

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Burgemeester Wuiteweg 39
Drachten

provier.nl

Burgemeester Wuiteweg 39 Drachten

Aan de zuidelijke invalsweg naar het centrum is dit keurige kantoorpand gesitueerd. Het pand is ingedeeld in drie zelfstandige kantooretages. De begane grond is in gebruik bij Univé en zowel de eerste en tweede verdieping zijn beschikbaar voor verhuur. Gezien de centrale ligging is het object goed bereikbaar en vele voorzieningen bevinden zich op loopafstand. De kantoren zijn hedendaags en kunnen direct worden betrokken. Het kantoorpand is voorzien van energielabel A.

Oppervlakten

De totale verhuurbare vloeroppervlakte van de eerste verdieping bedraagt circa 255 m² en de oppervlakte van de tweede verdieping bedraagt – in verband met de aanwezigheid van en eigen balkon – circa 245 m². Er kan per verdieping worden gehuurd maar ook het huren van het geheel is een mogelijkheid.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- liftinstallatie;
- eigen cv-installaties per verdieping;
- airco-units;
- luchtbehandeling en brandmeldinstallatie;
- plafonds met ledverlichting;
- patchruimte per verdieping;
- keukenopstelling per verdieping;
- eigen gescheiden sanitair per verdieping.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 119,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Een BTW-vrije verhuur behoort onder voorwaarden tot de mogelijkheden.

Bestemming

De bestemming betreft 'Kantoor'.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW





Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl