^e verdieping van een uiterst representatieve kantoorgebouw wat een zeer hoogwaardig opleveringsniveau kent en in uitstekende staat van onderhoud verkeert.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend.

Eigen vervoer

De op- en afritten voor de aansluiting op de A12 en de A4 bevinden zich in de directe omgeving van het gebouw.

Openbaar vervoer

Het Centraal station is op loopafstand gelegen met halteplaatsen voor een grote diversiteit aan bussen, trams en treinen.

Oppervlakte

ca. 270 m² kantoorruimte gelegen op de 4^e verdieping.

NB. Huur van een kleinere oppervlakte is eventueel bespreekbaar.

In het souterrain van het gebouw zijn eventueel ook nog vergader-, en spreekruimtes voor verhuur beschikbaar.

Parkeren

Bij het gehuurde zijn ca. 3 parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar welke zijn gelegen op het parkeerterrein aan de achterzijde van het gebouw. Daarnaast is er betaald parkeren aan de openbareweg.

Energie label

Het gebouw beschikt over een EPA-U label A en een Breeam Very good / excellent.

Huurtermijn

Nader overeen te komen, doch uiterlijk tot 30 november 2029.

Aanvaarding

Per direct.

Opleveringsniveau

Het betreft een kantoorruimte met een zeer hoog opleveringsniveau, voorzien van een hoogwaardig inrichtingspakket. De ruimte zal in de huidige staat (turn-key) ter beschikking gesteld en beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen en installaties:

- representatieve centrale entre/hal met receptionist(te);
- lift;
- systeemplafonds met ingebouwde ledverlichting;
- hoogwaardige scheidingswanden;
- huidige vloerafwerking;
- ruime toilet voorzieningen;
- kabelgoten met wcd's en data-aansluitingen;
- te openen ramen;
- zonwering;
- brandpreventie met o.a. brandmeldinstallatie, handmelders, brandslanghaspels.
- mechanische ventilatie met topkoeling;

Bijzonderheden

- het aanwezige meubilair is gedurende de huurtermijn te gebruiken, indien gewenst;
- het gebruik van het aanwezige internet en wifi is bespreekbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte: € 175,=/m²/jr. vrij van BTW.

Parkeerplaatsen € 2.400,=/plaats/jr. te vermeerderen met BTW.

Energie- en servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,=/m²/jr. te vermeerderen met BTW. Deze behelzen onder andere:

- Levering van elektra algemeen;
- Levering van warmte algemeen;
- Watervoorziening;
- Communicatie;
- Onderhoud W-installaties;
- Onderhoud E-installaties;
- Onderhoud lift installaties;
- Onderhoud bouwkundige zaken;
- Alarmmelding/beveiliging/brand & sluitrondes;
- Terrein/groenonderhoud;
- Vuilafvoer/containers;
- Schoonmaak;
- Receptie en beveiligingsdiensten;
- Vaste lasten.

Huurprijsbetaling

Huur, servicekosten en de wettelijke verschuldigde omzetbelasting per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. (Huur en BTW)

Huurovereenkomst

Langs de lijnen van de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Voorbehoud

Een positief kredietinformatierapport van huurder ter beoordeling en goedkeuring van verhuurder.

Honorarium

Mocht door bemiddeling van WMK Vastgoed een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen honorarium verschuldigd zijn.

Inlichtingen

WMK Vastgoed

www.wmkvastgoed.nl

info@wmkvastgoed.nl

070 - 21 21 9 21

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden

