



Adres: De Drieslag 30, 8251 JZ Dronten
(beleggingspand)

Vraagprijs € 3.600.000,=



funda in business

Alpina Dronten
Het Havenplein 5
8254 KH, DRONTEN
Tel: 0321-313774
E-mail: makelaardij.dronten@alpina.nl

Omschrijving

TE KOOP! Een volledig verhuurd kantoor-/bedrijfsruimte beleggingspand te Dronten.

Het perceel heeft een oppervlakte van in totaal 18.077 m² bestaande uit ca. 2800 m² verhuurde kantoorruimten verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping.

Het object is verhuurd aan ca. 30 verschillende huurders welke elk een deel van de kantoorruimten huren. Verder beschikt het object over meer dan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein en heeft het een energielabel C.

Het object is gelegen op het Aeres bedrijventrum te Dronten. Per auto zijn de A6, N305, N307 en N309 binnen enkele minuten bereikbaar. Verder is NS-station Dronten op korte afstand gelegen.

Momenteel is het object volledig verhuurd aan ca. 30 huurders welke zorgen voor een jaarlijkse huurstroom van € 367.869,= te vermeerderen met btw. Voor meer informatie m.b.t. de huursituatie e.d. neem contact op met ons kantoor.

Het object is gelegen binnen de regels van omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Amsterdam" en heeft als functie "Bedrijf - 1".

Vraagprijs EUR 3.600.000,- k.k.

Voor gedetailleerde informatie en bij serieuze interesse neem contact op met ons kantoor.

Tekst zoals het aan de huurders wordt aangeboden;

In het object zijn diverse kantoorruimtes variërend in grootte 15m² tot 55m² verhuurd aan: Starters, doorstarters, freelancers, ZZP-ers en ZP-ers.

Waarom huren in het ABC gebouw:

- Uw bedrijfsactiviteiten uitvoeren in een professionele omgeving;
- Er is sprake van een gunstige prijs-kwaliteitverhouding en er wordt gewerkt met flexibele huurcontracten;
- Kleinschalig beginnen en de mogelijkheid om op hetzelfde adres door te groeien;

Het Agrarisch Bedrijven Centrum verhuurt kantoorruimte in de vorm van een duurzaam bedrijfsverzamelgebouw waar mogelijkheden voor bedrijfsvestiging worden geboden aan ondernemers en instellingen met allerlei uiteenlopende activiteiten. U vindt een aantrekkelijke ruimte in het bedrijventrum, ruimte die meer inhoudt dan oppervlakte alleen. Zo kunt u gebruik maken van collectieve diensten en dat levert een groot voordeel op in tijd en geld.

Het Agrarisch Bedrijven Centrum is gevestigd op het Agripark. Het Agripark in Dronten is een businesspark met een link naar de agrarische sector. De locatie is ideaal; het is goed bereikbaar en Flevoland is de landbouwprovincie bij uitstek.

Het totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het Agrarisch Bedrijven Centrum bedraagt op dit moment ca. 2800 m².

Wordt als volgt verhuurd;

- Kantoorunits van 15 tot 55 m² vloeroppervlakte
- 4 vergader-/trainingsruimtes variërend in grootte (met een maximum van 40 personen)

Alle units zijn standaard voorzien van:

- Verlichting
- Verwarmingsradiatoren
- Wandcontactdozen en een ventilatiesysteem
- Vloerbedekking
- Zonnescherm

Optionele voorzieningen (waaraan kosten verbonden zijn)

- Telefoonaansluiting en -abonnement
- Internetaansluiting en -abonnement
- Airco
- Schoonmaak van unit

Telecom faciliteiten

- Alle units zijn voorzien van aansluitmogelijkheden voor: analoog telefonie, ISDN en ADSL

Receptie

Een professionele ontvangst? Daarvoor zorgt de centrale receptie in het Agrarisch Bedrijven Centrum, zowel bij de entree als aan de telefoon. Huurders kunnen voor diverse diensten bij de receptie terecht. De receptie is op werkdagen geopend van 8.00 uur tot 17.00 uur.

In het Agrarisch Bedrijven Centrum zijn diverse faciliteiten aanwezig zoals:

- Centrale receptie
- Telefoonservice
- Snel internet (Glasvezel)
- Spreekkamers/vergaderzalen
- Kantine
- Archiefruimte
- Catering
- Centrale inkoop van diensten en producten
- Administratie
- Kopieerfaciliteiten
- Sortering en distributie post
- Interne brievenbussen
- Lift
- Toiletgroepen
- Schoonmaakdienst
- Afvalcontainers
- Overige collectieve diensten



Beveiliging

Het bedrijventrum is elektronisch beveiligd door Securitas. Alle units beschikken over een eigen alarminstallatie.

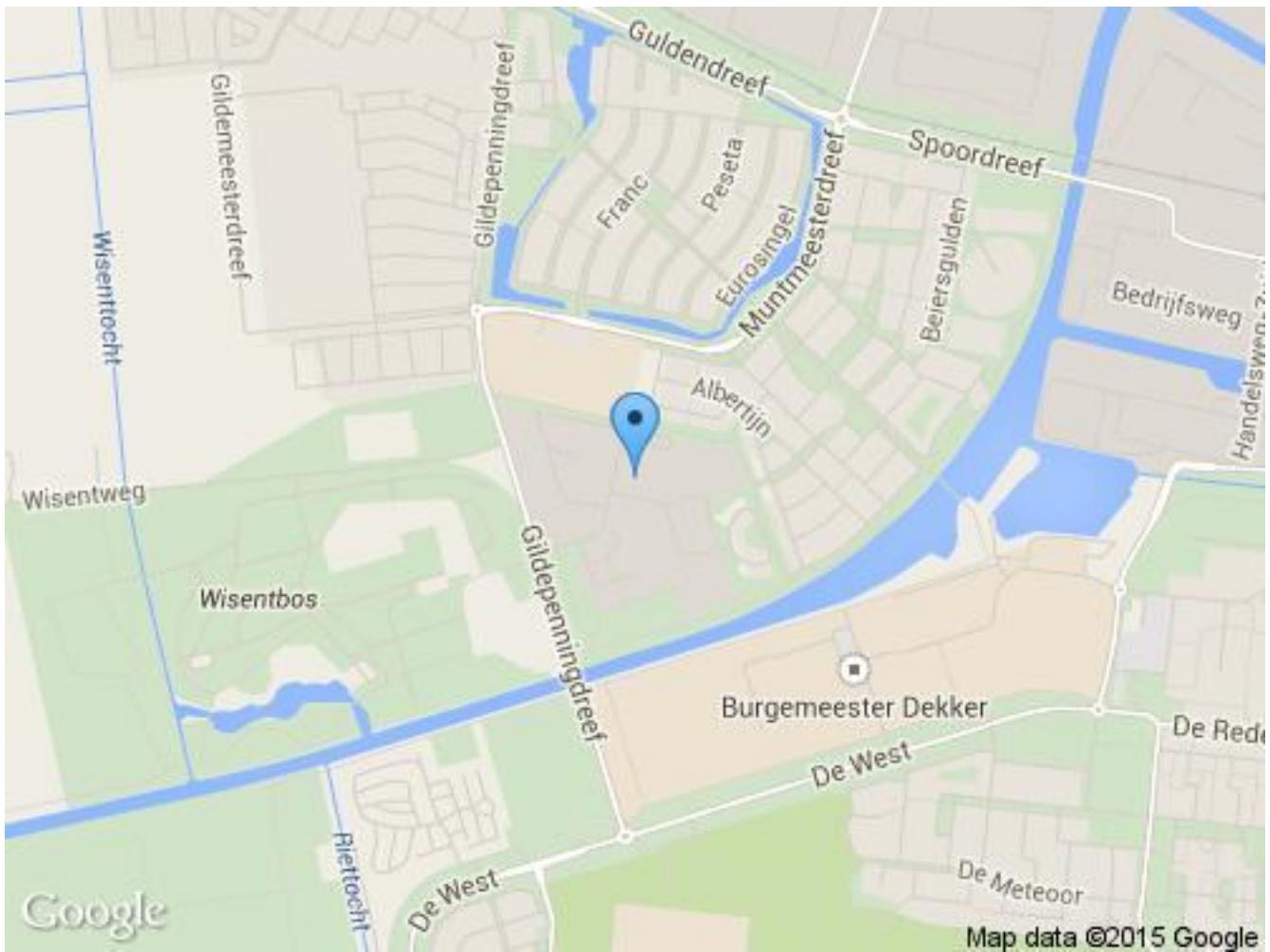
Parkeren

Aan de voorzijde van het bedrijventrum bevinden zich parkeerplaatsen voor bezoekers. Rondom het gebouw zijn ruim voldoende parkeerplaatsen voor de huurders.

Kenmerken

Aanmelding	Geheel verhuurd
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwjaar	1990 en 2000
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	3600 m ²
In units vanaf	15
Aantal etages	2
Opleveringsniveau	Liften, Inbouwarmaturen
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Kantorenpark

op 5000 m of meer

op 3000 m tot 4000 m

op 1000 m tot 1500 m

Toelichting



funda in business

Alpina Dronten
Het Havenplein 5
8254 KH, DRONTEN
Tel: 0321-313774

E-mail: makelaardij.dronten@alpina.nl

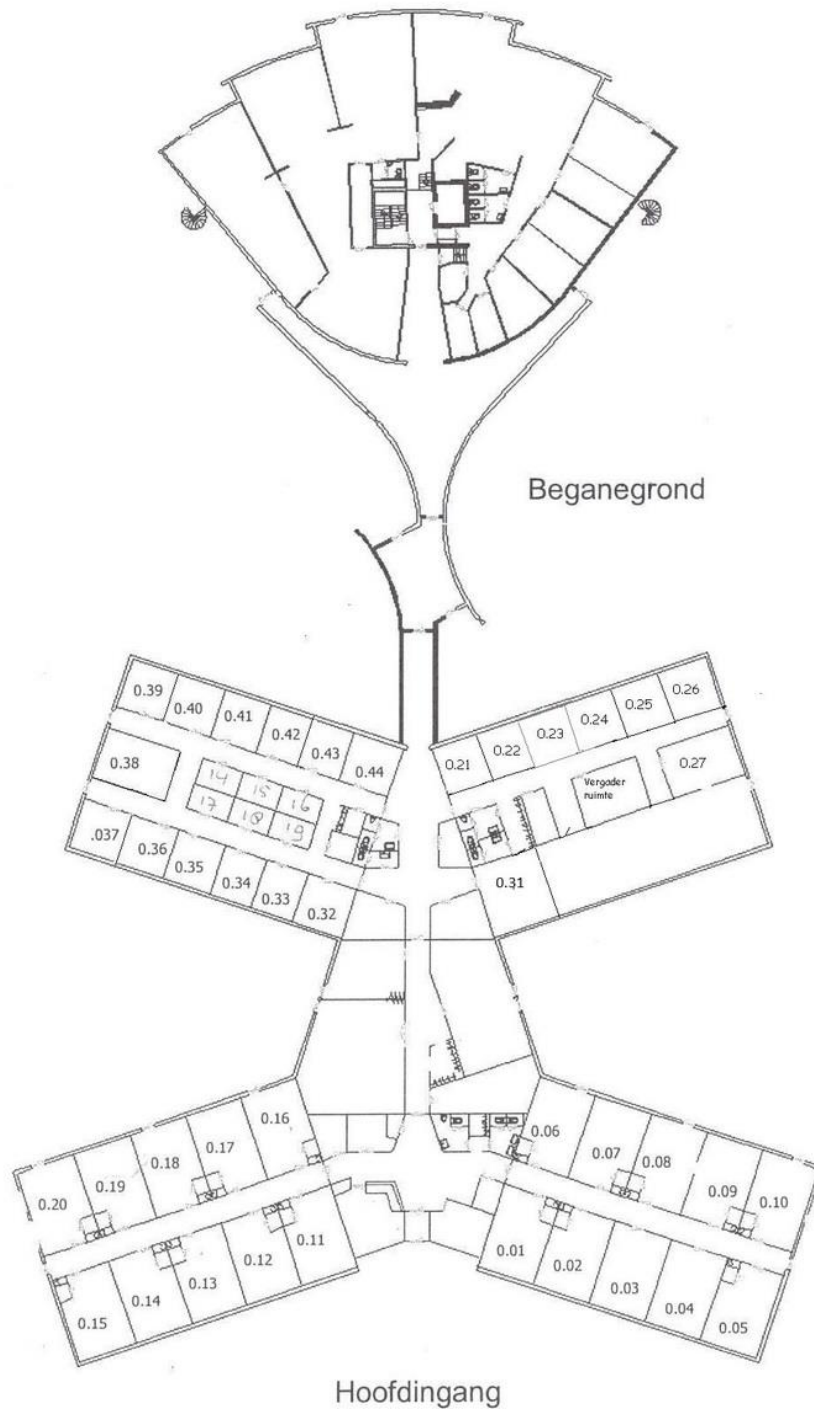
Foto's

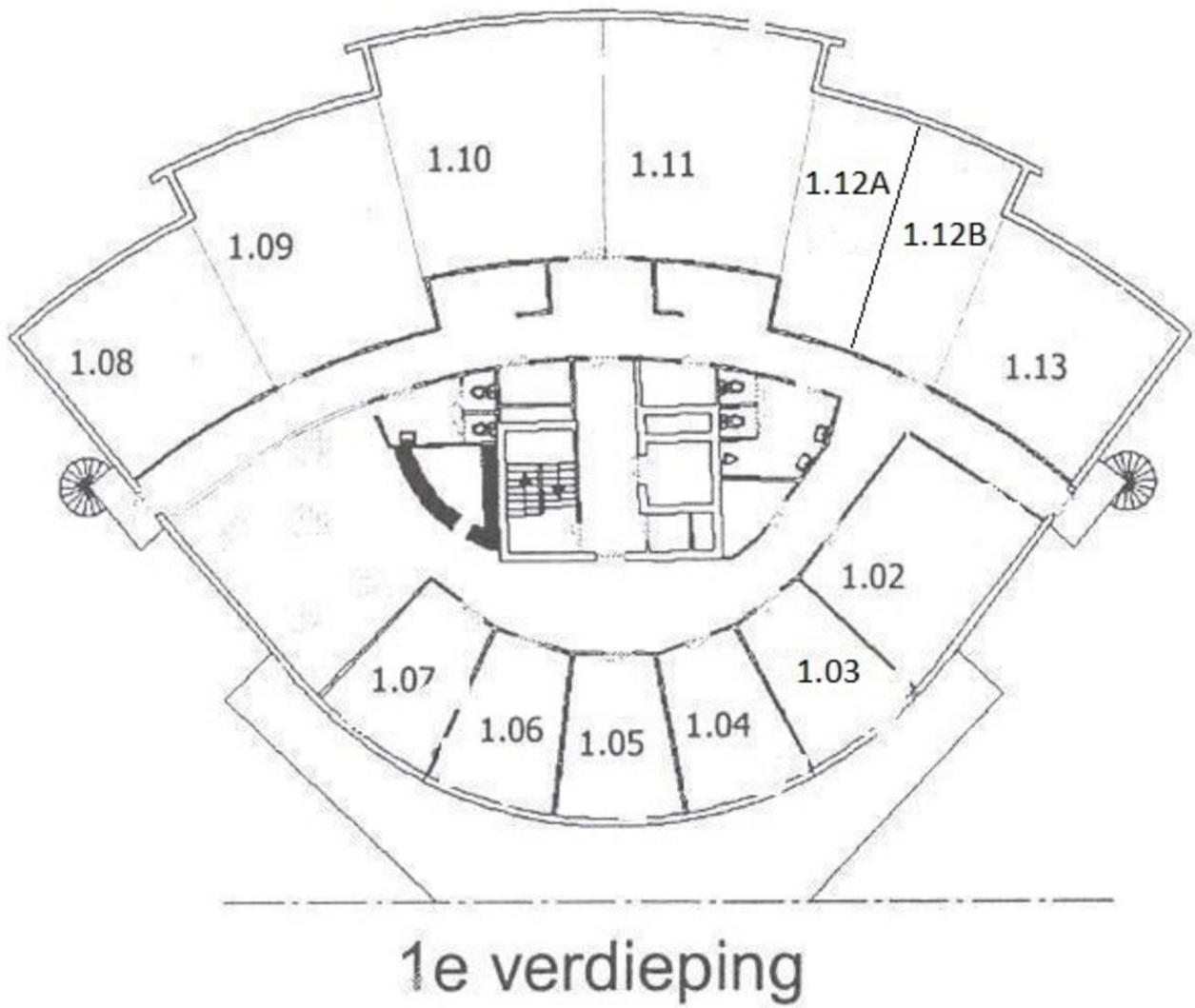


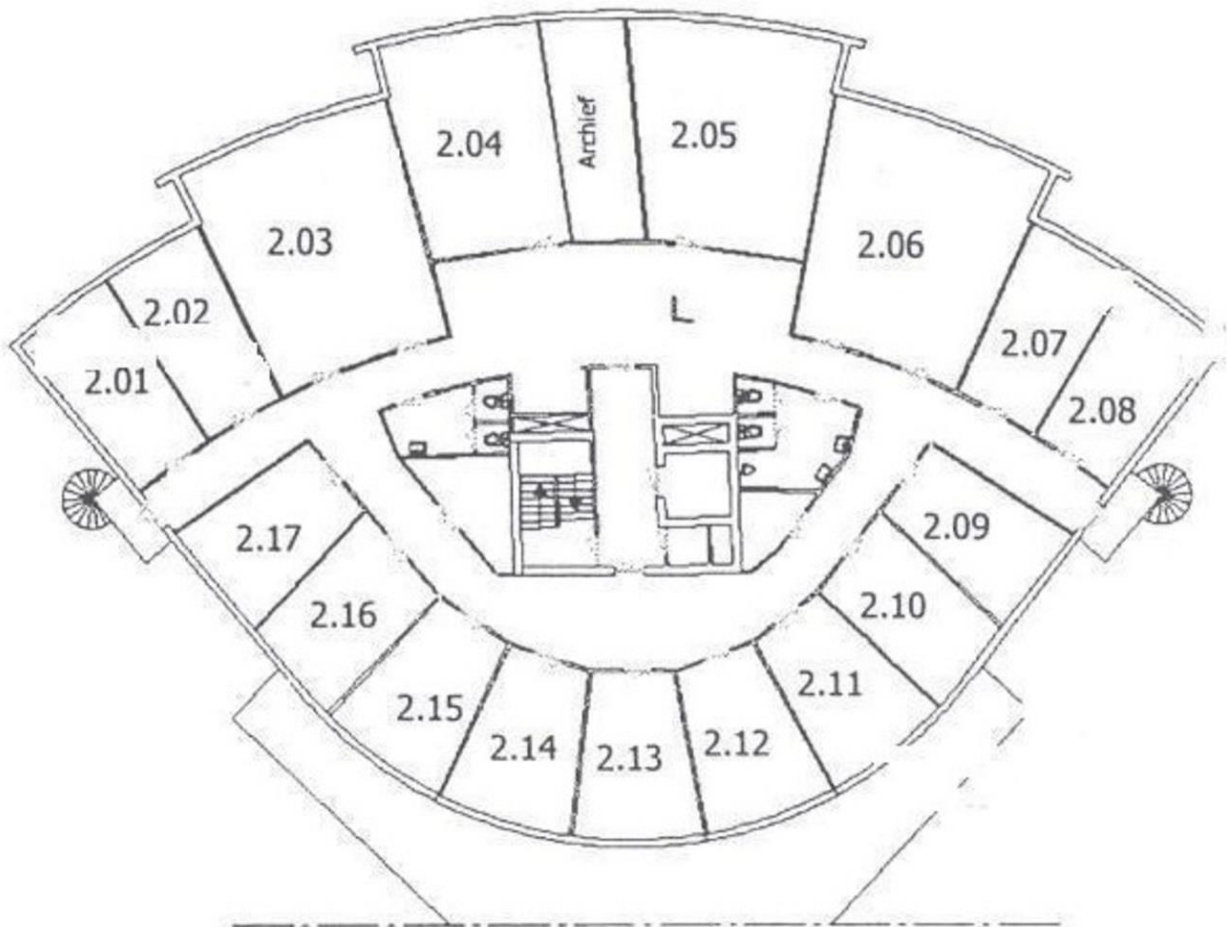




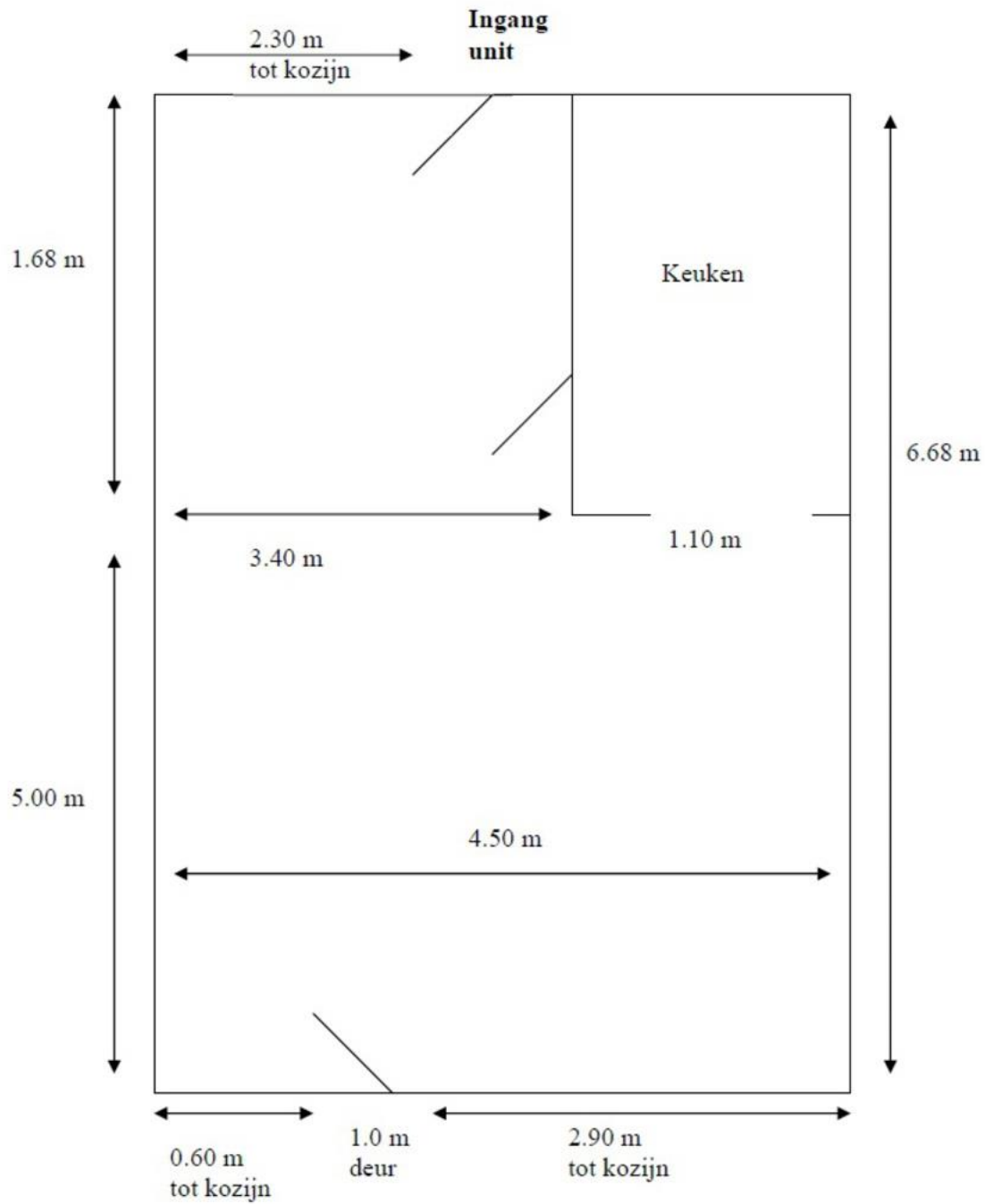
Plattegrond







2e Verdieping



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorbeeld plattegrond unit 30m²

