

Domburg

Schuitvlotstraat 32

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

Uniek woon- en kantoorobject op toplocatie in Domburg centrum!







Op een centrale locatie in het geliefde Domburg wordt aan de Schuitvlotstraat 32 een bijzonder vastgoedobject als geheel te koop aangeboden. Een karakteristiek pand met een rijke gebruiksgeschiedenis, getransformeerd tot een eigentijdse combinatie van zeven studio's voor permanente bewoning en een representatieve kantoorruimte.

Het geheel biedt een interessante kans voor beleggers, ondernemers en vastgoedpartijen die op zoek zijn naar een object met meerdere gebruiksfuncties op één van de meest gewilde locaties van Zeeland.

Het oorspronkelijke pand dateert uit circa 1900 en kent een bijzondere historie. In de jaren zestig werd het object uitgebreid en onder meer gebruikt als bankgebouw. Later kreeg het pand een publieke en toeristische functie en was het jarenlang in gebruik als kantoor en informatiepunt. Met de huidige herontwikkeling krijgt het gebouw opnieuw een duurzame toekomst, waarbij wonen en werken op een logische manier worden samengebracht.

Voor nadere informatie over de indelingen, oppervlaktes, verkoopvoorwaarden en overige documentatie nemen wij u graag mee in de mogelijkheden van dit bijzondere object.

Indeling

Zeven studio’s voor permanente bewoning:

Binnen het complex zijn zeven zelfstandige studio’s gerealiseerd, bestemd voor permanente bewoning. De woningen verschillen in ligging, indeling en buitenruimte. Diverse studio’s beschikken over een eigen tuin of dakterras, waardoor iedere woonruimte een eigen karakter heeft.

De kleinschalige opzet, in combinatie met de ligging midden in Domburg, maakt de studio’s aantrekkelijk voor onder andere starters, alleenstaanden en mensen die bewust compact en centraal willen wonen.

Naast de woonruimten maakt een zelfstandige kantoorruimte onderdeel uit van het geheel. Daarmee ontstaat een veelzijdig object waarin wonen en zakelijk gebruik naast elkaar kunnen functioneren. De kantoorruimte kan zowel voor eigen gebruik als voor verhuur (flexplek) een interessante aanvulling op het geheel vormen.

Bij het object behoren bovendien negen afzonderlijke parkeerplaatsen, een waardevolle voorziening op deze centrale locatie in Domburg.

Centrale ligging in Domburg:

Schuitvlotstraat 32 ligt op korte afstand van het centrum, winkels, horeca en overige voorzieningen. Ook het strand, de duinen en de karakteristieke dorpskern van Domburg bevinden zich op korte afstand.

Juist de combinatie van deze ligging met permanente woonbestemming, kantoorruimte en eigen parkeergelegenheid maakt het object onderscheidend.

Het object wordt als geheel aangeboden en bestaat uit:

- zeven studio’s voor permanente bewoning;
- een zelfstandige kantoorruimte;
- diverse privé-tuinen en dakterrassen;
- negen parkeerplaatsen;
- een centrale ligging in Domburg;
- een karakteristiek pand met een historie die teruggaat tot circa 1900.

Een bijzondere kans om een compleet woon- en te verwerven op een locatie waar dergelijke proposities slechts beperkt beschikbaar komen.

Een compleet vastgoed-object met verschillende functies







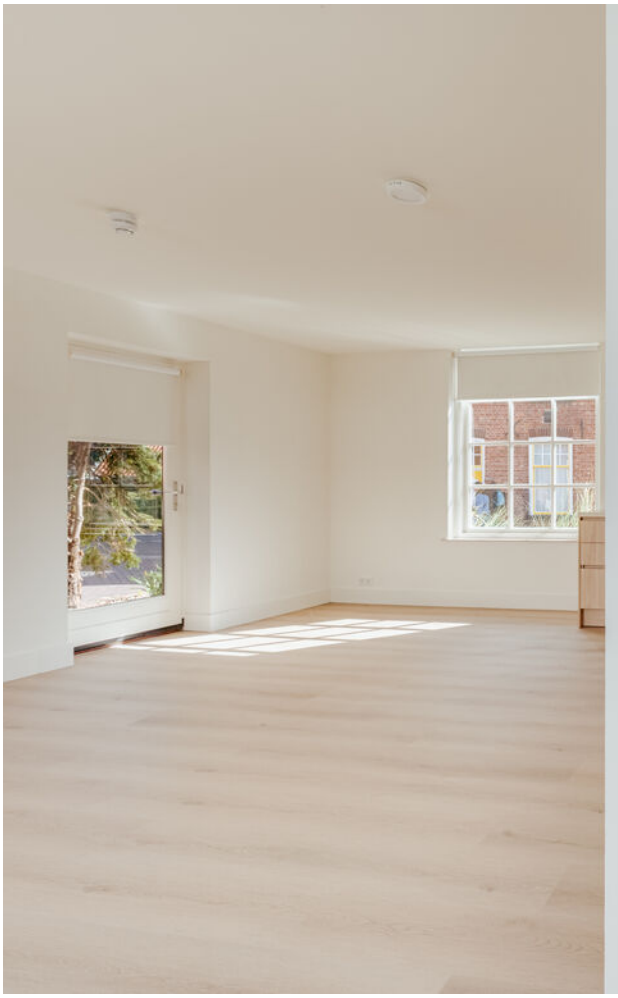




met zelfstandige kantoorruimte voor eigen gebruik of verhuur













































Zeven studio's en diverse privé-tuinen en dakterrassen

































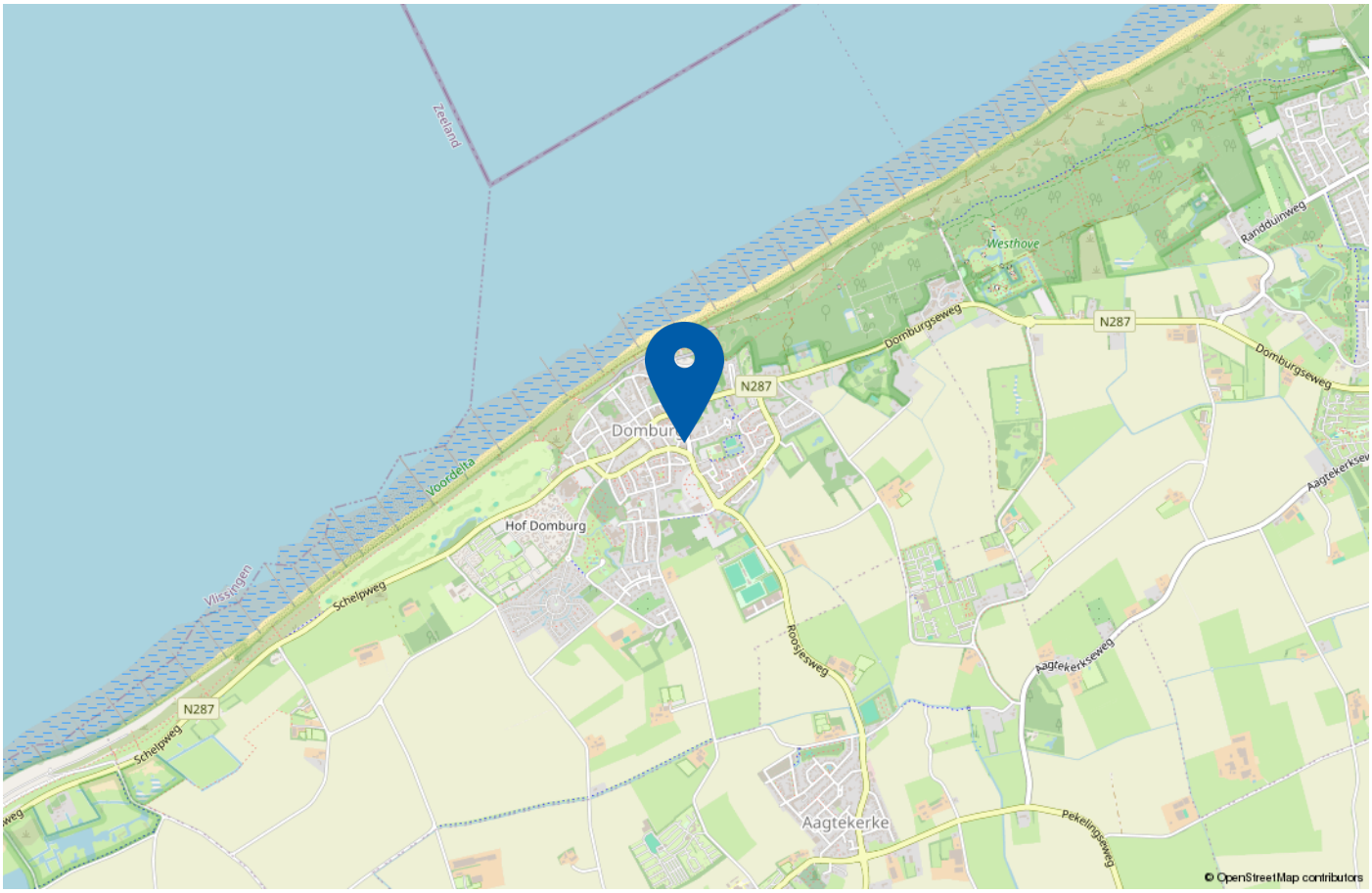








Locatie

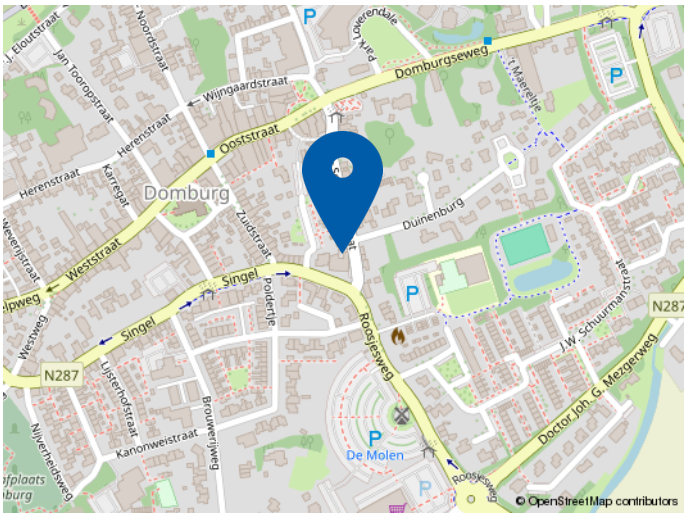


Een compleet vastgoedobject met verschillende functies op een toplocatie in het centrum van Domburg.

Het object wordt als geheel aangeboden en bestaat uit:

- zeven studio's voor permanente bewoning;
- een zelfstandige kantoorruimte;
- diverse privé-tuinen en dakterrassen;
- negen parkeerplaatsen;
- een centrale ligging in Domburg;
- een karakteristiek pand met een historie die teruggaat tot circa 1900.

Een bijzondere kans om een compleet woon- en kantoorobject te verwerven op een locatie waar dergelijke proposities slechts beperkt beschikbaar komen.



Schuitvlotstraat 32
4357 EB Domburg

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Schuitvlotstraat 32 - Domburg
Eerste Verdieping

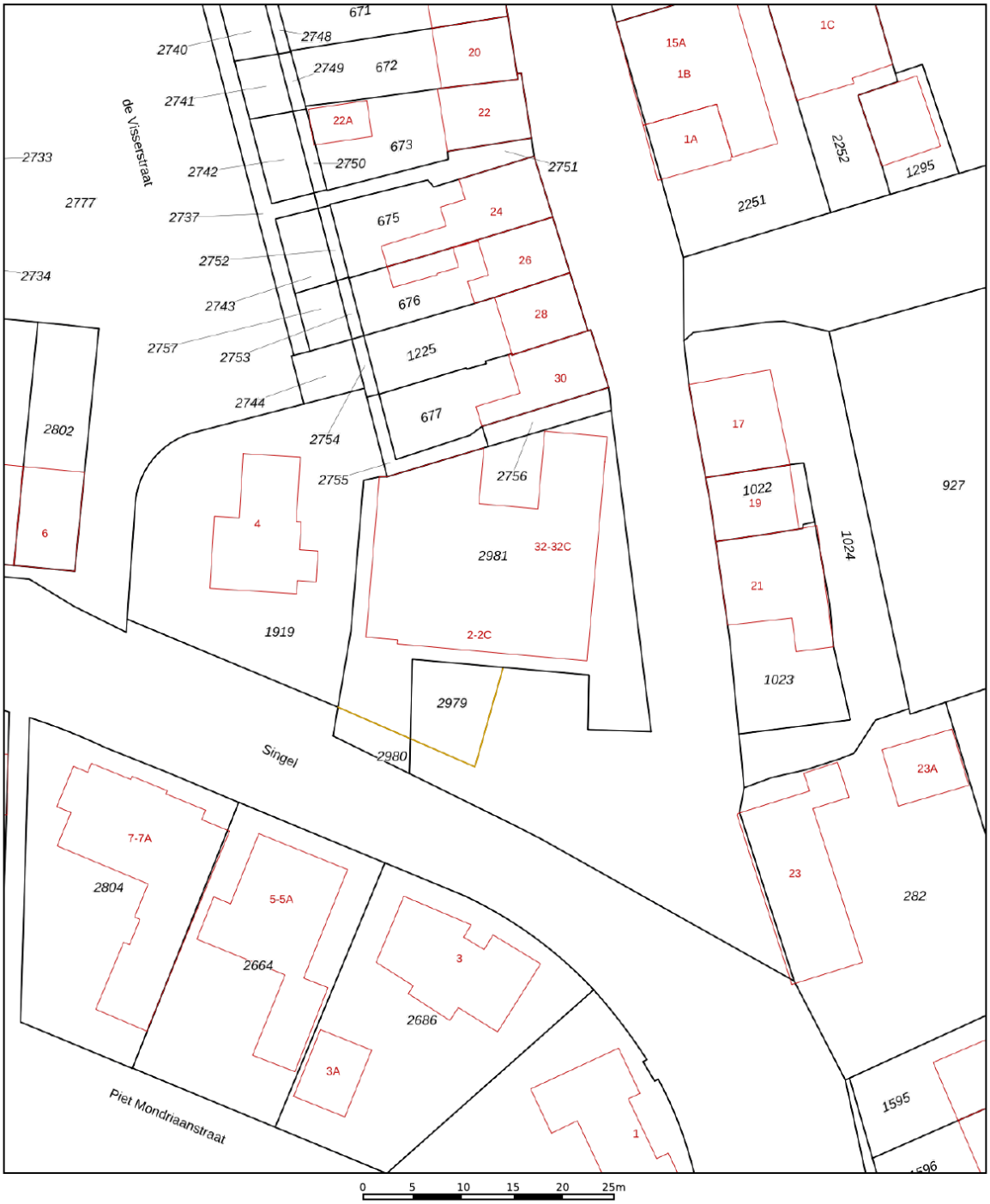


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Domburg
Sectie	F
Perceel	2981

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom bij
Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht
De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen
Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering
Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring
Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek
Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst
De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule
Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule
Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites
www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg
Tel.: +31 (0)118 58 00 55
E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle
Tel.: + 31 (0)118 58 00 00
E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl