

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE
KANTOORRUIMTE IN DE
REGULUSWEG 11 IN DEN HAAG
“BINCKHORST”**



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE KANTOORRUIMTE IN DE REGULUSWEG 11 IN DEN HAAG "BINCKHORST"

Adres

Regulusweg 11, 2516 AC in Den Haag

Object

Het object beschikt over 11 verdiepingen en kan in delen worden verhuurd vanaf ca. 250 m². Achter het kantoorpand bevindt zich een groot tweelaags parkeerdek alwaar 98 parkeerplaatsen zijn gesitueerd. De ruimtes kunnen geheel naar wens van de huurder worden opgeleverd.

Locatie

Het kantoorpand is gelegen op de hoek van de Regulusweg/Saturnusstraat. Door haar unieke ligging is het kantoor aangesloten op een van de belangrijkste verkeersaders van Den Haag en heeft het een directe verbinding met het nationale wegennet A12/A4.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op een zeer centrale locatie op bedrijventerrein "De Binckhorst". De op- en afritten naar de Utrechtse Baan (A-12, A-4 en A-13) zijn op circa 400 meter afstand gelegen en NS-Station Voorburg bevindt zich op circa 500 meter afstand. Daarnaast bevinden zich in de straat bushaltes voor bus 23, 26 en 48 die de locatie verbinden met de NS Stations Den Haag CS en HS.

Oppervlakte

Op dit moment zijn er diverse units voor verhuur beschikbaar:

6 ^e etage	345 m ²
5 ^e etage	382 m ²
6 ^e etage	116 m ²
4 ^e etage	140 m ²
2 ^e etage	482 m ²

Parkeren

Op het achtergelegen parkeerdek zijn 3 parkeerplaatsen voor verhuurd beschikbaar

Huurprijs

Kantoor: € 95,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Parkeren: € 1.260,= per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Service- en energiekosten

€ 46,= per m² per jaar, excl. BTW.

De bijdrage service- en energiekosten wordt middels een vast bedrag verrekend ('fixed fee'), zodat huurder niet geconfronteerd zal worden met enige bijbetaling achteraf. Evenmin zal sprake zijn van een restitutie.

Onderhoud en periodieke keuring van technische installaties;

- Schoonmaak algemene ruimten;
- Glasbewassing algemene ruimten;
- Vervangen en aanschaf verlichting algemene ruimten;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d. in de algemene ruimten;
- Verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- Administratiekosten 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn

In overleg, korte huurtermijn behoort tot de mogelijkheden.

Aanvaarding

Per direct;

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd en beschikt onder andere over:

- lift;
- moderne toiletgroepen per verdieping;
- pantry
- aanwezige stoffering;
- systeemplafonds met TL-armaturen;
- c.v.-installatie met radiatoren;
- multisplit koelingssysteem (individueel regelbaar);
- te openen ramen;
- kabelgoten met data aansluitpunten.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een kwartaalverplichting. (Huur, servicekosten en BTW)

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

BTW-status

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs worden verhoogd met 5,0% van de huurprijs ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Honorarium

Mocht door bemiddeling van WMK Vastgoed een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen honorarium verschuldigd zijn.

Inlichtingen

WMK Vastgoed

www.wmkvastgoed.nl

info@wmkvastgoed.nl

070 - 21 21 9 21

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.