

DOETINCHEM

Burgemeester Van Nispenstraat 10
Prijs op aanvraag



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS



Stijlvolle kantoorruimte in
karakteristiek pand in Doetinchem!

Turn-key kantoorruimte
Circa 383 m²

4 gelabelde
parkeerplaatsen

3 redenen waarom wij de beste bedrijfsmakelaar voor jou zijn



#100.888 m2 verkocht & verhuurd in 2020

In 2020 was Thoma Post Bedrijfsmakelaars betrokken bij ruim 100.000 m2 oppervlakte welke wij verkocht & verhuurd hebben voor onze klanten.



Onze service

Onze passie, regionale kennis en expertise in vastgoed typeren ons net zo veel als onze uitgebreide service. Vanaf het eerste contact tot het succesvol afsluiten van de opdrachtovereenkomst.



Ons netwerk

Wij hebben ons gespecialiseerd in 3 regio's van Oost-Nederland: Achterhoek, Stedendriehoek en Twente. Ons drie teams zijn allen specialisten in hun eigen regio en kennen de markt als geen ander.





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Even voorstellen



John van Dijk

NVM Register Makelaar
johnvandijk@thomapost.nl
0314-369 859

Geboren te Hummelo -en Keppel en voor een groot deel opgegroeid en werkzaam geweest in de regio Achterhoek.

Aankoop, verkoop, huur, verhuur en advies over beleggingen. Dat is waar ik mij graag mee bezig houd. Ik bemoei mij daarnaast veel met functie- en bestemmingswijzingen, ofwel transformaties van panden en terreinen. Wat voor een nieuwe bestemming krijgt zo'n pand, wat betekent dat voor de marktwaarde? Dat zijn allemaal vraagstukken waarbij je bij mij terecht kan!

“Naast plaatselijke vastgoedkennis, hebben we zeker ook alle specialistische kennis in huis waarbij we landelijk onze klanten volgen”

Ons bereik op social media



11.876

likes



1.621

volgers



925

volgers

Kenmerken

Hoofdfunctie
Huurprijs
BTW belast

Kantoorruimte
Prijs op aanvraag
Ja

Bouwjaar
Oppervlakte
In units vanaf

1871
383 m²
383 m²

Onderhoud binnen
Onderhoud buiten

Goed tot uitstekend
Goed tot uitstekend

Parkeren
Ligging

4 gelabelde parkeerplaatsen
Winkelgebied stadscentrum



Omschrijving

Te huur: Stijlvolle kantoorruimte in karakteristiek pand in hartje Doetinchem

In een monumentaal pand in het centrum van Doetinchem bieden wij een ruime, karaktervolle turn-key kantoorruimte aan van circa 383 m², gelegen op de tweede verdieping. Deze representatieve ruimte combineert historische charme met moderne voorzieningen en is uitermate geschikt voor organisaties die op zoek zijn naar kwaliteit, uitstraling én functionaliteit.

De kantoorruimte biedt de ruimte voor meer dan 30 werkplekken, een directiekamer en een vergaderruimte geschikt voor 4 tot 6 personen, en een eigen pantry. De toegang is mogelijk via de authentieke voordeur aan de voorzijde van het pand, maar ook via een eigen entree met lift aan de achterzijde. De ruimte valt op door de hoge plafonds, grote ramen en karakteristieke details van het gemeentelijk monument waarin het gevestigd is. Dankzij de ruime opzet en het vele daglicht is het een inspirerende werkplek voor zowel medewerkers als bezoekers.

Oppervlakte

De totaal te verhuren oppervlakte bedraagt 383 m².

Bereikbaarheid

De kantoorruimte is gelegen aan de Burgemeester van Nispenstraat, een centrale locatie op loopafstand van winkels, horeca en het NS-station.

Parkeren

Parkeermogelijkheden bestaan uit 4 gelabelde parkeerplaatsen en er zijn betaalde plaatsen in de directe omgeving (parkeergarage).

Huurprijs

Op aanvraag.

Service kosten

De servicekosten hebben betrekking op onderstaande zaken:

- Gezamenlijke schoonmaak van algemene ruimten en kantoren in het hele pand.
- Glasbewassing binnen- en buitenzijde.
- Energiekosten, de verhuurder sluit energiecontracten af en verrekent deze maandelijks naar rato van het aantal gehuurde meters. Zelf opgewekte stroom wordt middels marktconform tarief verrekend. Deze wordt jaarlijks bepaald.
- Water.
- Afvalstoffenheffingen.
- OZB.
- Afvalverwijdering.
- Ontvangstmogelijkheden gasten d.m.v. aanmeldzuil.

Aanvaarding

In overleg

Huurtermijn

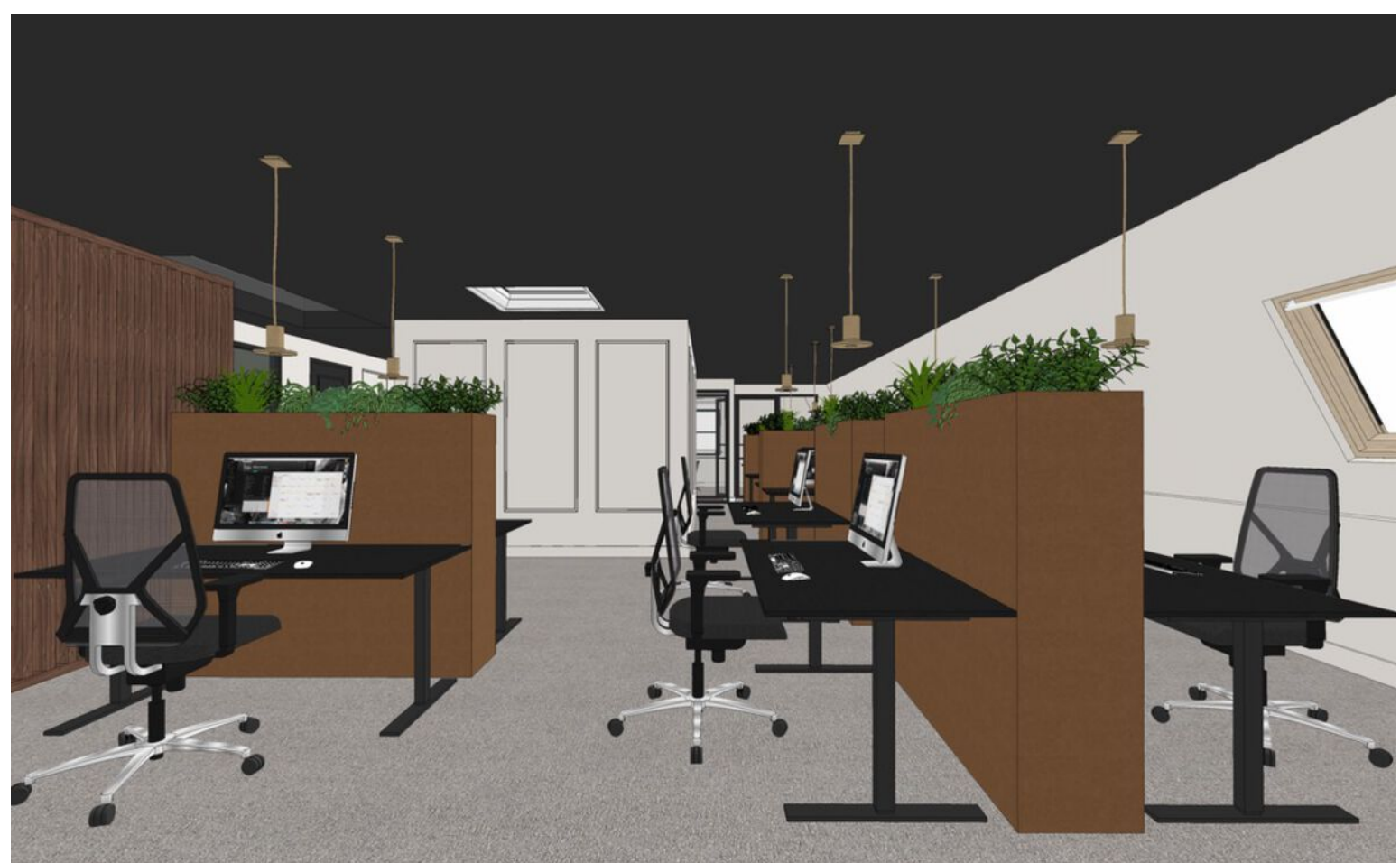
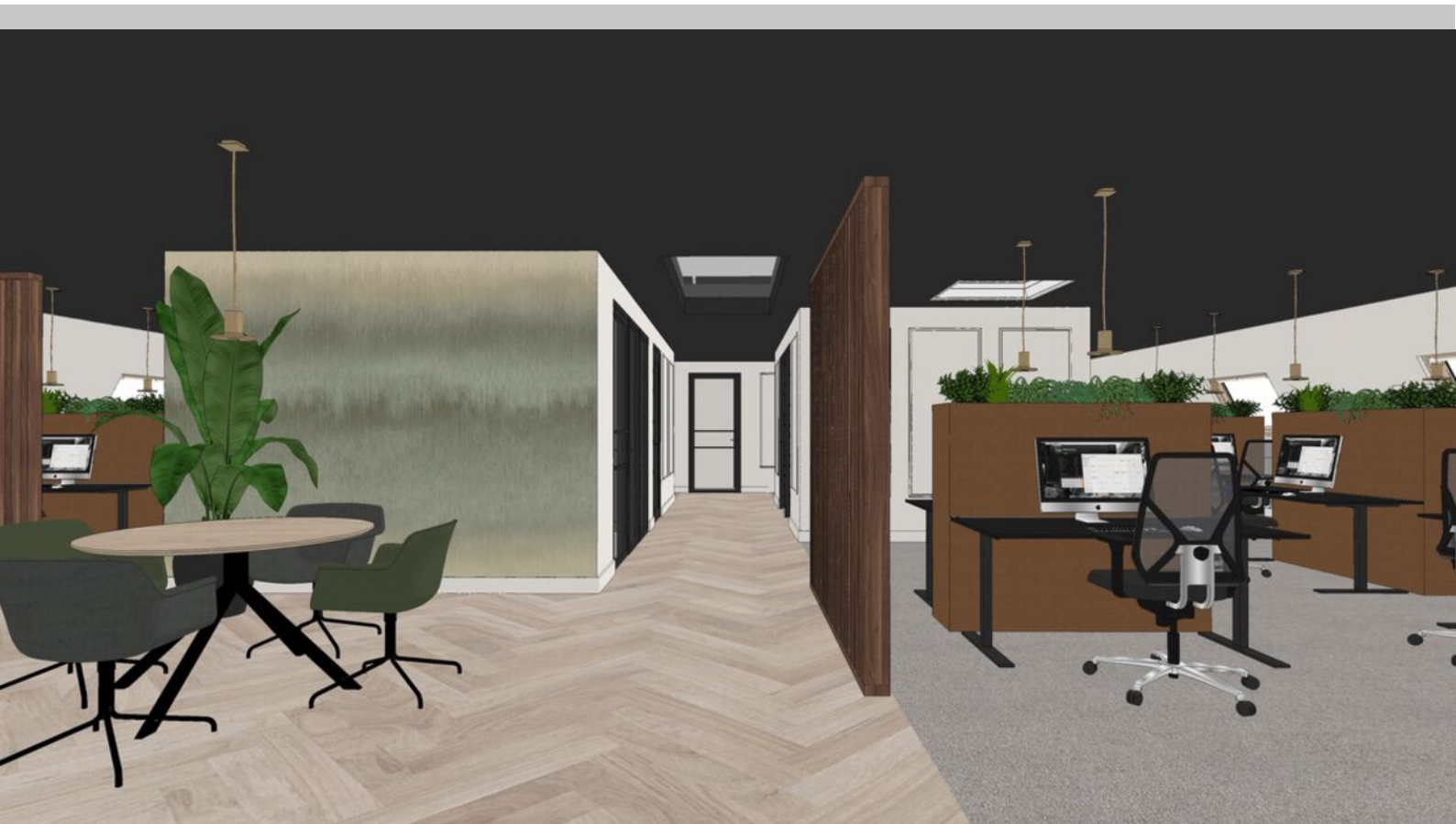
10 jaar

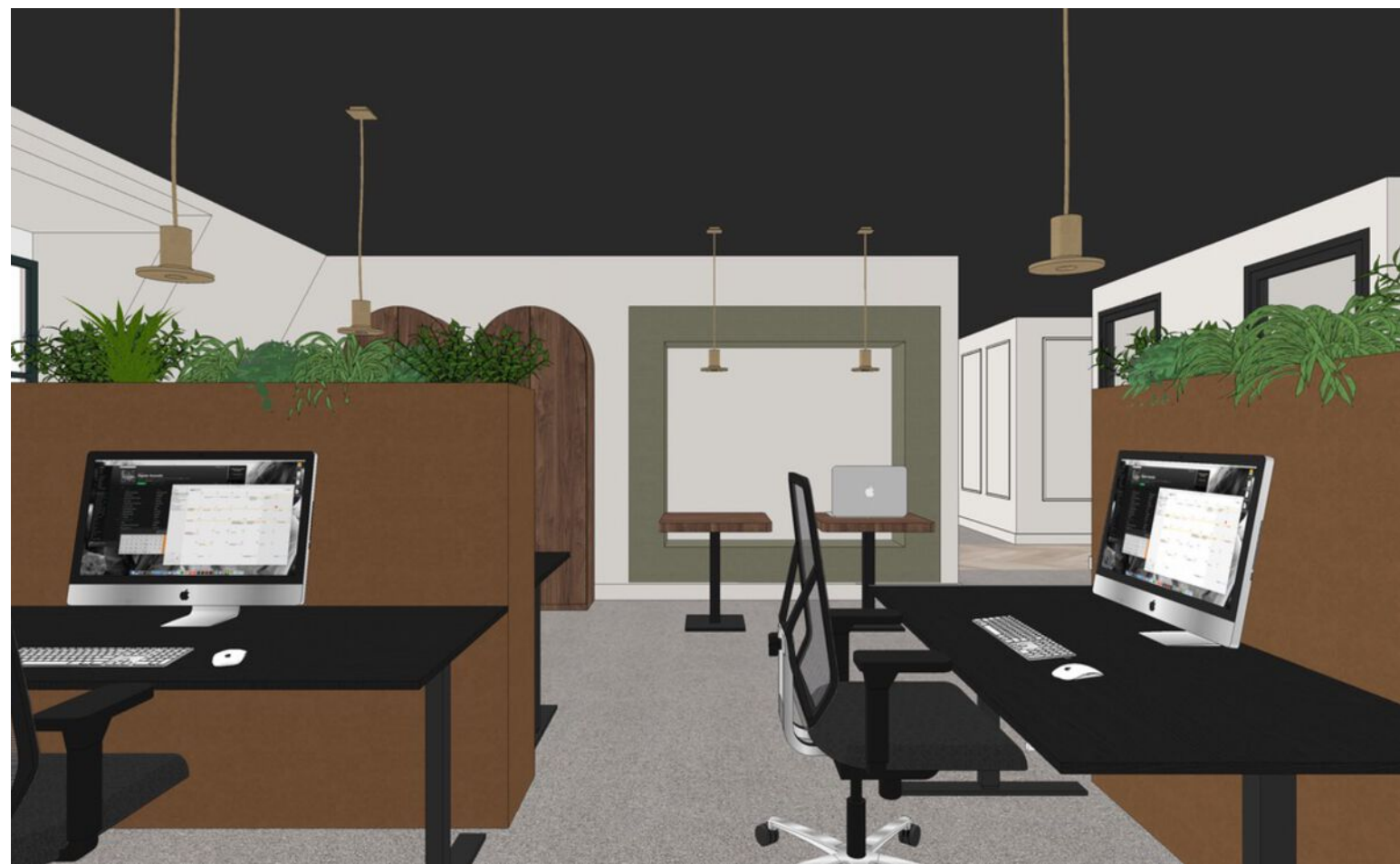
Bestemmingsplan

Stedelijk gebied - 2021 Centrum

Disclaimer

Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen noch de opdrachtgever, noch Thoma Post Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden of verwachtingen die hieruit voortvloeien. Deze informatie dient als vrijblijvende aanbieding. Aansprakelijkheid is in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.





Plattegrond



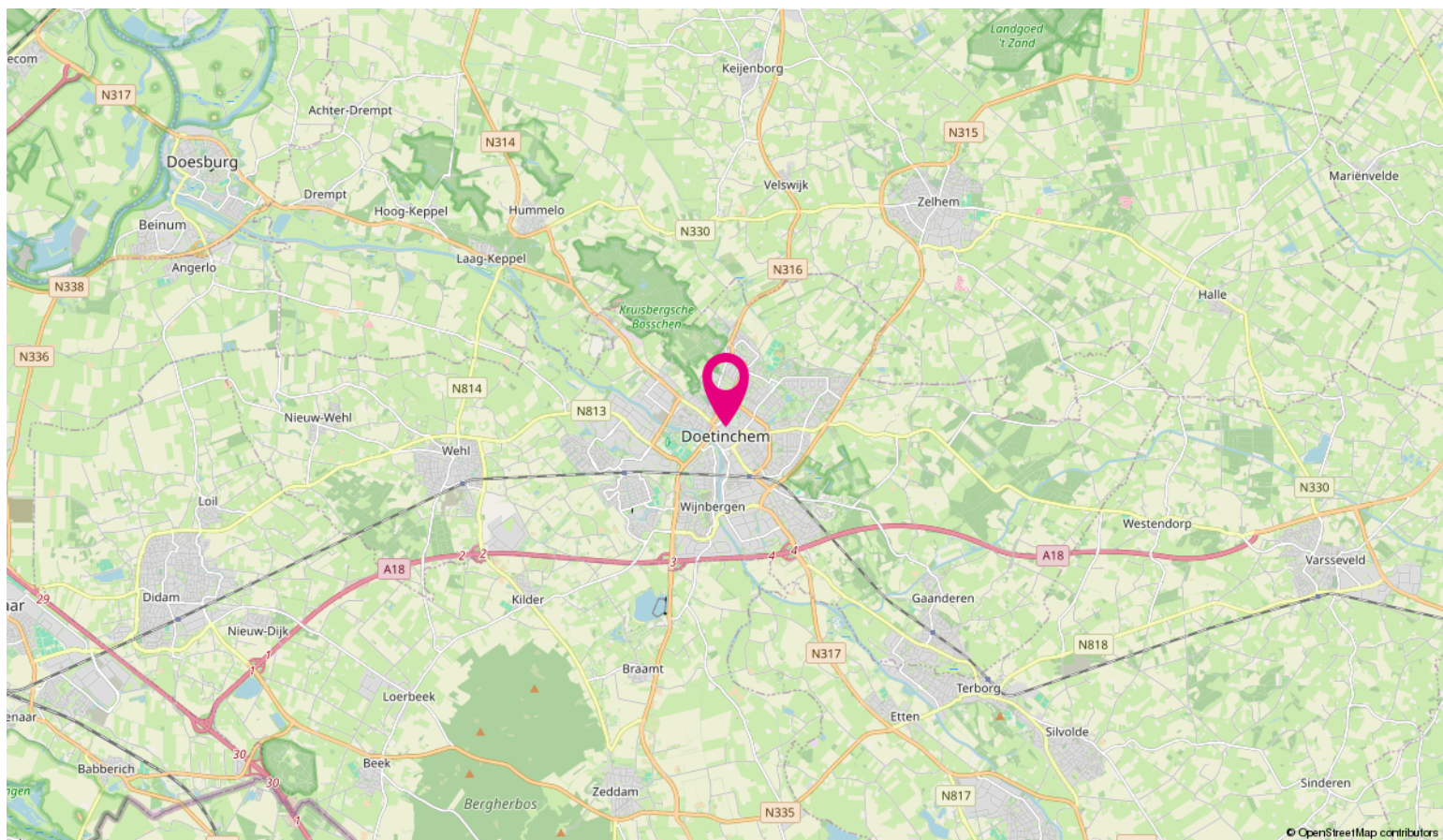
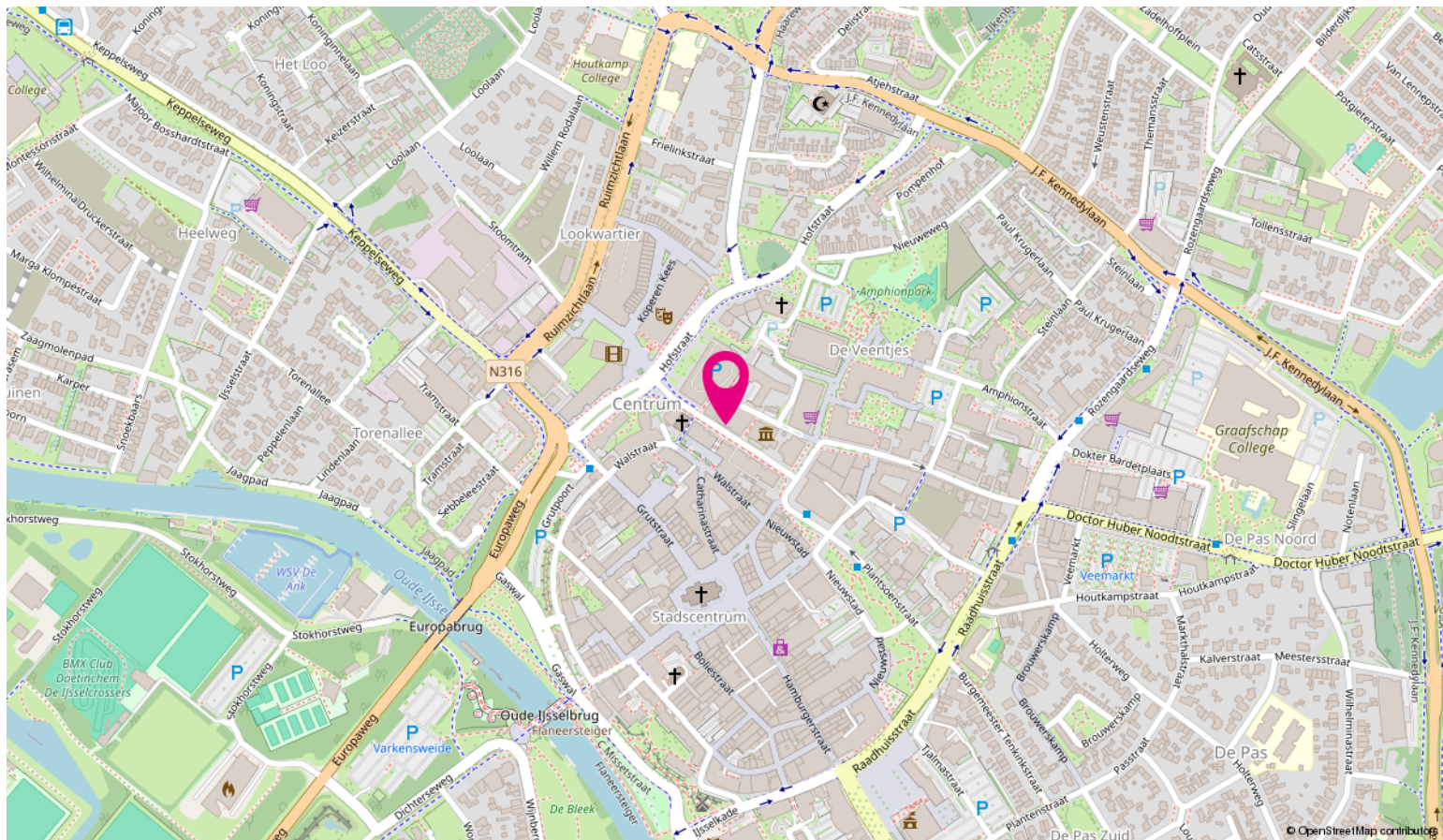
23120 Nispenstraat Doetinchem

verdieping 2





Locatie op de kaart



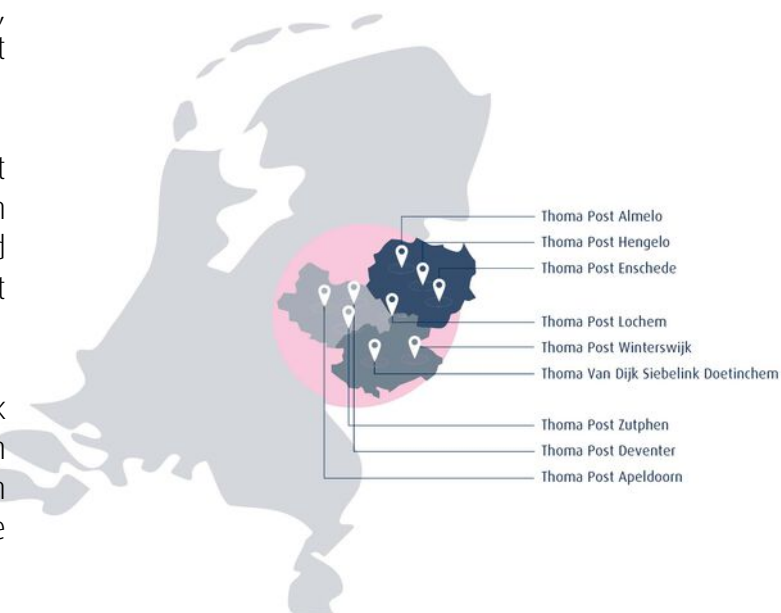
Ondernemen in de Achterhoek - Doetinchem e.o.



Vanuit ons strategisch gelegen kantoren in Doetinchem, Winterswijk en Lochem hebben wij een perfect overzicht van de zakelijke markt.

Doetinchem is de grootste stad van de Achterhoek met haar bijna 58.000 inwoners. Ook de dorpen Wehl en Gaanderen vallen onder deze gemeente. Het werkgebied van ons kantoor bestaat naast bovenstaande plaatsen uit de dorpen Zelhem, Dinxperlo, Ulft en 's-Heerenberg.

De omgeving van Doetinchem is zeer bos- en waterrijk waardoor je er prachtige tochten kan maken. Doetinchem is gelegen aan de Oude IJssel en heeft dan ook een jachthaven en volop kanomogelijkheden voor de liefhebber.



Bovenstaande kaart laat zien in welke regio's Thoma Post Bedrijfsmakelaars werkzaam is en waar onze tien kantoren gevestigd zijn.

Wij stellen ons graag aan je voor



John van Dijk
Register Makelaar



Marielle Tieben
Financieel Medewerker



Maureen Hulstein
Commercieel Medewerker



Mike Kothuis
Vastgoedadviseur



Doris Reehorst
Commercieel & Strategisch
Adviseur

Expertises Thoma Post bedrijfsmakelaars Achterhoek

Vanuit ons strategisch gelegen kantoren in Doetinchem, Winterswijk en Lochem hebben wij een perfect overzicht van de zakelijke markt. Wij bieden de volgende bedrijfsmatige expertises:

- bedrijfspand aankopen,
- bedrijfspand verkopen,
- bedrijfspand huren,
- bedrijfspand verhuren,
- beleggen in bedrijfsmatig vastgoed
- bedrijfspand taxeren

Naast deze bedrijf gerelateerde expertises kun je ook bij ons terecht voor advies over het kopen van een woning, verkopen van een woning, taxaties, nieuwbouwprojecten, verzekeringen, hypotheek, certificeren en woning taxaties.

Voordelen van een bedrijfsmakelaar in Doetinchem, Winterswijk en Lochem

Voor bedrijfsmatig vastgoed ben je bij Thoma Post op het juiste adres. Met meer ervaring, meer vestigingen en meer gecertificeerde bedrijfsmakelaars helpen wij je graag. Om je zo optimaal mogelijk van dienst te kunnen zijn hebben wij ons werkgebied verdeeld in drie verschillende vestigingen van Thoma Post Bedrijfsmakelaars. Voor onze vestigingen in de Achterhoek (Doetinchem, Winterswijk en Lochem) staan de bedrijfsmakelaars John, Sjoerd, Silvia, Marielle en Maureen je persoonlijk, met directe lijnen en een heldere communicatie terzijde.

Thoma Post vestigingen



Thoma Post Doetinchem
Keppelseweg 15, 7001 CE Doetinchem