



Martinetplein 3
Deurne

TE HUUR/TE KOOP

WINKEL-/KANTOORRUIMTE



INLEIDING

Deze winkel-/kantoorruimte is gelegen te Deurne en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 184M²



GELEGEN IN HET KERNWINKELGEBIED



VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELIJKHEDEN

LOCATIE

Het object is centraal gelegen tussen de winkels op de Wolfsberg en de winkelstraten zoals de Martinetstraat en Stationsstraat. Winkelstraat De Wever maakt daarmee onderdeel uit van het gezellige en dynamische centrum van Deurne. Het centrum biedt een diversiteit aan winkels en boetiekjes zodat er uitgebreid gewinkeld kan worden. Eventueel is het object tevens geschikt als kantoor-/atelierruimte.

In de directe nabijheid bevinden zich onder andere de nieuwe vestiging van Xenos, Jola Mode, ICI Paris, Specsavers, Hunkemöller en cultuurcentrum Martien van Doorne.

PARKEREN

In de op loopafstand gelegen parkeergarage De Wolfsberg is ruim voldoende gelegenheid om betaald te parkeren. Bovendien zijn er diverse mogelijkheden op de direct nabij gelegen parkeerterreinen.



OPPERVLAKTE

De beschikbare unit is in totaal circa 184 m² groot, verdeeld over een begane grond van circa 101 m², alsmede een verdieping van circa 83 m². Het geheel maakt onderdeel uit van het complex cultuurcentrum Martien van Doorne.

EIGENAARSLASTEN

Waterschapslasten € 74,18 (jaar 2025)
Bijdrage VVE € 1.159,24 (jaar 2025)

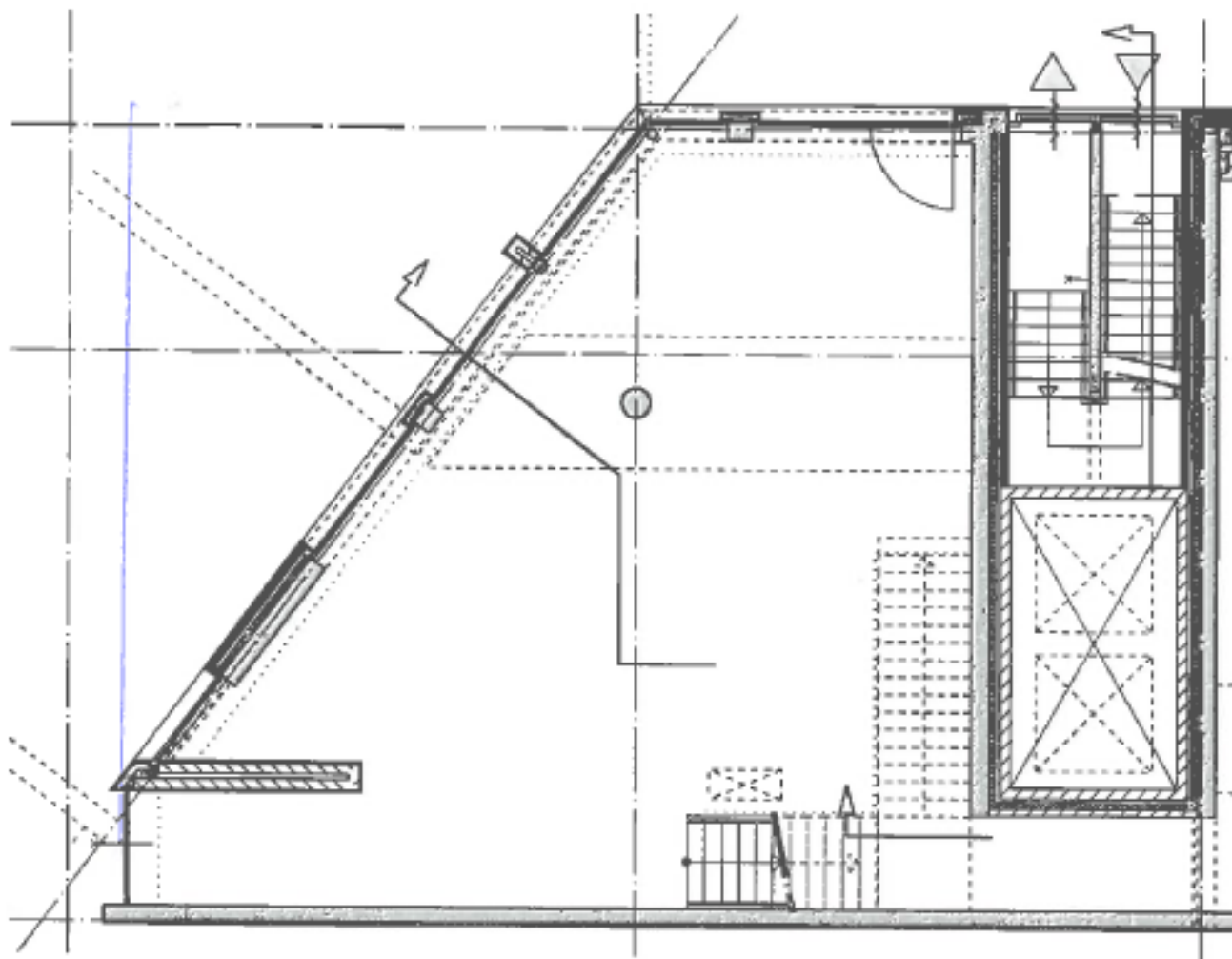
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Deurne
Sectie	L
Complexaanduiding	6825 A
Appartementsindex	118

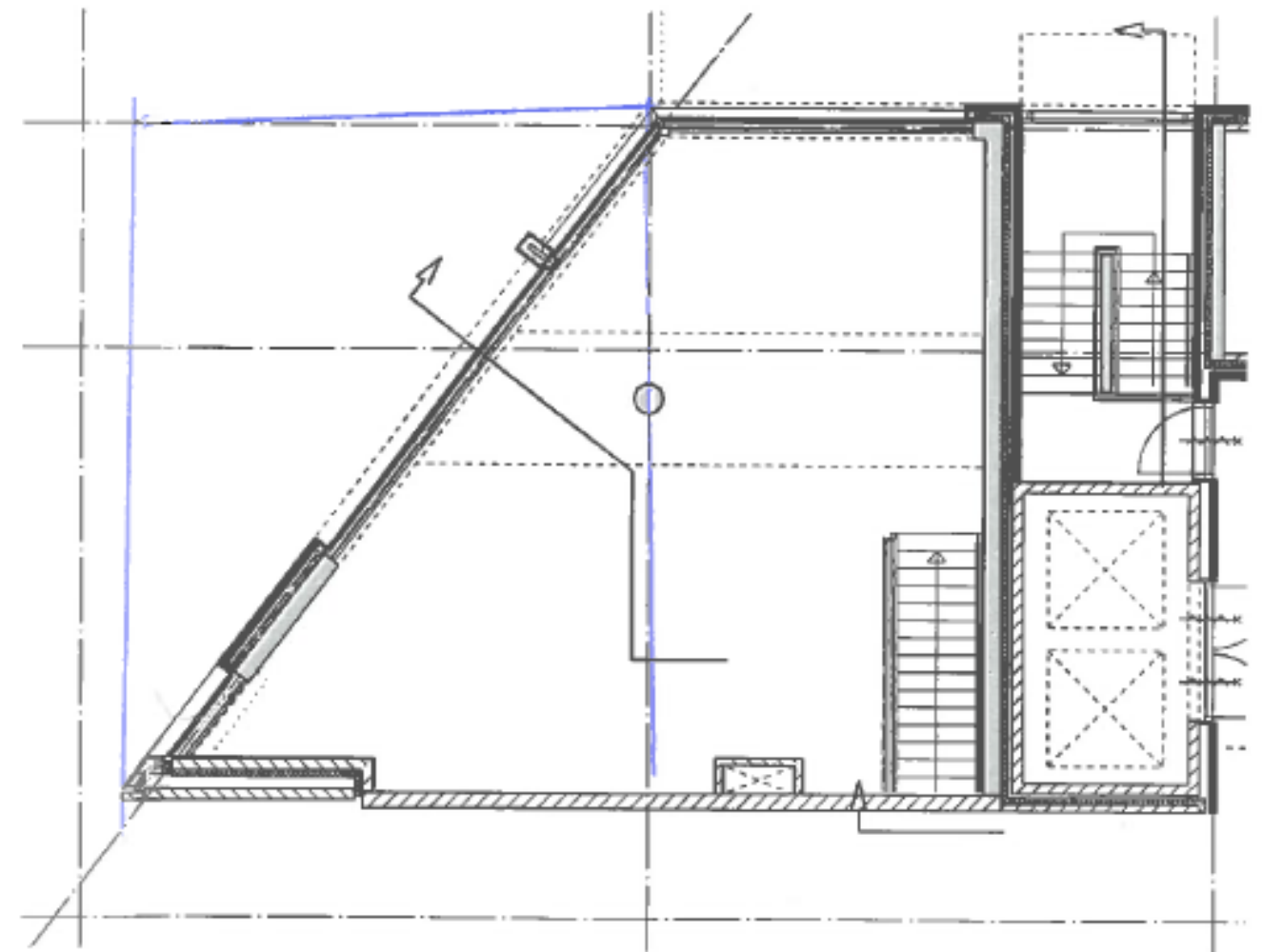


PLATTEGROND

BEGANE GROND



1^e VERDIEPING





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 350.000 k.k.

BTW

Niet van toepassing.

Eigendomsoverdracht

In overleg te bepalen.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

Voorbehoud

Verkoper verkoopt het object onder voorbehoud van gunning.

Transportdatum

In overleg.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

Koopovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfsobjecten.

Oplevering

Het object wordt geleverd in de staat waarin het zich momenteel bevindt (as-is) met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken.

Overige informatie

Verkrijgbaar na prijsovereenstemming via RSP Makelaars.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 28.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



MAARTEN VAN STRATUM

Retailmakelaar

- 06-21675159
- m.v.stratum@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS