

Adres: De Gouwe 26 F, 8253 PA Dronten

Huurprijs € 2.000,00 per maand

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl

Omschrijving

Te huur beschikbare KANTOORRUIMTE

Op bedrijventerrein "Business Zone Delta" ligt op een ruim perceel van 476m² dit fraaie vrijstaande kantoorpand met ruime parkeergelegenheid op eigen grond. Het kantoorpand is op een zicht locatie vanuit de trein gelegen en luxe ingericht en afgewerkt.

Indeling

Begane grond: lichte entree, hal met receptie, afgesloten keuken met pantry en meterkast met recent vernieuwde groepenkast, dubbele toiletgroep met beide een voorportaal met handwasbakje en toiletruimte met staand toilet. Aansluitend aan de hal zijn 4 mooie kantoorkamers gelegen. De kantoorkamers zijn allen voorzien van ruime maatvoering en airconditioning. Een ruim archief biedt tevens een vaste trap naar de verdieping.

Eerste verdieping: Verdiepingsvloer met ruime opslagruimte en HR cv-ketel.

* bouwjaar 2000; oppervlakte: 476m²
* ca. 155m² kantoorruimte op de begane grond
* ca. 140m² verdiepingsvloer
* voorzien van airconditioning en alarm
* zicht locatie vanuit treinverbinding
* aanvaarding in overleg, per direct mogelijk
* ruime parkeergelegenheid op eigen grond

Locatie en bereikbaarheid
Business Zone Delta is goed bereikbaar en vrijwel aan de oprit gelegen naar de N307 (Overijsselseweg). De N307 heeft een directe aansluiting op de A6, de N50/A50 en A28. Dronten is vanaf het noorden en vanuit de Randstad met de Hanzelijn per spoor direct bereikbaar. Ten Noord-Westen van de Hanzelijn is bedrijventerrein is het Business Zone Delta gelegen. Het terrein behoort tot de modernste bedrijventerreinen van de gemeente Dronten en heeft een moderne uitstraling.

BTW
Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model ROZ.

Aanvaarding
In overleg, na gunning verhuurder

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 155 m²
Verdiepingen: 2
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

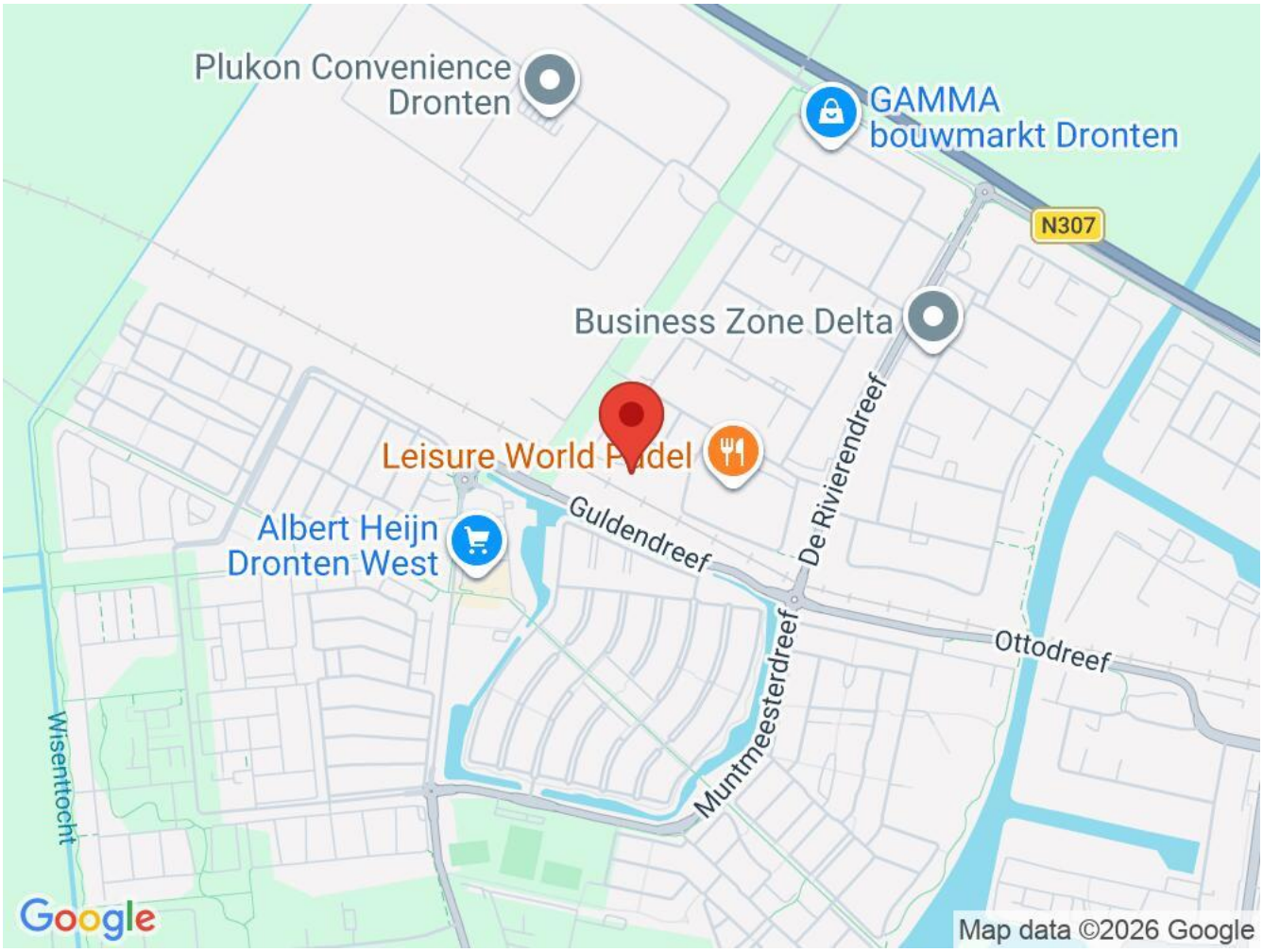
Energielabel
A met einddatum 11 december 2029

Parkeren

Voorziening
Bank: op 1000 m tot 1500 m
Ontspanning: op minder dan 500 m
Restaurant: op 500 m tot 1000 m
Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 1000 m tot 1500 m
Bushalte: op minder dan 500 m
Tramhalte: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl

Foto’s







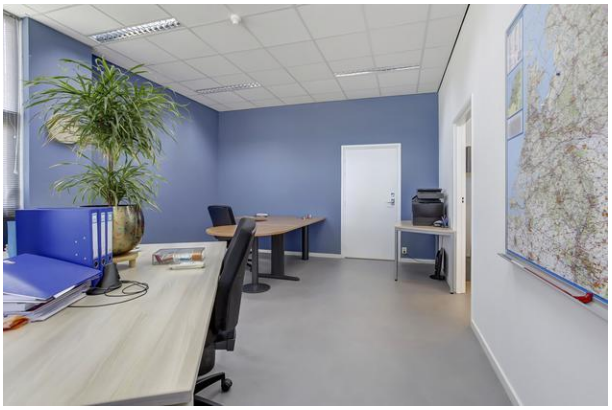






Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl





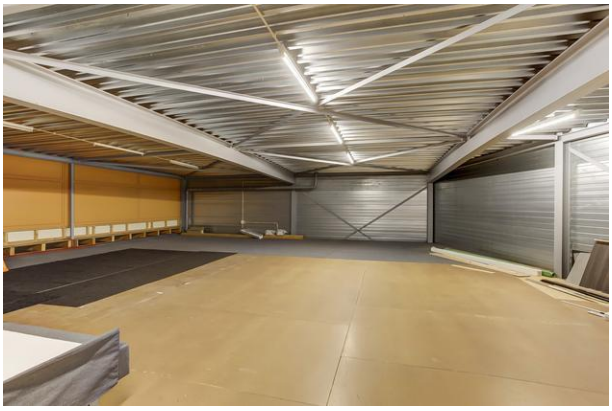


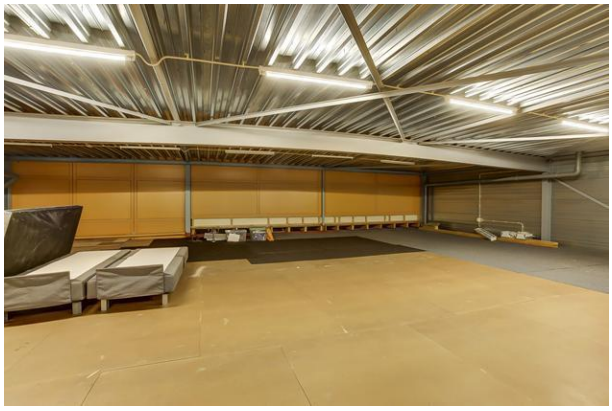






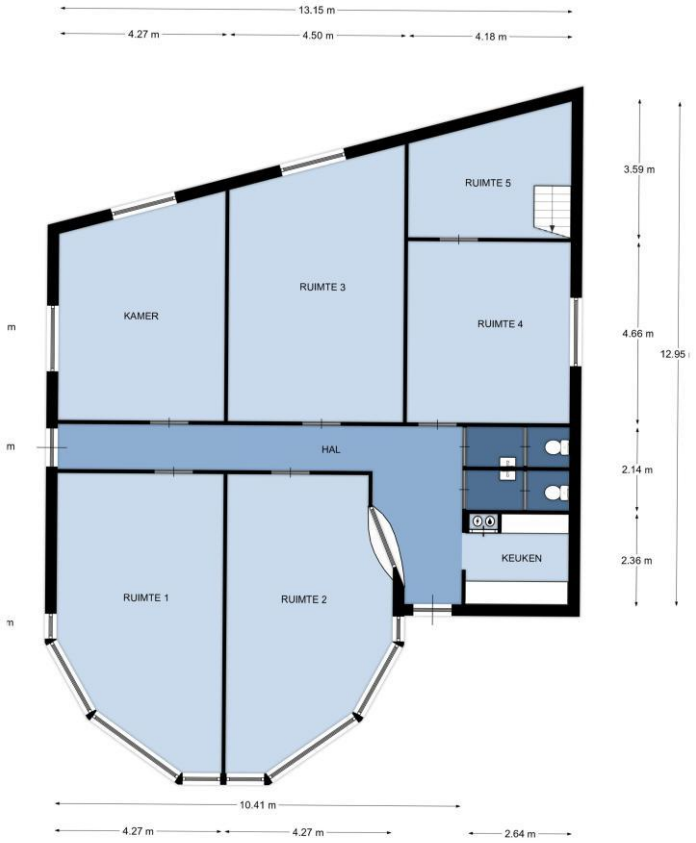
Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl





Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl

Plattegrond



Begane grond, De Gouwe 26F te Dronten

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl