



Adres: Sint Josephstraat 157 A, 5104 EC Dongen

Huurprijs € 450,00 per maand

Omschrijving

Representatieve commerciële ruimte geschikt voor diverse doeleinden gelegen in de 'korte' Sint Josephstraat nabij het Looijersplein en in de directe omgeving van Albert Heijn, Etos, Kruidvat en Blokker.

Aan de voorzijde van het object zijn parkeerplaatsen voor de deur en er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving. De uitvalswegen richting Breda en Tilburg zijn goed bereikbaar.

Bouwjaar
2011

Vloeroppervlakte
Ca. 30 m² commerciële ruimte op de begane grond

Bestemming
Het object valt binnen het bestemmingsplan "Centrum", vastgesteld op 24 oktober 2013, waarin het de bestemming "Gemengd" heeft gekregen. Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Frontbreedte
Ca. 800 cm

Indeling
Entree met toegang tot de commerciële ruimte voorzien van pantry en toilet.

Voorzieningen

- hoogwaardige laminaatvloer;
- airconditioning;
- aansluitingen elektra;
- toilet met fonteintje;
- pantry;
- strak afgewerkte wanden;
- stuc plafond.

Opmerkingen
Parkeerplaatsen voor de deur en voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Kadastrale gegevens
Gemeente: Dongen
Sectie: H
Nummer: 2481 A3

Oplevering
Per 1 augustus 2026 beschikbaar, mogelijk eerder in overleg.

Verhuurvoorwaarden
Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- huurtermijn in overleg;
- wederzijdse opzegtermijn in overleg;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per één maand vooruit;
- voorschot servicekosten van € n.o.t.k. per m² per jaar, te vermeerderen met BTW;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met voorschot servicekosten en de verschuldigde BTW;



- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025.
- model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025.

Huurprijs: € 450,- per maand te vermeerderen met BTW

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.



KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 30 m²

In units vanaf: 30 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 30 m²

Frontbreedte: 800 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Ter overname: Ja

Energie label

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's

