



DRACHTEN | Lavendelheide 13

€ 2.490 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

B, Nummer: 7888

Kadastrale oppervlakte: 1889 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 230 m²

In units vanaf: 230 m² m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, kamerindeling, pantry,
systeemplafond, te openen ramen, toilet,
verwarming, airco, mechanische
ventilatie, topkoeling

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 2001

Parkeerplaatsen: 7



Representatief kantoorobject op zichtlocatie (per dag ca. 60.000 passerende voertuigen) aan de snelweg A7 Drachten.

Direct aan de kruising A7-N31 ligt het "kantorenpark Drachten". Het kantorenpark is zeer goed bereikbaar per openbaar vervoer door het nieuwe transferium naast hotel van der Valk. Het kantorenpark kenmerkt zich door de hoogwaardige kwalitatieve uitstraling van de gebouwen. Op dit kantorenpark bevinden zich vele zakelijke dienstverleners.

In totaal bestaat het gebouw uit 3 verdiepingen met een fraaie gezamenlijke binnentuin. Het geheel heeft een luxe uitstraling en is gebouwd onder moderne architectuur.

Op dit moment is er kantoorruimte van in totaal 230 m² (incl. 23 m² gemeenschappelijke ruimte) beschikbaar op de begane grond. De begane grond omvat 7 kantoorvertrekken, een toiletgroep en een kitchenette.

Enkele details:

- Led verlichting
- Sensorverlichting
- Alarmsysteem hoofdingang
- Volledig gestoffeerd
- Luxaflex
- Screens
- Elektrische laadpalen
- Luchtverwarming en airco, per kantoorvertrek individueel regelbaar

Bestemming:

Enkelbestemming kantoor

Huurprijs € 2.490,-- per maand, excl. btw.

Bezichtiging en informatie:

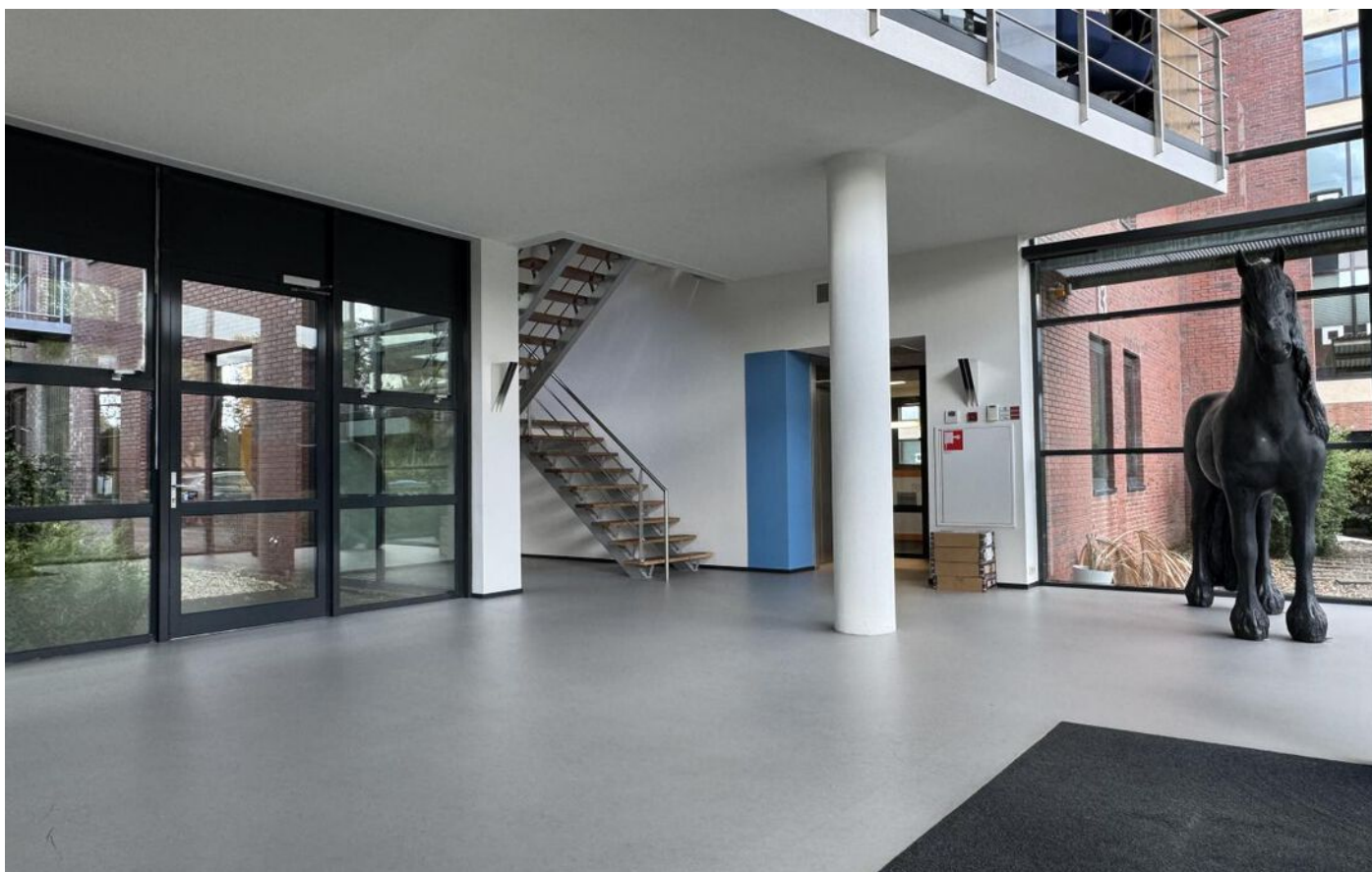
Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V

Zuiderdwarsvaart 72

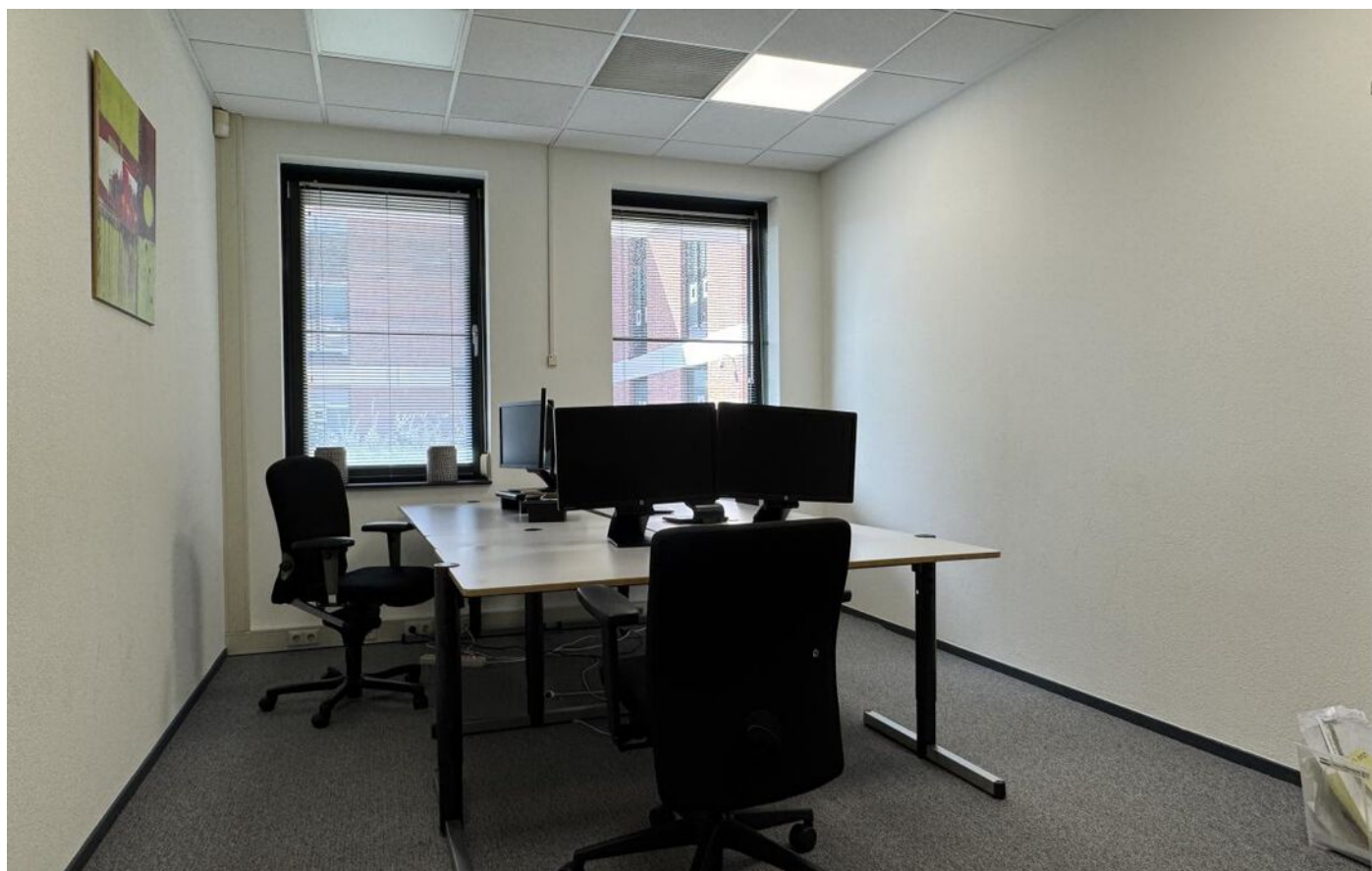
9203 JB Drachten

0512-541400





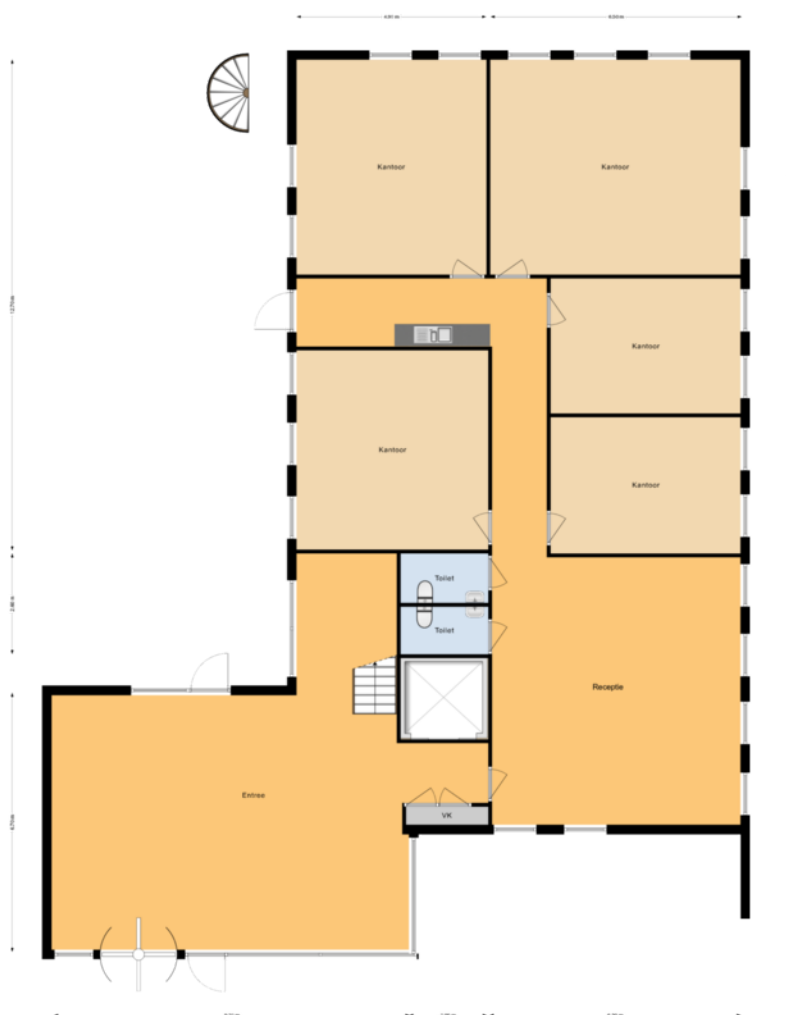




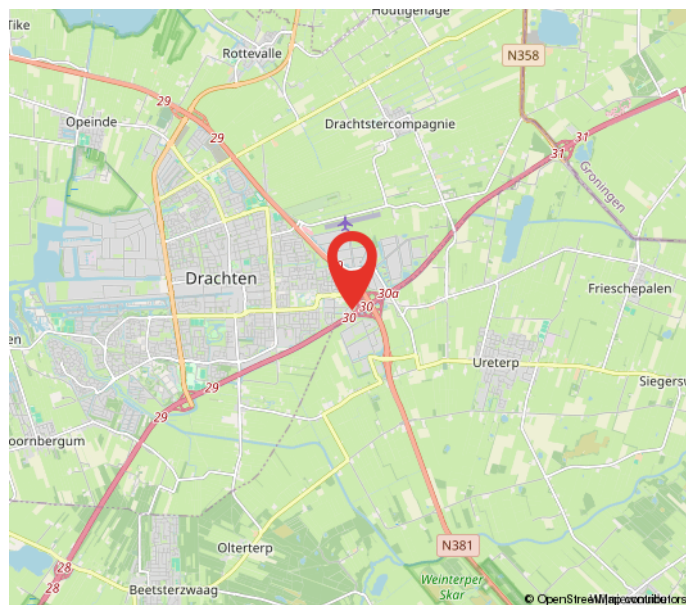
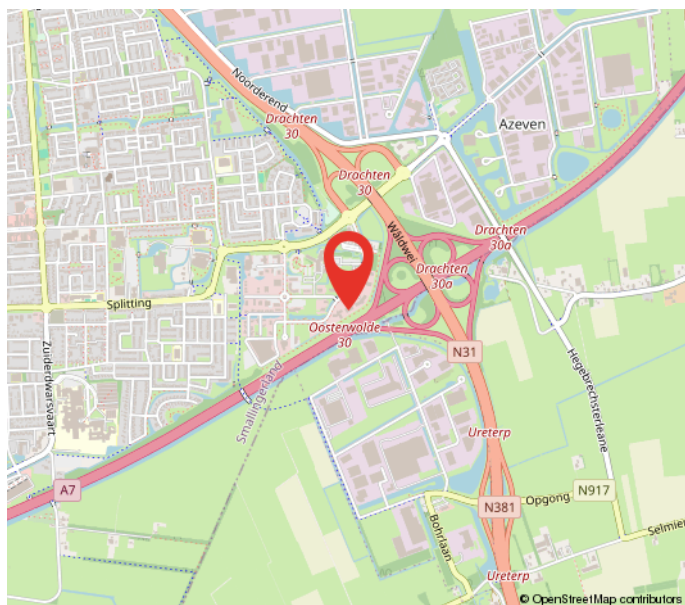
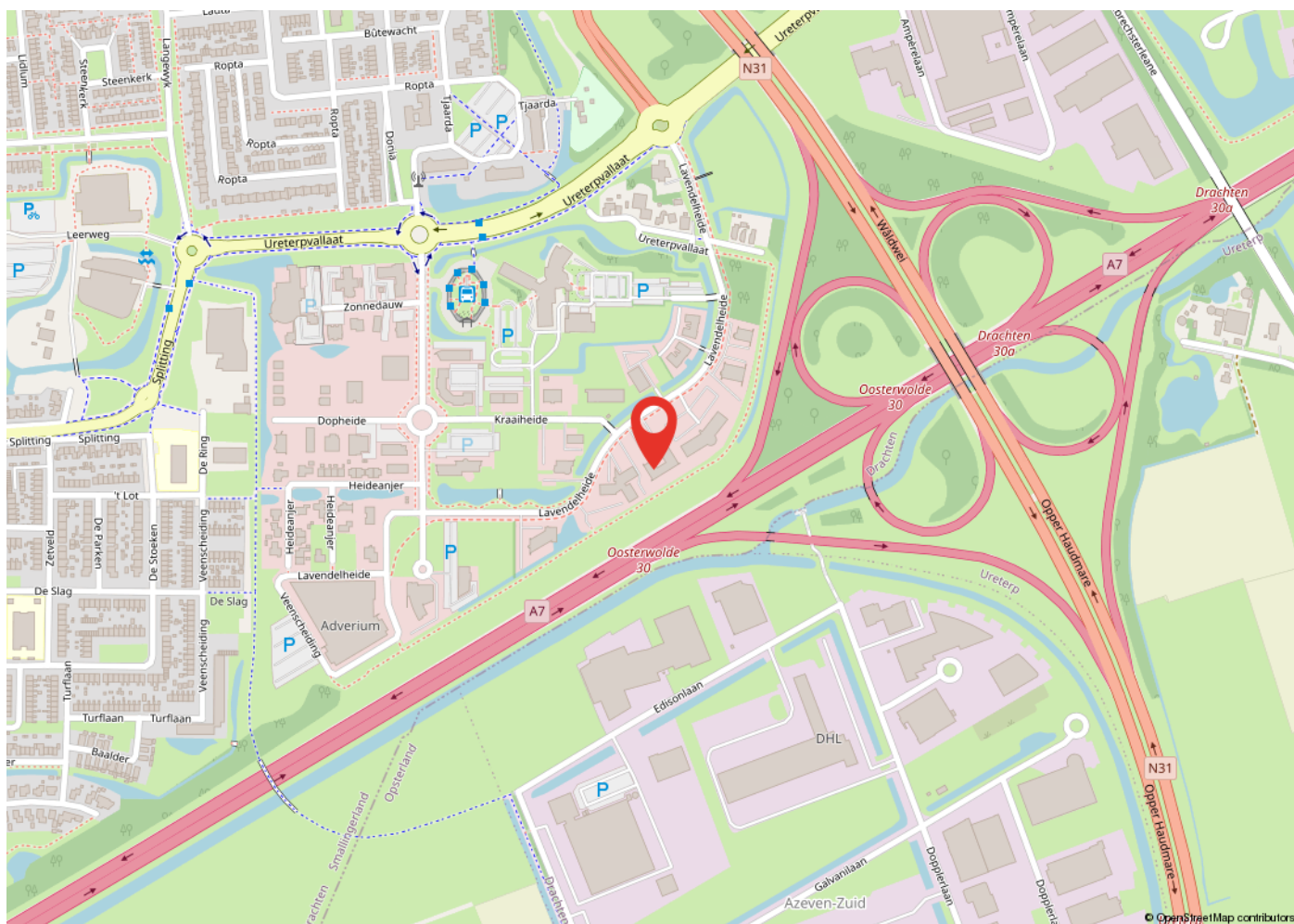




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: lavendelheide 13



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Drachten
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	7888
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2023		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.