



DRACHTEN | Gauke Boelensstraat 4a

€ 3.300,-- excl. BTW per maand

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

C, Nummer: 11018

Oppervlakte kantoorruimte: 305 m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, pantry, systeemplafond, te
openen ramen, toilet, verwarming,
mechanische ventilatie

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 1996



Jouw bedrijf vestigen op A-locatie in Drachten centrum? Wij hebben je 305 m² kantoorruimte tegenover het gemeentehuis beschikbaar. Het beschikbare gedeelte maakt onderdeel uit van een gebouw met diverse zorggerelateerde bedrijven en ligt op steenworpafstand van het centrum van Drachten.

Voorzieningen:

- systeemplafond, met led verlichting
- indeling met systeemwanden
- verwarming middels cv en radiatoren
- op A-locatie gelegen
- negen (behandel)ruimtes en ontvangsthal
- pantry
- separaat heren en damestoilet
- stroom en datapunten in elke ruimte

Indeling: hoofdentree; hal/ontvangstruimte, balie, lange hal welke toegang biedt tot negen ruimtes; pantry met keukenblok; archief/bergruimte; separaat dames en herentoilet met wastafel.

Ligging:

Op prominente locatie tegenover het gemeentehuis in het centrum van Drachten, op steenworp afstand van het busstation en het winkelcentrum van Drachten gelegen. Uitvalswegen richting Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Bestemming:

Enkelbestemming Dienstverlening
De voor Dienstverlening aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen

Huurprijs € 3.300,-- per maand excl. btw
Het kantoorgebouw is beschikbaar per 01-10-2025





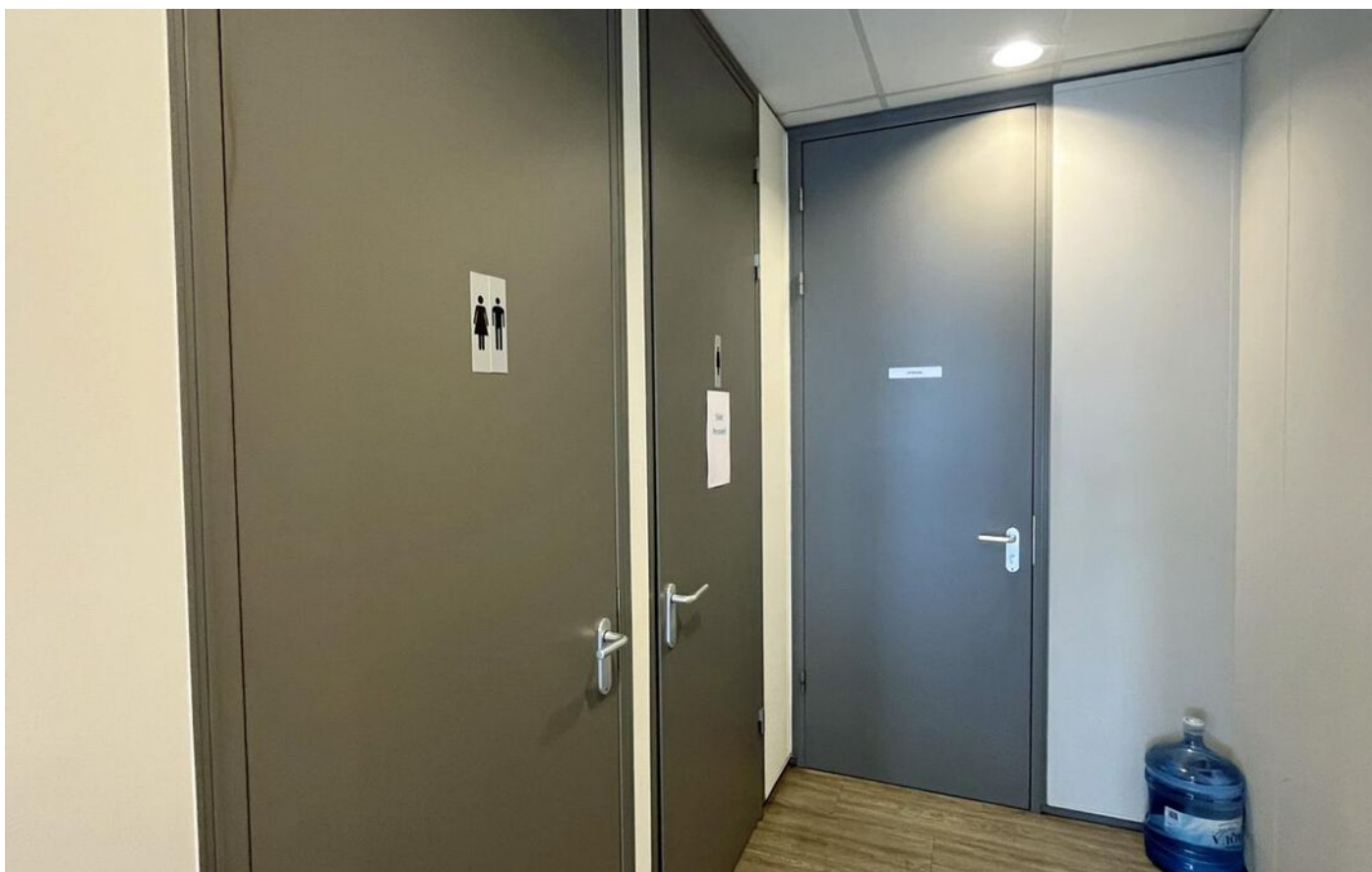








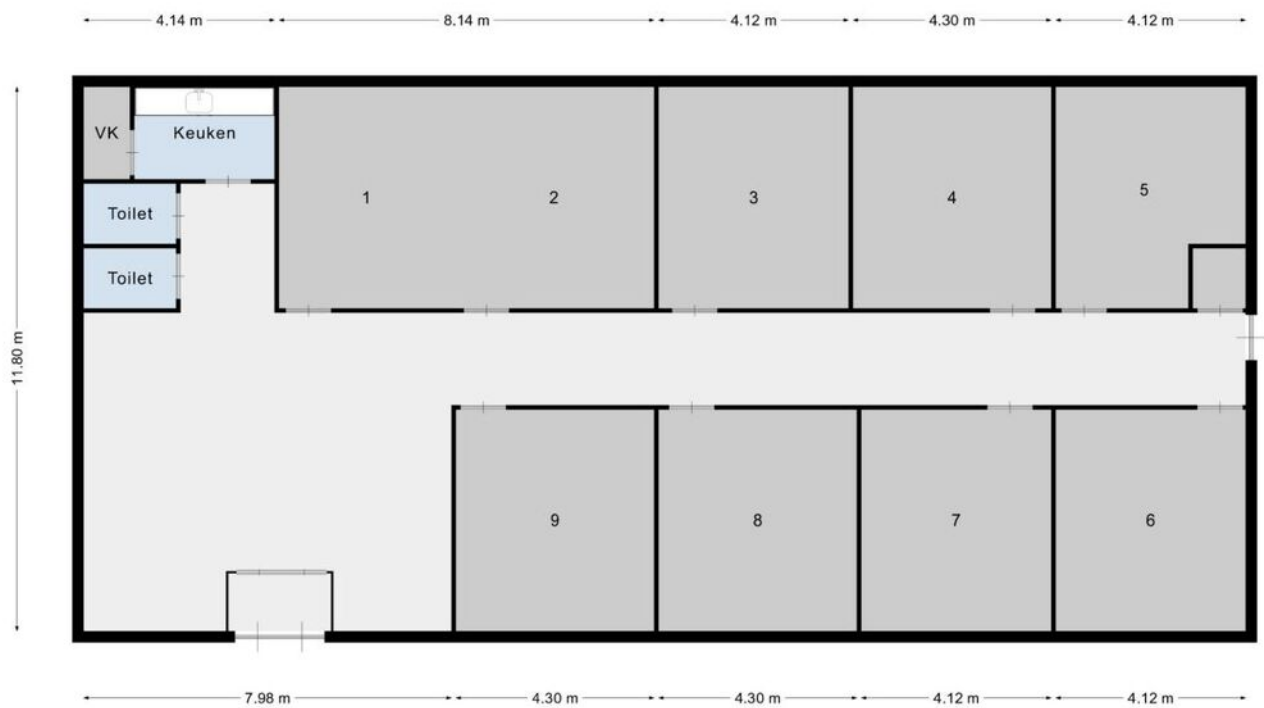




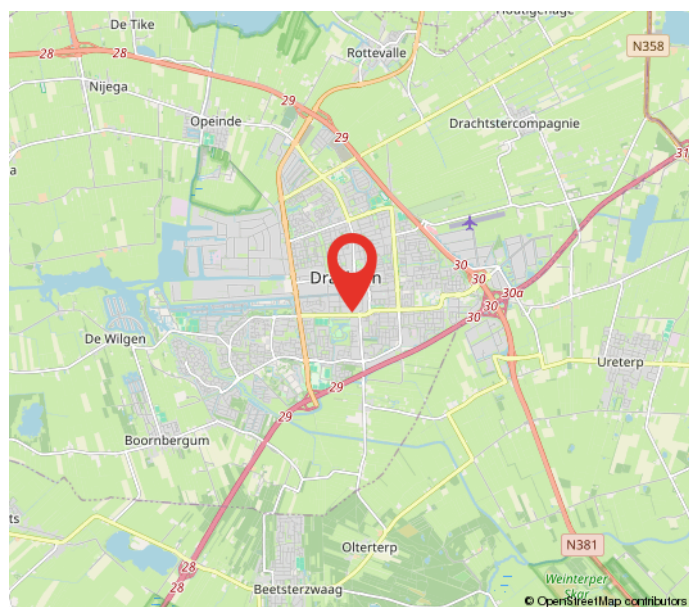
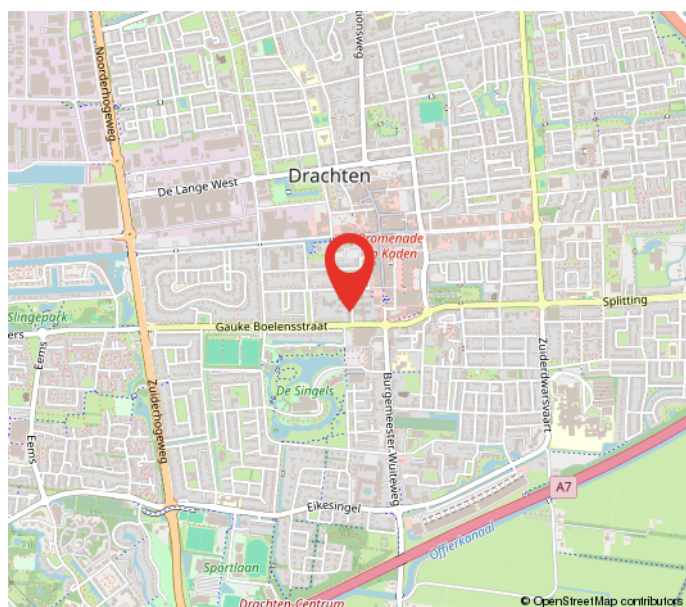
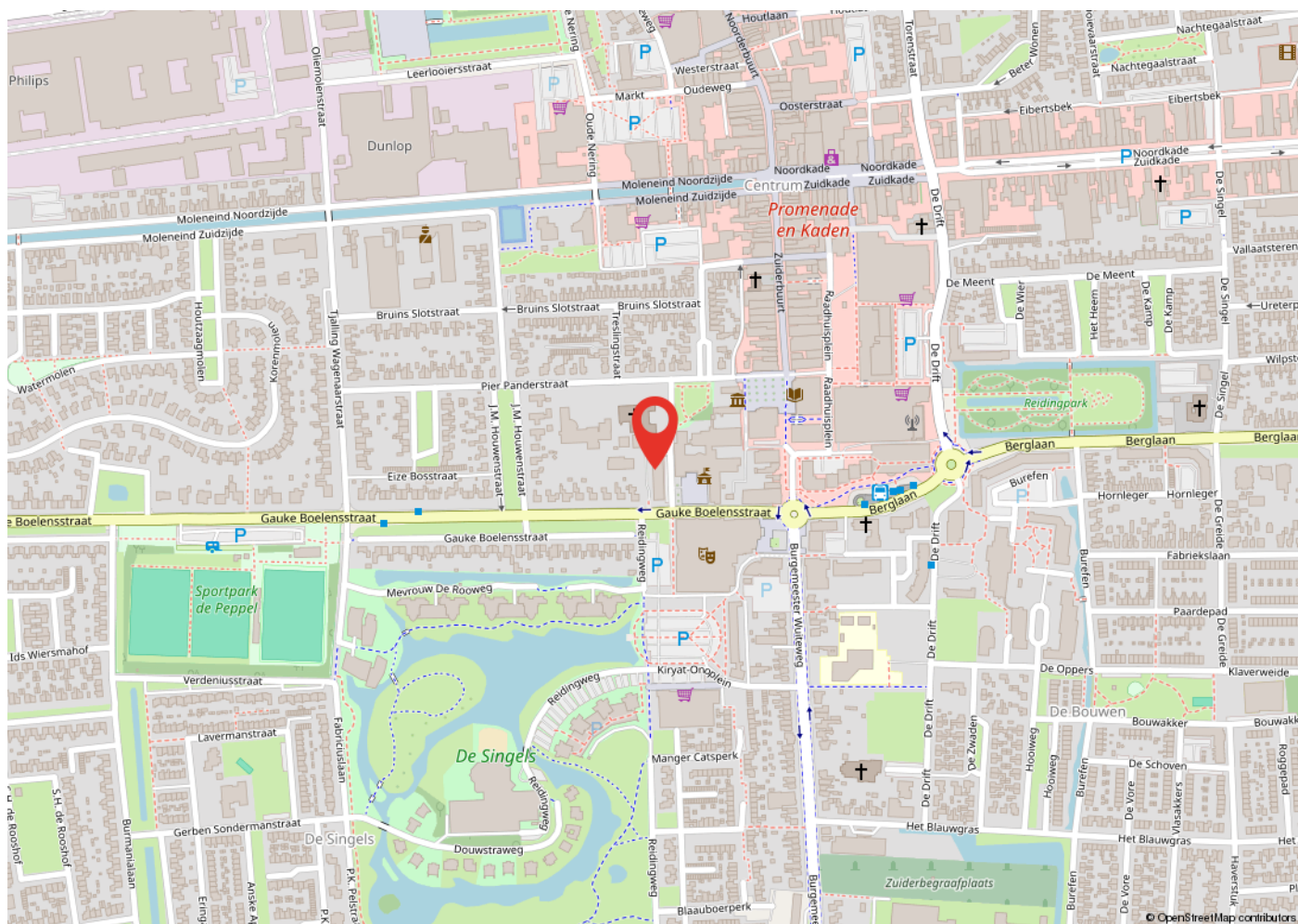




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Drachten
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	9596
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.