

**Zelfstandig te gebruiken bedrijfsruimte met volwaardig kantoor.
In-stap-klaar!**



TE HUUR

Richterlaan 12 | **Drachten**



Richterlaan 12 te Drachten
Zelfstandig te gebruiken bedrijfsruimte met volwaardig kantoor. in-stap-klaar!

OPPERVLAKTE en INDELING

Kantoor
totaal ca. 300m² verdeeld over 2 lagen van 150m²

Bedrijfsruimte
totaal ca. 1.050m²
waarvan ca. 850m² op de begane grond en ca. 200m² op de etagevloer
vrije hoogte langs de wanden ca. 6,5 meter
vrije hoogte tot nok ca. 8 meter

Terrein
Totaal ca. 2.200m² waarvan ca 1.000m² bebouwd

PARKEREN

Er is voldoende parkeerruimte aan de voor- en zijkant van het pand.

LOCATIE

Het object ligt bij klaverblad A7-N31 op het Bedrijvenpark Drachten Azeven.
Uitvalswegen richting Heerenveen, Groningen en Leeuwarden zijn hiermee direct bereikbaar.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming “ Bedrijvenpark A7-Noord ” van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 4.1 zijn toegestaan. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Smaltingerland.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, voorzien van o.a.:

- Installaties
- 3x overheaddeur (groot/breed)
- LED verlichting
- Toiletgroep
- Kantine

BIJZONDERHEDEN

- *54 zonnepanelen
- *warmtepomp
- *vloerverwarming in de kantoorruimtes en deels in de bedrijfsruimte,
- *mechanische ventilatie
- *glasvezel internet.
- *3x50A

ENERGIELABEL

In aanvraag



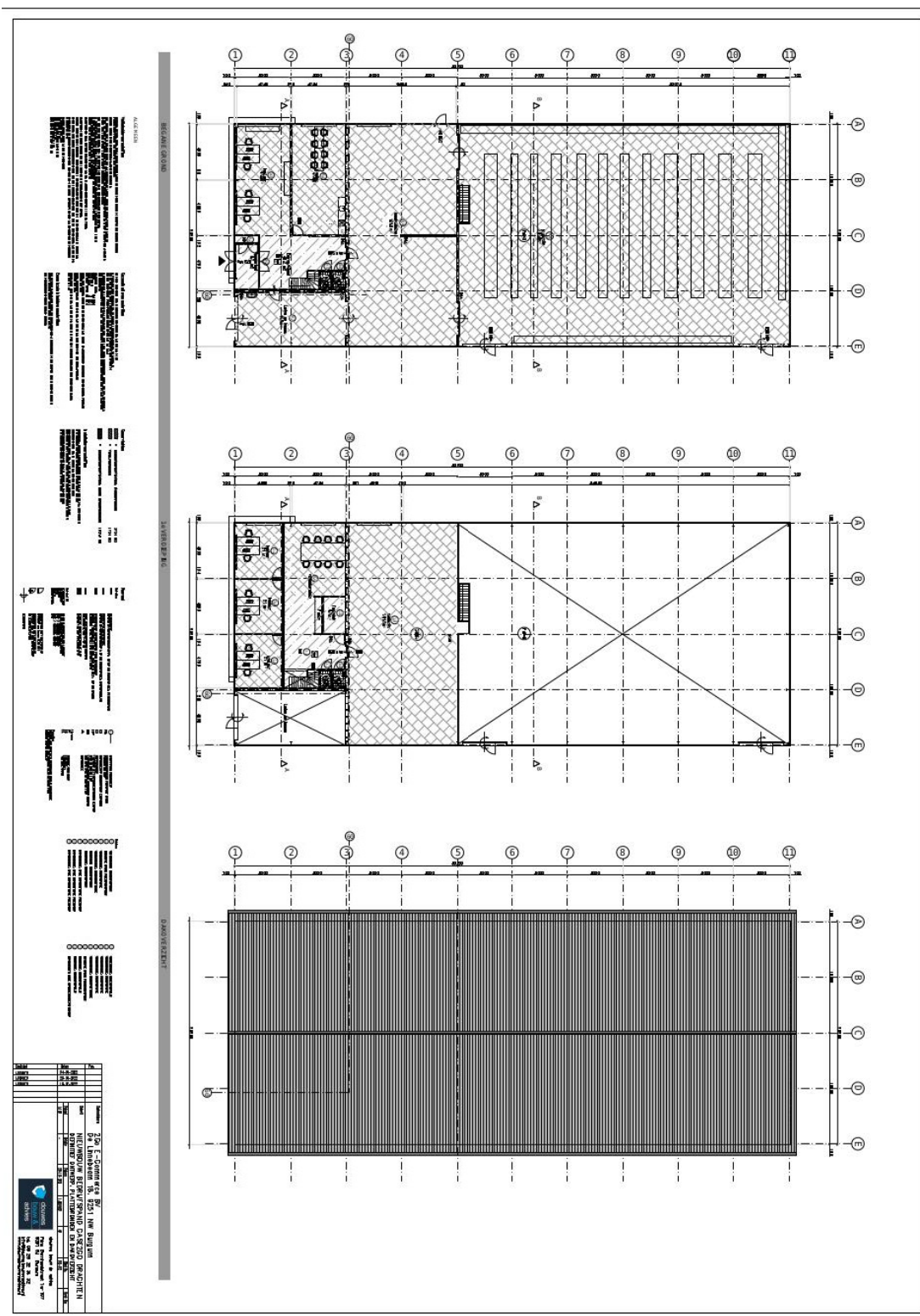
	HUURPRIJS € 95.000,- per jaar excl. BTW SERVICEKOSTEN NVT HUURVOORWAARDEN - ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden - Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens - Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW AANVAARDING In overleg Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Drachten - Leeuwarden Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.
--	---

	Adres Richterlaan 12 Postcode/plaats 9207 JV Drachten Gemeente Drachten Sectie/Perceel B / 9397 Oppervlakte 2.200 m² Soort Volle eigendom
--	--

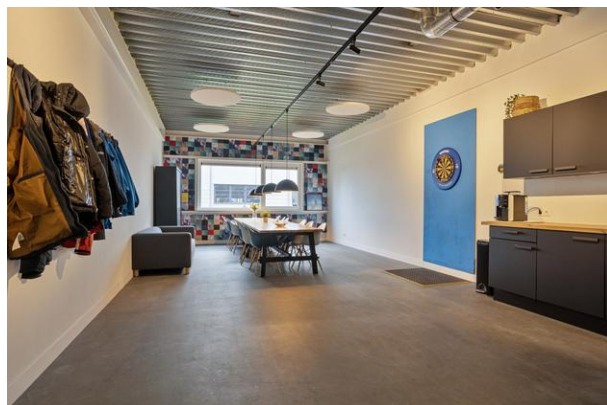
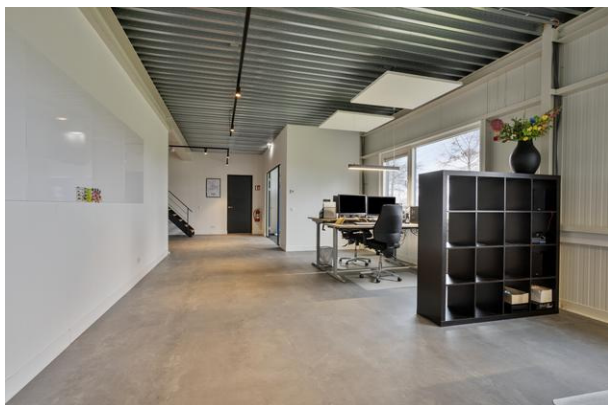
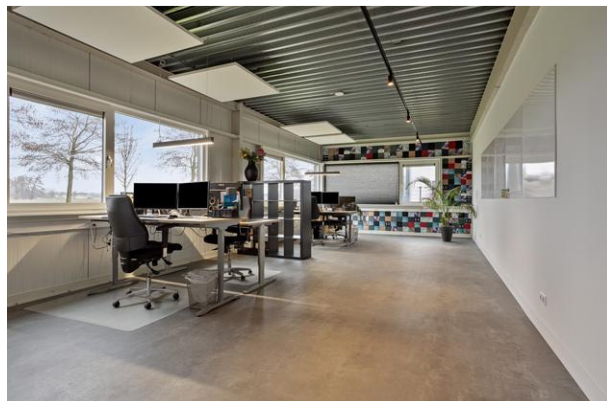
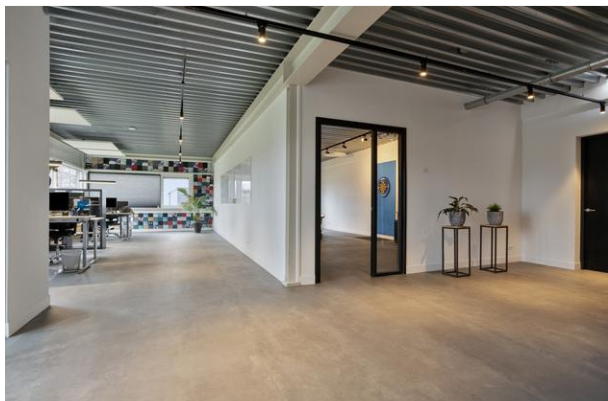


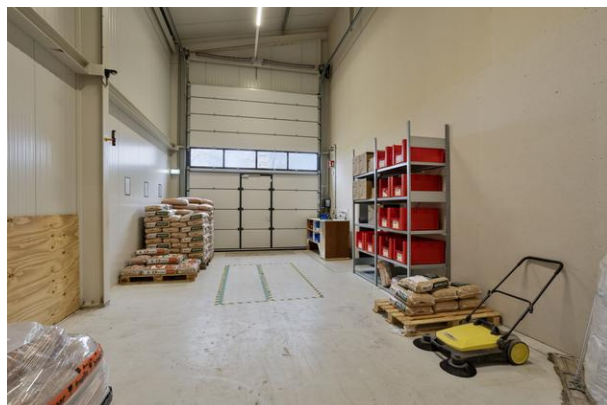
	Huurprijs	€ 95.000,- p.j.
	BTW van toepassing	ja
	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
	Bouwjaar	2023
	Bouwworm	Bestaande bouw



















CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs