





Algemeen

Te huur, multifunctionele kantoor/-winkel/-praktijkruimte met ruime parkeergelegenheid voor de deur.

Vloeroppervlakte

Het object heeft een oppervlakte 103 m² VVO.

Parkeren

Rondom het object bevinden zich ruim voldoende gratis parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Pantry;
- Toilet;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Heteluchtverwarming;
- Glazen scheidingswanden.

Energie label

Er zal een nieuw label worden opgemaakt nadat de verduurzamingswerkzaamheden, waaronder de nieuwe pui, zullen zijn uitgevoerd.

Frontbreedte

Ca. 7,5 meter.

Huurprijs

€ 18.500,-- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Servicekosten/Nuts

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Verhuurder brengt maandelijks € 125,--, te vermeerderen met BTW in rekening. Dit betreft het huurdersdeel van de VVE kosten.

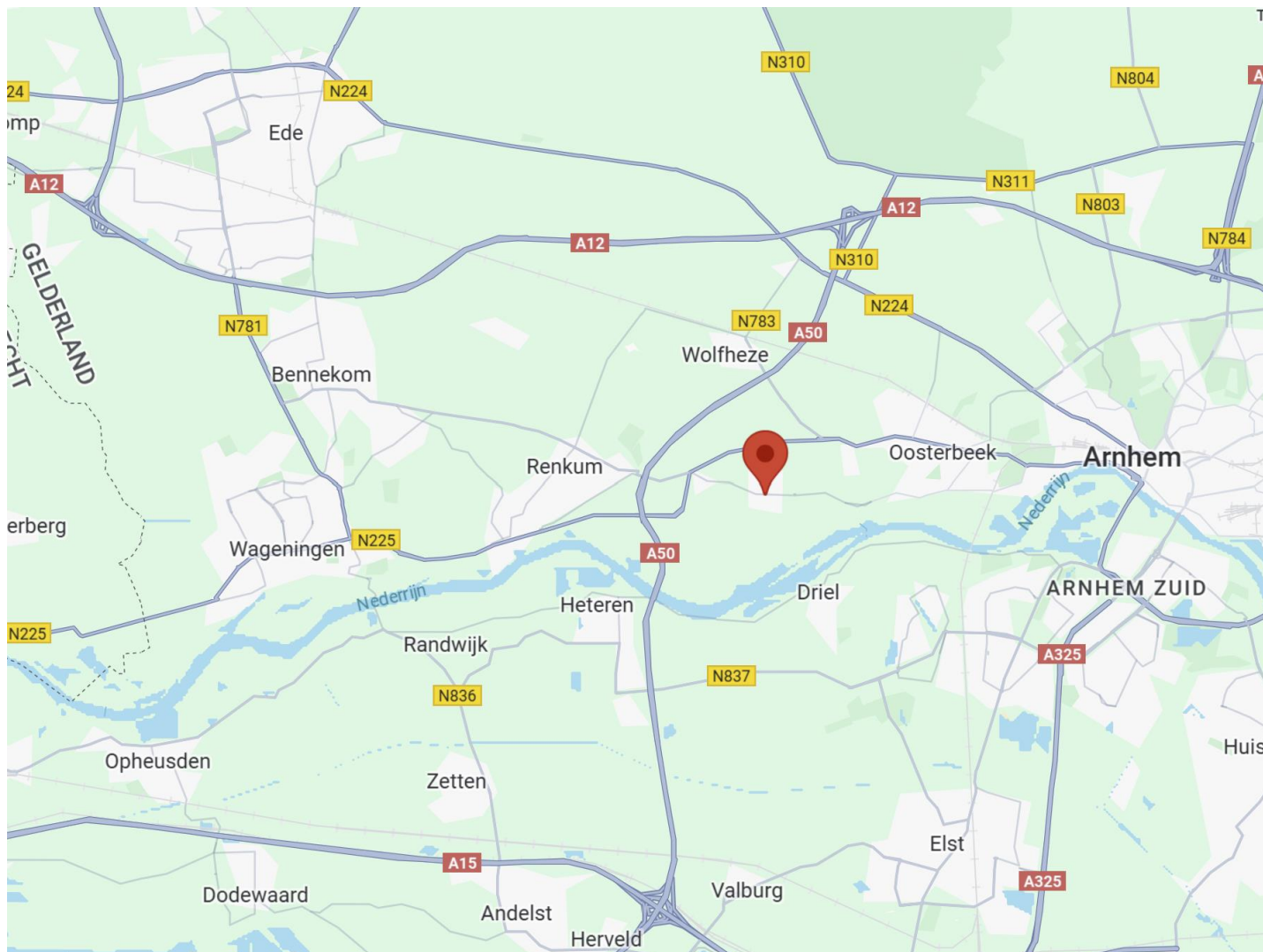
Aanvaarding

Per direct.

Bijzonderheden

Het object zal medio augustus worden voorzien van een nieuwe moderne winkelpui.





Locatie

In het groene dorp Doorwerth vormt Winkelcentrum De Weerd het centrale knooppunt voor dagelijks gemak en sociale verbinding. Het volledig overdekte winkelcentrum biedt een scala aan voorzieningen die bewoners dagelijks waarderen. Gemeenschappelijke trekpleisters zijn twee supermarkten, een bakkerij, apotheek, drogisterij, kledingwinkel, kapsalon, slijterij, snackbar, bloemist, toko, Read Shop, dierenwinkel en diverse horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

Door de ligging aan de Arnhemseweg (N225) en de ruime gratis parkeervoorzieningen is het object per auto goed bereikbaar.

Op slechts 2 wandelminuten bevindt zich tevens een bushalte, waardoor ook de verbinding per OV goed zijn.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Korte huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

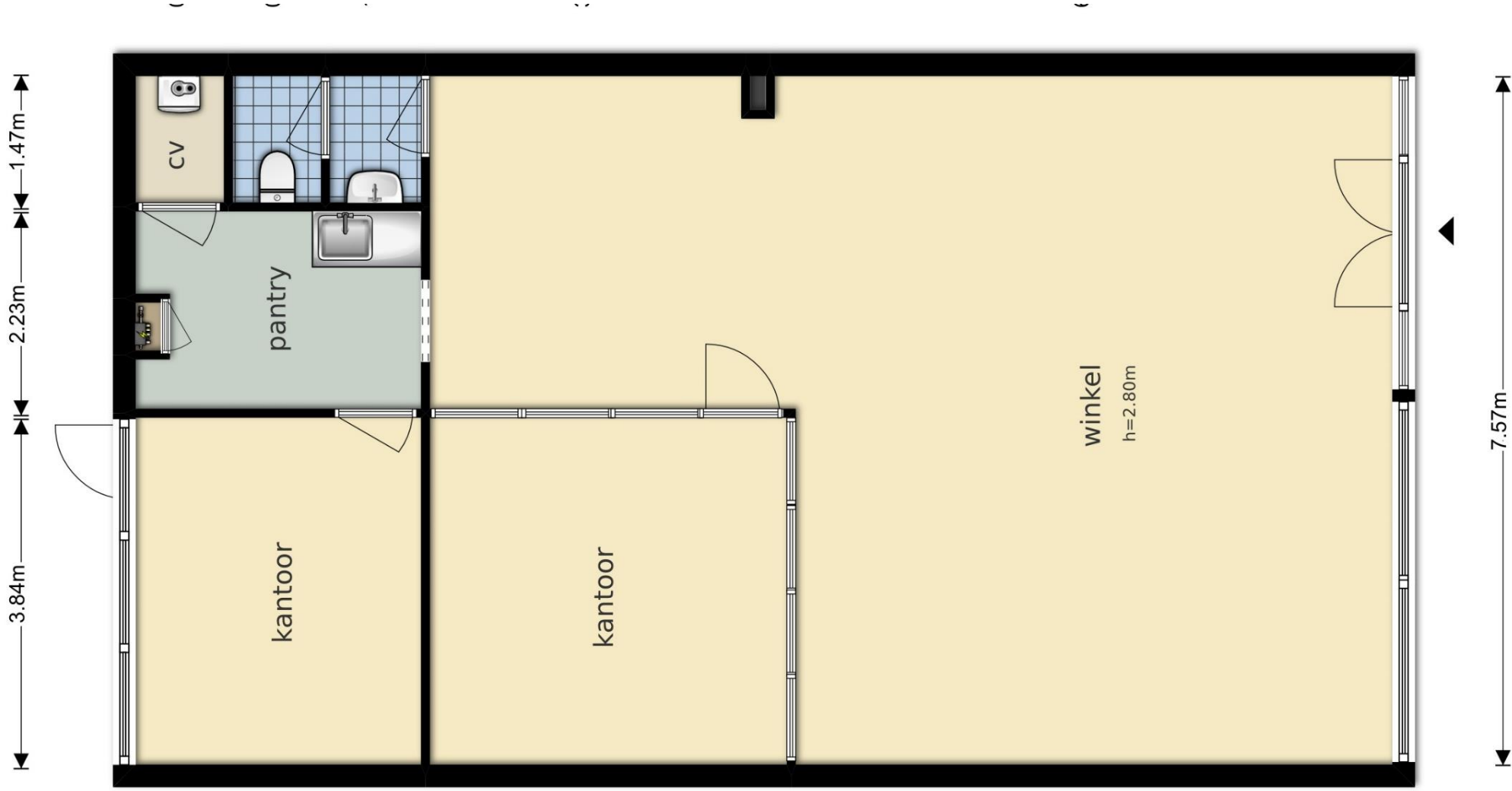
BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

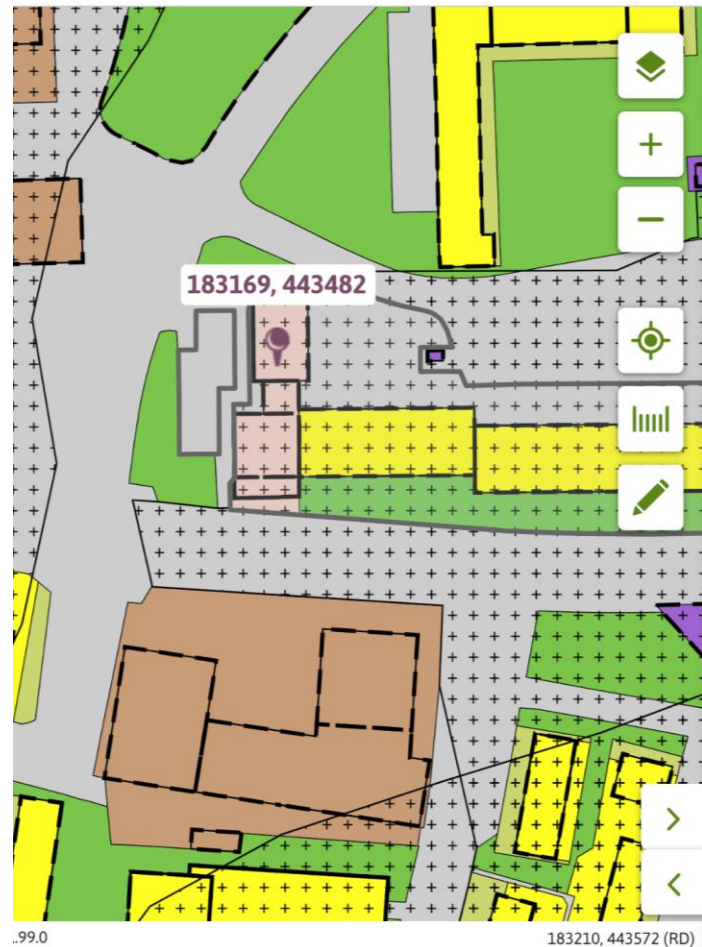
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2025 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Richtersweg 368 - Doorwerth
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

kaart



Doorwerth 2013

Bestemmingsplan Gemeente Renkum

meer kenmerken ▼

vastgesteld 26-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

 **Centrum - 2** >

 **Waarde - Beschermingszone niet-waterdoorlat en grondwaterstromen**

Bouwvlakken (1)

Functieaanduidingen (1)

 **fitnesscentrum**

Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Doorwerth 2013' met bestemming 'Centrum 2.' met functie aanduiding 'Fitnesscentrum.'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Renkum, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.