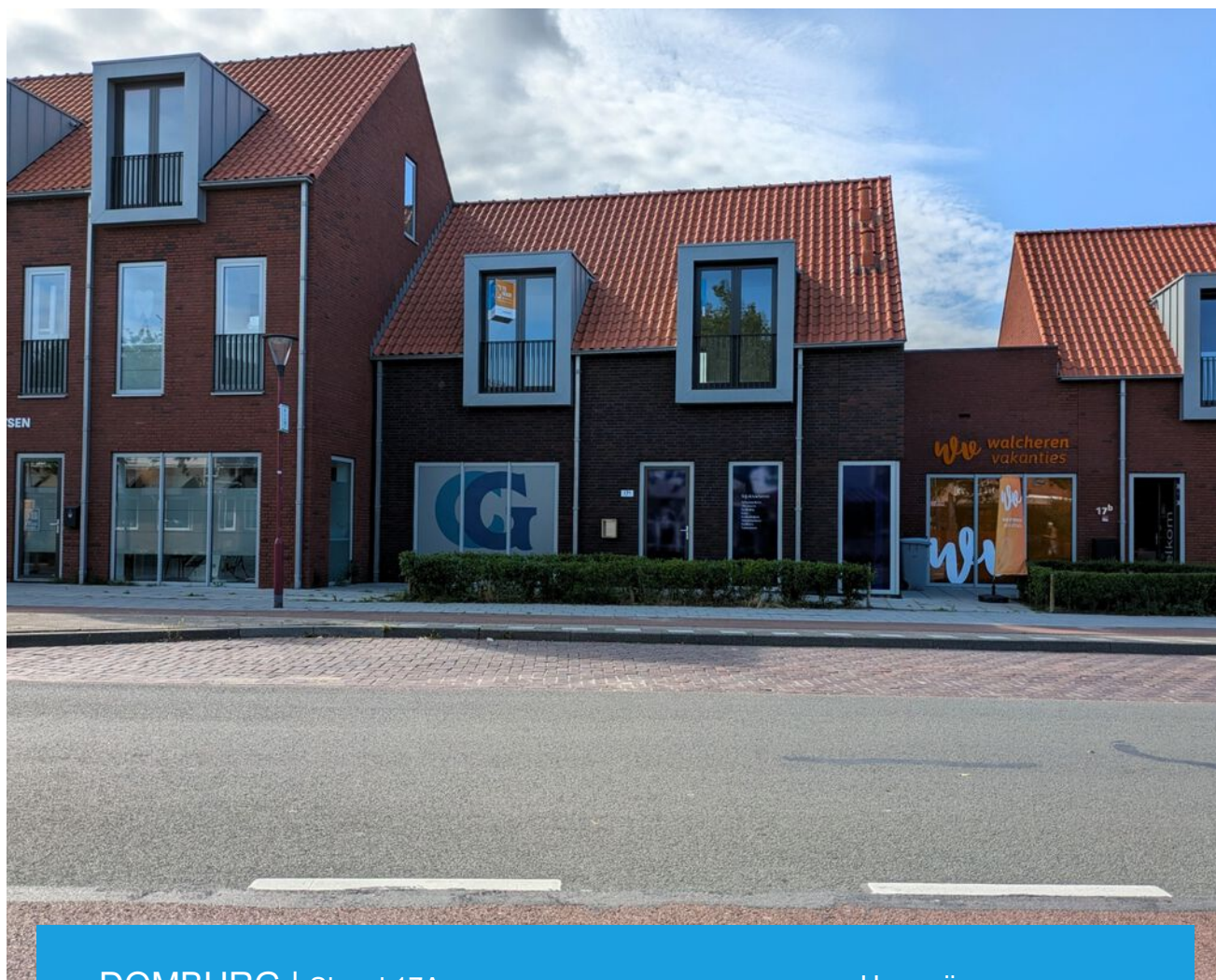


# Te huur

Representatieve commerciële ruimte met 3 eigen parkeerplaatsen in de kern van Domburg



DOMBURG | Singel 17A

Huurprijs op aanvraag



**SYNCHRO**  
BEDRIJFSHUISVESTING

088 - 79 624 76 | [info@synchrobedrijfshuisvesting.nl](mailto:info@synchrobedrijfshuisvesting.nl)  
[www.synchrobedrijfshuisvesting.nl](http://www.synchrobedrijfshuisvesting.nl)



## Kenmerken



### Overdracht

|             |             |
|-------------|-------------|
| Huurprijs   | Op aanvraag |
| Status      | Beschikbaar |
| Aanvaarding | Per direct. |

### Buitenterrein

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Ligging | In de kern van Domburg. |
|---------|-------------------------|

### Commerciële ruimte

|                        |                                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oppervlakte            | Circa 183 m <sup>2</sup> in 2 lagen                                                                |
| Aantal parkeerplaatsen | 3, 1 of meer eigen laadpalen mogelijk.                                                             |
| Aantal bouwlagen       | 2                                                                                                  |
| Voorzieningen o.a.     | Aluminium kozijnen;<br>18 zonnepanelen;<br>Vloerverwarming-/koeling;<br>Duco WTW-ventilatiesysteem |

### Bouw

|          |       |
|----------|-------|
| Bouwjaar | 2023. |
|----------|-------|



### **Te huur**

In de kern van Domburg bieden wij een gloednieuwe commerciële ruimte met 3 eigen parkeerplaatsen te huur aan. De in 2023 gebouwde commerciële ruimte maakt onderdeel uit van een uniek kleinschalig project bestaande uit zes commerciële ruimten, drie woningen en een gezamenlijk terrein uitsluitend ten behoeve van de commerciële ruimten.

De te huren commerciële ruimte heeft een afmeting van circa 183 m<sup>2</sup> in twee lagen en beschikt over een ruim terras aan de zuidzijde op de 1e verdieping. Het geheel wordt nagenoeg instapklaar opgeleverd.

### **Bereikbaarheid en voorzieningen**

Het object ligt aan de zuidkant van het bestaande commerciële hart van Domburg aan de Singel, omsloten door de Brouwerijweg en de Doctor B. Vaandragerstraat. De Stationsstraat vormt de verbinding tussen het bestaande commerciële hart en de commerciële ruimte. De Singel is een logische

looproute van de grote parkeerterreinen aan het rand van het dorp naar het dorps hart. Het autoverkeer dat het dorp doorkruist vanuit de westelijke richting, wordt langs de commerciële ruimte geleid. De locatie heeft hierdoor een uitstekende attentiewaarde. Naast de eigen parkeergelegenheid, is in de directe omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig. Het object is goed bereikbaar via de rijksweg A58 en vervolgens via diverse provinciale wegen. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed middels een busverbinding. De bushalte bevindt zich voor de deur.

Het voorzieningenniveau in de directe omgeving is goed te noemen. In de omgeving bevinden zich onder andere woningen, winkels en horeca. Domburg is van oudsher al bekend als enorme toeristische trekpleister en heeft daardoor het gehele jaar veel bezoekers.



### Bestemming

Binnen het bestemmingsplan "Kernen Veere Plus", vastgesteld door de Gemeenteraad op 12 december 2024, heeft het onderhavige de enkelbestemming "Gemengd-2" (artikel 8) en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie -4" (artikel 38). Daarnaast geldt de gebiedsaanduiding vrijwaringszone-molenbiotoop.

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven uit ten hoogste categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging';
- cultuur en ontspanning;
- dienstverlening;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen, erven en tuinen. Bovendien sport- en speelvoorzieningen.

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Deze wet introduceert het begrip "omgevingsplan" als vervanging voor verschillende ruimtelijke plannen, waaronder het bestemmingsplan. De gemeente heeft tot 2032 de tijd om het Omgevingsplan definitief te maken. Tot die tijd is het geldende bestemmingsplan een onderdeel van het omgevingsplan.

### Afmetingen

Circa 183 m<sup>2</sup> in 2 lagen, waarvan circa 112 m<sup>2</sup> op de begane grond. Het terras op de 1e verdieping heeft daarnaast een afmeting van circa 27 m<sup>2</sup>.

Er is geen meetcertificaat aanwezig. De vierkante meters zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

### Parkeren

3 eigen parkeerplaatsen, voorzien van een mogelijkheid tot het hebben van 1 of meer eigen laadpalen. In de directe omgeving is voorts voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Eigen enkelvoudige laadpaal 11 kW laadpaal wordt aangelegd voor € 750,- excl. BTW op de eigen elektriciteitsaansluiting.

### Voorzieningen

- Betonvloer voorzien van een gietvloer deels voorzien van laminaat t.p.v. de begane grond;
- Deels hellend dak met geïsoleerde geprefabriceerde zelfdragende dakconstructie voorzien van keramische dakpannen, deels plat dak uitgevoerd als betonvloer afgewerkt met een isolatielaag op afschot en kunststof dakbedekking;
- Geïsoleerde metselwerk gevels t.p.v. de begane grond en de zijgevels van de verdieping;
- Geïsoleerde houtskeletbouw gevels met gemetseld buitenspouwblad van gevelsteen t.p.v. de voor- en achtergevels op de 1e etage;
- Aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing uitgevoerd als draaikiepraam, kiepraam en 2 entreeuren (voor- en achterzijde) voorzien van isolerende beglazing en inbraak werend hang- en sluitwerk volgens klasse SKG;
- Volledige meterkast (geen gas) met voldoende groepen en onderverdeling voor bovenverdieping in de technische ruimte.;
- 18 zonnepanelen met omvormer met opbrengst van circa 6.500 Wp;
- Vloerverwarming-/koeling per sectie regelbaar via Masterwatt warmtepomp gevoed;
- Duco WTW-ventilatiesysteem op de bovenste etage met aansluitingen voor toe- en afvoer per bouwlaag;
- 19 LED verlichtingsarmaturen 600x600 mm in systeemplafond t.p.v. de begane grond en 8 LED verlichtingsarmaturen t.p.v. de verdieping;
- Diverse wandcontactdozen;
- Houten trap in grondverf naar de verdieping;
- De schuine daken t.p.v. de verdieping zijn afgetimmerd en behangklaar;
- Stalen en houten binnendeurkozijnen voorzien van deuren afgelakt in standaard fabriekskleur;
- Commercieel ruimte t.p.v. de begane grond voorzien van vrijstaande scheidingswand;
- Gestucte geschilderde wanden t.p.v. de



- 3 roljaloezieën (achterzijde t.p.v. de begane grond);
- Systeemplafond 600x600 mm vlak inleg op de bouwlagen zonder schuin dak;
- Afvoer droger/wasmachine en wateraansluiting;
- Pantry voorzien van vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast en keukenboiler;
- Toilet met fontein op de begane grond;
- Vluchtwegaanduiding;
- Rookmelders.

Nader overleg tussen partijen over het opleveringsniveau is uiteraard mogelijk.

### **Huurprijs**

Op aanvraag.

### **Huurbetaling**

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

### **Huurperiode**

In nader overleg overeen te komen.

### **Huurprijsaanpassing**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

### **Zekerheidstelling**

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten inclusief BTW.

### **Omzetbelasting**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

### **Oplevering**

Per direct.

### **Huurovereenkomst**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

### **Bijzonderheden**

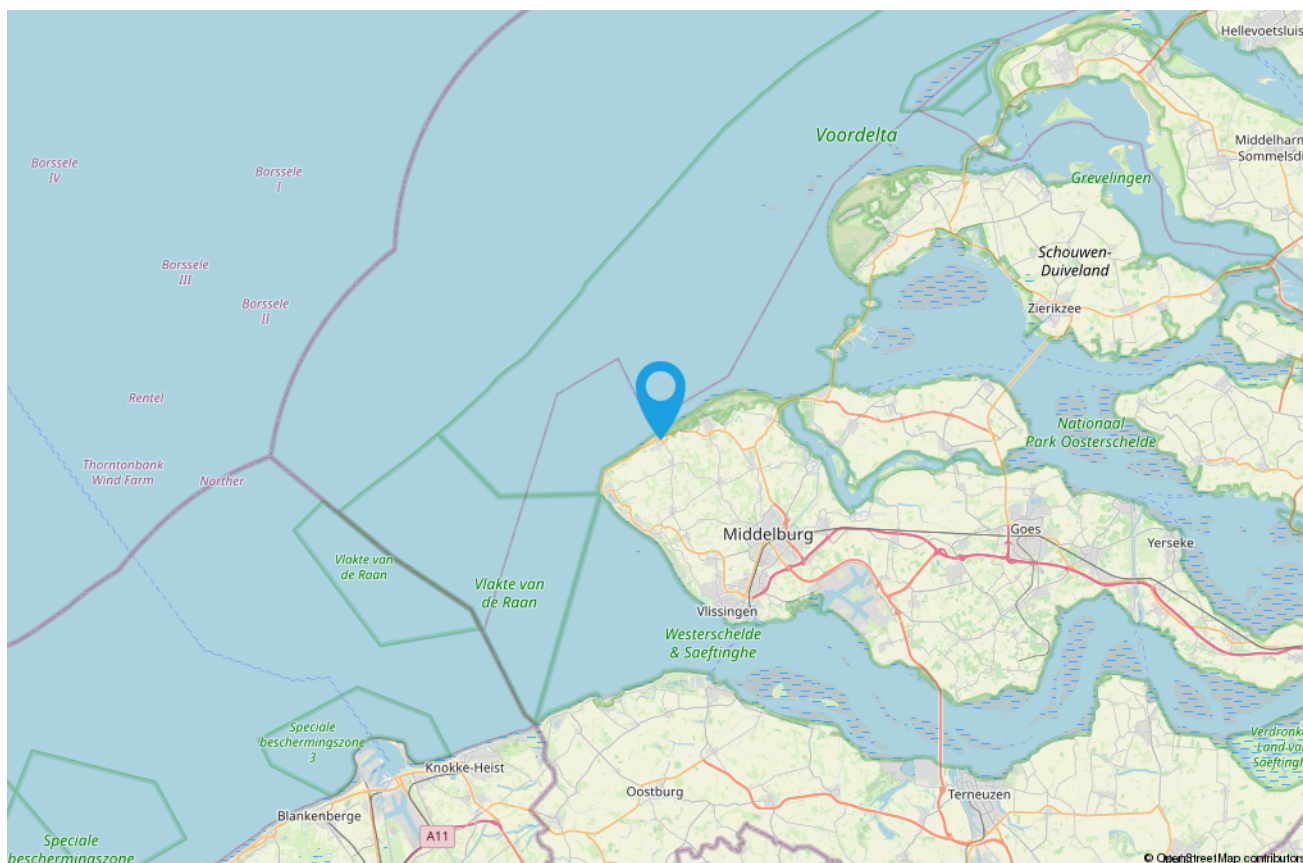
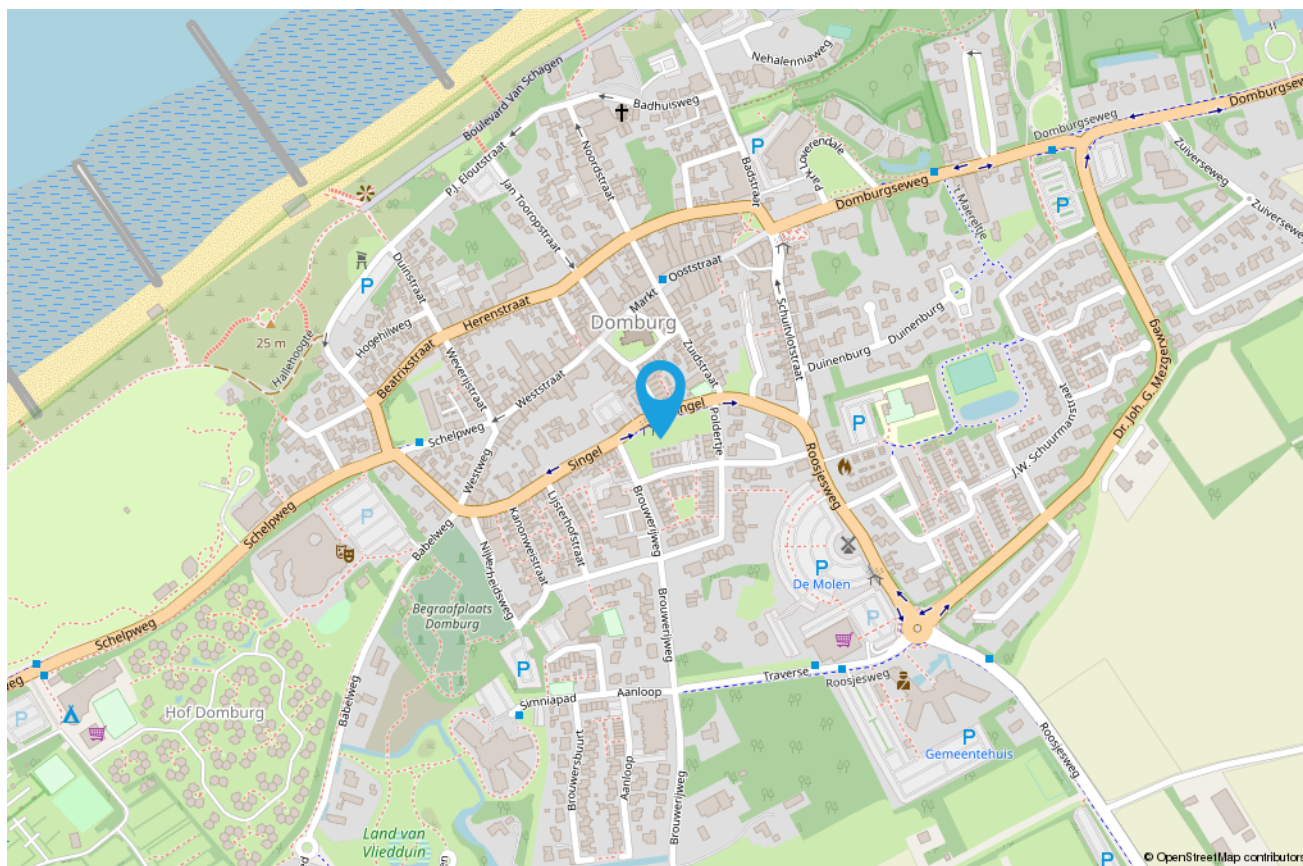
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

### **Algemeen**

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Singel 17A Domburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



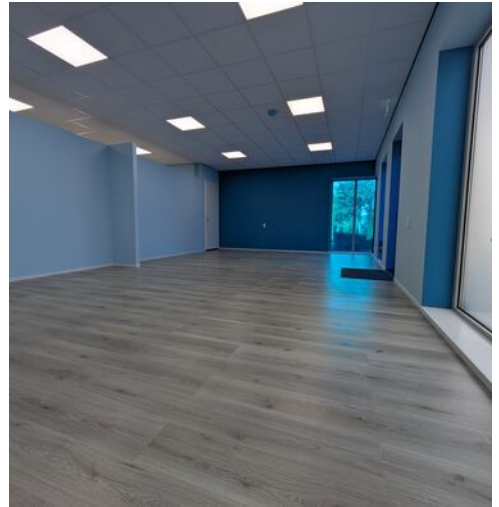
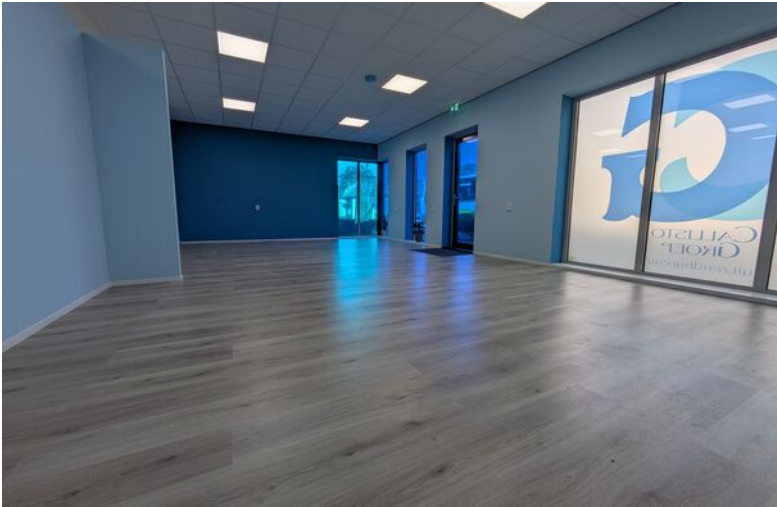
## Locatie op de kaart







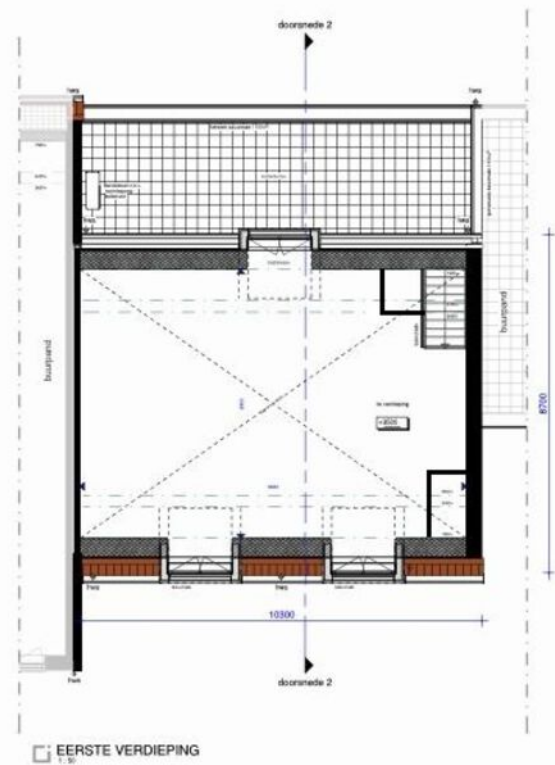
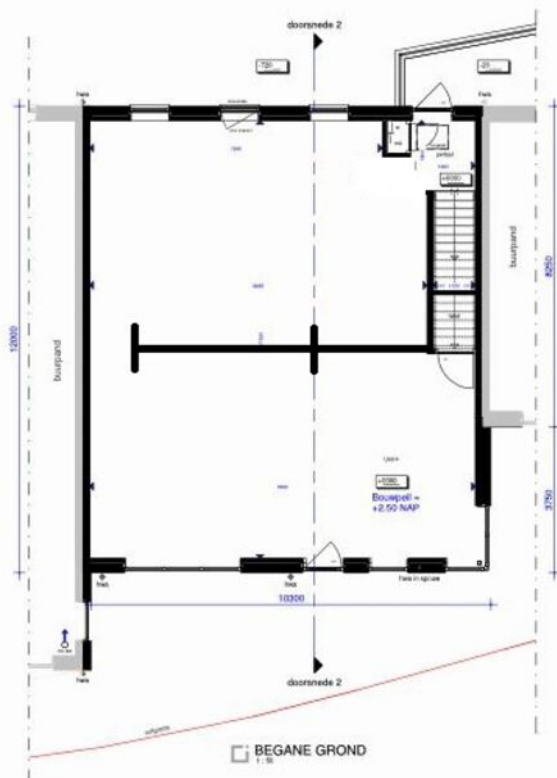








# Indicatieve plattegrond



Heeft u interesse?  
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2  
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | [info@synchrobedrijfshuisvesting.nl](mailto:info@synchrobedrijfshuisvesting.nl)  
[www.synchrobedrijfshuisvesting.nl](http://www.synchrobedrijfshuisvesting.nl)