



Kantoorruimte

DRIEBERGEN-RIJSENBURG, Princenhof Park 22

Te huur € 195 per m² per jaar



MAKELAARSGROEP

030 - 6920304 | info@wvo.nl | www.wvo.nl



Omschrijving

Nog slechts één kantoorunit op de eerste verdieping beschikbaar op deze toplocatie in Driebergen. Het kantoorpand Princenhof Park is recent volledig gemoderniseerd. Ook de beschikbare unit is van alle hedendaagse wensen voorzien. Met name voor bedrijven actief in het midden- en kleinbedrijf, maar ook voor landelijk opererende partijen die opzoek zijn naar een extra vestiging in het midden van het land met een uitstekende bereikbaarheid biedt deze kantoorunit veel mogelijkheden.

Het kantoorpand is namelijk gelegen aan het onlangs opnieuw ingerichte stationsgebied. Het busstation ligt direct voor de deur en het NS – Station bevindt zich op slechts twee minuten loopafstand.

Het nieuwe station en de aansluitende infrastructuur zijn goed ingepast in de bijzonder omgeving van de Stichtse Lustwarande. Het treinverkeer heeft met vier sporen de capaciteit en de flexibiliteit die nodig is voor de toekomst. De N225 (de Hoofdstraat) kruist het spoor met een tunnel en het ruim opgezette busstation heeft voldoende ruimte voor alle bussen en veilige looproutes.

Direct aan dit prachtige station en slechts enkele minuten van de snelweg A12 ligt kantoorpand Princenhof Park.

Beschikbaar voor de verhuur

Kantooruimte gelegen op de eerste verdieping van circa. 202 m² V.V.O.

Parkeren

Het kantoorpand beschikt over een zelfstandig parkeerterrein met slagbomen en camerabeveiliging. Hier zijn minimaal 6 parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn kantoren toegestaan. Detailhandel is, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat, schoon en ontruimd, opgeleverd met o.a. de navolgende huidige voorzieningen:

- Vloerbedekking;
- Glazen tussenwanden;
- toiletruimtes (2x damestoiletten, 2x herentoiletten);
- Stucwerkwanden;
- Systeemplafond met LED-verlichting;
- Glasvezel aanwezig;
- Pantry;
- Kabelgoten;
- Klimaatsysteem.

Huurprijs

€ 195,- per m² per jaar te vermeerderen met de BTW.

Voorschot servicekosten

€ 54,- per m² per jaar te vermeerderen met de BTW.

Kosten energie

Het elektraverbruik in het gehuurde wordt middels een tussenmeter afgerekend. De overige energiekosten zijn inbegrepen in de servicekosten.

Huurprijs Parkeerplaats: € 497,- per plaats per jaar te vermeerderen met de BTW.

Huurtermijn

5 jaar, vervolgens telkens te verlengen met een periode van 5 jaar.

Wederzijdse opzegtermijn

12 kalendermaanden voorafgaande aan de expiratedatum.

De huurovereenkomst kan worden opgezegd door huurder als zowel verhuurder.

Huurbetaling

per kwartaal vooruit te voldoen.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur inclusief servicekosten en inclusief BTW.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

WVO bedrijfshuisvesting B.V. staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanmelding
Bestemming

in verhuur genomen
kantoorruimte

Bouwworm

bestaande bouw

Oppervlakte
In units vanaf

202 m²
202 m²

Aantal etages

1

Huurprijs
Conditie huurprijs
Servicekosten

€ 195,00
per m² per jaar
ca. € 54,- per m² per jaar





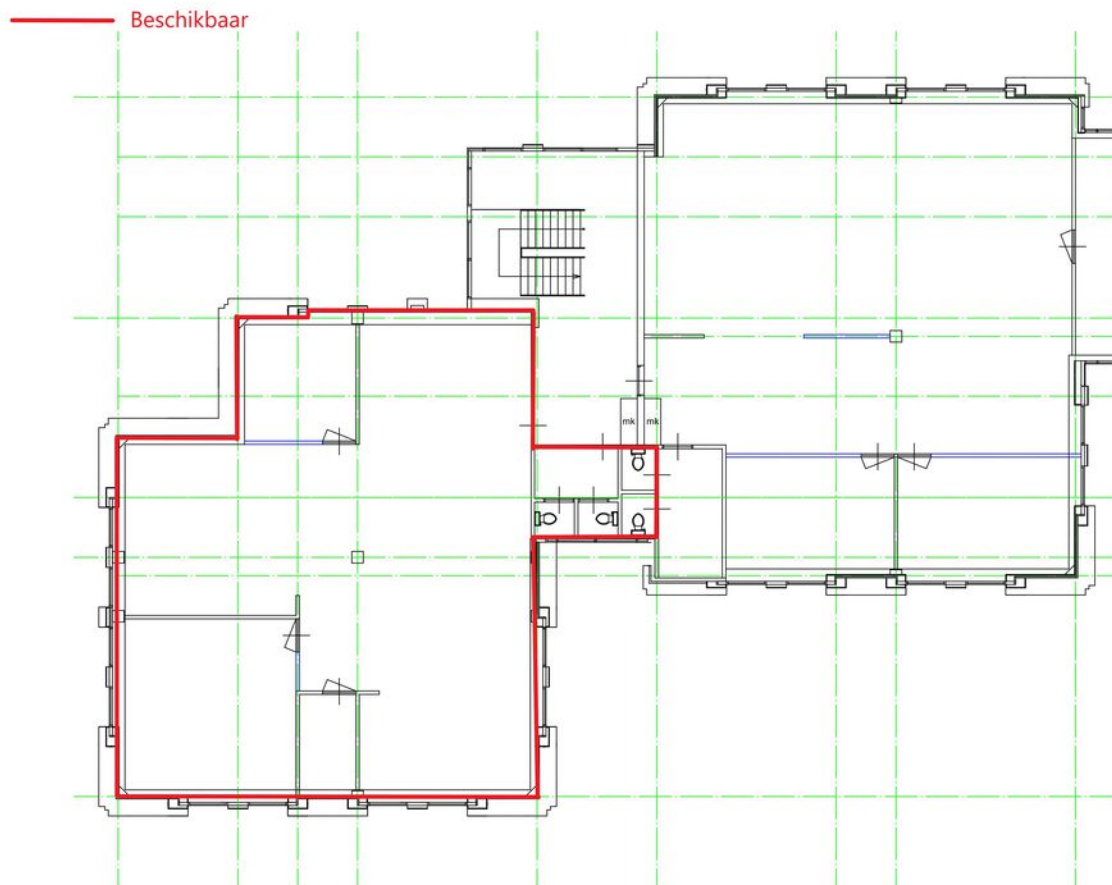








Plattegrond



Locatie

Adresgegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

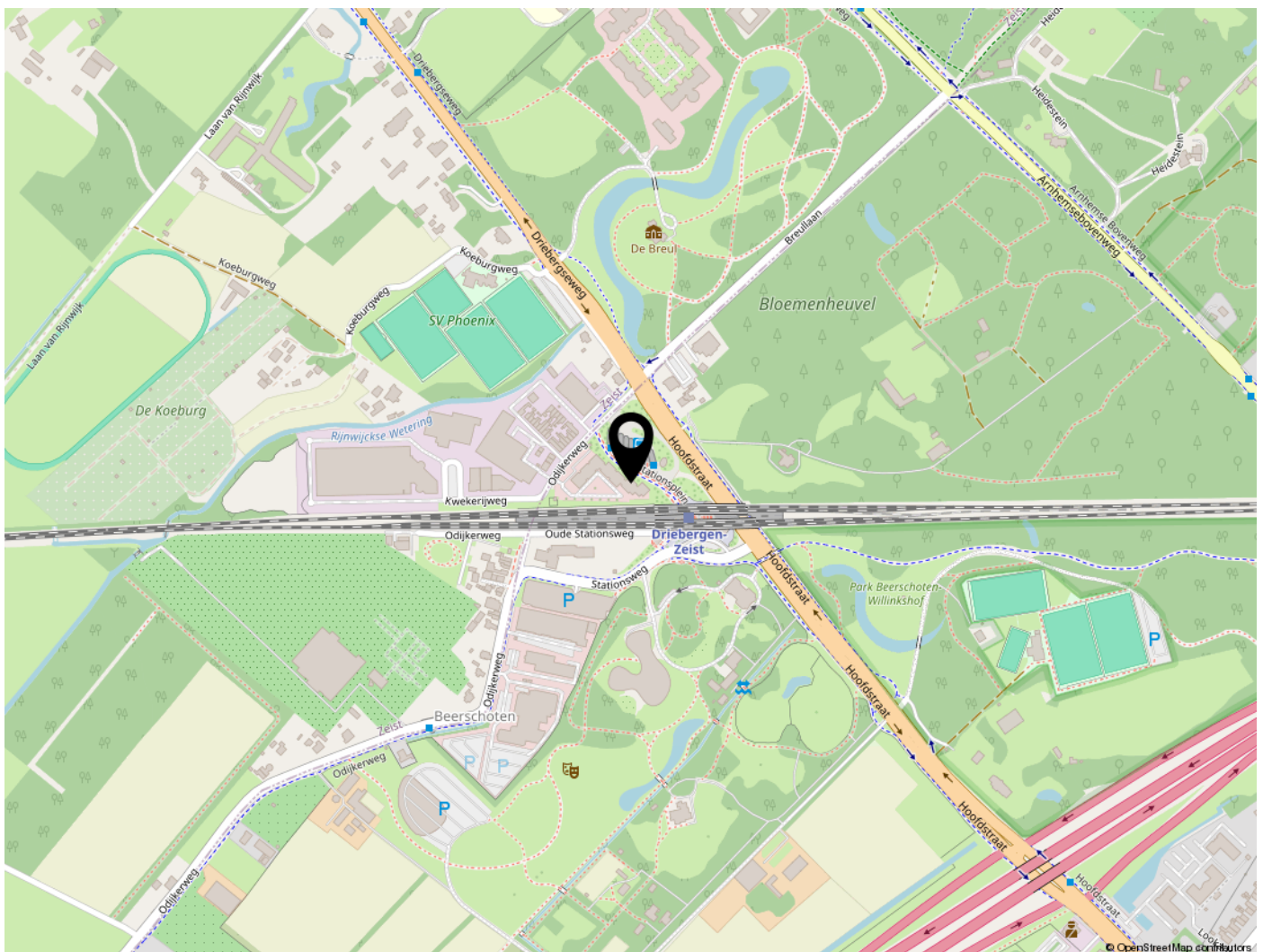
Stationslocatie, kantorenpark

op minder dan 500 m

op minder dan 500 m

op minder dan 500 m

Locatiekaart





MAKELAARSGROEP

2e Hogeweg 12
3701 AZ Zeist

030 - 6920304
info@wvo.nl
www.wvo.nl

