



KANTORENPARK DRACHTEN - KRAAIHEIDE -

12 zelfstandige, hoogwaardige
en duurzame kantoorvilla's



Kantorenpark Drachten – Kraaiheide

Aan de Kraaiheide te Drachten worden 12 zelfstandige, hoogwaardige en duurzame kantoorvilla's gerealiseerd. Door de centrale ligging midden in Noord-Nederland biedt Kantorenpark Drachten – Kraaiheide uitstekende bereikbaarheid, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Binnen 30 minuten rijden bent u in Groningen, Leeuwarden, Heerenveen of Joure, wat het tot een ideale plek maakt voor bedrijven die effectief willen inspelen op regionale kansen.

De kantoorvilla's worden opgedeeld in 2 bouwblokken van ieder 6 kantoorvilla's. Zo blijft de hoogwaardige uitstraling van uw kantoorvilla gewaarborgd en wordt er een kantorenpark met veel groen en parkeergelegenheid gecreëerd.

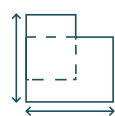


De kantoorvilla's bestaan uit 3 bouwlagen. Ieder met een minimaal bruto vloeroppervlakte vanaf ca 205 m². De kantoorvilla's op Kantorenpark Drachten – Kraaiheide zijn zo ontworpen dat u op de begane grond een entree met ontvangstruimte kunt creëren en een separate lunchroom voor uw personeel. De tweede en derde bouwlaag zijn vrij in te delen naar de wens van uw onderneming.





“Wij ontwikkelen uw vastgoed, zodat u kunt bouwen aan de groei van uw onderneming”



Flexibele indeling



Centrale ligging



Hoogwaardig



Duurzaam

Kantorenpark Drachten – Kraaiheide

Bereikbaarheid

Kantorenpark Drachten – Kraaiheide is strategisch gelegen en biedt uitstekende bereikbaarheid, zowel per auto als met het openbaarvervoer. Het Transferium van Drachten is gelegen op 200 meter afstand en per auto bent u met nog geen 5 minuten op de A7.

Uitstraling

De kantoorvilla's worden opgedeeld in 2 bouwblokken van ieder 6 kantoorvilla's. Zo blijft de hoogwaardige uitstraling van uw kantoorvilla gewaarborgd en wordt er een kantorenpark met veel groen en parkeergelegenheid gecreëerd.

Terrein voorzieningen

Iedere kantoorvilla beschikt over minimaal vier eigen parkeerplaatsen. Daarnaast wordt iedere kantoorvilla voorzien van een laadpaal op een van de toegewezen parkeerplaatsen. Naar behoefte kunnen er extra laadpalen geplaatst worden.





Voorzieningen

De twaalf kantoorvilla's worden turn-key opgeleverd. Ons turn-key pakket bestaat uit:

- ✓ Luxe systeemplafonds
- ✓ Efficiënte en hoogwaardige werkplek verlichting
- ✓ Twee toiletruimtes op begane grond
- ✓ Hoogwaardige isolatie voor een optimaal binnen- of buitenhouden van warmte of kou
- ✓ Volledige en hoogwaardige installatie
- ✓ Wandafwerking (spuitwerk)
- ✓ Moderne keukens met vaatwasser, koelkast en een close-in boiler
- ✓ Goed uitgebalanceerde ventilatie voor een optimaal werkklimaat
- ✓ Zonnepanelen voor duurzame stroomvoorziening
- ✓ Warmtepomp
- ✓ Vloerafwerking in PVC
- ✓ HR++ beglazing
- ✓ Mogelijkheid tot reclame op uw eigen gevel

In overleg kunnen wij uw kantoorvilla geheel naar wens indelen en inrichten.

Prijzen

Kantoorvilla	Type	Oppervlakte (BVO)	Prijs V.O.N.	Status
1	Hoek villa	231 m2	€ 567.500	
2	Tussen villa	205 m2	€ 499.500	
3	Tussen villa	205 m2	€ 499.500	
4	Tussen villa	205 m2	€ 499.500	
5	Tussen villa	205 m2	€ 499.500	
6	Hoek villa	231 m2	€ 567.500	
7	Hoek villa	231 m2	€ 567.500	verkocht o.v.
8	Tussen villa	205 m2	€ 499.500	onder optie
9	Tussen villa	205 m2	€ 499.500	
10	Tussen villa	205 m2	€ 499.500	
11	Tussen villa	205 m2	€ 499.500	
12	Hoek villa	231 m2	€ 567.500	onder optie

Prijzen zijn exclusief 21 % BTW en Vrij op Naam.
Deze prijslijst dateert van september 2025.



De voordelen van kopen

Bij het zoeken naar geschikte bedrijfsruimte staat u als ondernemer voor een belangrijke keuze: gaat u huren of kopen? Steeds meer ondernemers, kiezen net zoals u, om te kopen. Waarom?

Financiële voordelen

- ✓ Vermogensopbouw: Bij aankoop bouwt u eigen vermogen op.
- ✓ Waardestijging (meerwaarde): Onroerend goed stijgt op lange termijn vaak in waarde, wat bij verkoop winst kan opleveren.
- ✓ Vaste lasten: Hypotheeklasten zijn vaak stabielere dan huurprijzen, welke jaarlijks verhoogd kunnen worden.
- ✓ Belastingvoordelen: U kunt rente en afschrijvingen soms fiscaal aftrekken (afhankelijk van de situatie en rechtsvorm).

Controle en flexibiliteit

- ✓ Volledige controle over het pand: U mag (intern) verbouwen of aanpassen zoals u dat wilt, zonder toestemming van een verhuurder.
- ✓ Geen verhuurder: U loopt niet het risico dat het huurcontract wordt opgezegd of niet verlengd.
- ✓ Eigen branding en inrichting: U kunt uw kantoor volledig naar eigen smaak inrichten en personaliseren.

Zakelijke strategische voordelen

- ✓ Stabiele langetermijninvestering: Uw eigen kantoor is vaak een strategische investering voor ondernemers die zich willen vestigen op een vaste locatie
- ✓ Mogelijkheid tot verhuur: U kunt een deel van uw kantoor verhuren aan derden en zo extra inkomsten genereren.

Indeling inspiratie

Licht & open

 **hoek villa**

begane grond



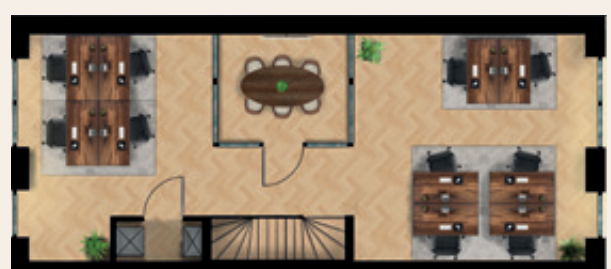
 **tussen villa**



eerste verdieping



tweede verdieping



Indeling inspiratie

Efficient & strategisch

 hoek villa

begane grond



 tussen villa



eerste verdieping



tweede verdieping







Kantorenpark Nederland

Kantorenpark Nederland is ontstaan uit de gezamenlijke visie van drie onroerend goed ondernemers. Wij geloven in duurzame en betaalbare huisvesting voor MKB-ondernemers in Nederland. Zonder concessies. Uw kantoor is tenslotte het visitekaartje van uw onderneming.

Wie zijn wij?

Wij zijn een drietal gedreven, nuchtere ondernemers die nooit stil zitten. En zijn altijd opzoek naar nieuwe kansen voor het verder uitrollen van ons concept. Zoals geschreven willen wij ondernemers helpen aan hun eigen duurzame, hoogwaardige en betaalbare huisvesting.

Verkoop en informatie

Joran Balstra

☎ 06 31 38 04 35

Heerenveen

Arjen Bezemer

☎ 06 53 15 98 61

Bergambacht

Richard van der Wal

☎ 06 11 00 07 69

Bergambacht

Algemeen emailadres: info@kantorenparknederland.nl

Disclaimer

Hoewel deze informatie met grote zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De afgebeelde illustraties en artistieke impressies zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de toekomstige bedrijfsunits en daardoor niet bindend voor het eindresultaat. Alle informatie kan aan verandering onderhevig zijn.

Niets uit deze brochure en bijlagen mag worden gepubliceerd of verspreid zonder dat daarvoor schriftelijke toestemming is gegeven van de opdrachtgever.

Inzicht in uw
financieringsmogelijkheden?



Hoofdkantoor

Burgemeester Winklerstraat 77
2861 DK Bergambacht

Noord-Nederland

Uhlweg 1
8441 AG Heerenveen

info@kantorenparknederland.nl
www.kantorenparknederland.nl