



DRACHTEN | Tjalling Wagenaarstraat 1

€ 200.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, C, nr 8648, 8436

Oppervlakte kantoorruimte: 104 m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen, kabelgoten, kamerindeling, pantry, systeemplafond, te openen ramen, toilet, verwarming, mechanische ventilatie

Energie label: B, geldig tot 21-10-2032

Verdiepingen: 1

Bouwjaar: 1981

Parkeerplaatsen: 2



Kantoorruimte te koop!

Aan de rand van het centrum van Drachten gelegen kantoorruimte van ca. 105 m². In 2022 is het kantoor voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en spouwisolatie alsmede zijn de voegen van het metselwerk gerenoveerd. Tevens is er onlangs een nieuwe CV ketel voor heteluchtverwarming geïnstalleerd en is de toiletruimte gerenoveerd. Het object is voorzien van 20 zonnepanelen (Solar Edge SPV365wp).

Indeling:

Entree & verkeersruimte, verschillende kantoorruimtes, sanitair, pantry, archiefruimte.

Het geheel is gelegen op 2 percelen van totaal groot ca. 222 m².

Energie label B, geldig tot 21-10-2032.

Er is geringe parkeergelegenheid op eigen terrein.

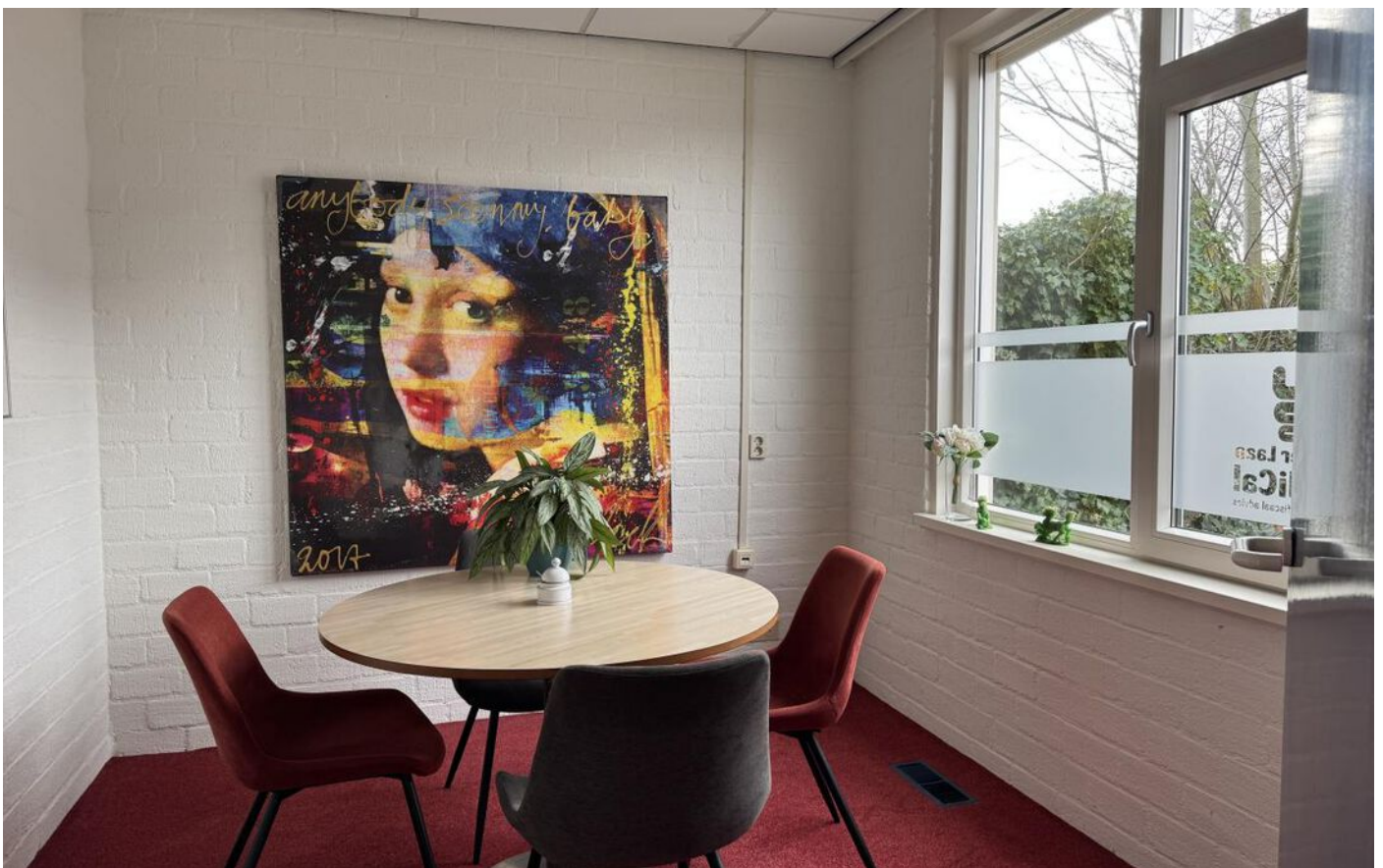
Ligging:

Gelegen aan een doorgaande weg aan de rand van het centrum van Drachten. Er zijn diverse voorzieningen op loopafstand bereikbaar en het object is goed bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer. Uitvalswegen richting Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn op korte afstand te bereiken.

Bestemming:

Kantoordoeleinden. Op dit moment is bewoning niet toegestaan; mogelijk kan echter een functiewijziging worden gerealiseerd waardoor bewoning in de toekomst wel mogelijk wordt.

Koopprijs € 200.000,-- k.k.









Van der Laan MediCal
financieel en fiscaal advies
www.vanderlaanmedical.nl

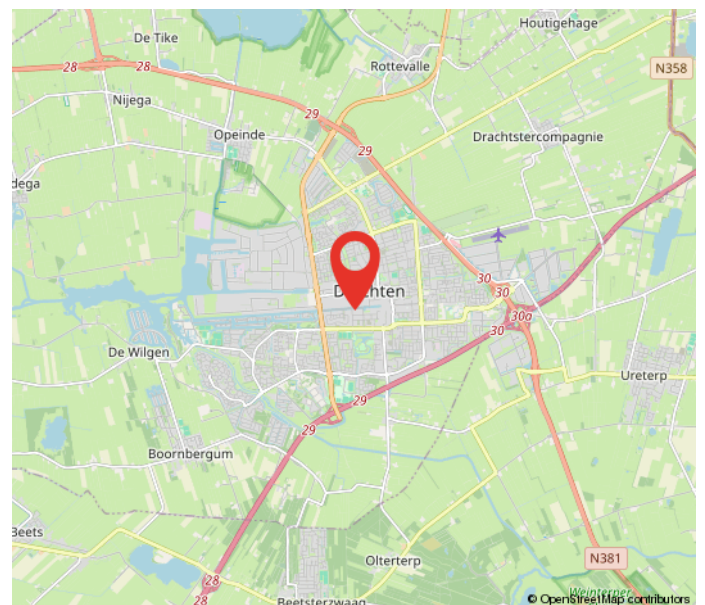
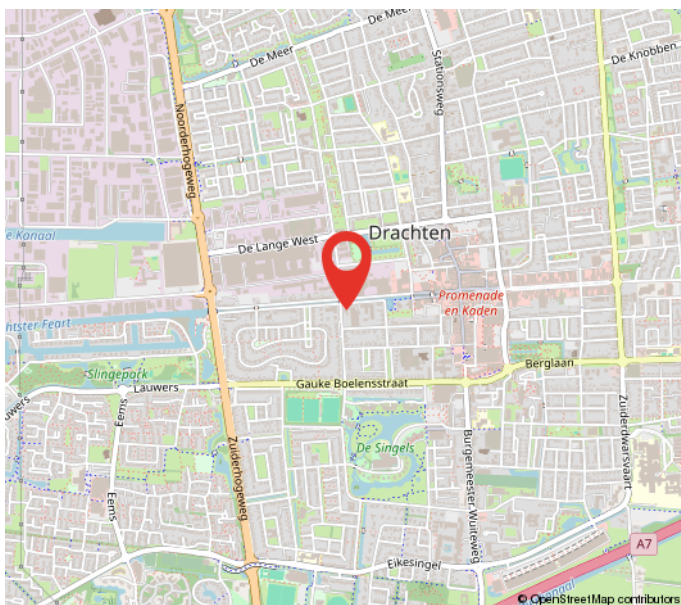
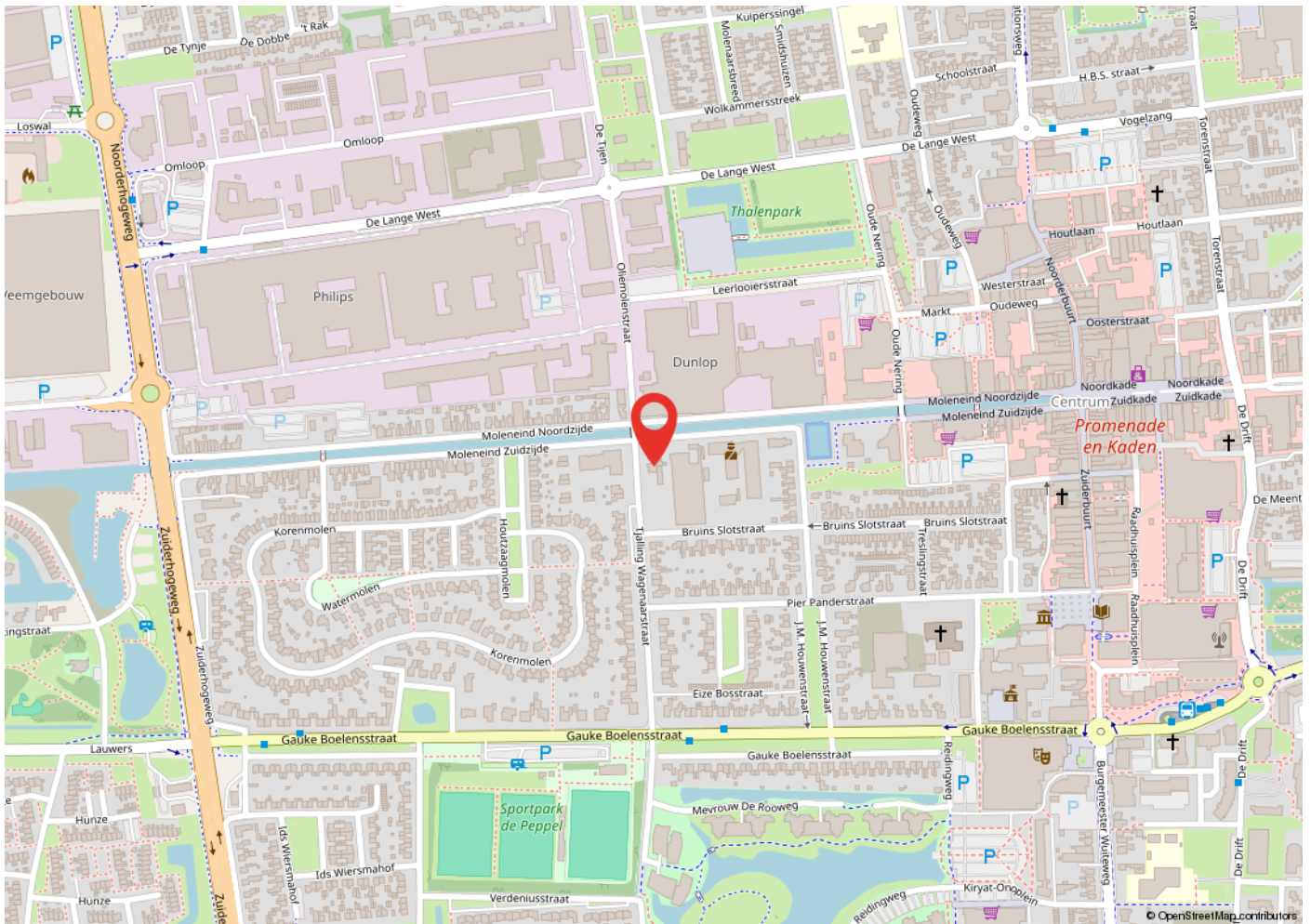
Fiscaal Advieswerk
Aangiften
Administraties
Jaarrekeningen

Wolven- en Kleinbedrijf
(Partij) Medische Sector
Overige Winst Berekenen

Plattegrond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tj Wagenaarstr 1 Dr8



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 8648</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.