

KANTOORRUIMTE



HORSTLAAN 2

DRIEBERGEN-RIJSENBURG

Te huur **€ 175 per m² per jaar**

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	153 m ²
BTW BELAST	Ja
BOUWJAAR	1966
PARKEERFACILITEITEN	voldoende, op basis van fair use
SERVICEKOSTEN	€ 35,- per m ² per jaar
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
BESTEMMING	Maatschappelijk - specifieke vorm - onderwijs en congrescentrum.

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Turn-key kantoorruimtes op een unieke, parkachtige locatie!
Een ideale kans voor de ondernemer die graag werkt buiten de standaard kantooromgevingen. In deze bosrijke setting op landgoed De Horst is circa 153 m² hoogwaardige kantoorruimte beschikbaar gekomen.
Het gebouw is de afgelopen periode volledig gerenoveerd, waarbij moderne kantoorruimtes zijn gerealiseerd. Dit betreft 153 m² op de begane grond.

Locatie:

De kantoorruimte bevindt zich op de begane grond van het gebouw "De Academie", gelegen op een unieke, bosrijke locatie op landgoed De Horst. De locatie ligt net buiten Driebergen, nabij de doorgaande weg tussen Driebergen-Rijsenburg en Doorn.
Op loopafstand bevinden zich bushaltes met verbindingen richting Veenendaal, Wageningen en Utrecht (via Zeist). Het treinstation Driebergen-Zeist ligt op circa 3,5 kilometer afstand. Daarnaast is de A12 binnen enkele minuten bereikbaar, met goede aansluitingen op de A27 en A50.

Oppervlaktes:

ca. 153 m² vvo (118 m² netto).
De bovenvermelde metrage is conform NEN 2580 gemeten.

Huurtermijn:

in overleg maar minimaal 2 jaar

Voorzieningen:

Het gebouw c.q. de kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief onder meer:

- Representatieve entree;
- Trappenhuis;
- Akoestische plafonds met verlichting rails;
- Systeemwanden;
- Verwarming middels radiatoren;
- Balansventilatie;
- Pantry en toiletgroep.

Op het parkeerterrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Parkeren o.b.v. fair use en beschikbaarheid.

Bestemming:

Enkelbestemming Maatschappelijk met de functieaanduiding onderwijs en congrescentrum. Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen. (bron: Ruimtelijkeplannen)

Huurprijs:

€ 175,- p/ m² excl. btw.

Huurtermijn:

In overleg maar minimaal 2 jaar.

Opzegtermijn:

6 maanden

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 35,- p/ m² excl. btw. De volgende diensten worden hiervoor geleverd:

- De levering van gas, water en elektra inclusief vastrecht;
- Onderhoud en periodieke keuringen installaties, zoals CV/verwarming, alarm, BMI;
- Onderhoud buitenterrein, tuin en hek;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Vuilafvoer;
- Schoonmaak algemene ruimten/ gemeenschappelijke ruimten;
- Eventuele gebruikersbelastingen/heffingen;
- Premie glasverzekering;
- Kosten alarm;
- Kostengebruik wifi, dit betreft een basisfaciliteit (via 5G).

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

OMSCHRIJVING

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met btw.

Huurcontract:

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

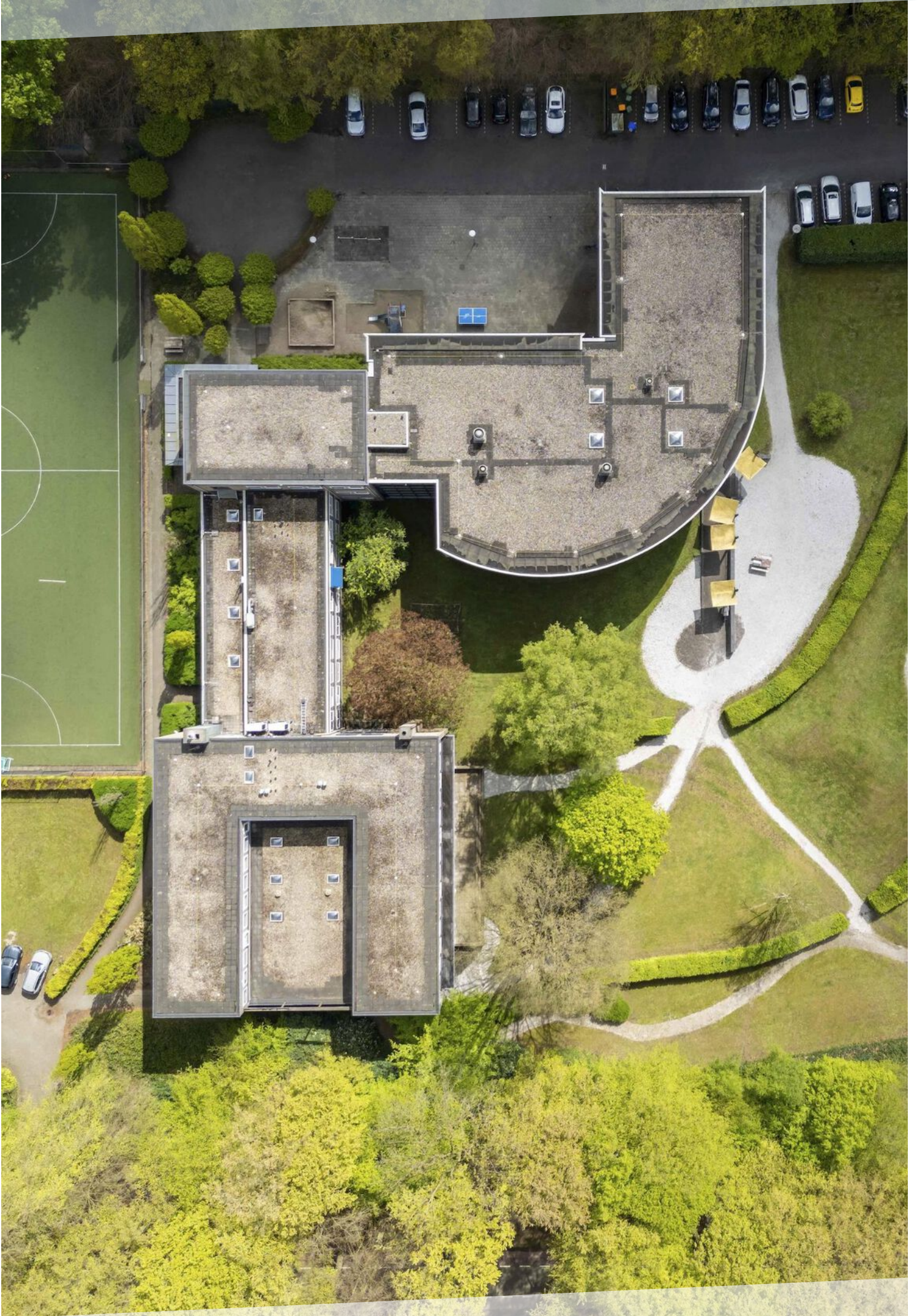
Per direct.

BTW:

het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

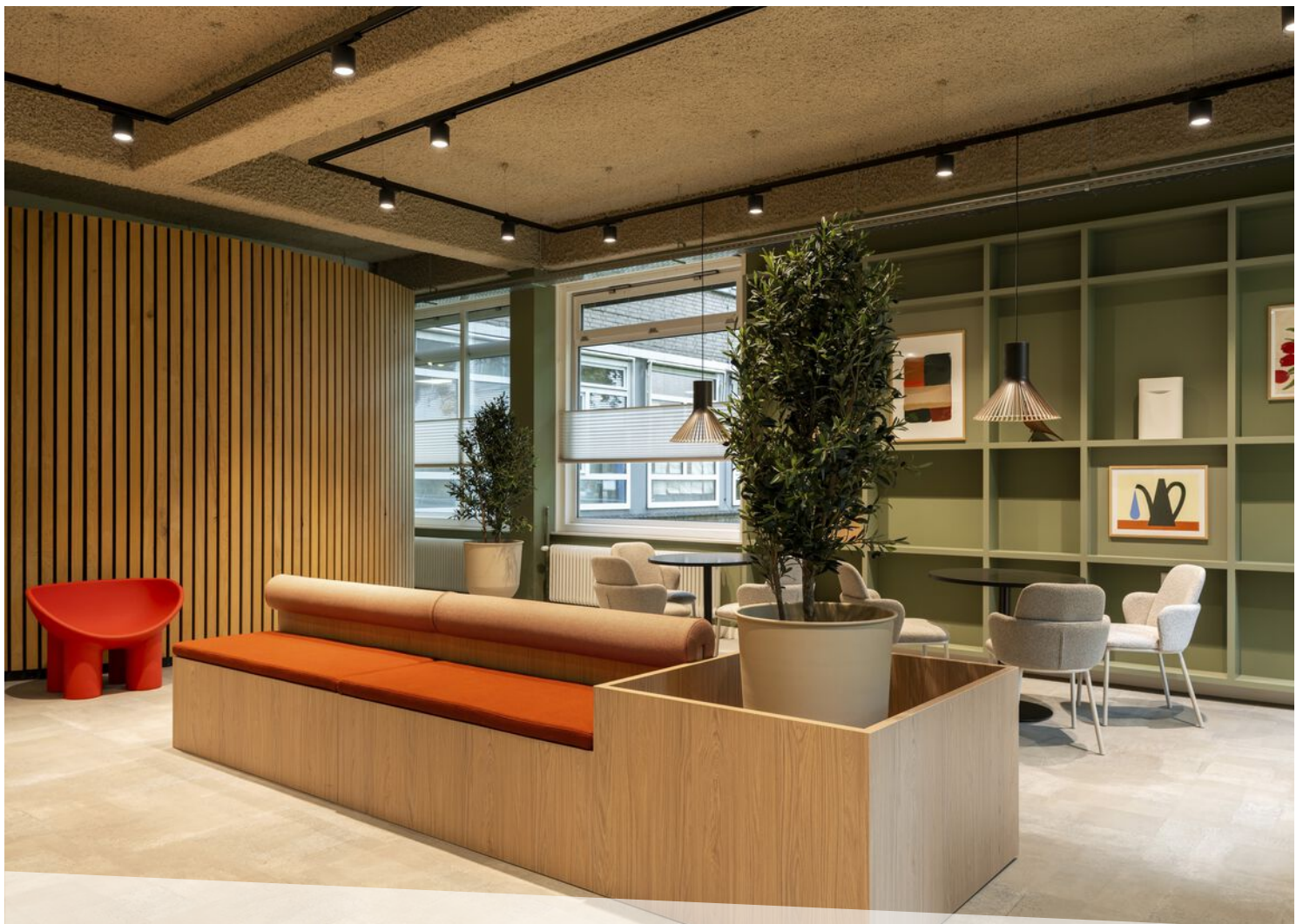




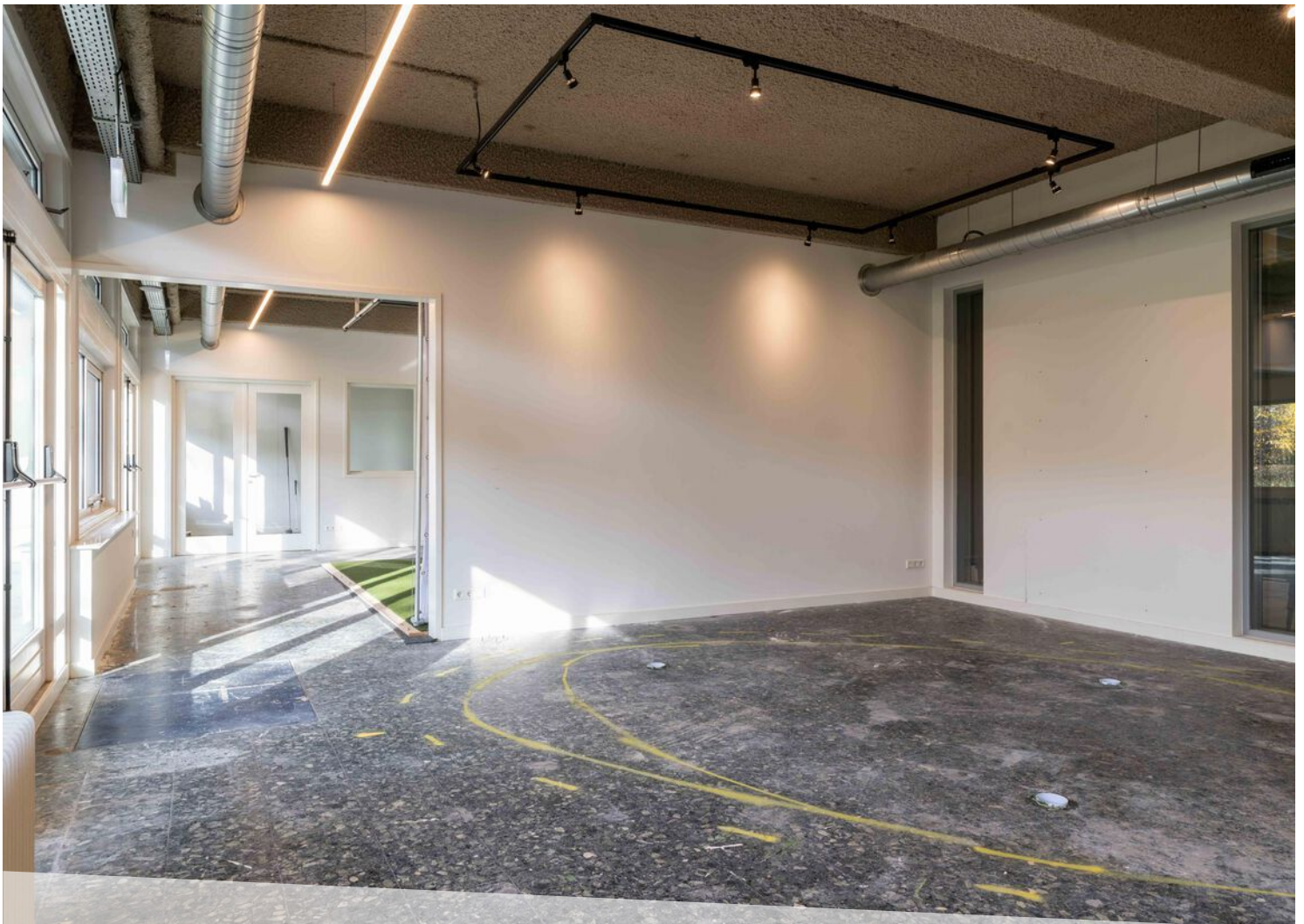






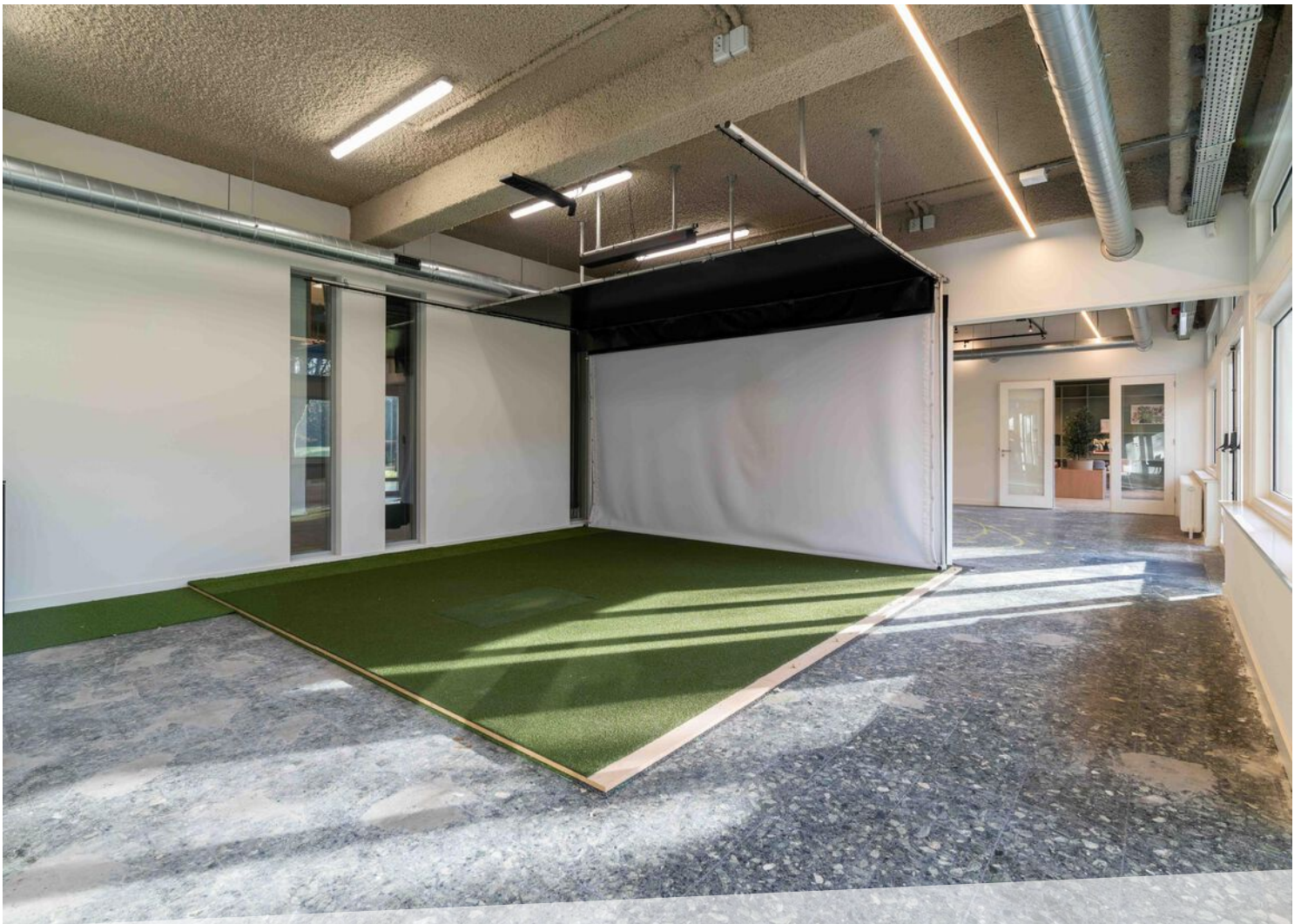
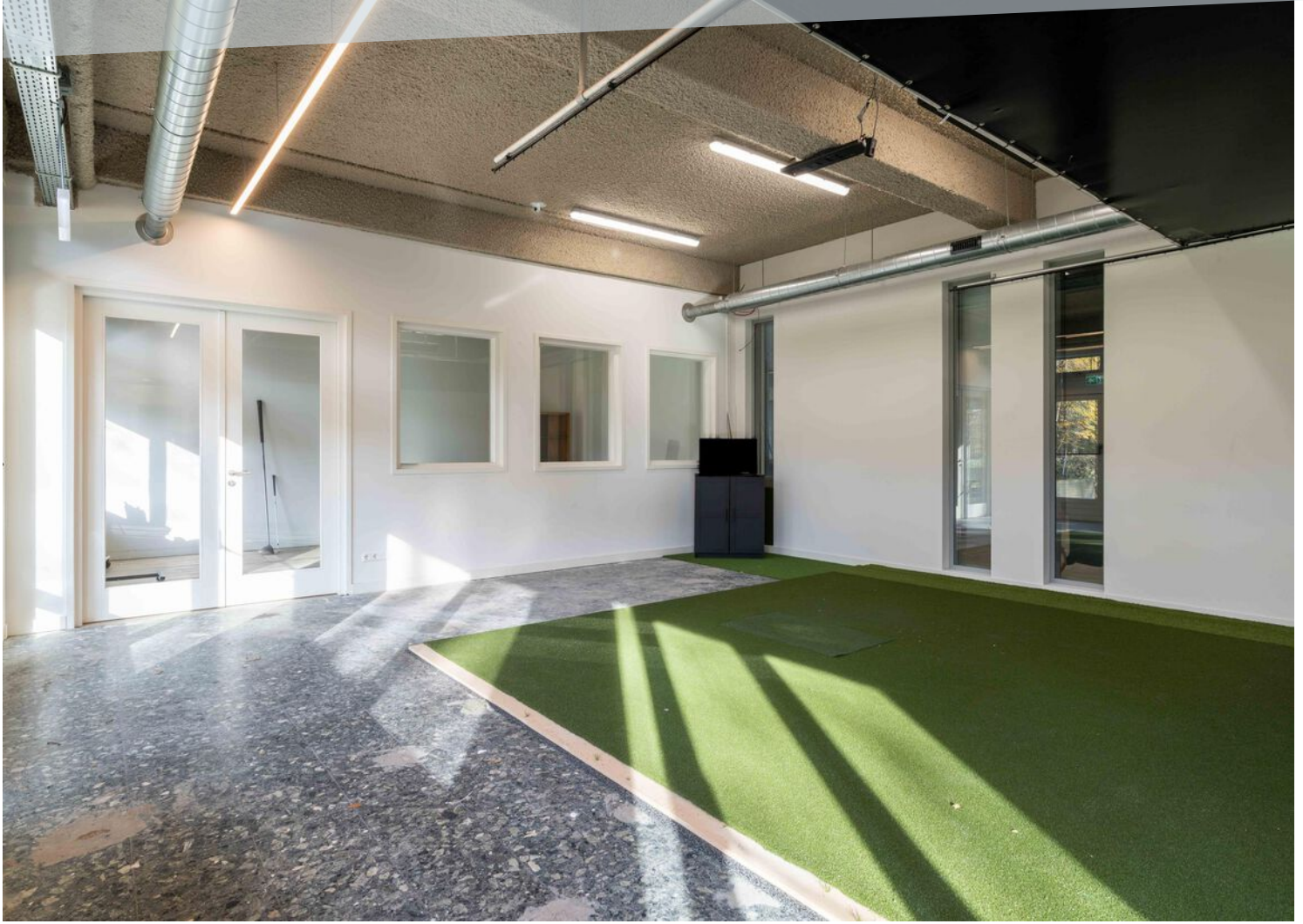


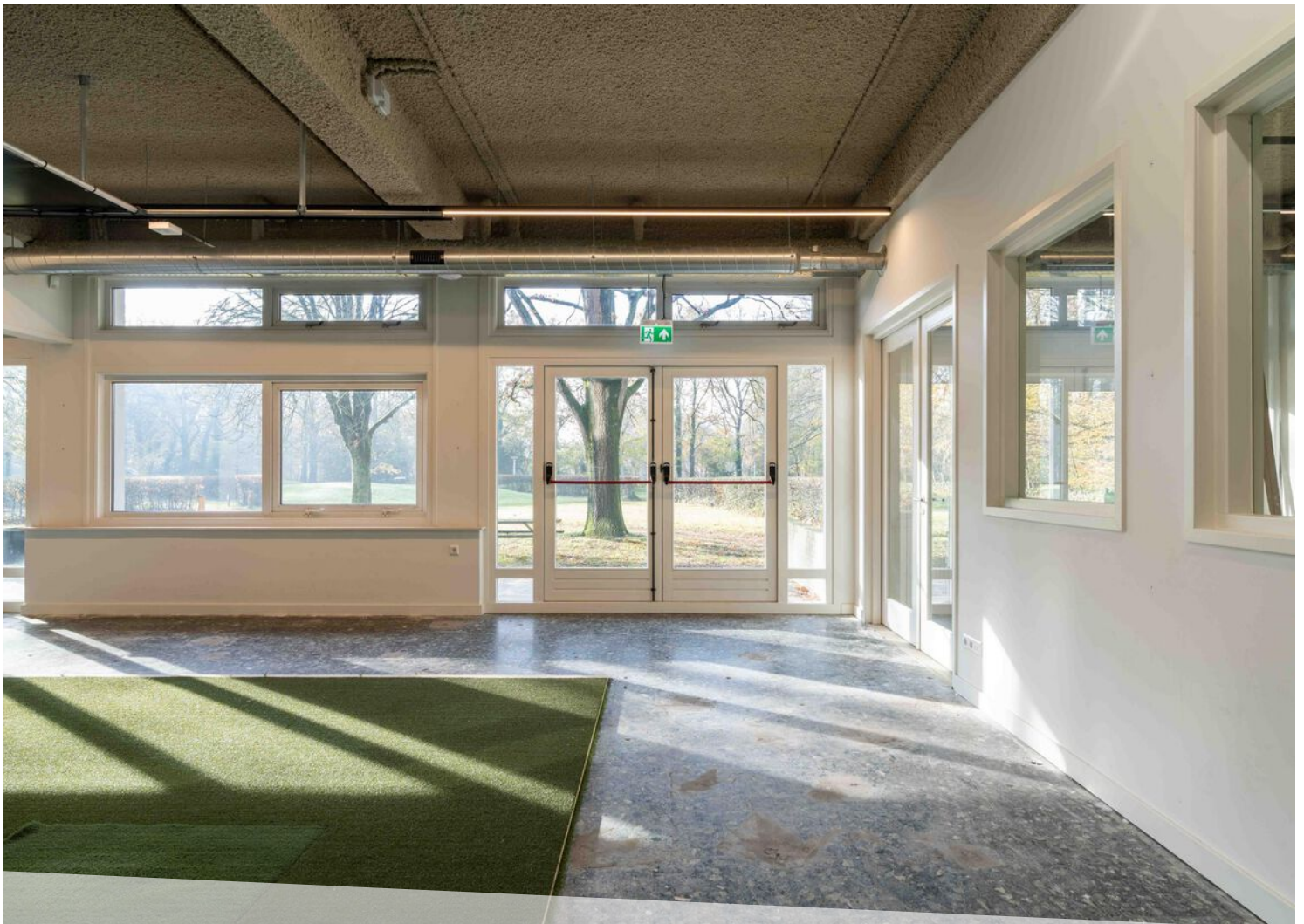




















PLATTEGROND



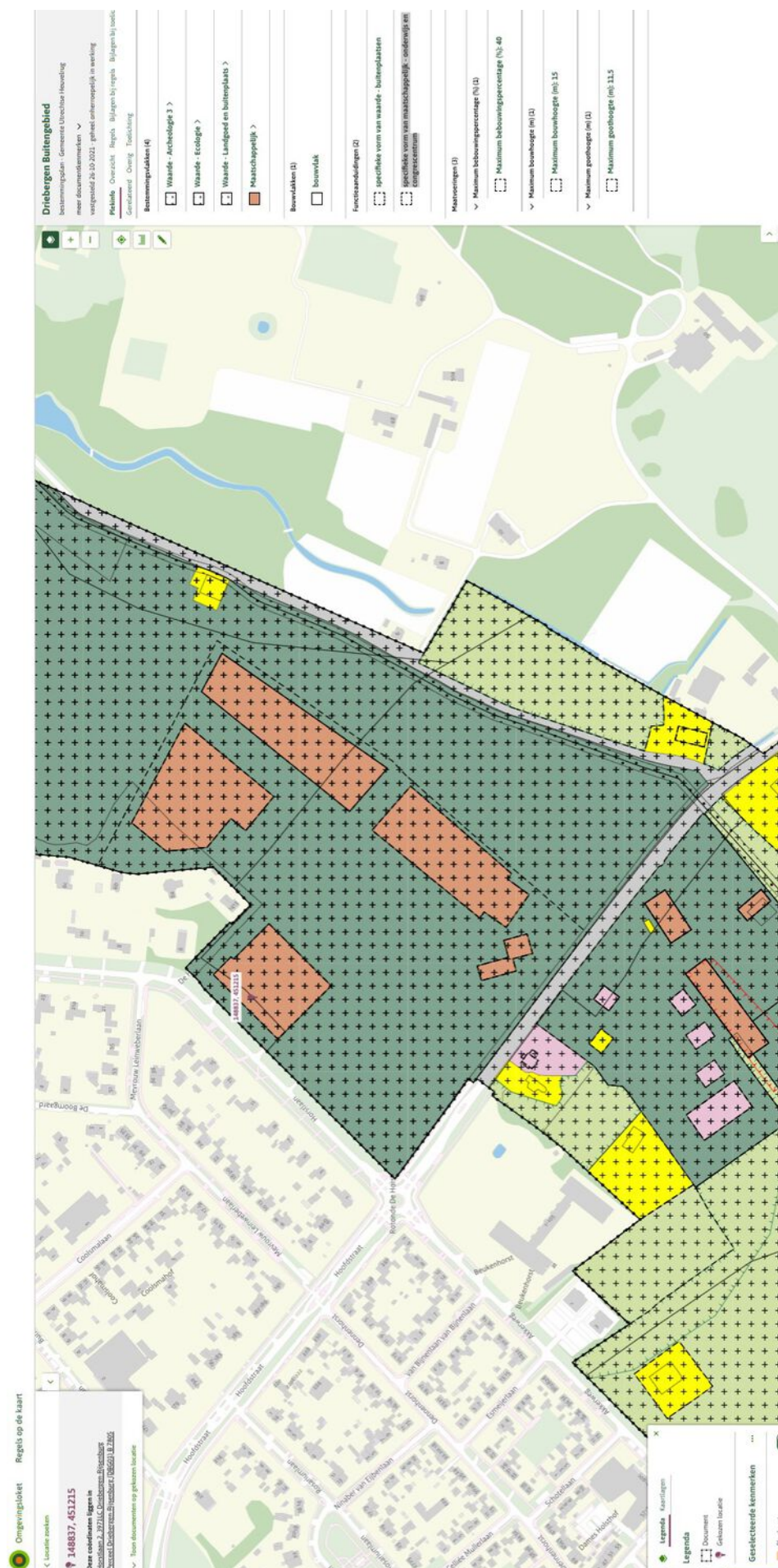
KADASTRALE KAART

Horstlaan 2, 3971LC Driebergen-Rijsenb...

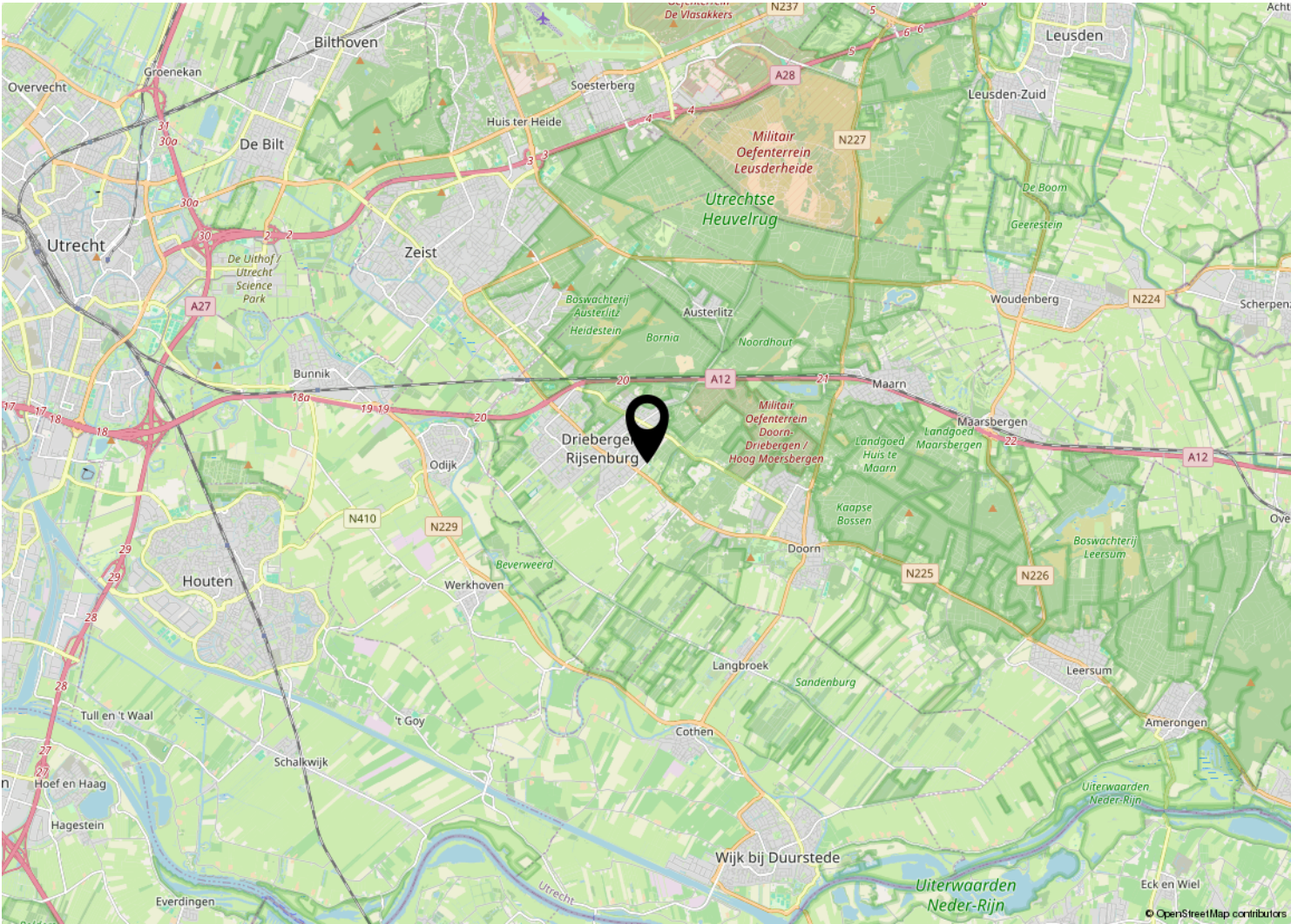
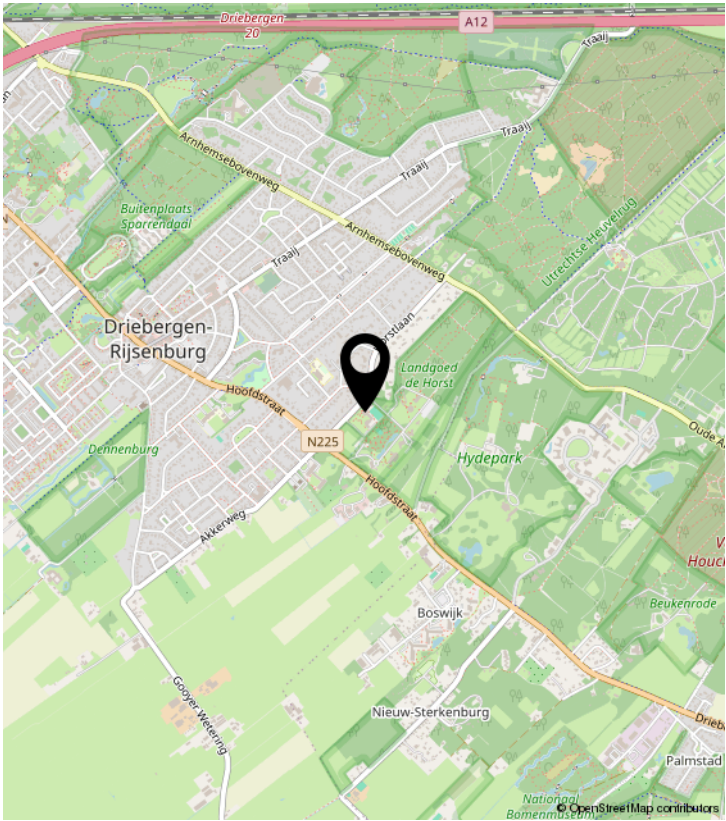
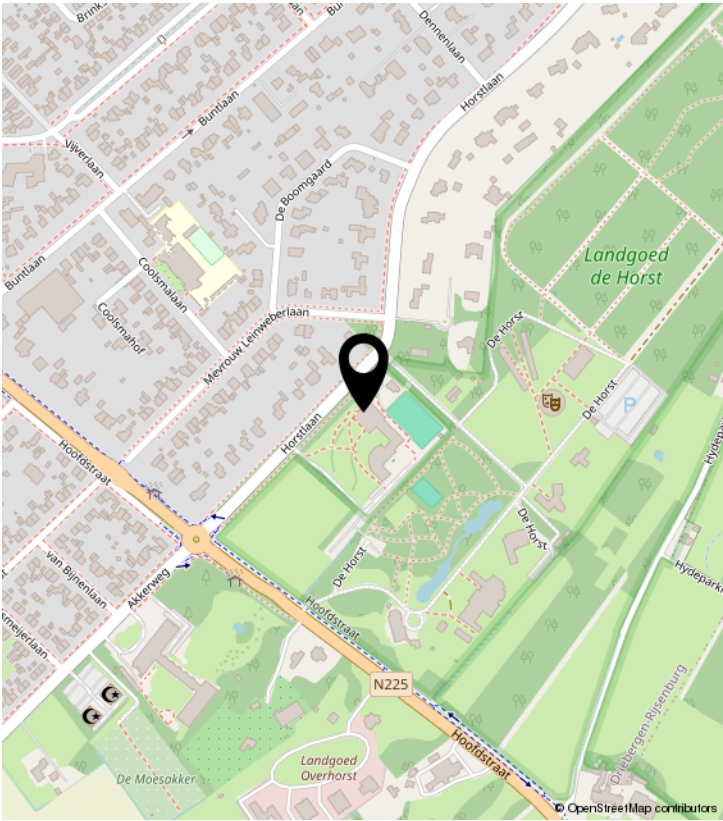
Perceel: DOO00-A-8194

Perceel	Adres	Bestemming
Adres bij perceel Geen adressen bij dit perceel		
Perceeloppervlakte & perceelomtrek 14.070 m2 - 691 m		
Eigenaar van het perceel Eigenaar opvragen		
Kadastrale aanduiding DOO00-A-8194 (Doorn)		
Postcode in perceel Geen postcode aanwezig		

PLANKAART



LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

horstlaan2.nl

ZAAK[®]
RECHTSPERKING

Horstlaan 2, Driebergen-Rijsenburg



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars >



Beleggingen >



Taxaties & Advies >

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl