



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Stenograaf 1, Duiven



PROJECTINFORMATIE

Stenograaf 1, Duiven

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ben je op zoek naar een representatieve en volledig ingerichte kantoorruimte op een centrale locatie? Deze ruime en lichte werkplek van circa 70 m² is per direct beschikbaar voor verhuur.

Kleine teams, zelfstandig ondernemers, coaches, creatieve professionals of flexwerkers die op zoek zijn naar een fijne en professionele werkplek. Ook geschikt voor vergaderingen, workshops of trainingdagen.

Oppervlakte

De kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping van een bedrijvenverzamelgebouw en maakt deel uit van een totale oppervlakte van 91 m². Het kleinere kantoor binnen deze ruimte is in gebruik door de verhuurder; de grote, open ruimte van circa 70 m² staat volledig ter beschikking van de huurder.

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf te Duiven nabij de afrit van de Rijksweg A12. Op het terrein zijn onder andere de volgende bedrijven gevestigd: Ikea, Makro, Hornbach en Intratuin.

Het bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf is ontsloten door twee op- en afritten aan de A12, waardoor het object zowel met personen- als vrachtvervoer goed bereikbaar is. Op slechts enkele minuten lopen zijn er diverse bushaltes met verbindingen naar omringende plaatsen zoals Arnhem, Westervoort en Zevenaar.

Parkeren

Ruimte parkeergelegenheid aan zowel de voorzijde als de achterzijde van het pand.

PROJECTINFORMATIE

Stenograaf 1, Duiven

Bestemmingsplan

Kantoorruimte

Opleveringsniveau

- 4 bureaus met stoelen
- Zitgedeelte
- 8 persoons vergadertafel
- Whiteboard
- Toegang tot wifi-netwerk
- Mogelijkheid tot gebruik van tv-scherm voor presentaties
- Koffie- en theefaciliteiten op de begane grond
- Koelkast

Huurcondities

Huurprijs: € 1.100,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 12 maanden.

Aanvaarding: in overleg.

Opzegtermijn: 2 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Stenograaf 1, Duiven

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

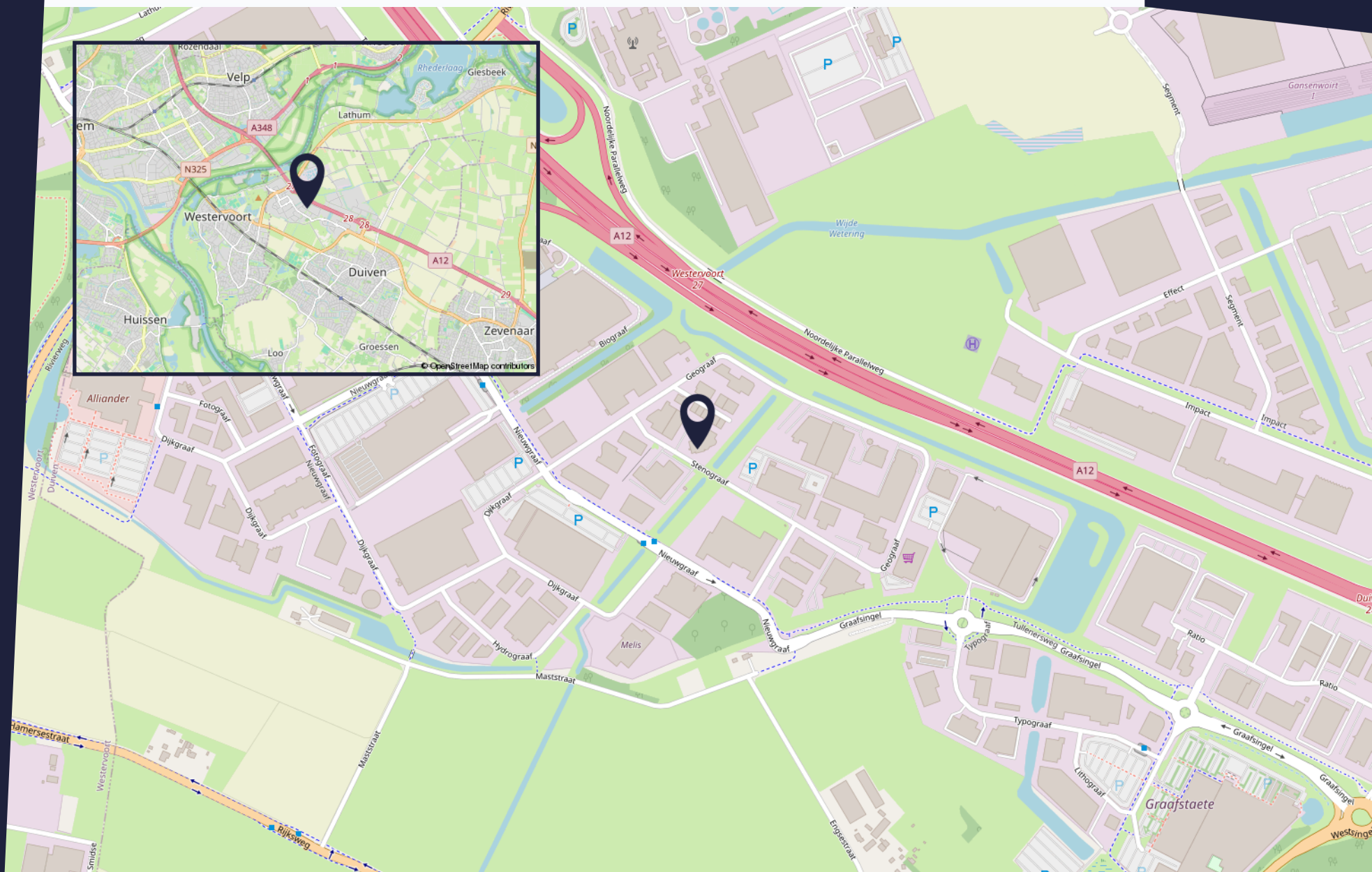
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de verhuurder.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

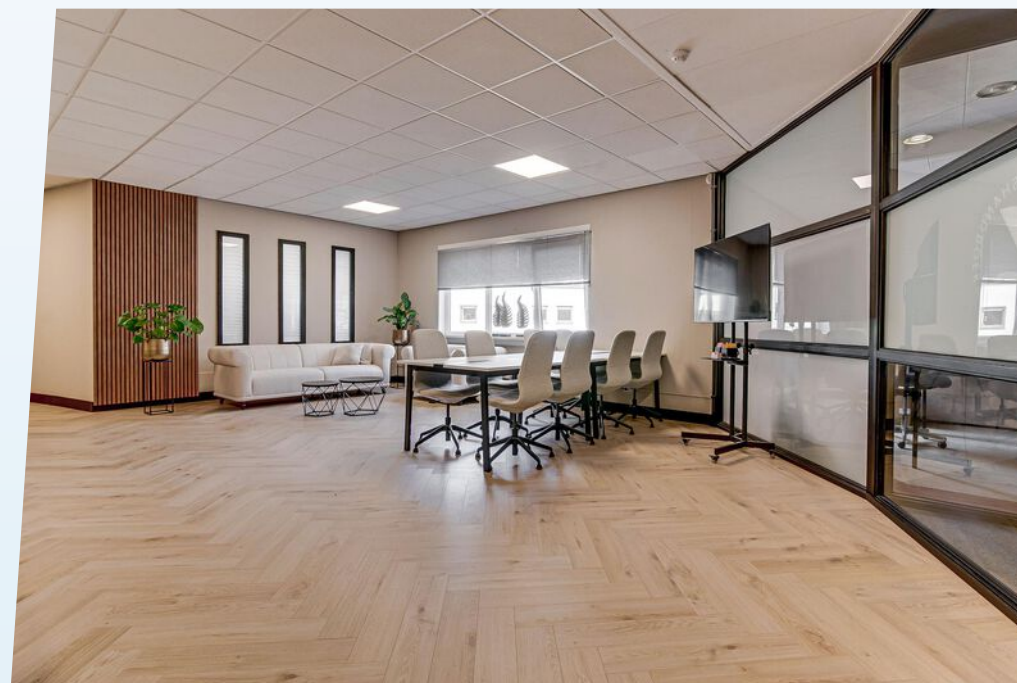
Stenograaf 1, Duiven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

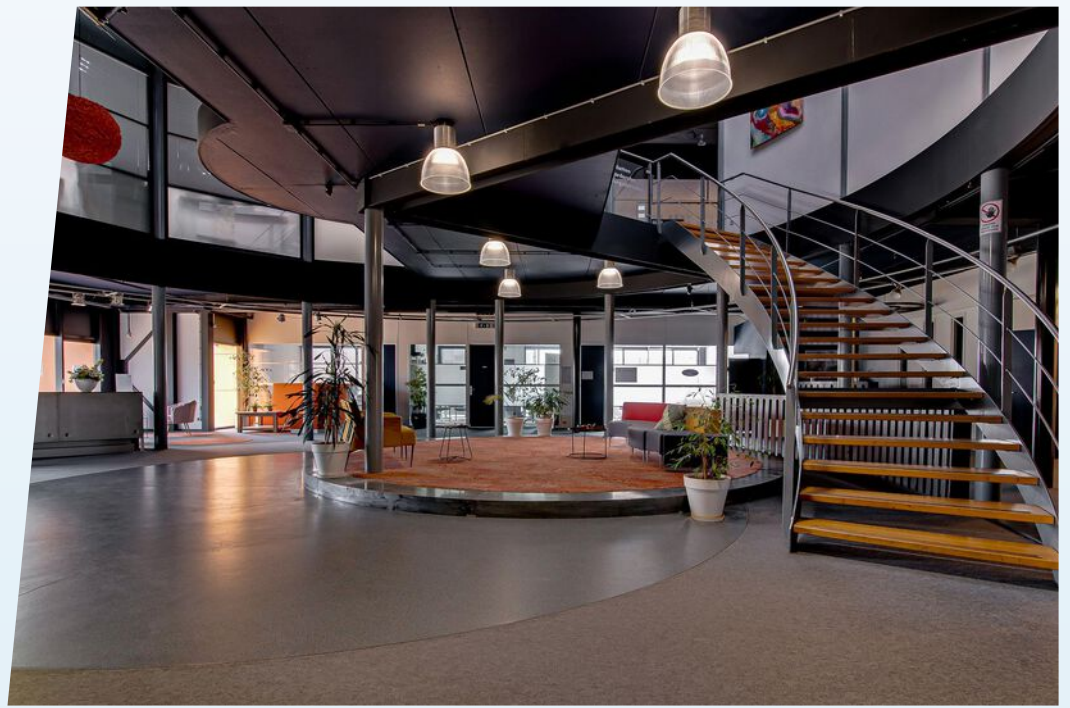
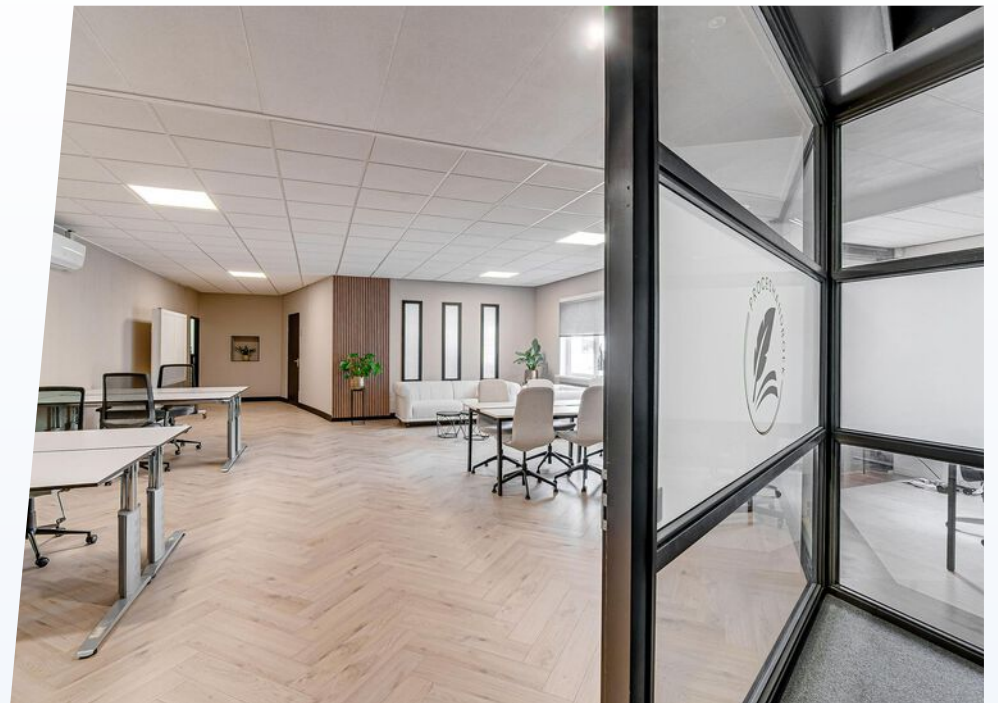
Stenograaf 1, Duiven

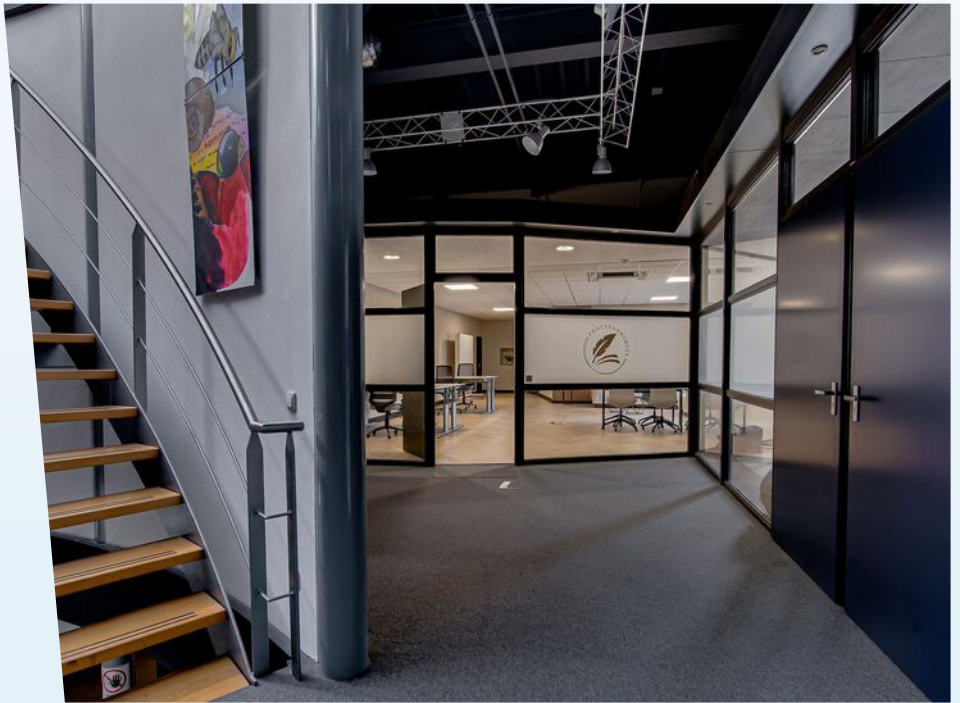














ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl