

Praktijkruimte

Multifunctioneel

Energie label A+



Schubertplein 7-8 te Doorwerth

TE HUUR | Circa 280 m² kantoor-/praktijkruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06-83 59 27 65

✉ hillenaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Bent u op zoek naar een professionele kantoor- en praktijkruimte die perfect aansluit bij uw zakelijke behoeften? Deze ruime en goed onderhouden praktijkruimte gelegen aan Schubertplein 7-8 in Doorwerth biedt een uitstekende locatie voor diverse doeleinden, zoals een medische praktijk, therapeutische diensten of een behandelruimte.

Opleveringsniveau

De ruimte is onder andere voorzien van:

- Eigen entree;
- Systeemplafond met LED-verlichting;
- Personenlift;
- Pantryvoorziening;
- Airconditioning;
- Te openen ramen;
- Verwarmingsinstallaties;
- Data- en elektrapunten;
- Intercominstallatie;
- Toiletgroep per verdieping.



Vloeroppervlakte

Het betreft een oppervlakte van circa 280 m², als volgt verdeeld:

Begane grond	Ca. 140 m ²
1e verdieping	Ca. 140 m ²
Totaal	Ca. 280 m ²

Bovengenoemde metrage is inclusief doorbelasting van de algemene ruimten.

Parkeren

In de omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A+

Bestemming

Conform bestemmingsplan "Doorwerth-Centrum 2024", vastgesteld op 30 oktober 2024 heeft het pand de bestemming "Maatschappelijk - Zorginstelling".

Voor nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 185,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor de onderstaande leveringen en diensten:

- Gas, water en elektra;
- Schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud van het parkeerterrein/tuin;
- Onderhoud en periodieke controle van de verwarmingsinstallaties en technische installaties;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

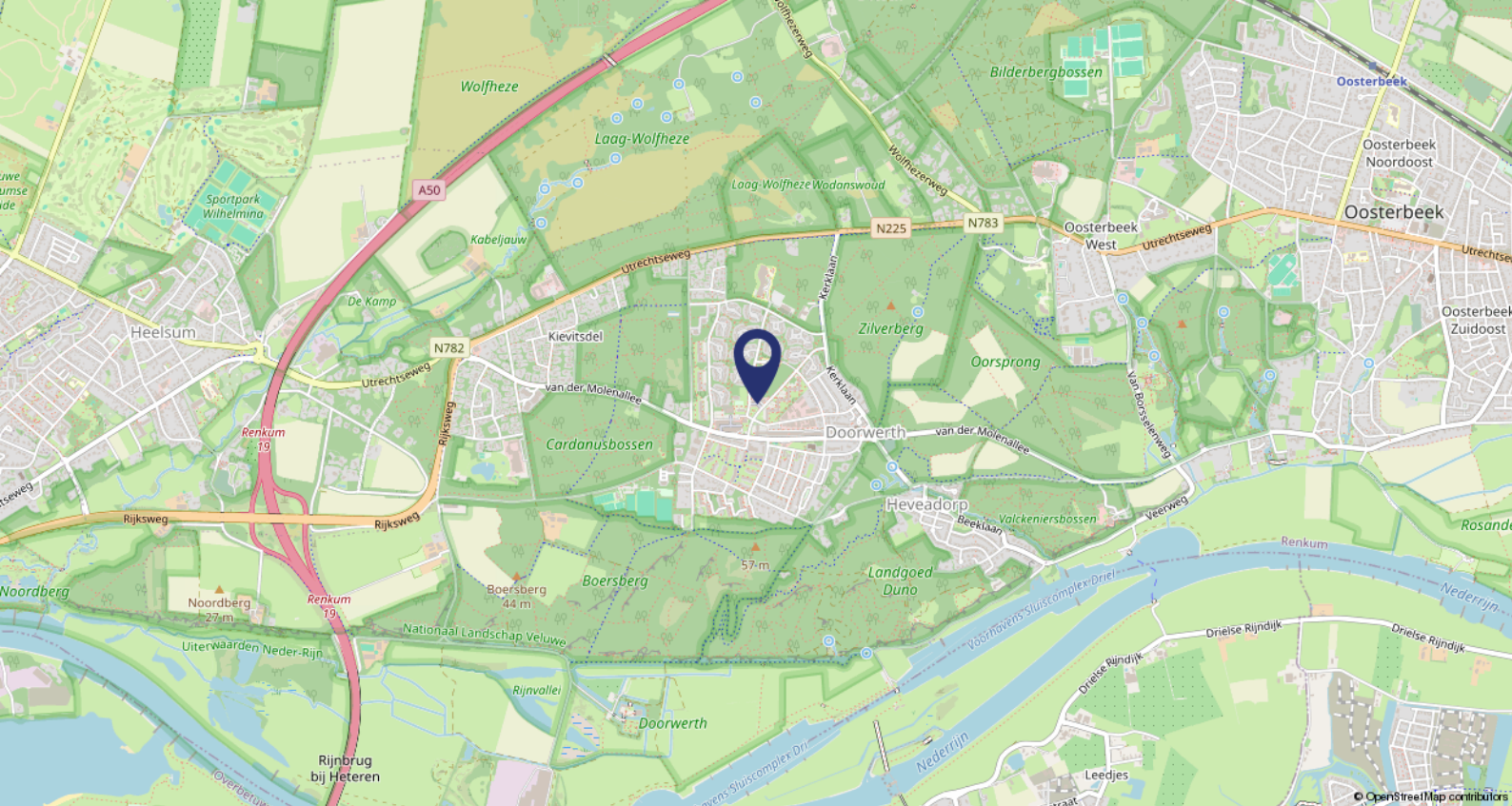
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen in de bosrijke omgeving van Doorwerth. Op een loopafstand van 150 meter bevindt zich het winkelcentrum De Weerd. In de nabije omgeving zijn o.a. Huisartsenpraktijk Moen & Warnier, Basisschool De Atlas Doorwerth en tandartsenpraktijk Dental-Zorg.

Bereikbaarheid

Auto

Het object is nabij uitvalswegen N225 (Arnhem-Oosterbeek) en A50 (Arnhem-Eindhoven) gelegen. Daarnaast is er een snelfietspad door Doorwerth die Arnhem en Wageningen met elkaar verbindt.

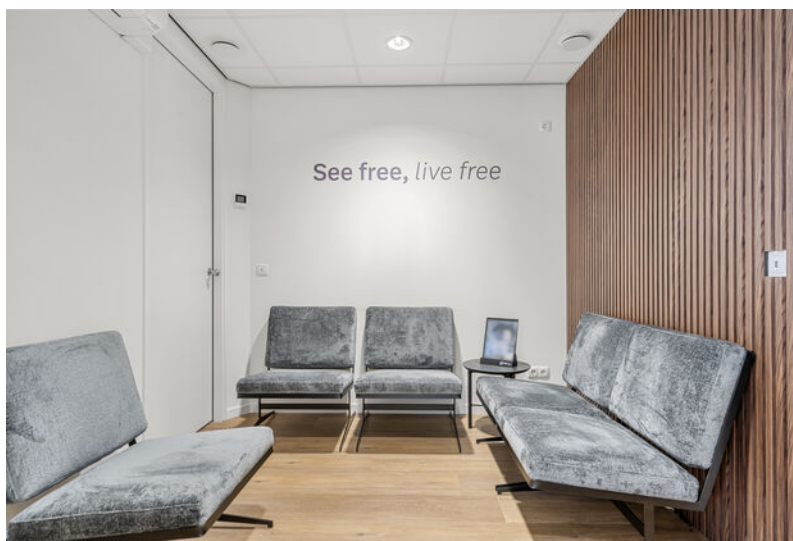
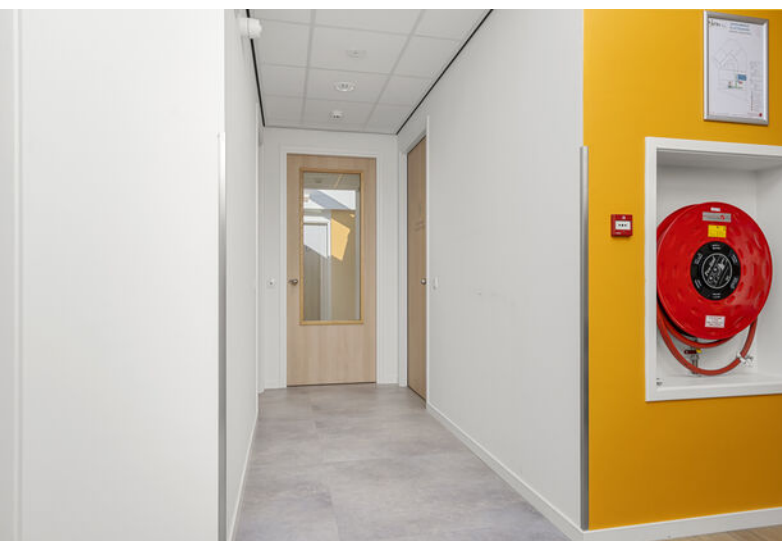
Openbaar vervoer

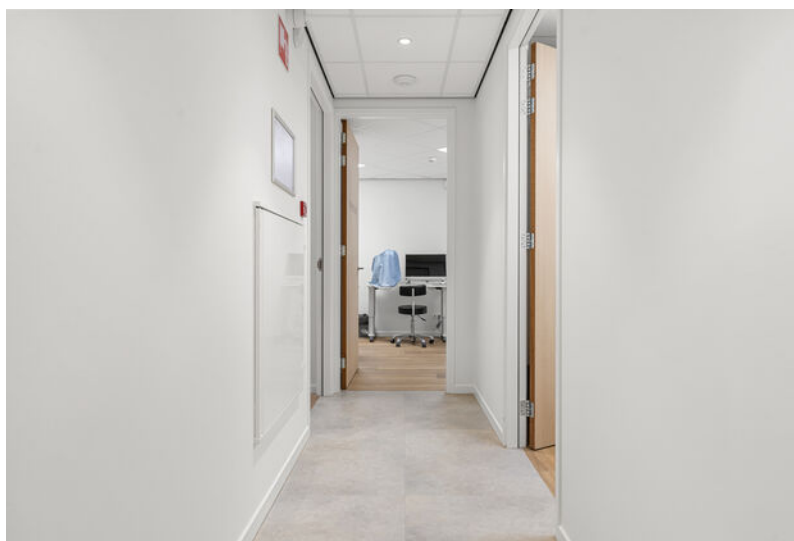
In de directe omgeving bevindt zich een bushalte met rechtstreekse verbinding naar NS Station Arnhem Centraal.



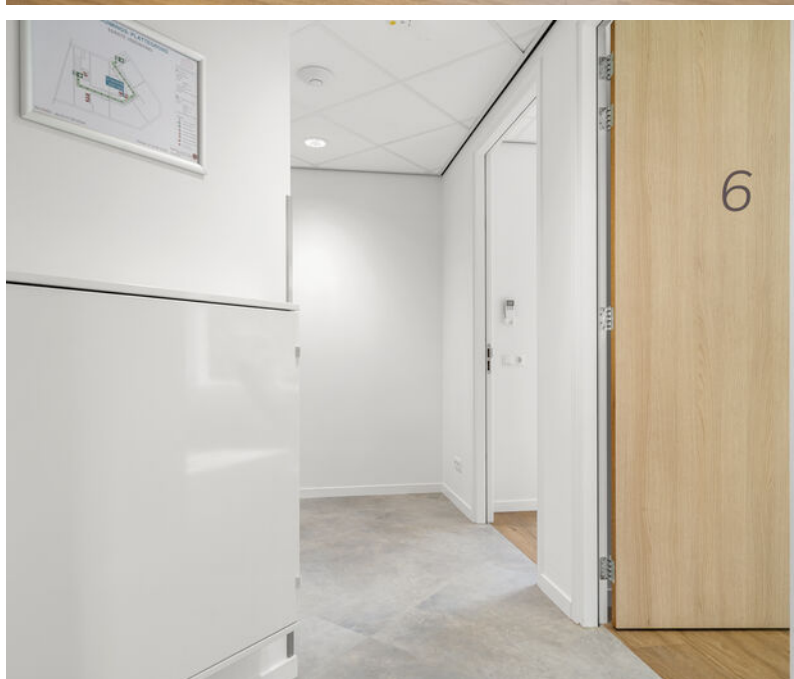
















Schubertplein 7-8 te Doorwerth
Eerste Verdieping



Aan de platingen zijn kamers geen meubelen worden afgebeeld.
© Tekeningen: Vastgoedprovenance



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

