



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



PROJECTINFORMATIE

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht

Te huur: representatieve kantoorruimte met eigen parkeerplaatsen en laadvoorziening – Laan der Verenigde Naties 275 – Dordrecht

Aan de Laan der Verenigde Naties 275 in Dordrecht bieden wij een nette en functioneel ingedeelde kantoorruimte aan, gelegen op een goed bereikbare en zichtbare locatie. Het object beschikt over een complete indeling met meerdere kantoorruimtes, een representatieve ontvangsthal en diverse ondersteunende voorzieningen.

Dit pand is uitermate geschikt voor bedrijven die op zoek zijn naar een praktische en verzorgde werkomgeving met eigen parkeergelegenheid en laadfaciliteiten. Dankzij de efficiënte indeling en nette afwerking is het object direct in gebruik te nemen.

OPPERVLAKTE

Kantoorruimte: ca. 200 m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op een goed bereikbare locatie aan de Laan der Verenigde Naties in Dordrecht. Via de nabijgelegen N3 zijn de A15 en A16 binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor steden als Rotterdam, Breda en Gorinchem uitstekend bereikbaar zijn.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar, met bushaltes in de directe omgeving.

De omgeving kenmerkt zich door een mix van kantoren en bedrijfsactiviteiten, wat zorgt voor een professionele en dynamische werkomgeving.

PARKEREN

Het object beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen op het terrein. Tevens is er een dubbele laadpaal aanwezig voor elektrische voertuigen.

PROJECTINFORMATIE

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht

Daarnaast is er in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op de openbare weg.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het vigerende bestemmingsplan is het object geschikt voor kantoor- en bedrijfsactiviteiten, waardoor het pand breed inzetbaar is voor diverse vormen van dienstverlening en zakelijke activiteiten.

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- 3 kantoorruimtes
- Representatieve receptie / ontvangstruimte
- Kantine / pantry
- Opslagruimte
- Toiletruimte met urinoir, herentoilet en damestoilet

ALGEMENE VOORZIENINGEN

- Dubbele laadpaal voor elektrische voertuigen
- Eigen parkeerplaatsen
- Functionele en efficiënte indeling
- Het object wordt schoon en netjes opgeleverd en is direct gebruiksklaar.

PROJECTINFORMATIE

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht

HUURCONDITIES

- Huurprijs: € 3.500,- per maand excl. BTW
- Servicekosten: € 250,- per maand
- Huurtermijn: in overleg
- Opzegtermijn: in overleg
- Betaling: in overleg
- Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur incl. BTW
- BTW: van toepassing
- Aanvaarding: per 1 april
- Huurindexering: jaarlijks conform CPI (CBS), met een minimum van de voorafgaande jaarhuur

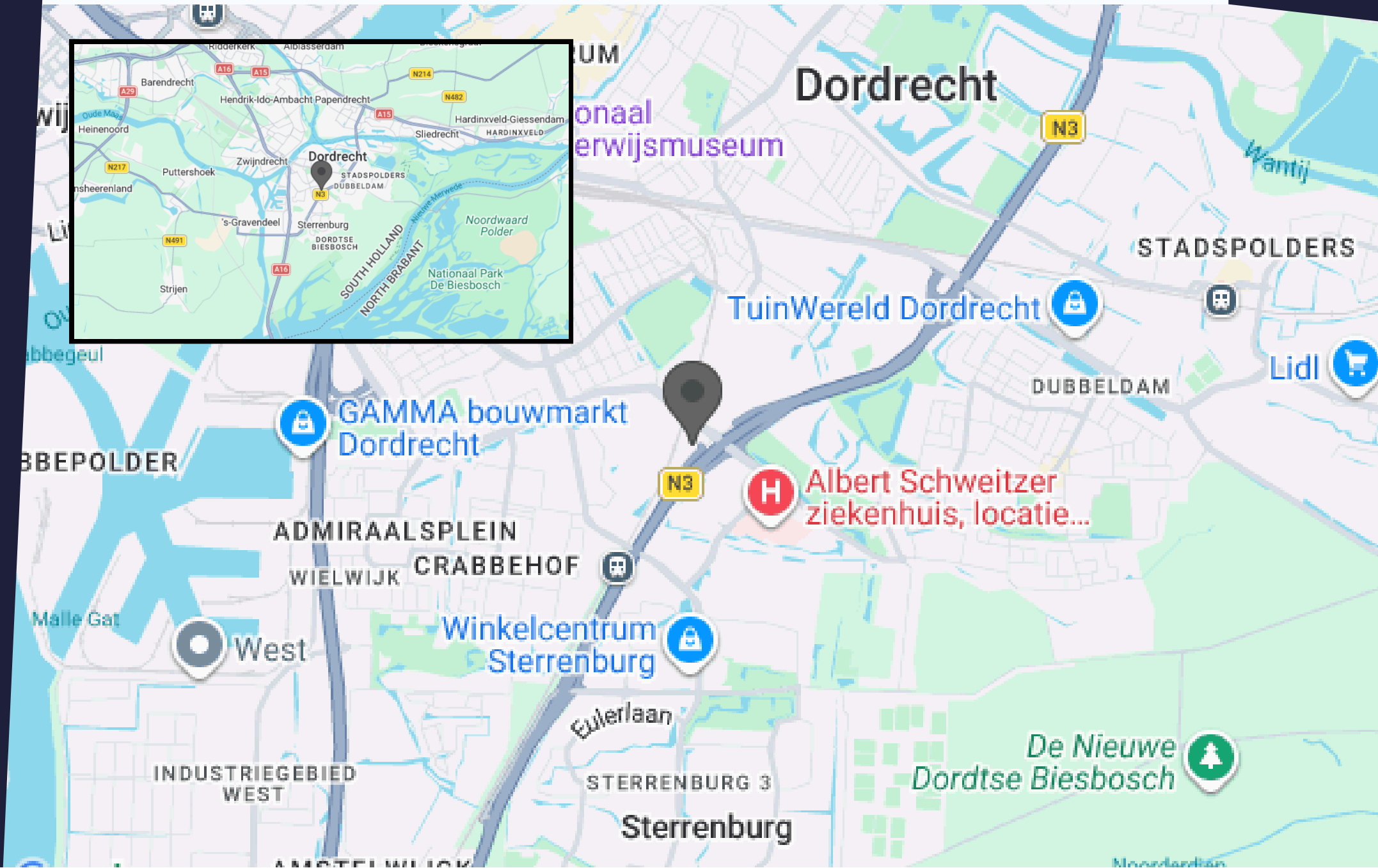
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



MEDIA

Laan der Verenigde Naties 275, Dordrecht



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl