

VERHUURBROCHURE



INNOVATIE 2 B 6921 RN DUIVEN

Ditters Fransen Makelaars
Kampsingel 3
6901 JC ZEVENAAR
Tel: 0316-524951

Ditters Fransen Makelaars
Wilhelminastraat 28
6942 BL DIDAM
Tel: 0316-221807

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen	Kleinschalige bedrijfsruimte (hoekunit) bestaande uit kantoorruimte (totaal 93 m2) met naastgelegen bedrijfsruimte/werkplaats annex garage (67 m2) op een uitstekende locatie van bedrijventerrein "Centerpoort-Noord" direct aan de A12.
Locatie	Het bedrijventerrein "Centerpoort-Noord" kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid middels de ligging aan de A12 (Den Haag-Arnhem-Oberhausen). Tijdens de spitsuren is er busverbinding met NS-station Duiven.
Globale indeling	Begane grond: Entree, hal met meterkast, toilet met fontein, kantoor/spreekkamer (26 m2), doorgang naar bedrijfsruimte/werkplaats (44 m2) met overheaddeur. 1 ^e Verdieping: Multifunctionele kantoorruimte (67 m2) met pantry, bedrijfsdouche en toilet.
Vloeroppervlakte	Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 164 m2. Het betreft zowel de begane grond als de 1e verdieping.
Opleveringsniveau	De kantoorruimte wordt gestoffeerd opgeleverd, het geheel is onder andere voorzien van: - eigen pantry - eigen toilet op de begane grond en op de verdieping - stadsverwarming voorzien van radiatoren; - airconditioning; - isolerende beglazing; - systeemplafonds met verlichtingsarmaturen; - databekabeling; - overheaddeur
Parkeren	Voor het kantoorgebouw bevinden zich eigen parkeerplaatsen op het mandelig terrein, daarnaast kan er voor de werkplaats/garage worden geparkeerd.
Bestemmingsplan	De kantoorruimte valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Centerpoort-Noord Duiven". Voor specifieke informatie en/of gebruikersmogelijkheden kunt u contact opnemen met de gemeente Duiven of raadpleeg de website ruimtelijkeplannen.nl .
Bouwjaar	1999.

Huurprijs	- € 1.350,00 per maand te vermeerderen met BTW. - Een met BTW belaste huurprijs is het uitgangspunt. - Exclusief servicekosten. - De kosten voor de levering en het verbruik van elektriciteit, verwarming en water zijn voor rekening van de huurder.
Indexatie	Indexatie: Jaarlijkse index op basis van het CPI-prijsindexcijfer reeks "Alle Huishoudens"(basisjaar 2006=100) zoals gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.
Aanvaarding	In overleg, spoedige aanvaarding mogelijk.

ALGEMENE INFORMATIE

Huurovereenkomst:

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), zoals gehanteerd door de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed), model kantoorruimte (art. 7:230a BW) met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurtermijn:

Minimaal 2 jaar, met vervolgens een optie om te verlengen met een termijn van 3 jaar.

Huurbetaling:

De huurprijs dient bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidsstelling:

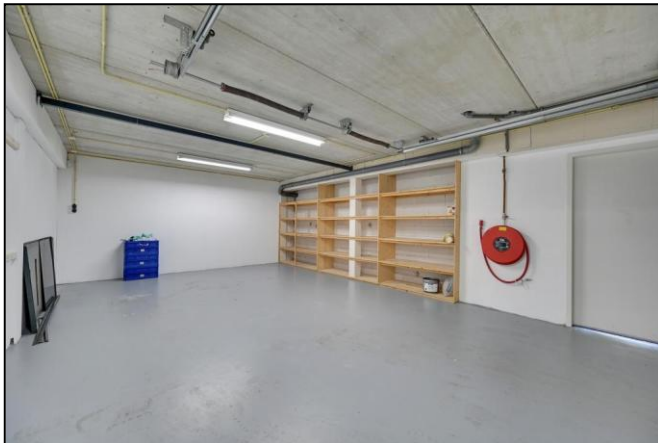
Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur.

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het object. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen en/of voorstellen geheel vrijblijvend.

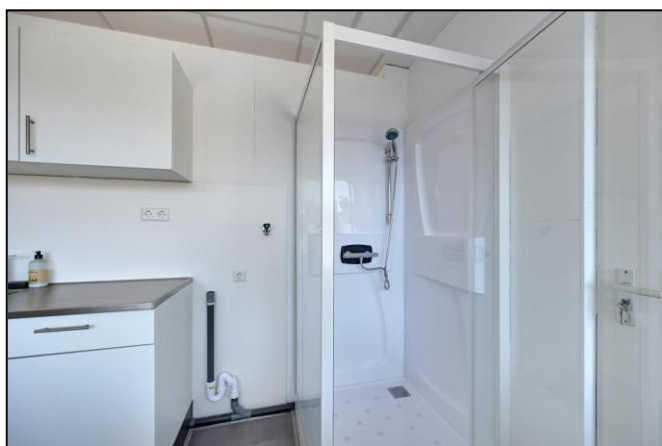
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

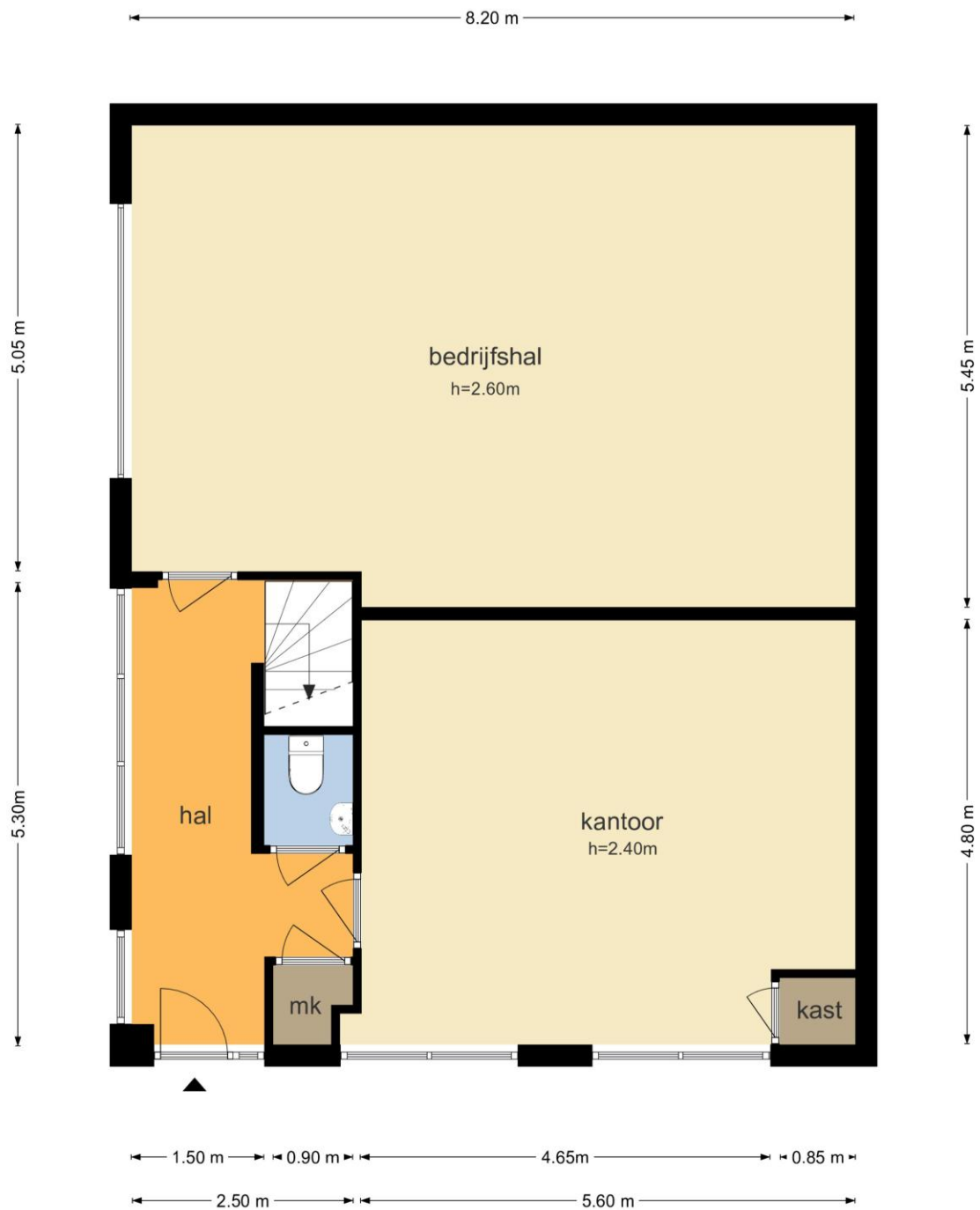


FOTO'S



PLATTEGRONDEN

Innovatie 2B - Duiven Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

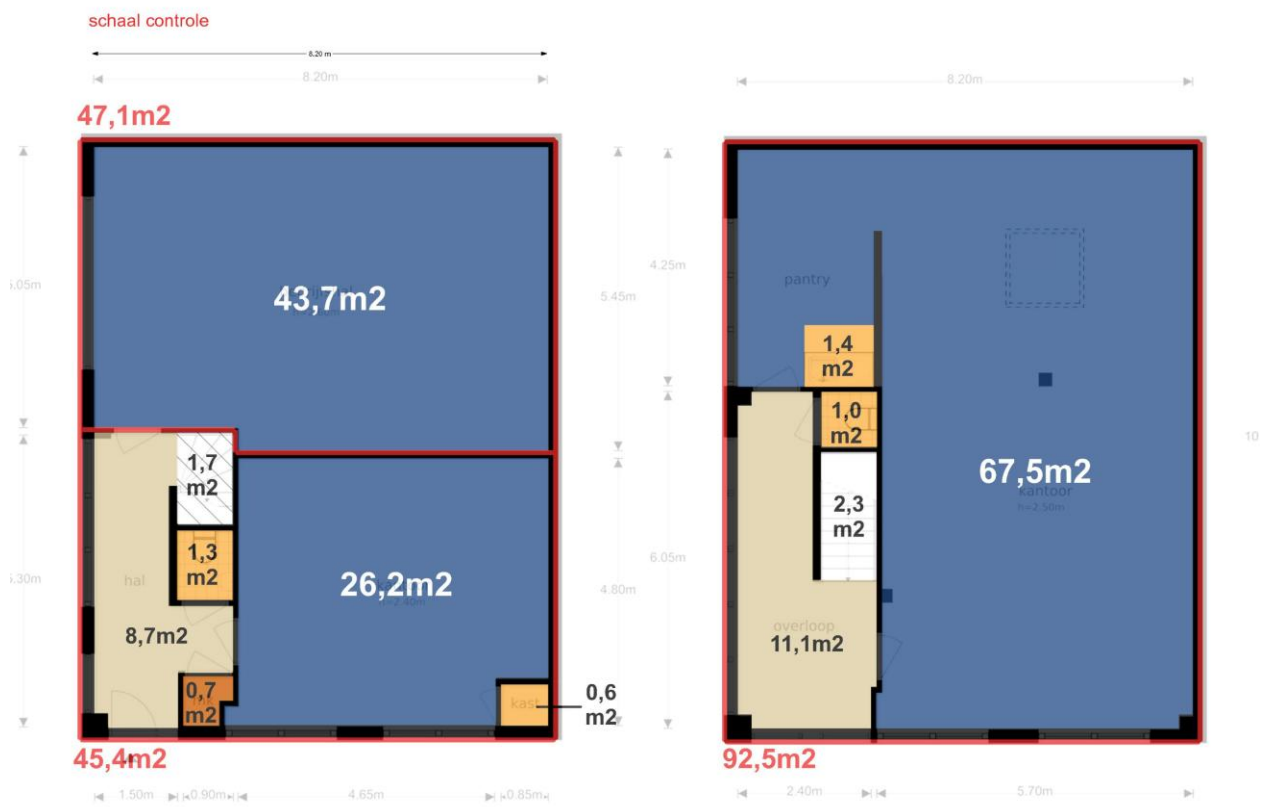
PLATTEGRONDEN

Innovatie 2B - Duiven Eerste Verdieping

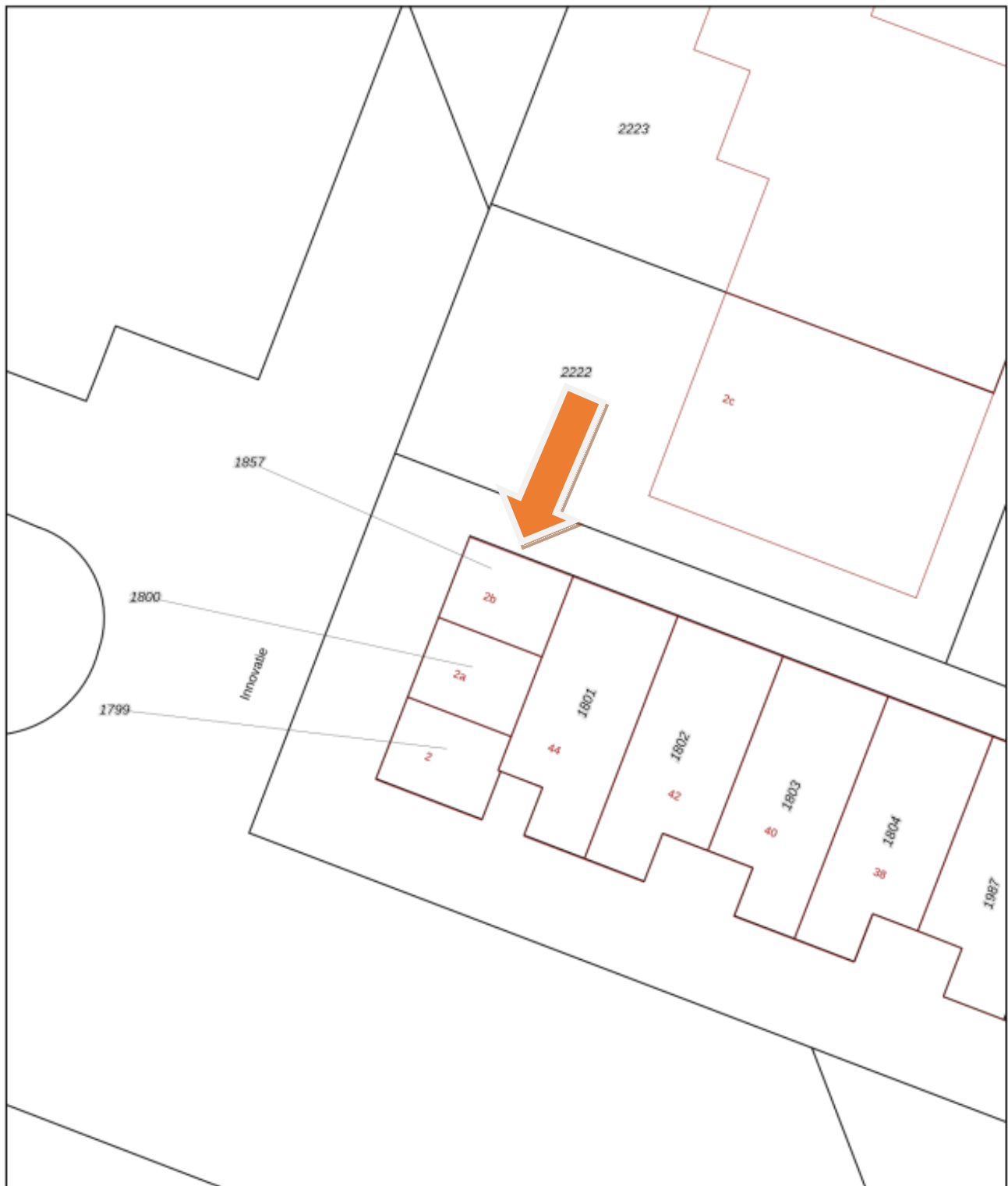


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

NEN 2580



KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Duiven

Sectie F

Perceel 1857

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juni 2022.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers