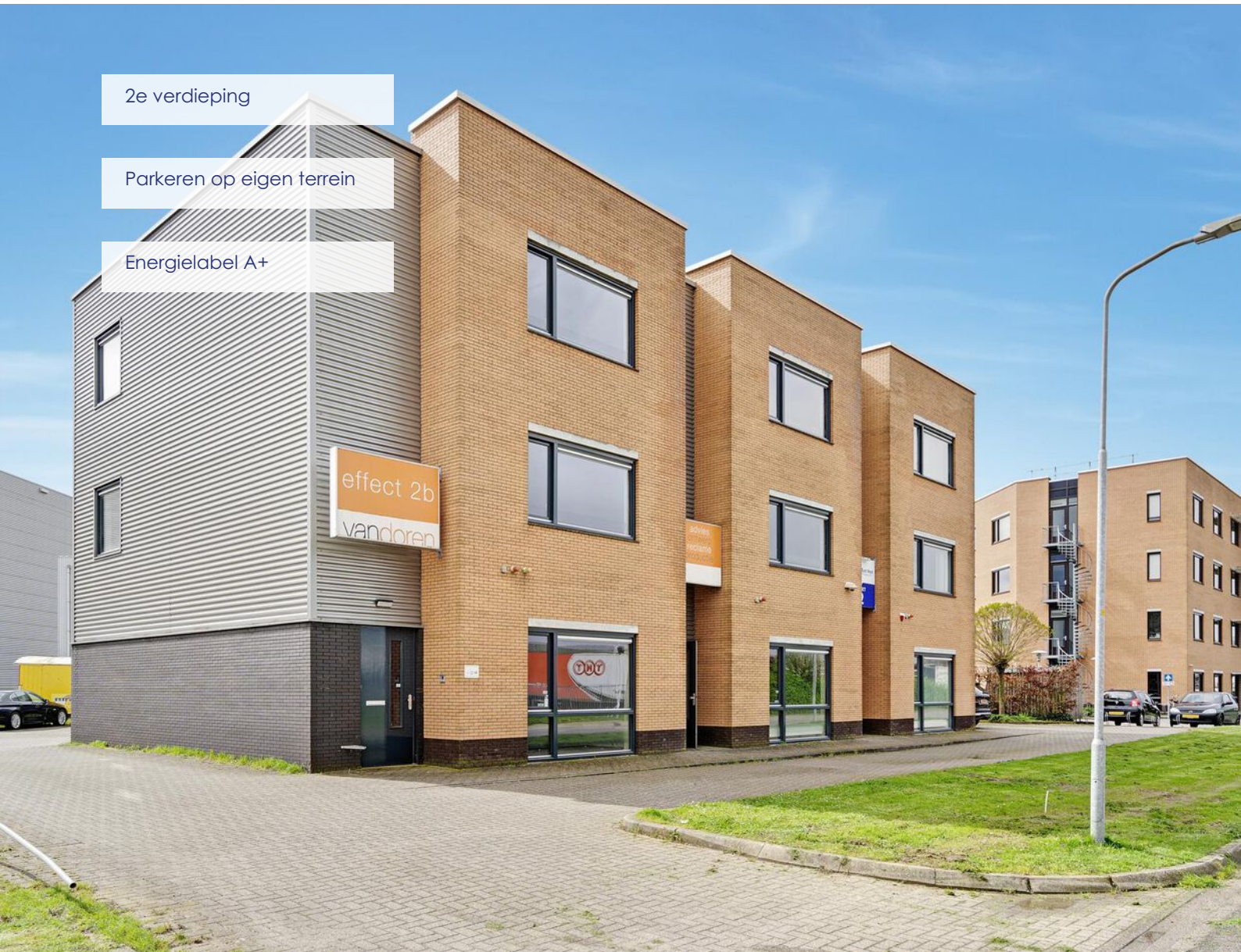




Effect 2B te Duiven

TE HUUR | Ca. 68 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

📞 06-83 59 27 65

✉️ hillenaar@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

📞 06 – 30 88 09 45

✉️ vanlier@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

📞 026 355 21 00

✉️ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Bent u op zoek naar een ruime instapklare kantoorruimte die goed bereikbaar is, energiezuinig (label A+) met eigen parkeerplaats? Stop dan met zoeken! Wij hebben nu een kantoorruimte op de tweede verdieping beschikbaar ter grootte van circa 68 m². Door de airco's op iedere verdieping en vloerverwarming is het zowel in de zomer als winter goed vertoeven. De wanden zijn gesausd, de nieuwe vloerbedekking is al voor u gelegd en de ledverlichting is al voor u aangebracht. Met een middag verhuizen kunt u hier direct aan de slag. Tenslotte beschikt iedere kantoorruimte over een eigen pantry en toilet. Wij zien u graag tijdens de bezichtiging!

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:

- Airconditioning;
- Voorzien van vloer en ledverlichting;
- Houten kozijnen voorzien van dubbel glas;
- Stadverwarming;
- Kabelgoten ten behoeve van databekabeling en elektra;
- Eigen pantry en toilet op elke verdieping;
- Vloerverwarming;
- Intercominstallatie.



Vloeroppervlakte

Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 208 m² v.v.o., als volgt verdeeld:

Begane grond	Verhuurd
1e verdieping	Verhuurd
2e verdieping	Ca. 68 m ²

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 68 m².

Bovengenoemde metrages zijn inclusief doorbelasting van de gemeenschappelijke ruimten.

Parkeren

Er is één parkeerplaats per verdieping beschikbaar.

Energie label

Het pand beschikt over energielabel A+.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan van 'Bedrijventerrein Centerpoort-Noord Duiven', vastgesteld op 27-05-2013, heeft het pand bestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.1 en kantoor.

Huurgegevens

Huurprijs per verdieping

€ 850,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 250,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

3 jaar met verlengingen van telkens 3 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 175,- per maand, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Water, warmte en elektra;
- Internet (via WIFI);
- Glasbewassing 2x per jaar;
- Tuinonderhoud;
- Administratiekosten ad 5% over de kosten van de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Verrekening van dit voorschot geschiedt jaarlijks achteraf op basis van de werkelijke kosten, naar rato van het gehuurde oppervlak per verdieping.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

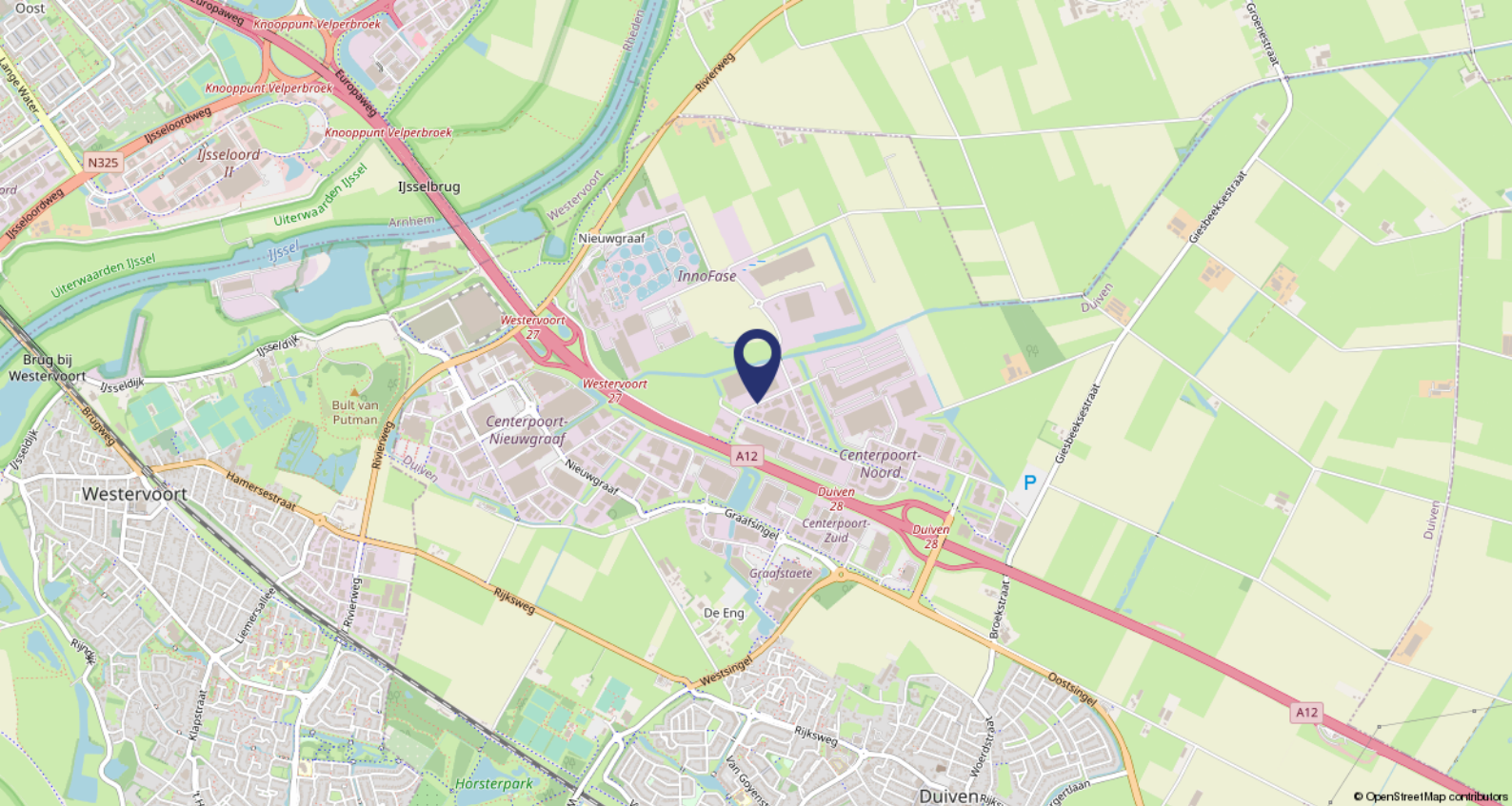
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Centerpoort-Noord' in Duiven. Centerpoort-Noord wordt gekenmerkt door de directe ligging aan de A12 (Utrecht/Oberhausen). Op het terrein zijn onder andere de volgende bedrijven gevestigd: Visser logistiek, ATAG Keukenapparatuur en Nedupack.

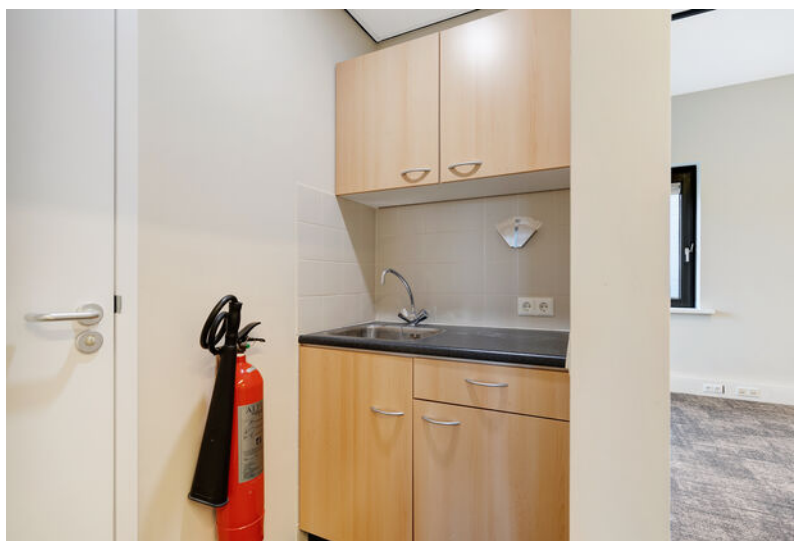
Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is ontsloten door een op- en afrit aan de A12, waardoor het object zowel met personen- als met vrachtvervoer goed bereikbaar is. Op slechts enkele minuten lopen is een bushalte met verbindingen naar omliggende plaatsen zoals Arnhem, Westervoort en Zevenaar.











Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekengedrukt Vastgoedpresentatie



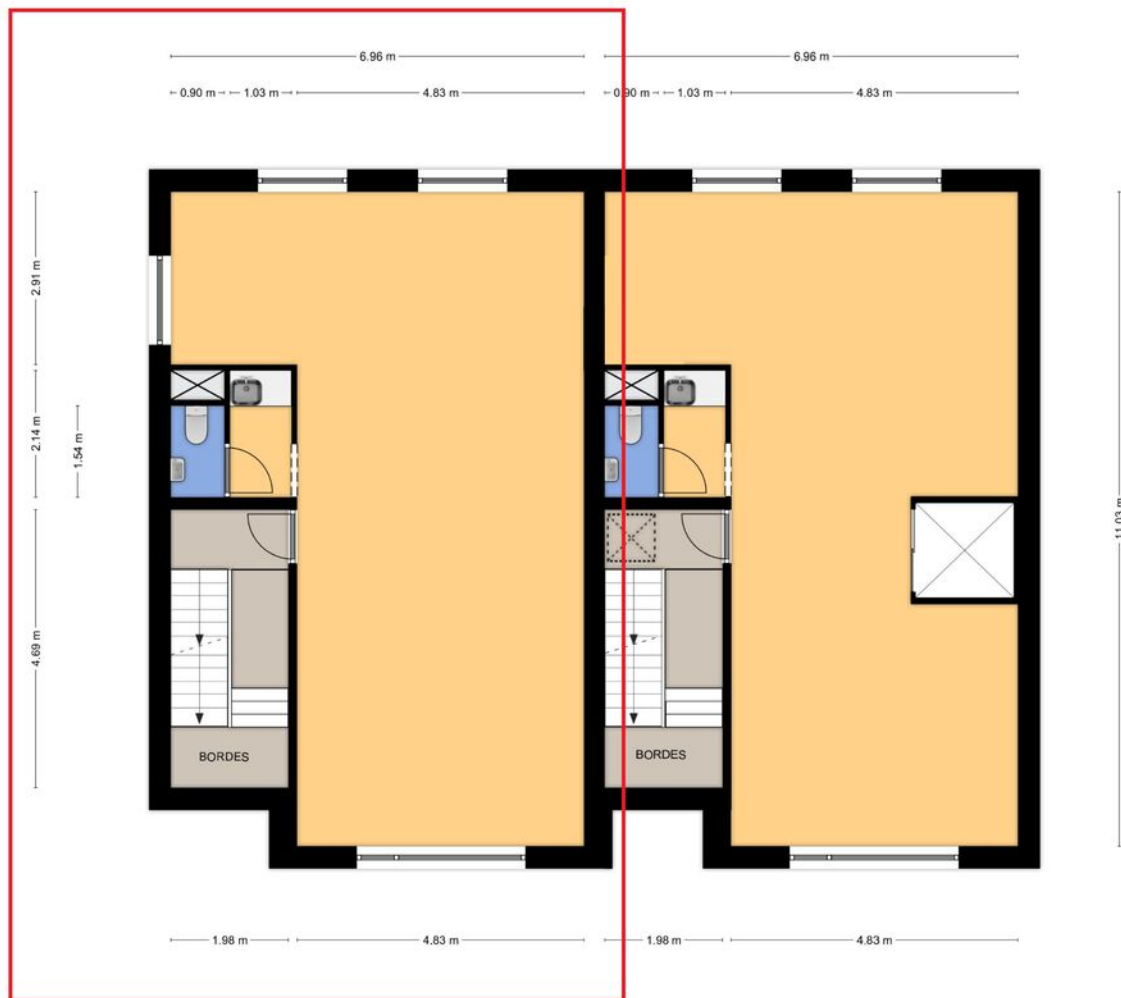
Effect 2a en 2b te Duiven
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



Effect 2a en 2b te Duiven
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie





Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden