

Objectinformatie

Kantoorruimte

Te huur

Fijnjekade 225

DEN HAAG



Kantoorruimte te huur van in totaal circa 205,6 m² BVO, gelegen aan de Fijnjekade 225 te Den Haag. De Fijnjekade ligt aan het water, in het levendige gebied "Nieuw Laakhaven". De ruimte ligt tegenover de Haagsche Hogeschool en maakt onderdeel uit van een appartementencomplex met een commerciële ruimte in de plint.

Adres

Fijnjekade 225, 2521 DT te Den Haag.

Parkeren

Aan de openbare weg geldt betaald parkeren. Onder de kantoorruimte ligt parkeergarage Q-Park Laakhaven Holland Spoor. In de parkeergarage zijn parkeerplaatsen te huur.

Vloeroppervlak

Kantoorruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 205,6 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 123,3 m² BVO.
- Entresol: circa 82,3 m² BVO.

Frontbreedte

Circa 7,5 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt als kantoorruimte.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Huurprijs

€ 2.550,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

€ 50,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting, op voorschotbasis met naverrekening. De verhuurder verzorgt de levering van de volgende leveringen en diensten:

- Raambewassing.
- Verzorging gemeenschappelijke tuin.
- 5% administratiekosten.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment, onder meer voorzien van:

- Twee toiletten.
- Pantry.
- Meterkast.
- Verwarming.
- Verlichting.

In het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

A+.

Vloerbelasting

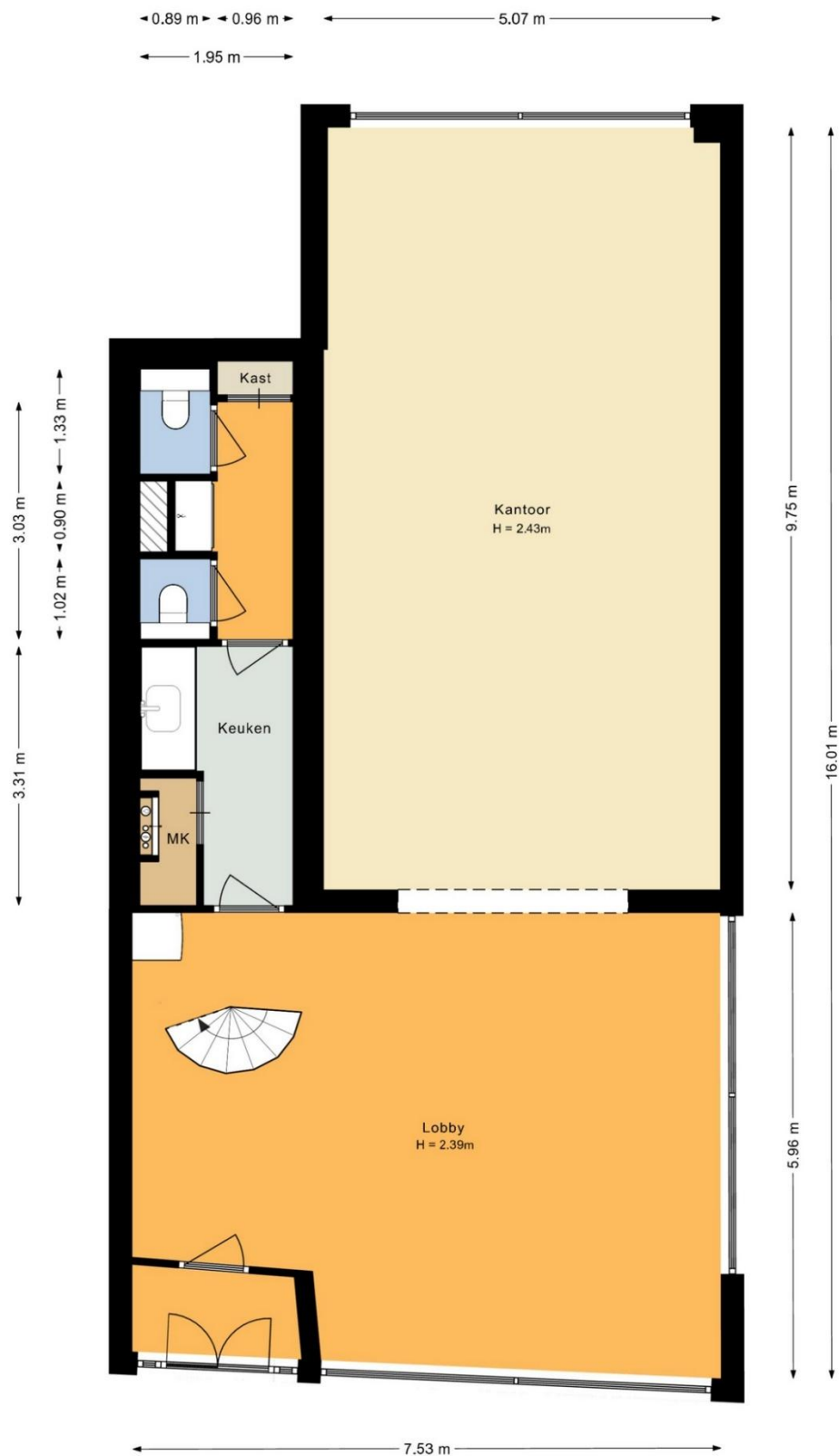
Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toelaatbaar.

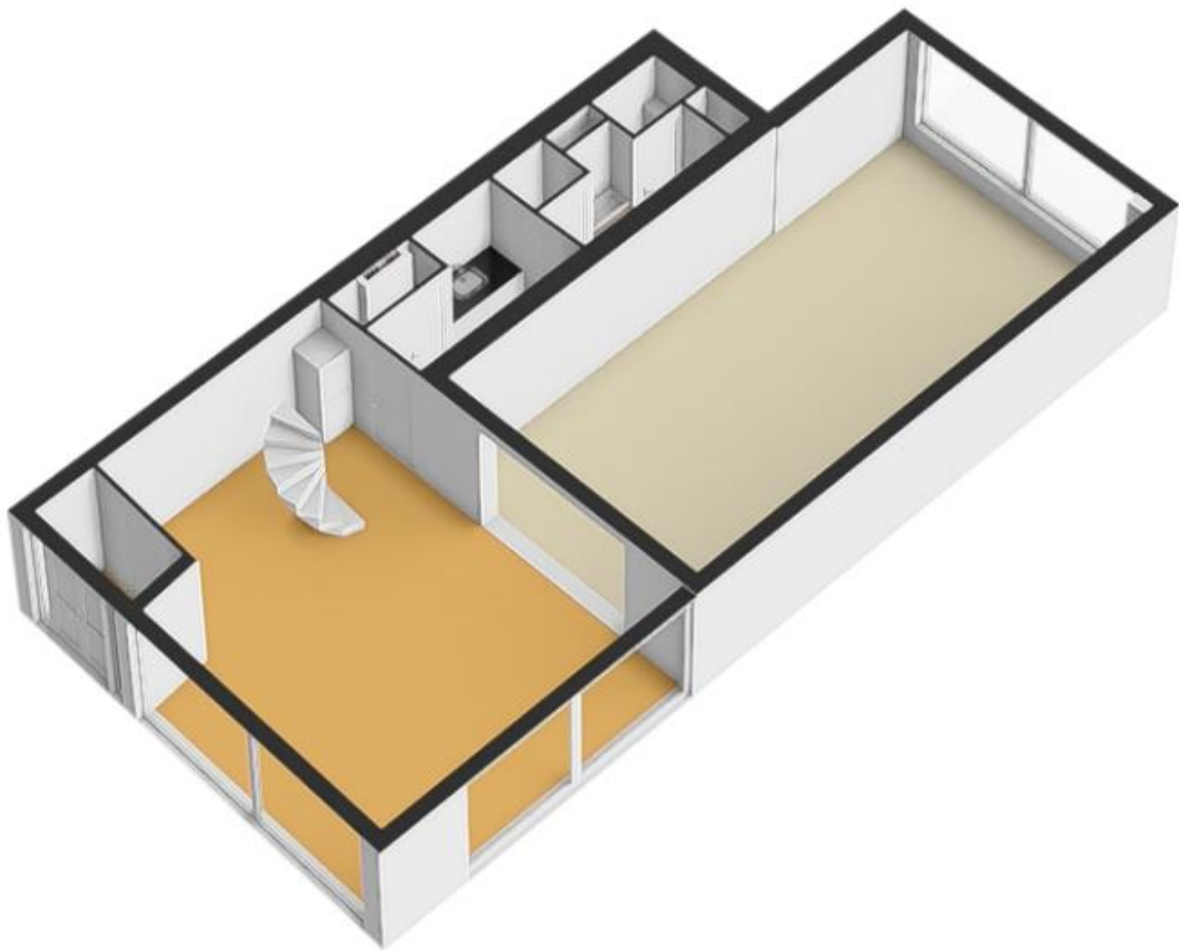
Aanvaarding

In overleg.

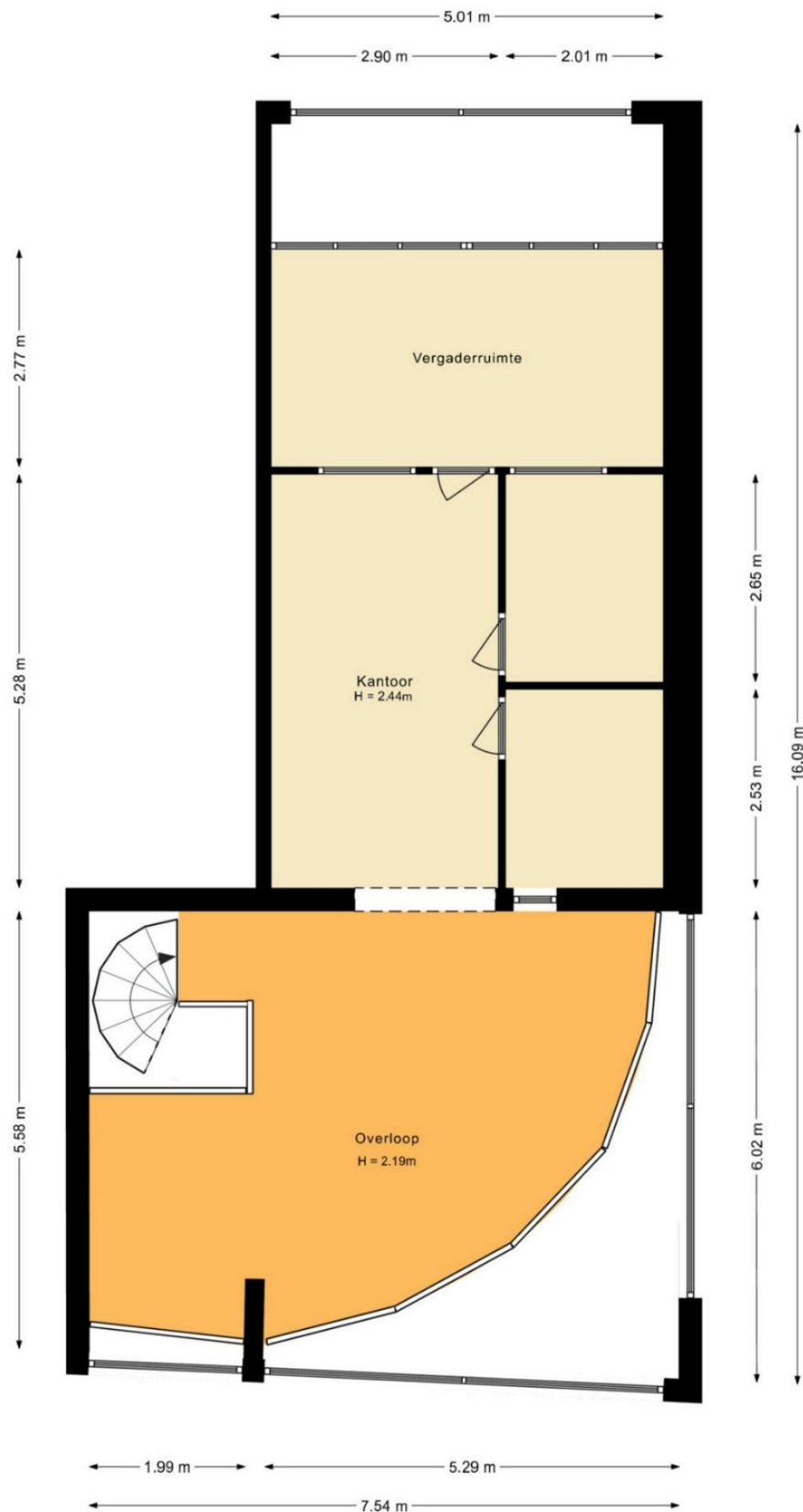
Plattegronden

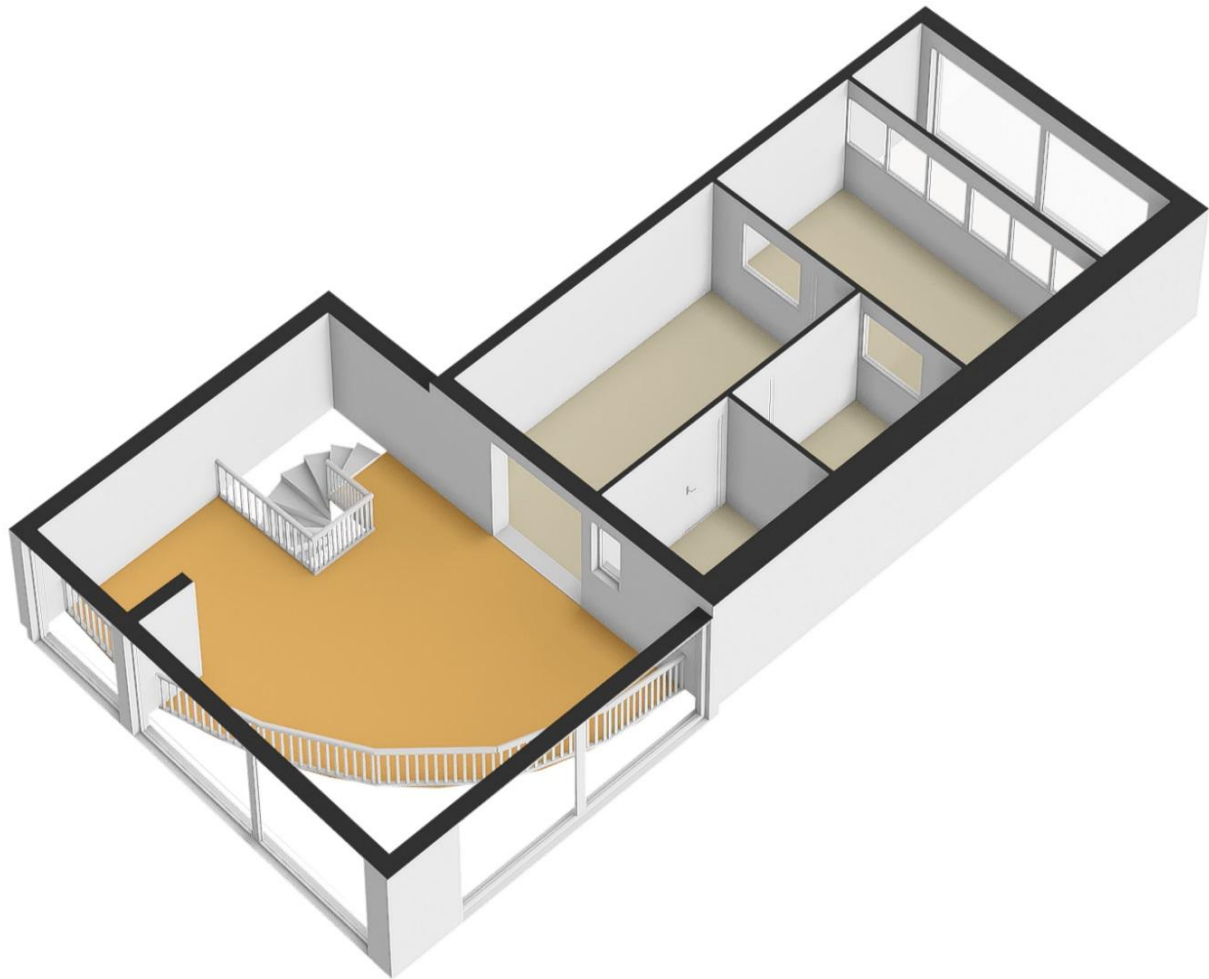
Begane grond





Entresol





Foto's







Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.