

Objectinformatie

Kantoorruimte / Dienstverlening / Praktijkruimte

Te huur

Bankastraat 4

DEN HAAG



Kantoorruimte / praktijkruimte te huur van in totaal circa 28 m² BVO, gelegen aan de Bankastraat 4 te Den Haag. De winkelruimte ligt in het hart van de Archipel. Deze wijkwinkelstraat beschikt over een ruim en gevarieerd winkelaanbod met diverse landelijk opererende winkelketens zoals Gall&Gall, Primera, Vlaamsch Broodhuys en Albert Heijn. Ook zijn er regionale en lokale ondernemers gevestigd. Daarnaast zijn er diverse aantrekkelijke horecagelegenheden te vinden.

De winkelruimte ligt tussen Von Poll Real Estate en Annahome.

Adres

Bankastraat 4, 2585 EN te Den Haag.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, te betalen, parkeerplaatsen aanwezig.

Vloeroppervlak

Kantoorruimte / praktijkruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 28 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 4 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. dienstverlening;
- b. kantoor;
- c. maatschappelijk, waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven, culturele voorzieningen en welzijnsvoorzieningen.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Huurprijs

€ 1.350,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz/>.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar in de ruimte zijn de volgende voorzieningen aangebracht:

- pantry
- toilet

Onderhoud en vervanging van deze voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Nog niet bekend.

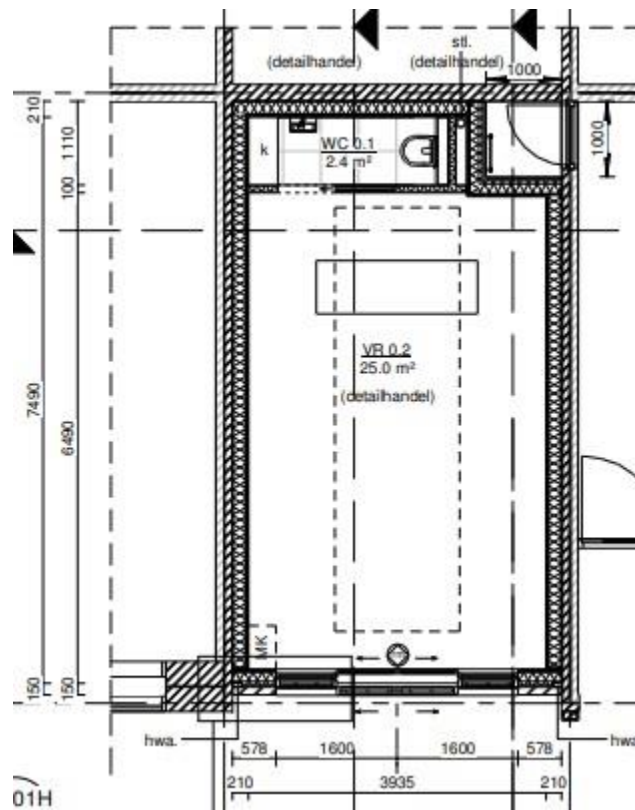
Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

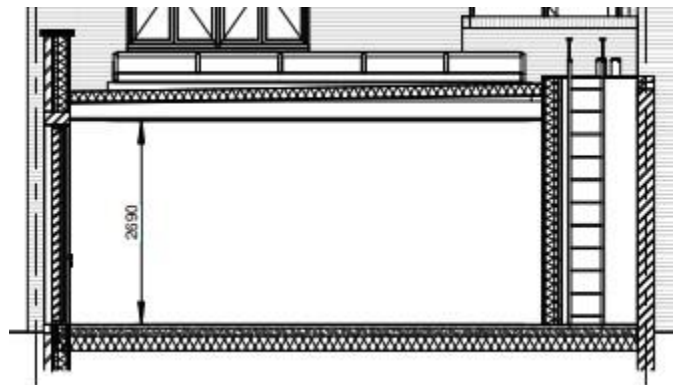
Aanvaarding

Beschikbaar per 1 januari 2026.

Plattegrond



Doorsnede



Artist Impression

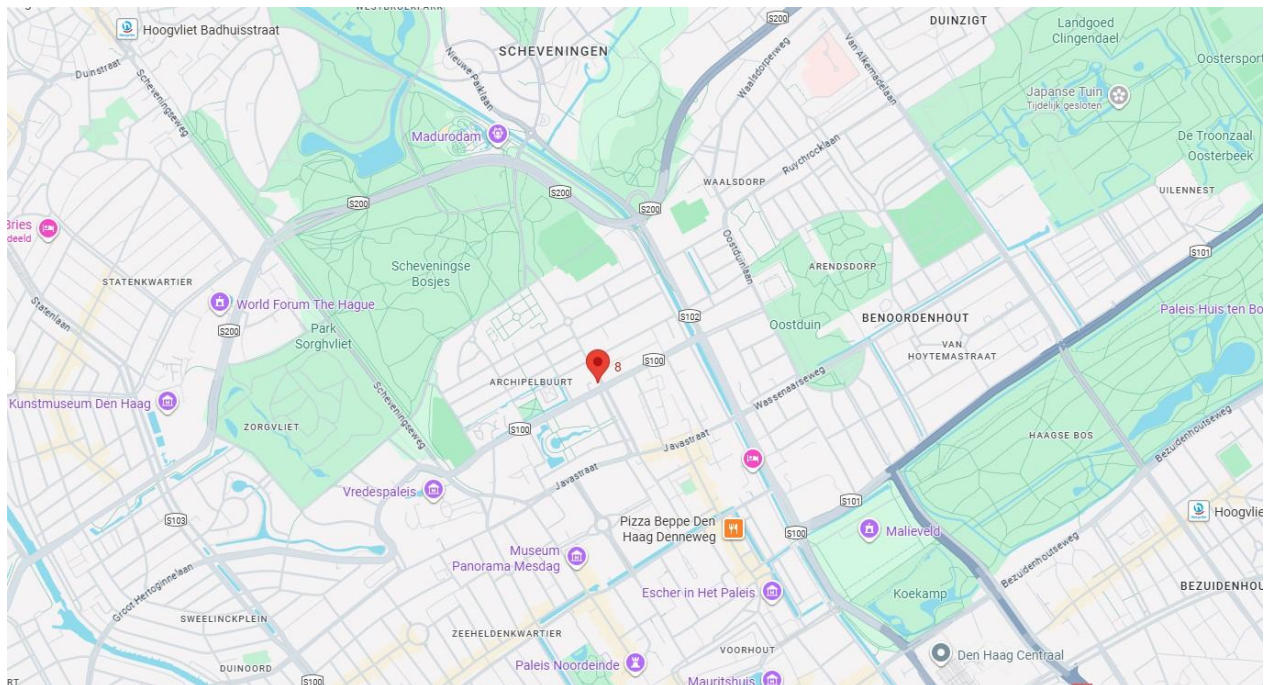
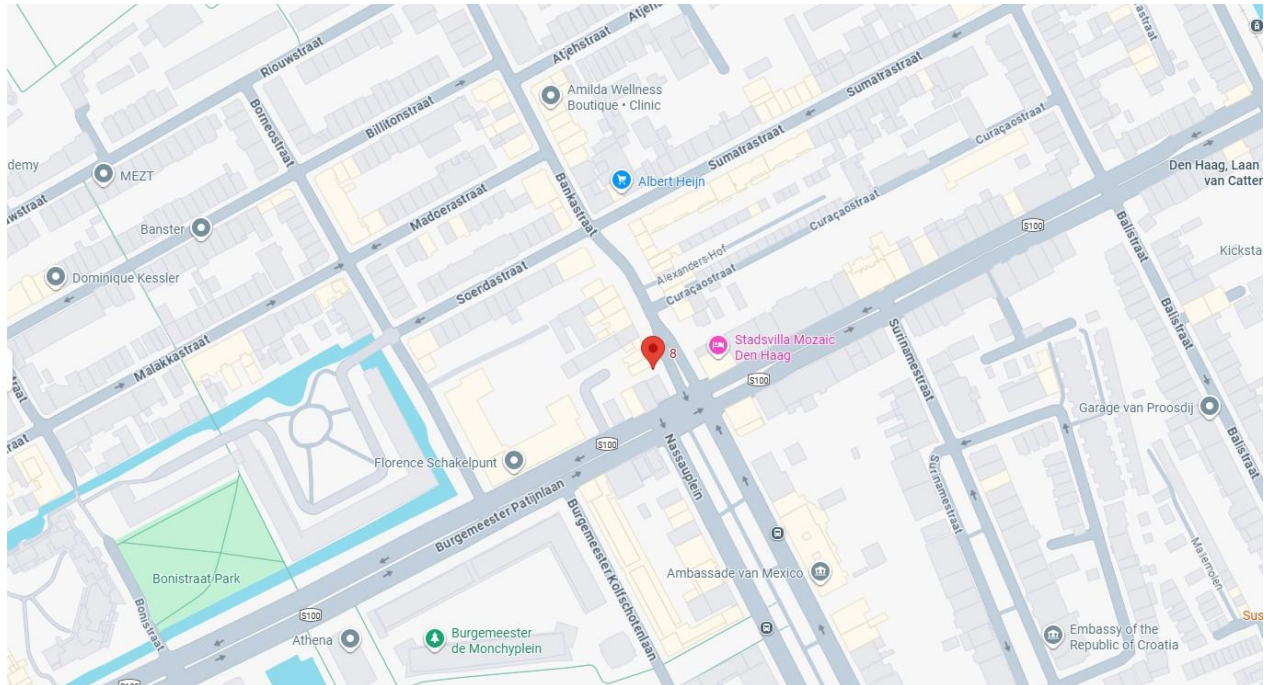


Foto's





Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.