

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
INZAKE DE VERHUUR VAN EEN KANTOORUNIT
OP DE GEGANE GROND AAN DE MAURITSKADE 5 IN DEN HAAG**



WMK Vastgoed

Chrysantplein 9, 2565 BV Den Haag / tel : +31 (0)70 21 21 9 21 / info@wmkvastgoed.nl
Rabo Bank NL89 RABO 0313 2695 56 / BTW nr. NL 8560.35.415.B01 / K.v.K. 65244826

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE DE VERHUUR VAN EEN KANTOORUNIT OP DE GEGANE GROND AAN DE MAURITSKADE 5 IN DEN HAAG

Adres

Mauritskade 5, 2514 HC in Den Haag.

Locatie

Deze lichte kantoorunit van ca. 81 m² is gelegen op de begane grond van het gebouw aan de Mauritskade 5 op de hoek met de Amaliastraat in het hart van Den Haag.

Tegenover de entree van het gebouw het gebouw is zijn het Hilton hotel en Caesar Fitness te vinden.

Door de centrale ligging kunt u alle voorzieningen welke u van de binnenstad mag verwachten te voet bereiken. Direct om de hoek is de welbekende winkelstraat "het Noordeinde" te vinden waaraan uiteraard ook het werkpaleis van onze Koning is gelegen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed te noemen. Via onder andere de Mauritskade of het Lange Voorhout is er een directe verbinding met het Rijkswegenverkeersnet (A4, A44, A12 en A13). Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is erg goed. Op loopafstand zijn halteplaatsen te vinden voor buslijnen 22, 24 en 28 en tramlijn 1, welke een rechtstreekse verbinding verzorgen met het centrum en de NS-stations Den Haag Centraal en Hollands Spoor.

Object

Deze kantoorunit beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen en installaties:

- marmeren hal/entree;
- toiletvoorziening;
- pantry;
- CV-Gas installatie, voorzien van radiatoren met thermostaatventielen;
- Intercomsysteem;

Parkeren

Op het achter terrein van het gebouw (toegankelijk via de Amaliastraat) is, indien gewenst, een parkeerplaats voor verhuur beschikbaar en is er ruimte voor het stallen van fietsen.

Er is in de directe omgeving in openbaar (betaald) parkeren beschikbaar aan onder andere aan de Parkstraat, de Oranjestraat en de Amaliastraat. In de directe omgeving zijn ook enkele openbare en semiopenbare parkeergarages te vinden.

Oppervlakte

De kantoorunit heeft een totale oppervlakte van ca. 81 m².

Huurprijs

Kantoorunit: € 1.550,= per maand te vermeerderen met BTW.
Parkeerplaats: € 100,= per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 200,= per maand te vermeerderen met BTW.

De servicekosten behelzen onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- elektraverbruik inclusief vastrecht (van het gehuurde, algemene ruimten en installaties);
- gasverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud installaties;
- glasverzekering ten behoeve van glas in buitengevel;
- eventuele gemeentelijke heffingen ten behoeve van gebruiker (niet OZB voor gebruiker);
- overig klein onderhoud algemene ruimten;
- gebruik keuken;
- beheervergoeding 5%;

Huurtermijn

Nader overeen te komen;

Aanvaarding

Per direct;

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een kwartaalverplichting. (Huur en BTW)

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

BTW-status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud

Een positief kredietinformatierapport van huurder ter beoordeling en goedkeuring van eigenaresse.

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan onze opdrachtgever c.q. eigenaresse van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Honorarium

Mocht door bemiddeling van WMK Vastgoed een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen honorarium verschuldigd zijn.

Inlichtingen

WMK Vastgoed

www.wmkvastgoed.nl

info@wmkvastgoed.nl

070 - 21 21 9 21

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.