BMV DYNAMIS Bedrijfsmakelaars



Geograaf 12 te Duiven

TE HUUR/TE KOOP | Circa 253 m² kantoor-/bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl l 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar
Vastgoedconsultant MRICS
06 - 53 26 70 58
vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L.C. (Lana) Kroon
Junior Vastgoedadviseur
06 - 83 59 27 65
kroon@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dave) Daanen
Junior Vastgoedadviseur
026 355 21 00
daanen@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Deze functionele businessunit aan de Geograaf 12 te Duiven biedt een ideale werkplek voor bedrijven die op zoek zijn naar een professionele en comfortabele werkomgeving. De unit is verspreid over twee verdiepingen en is geschikt voor diverse werkvormen, van individuele kantoren tot open werkruimtes.

Opleveringsniveau
Het object wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:

- Pantryvoorziening op de begane grond en de eerste verdieping;
- Toiletvoorziening op de begane grond en de eerste verdieping;
- Systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Deels kabelgoten ten behoeve van data- & elektrabekabeling;
- Centrale verwarming door middel van radiatoren;
- Deels airconditioning, door verhuurder eenmalig werkend opgeleverd;
- Te openen ramen.



Vloeroppervlakte
Het betreft een ruimte ter grootte van circa 253 m² als volgt verdeeld:

Begane grond	Ca. 120 m²
1e verdieping	Ca. 133 m²
Totaal	Ca. 253 m²

Parkeren
Tot het object behoren twee vrije parkeerplaatsen op het voorgelegen mandelige terrein.

Energielabel
Het object beschikt over energielabel A.

Bestemming
Conform het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf en Centerpoort-Zuid, Duiven'.

De bestemming is onder meer 'bedrijven met de categorie 3.2'. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs
€ 22.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten
Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutleverancier.

Huurtermijn
5 jaar met verleningingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn
12 maanden.

Huurbetaling
De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling
Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding
In overleg.

Bijzonderheden
Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Koopgegevens

Koopsom
€ 275.000,- k.k.

Zekerheidstelling
Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst
Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

'As is, where is'
Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken. zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.

Bovenstaande uitgangspunten zullen worden verwerkt in de uiteindelijke koopovereenkomst.

Notaris
Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze



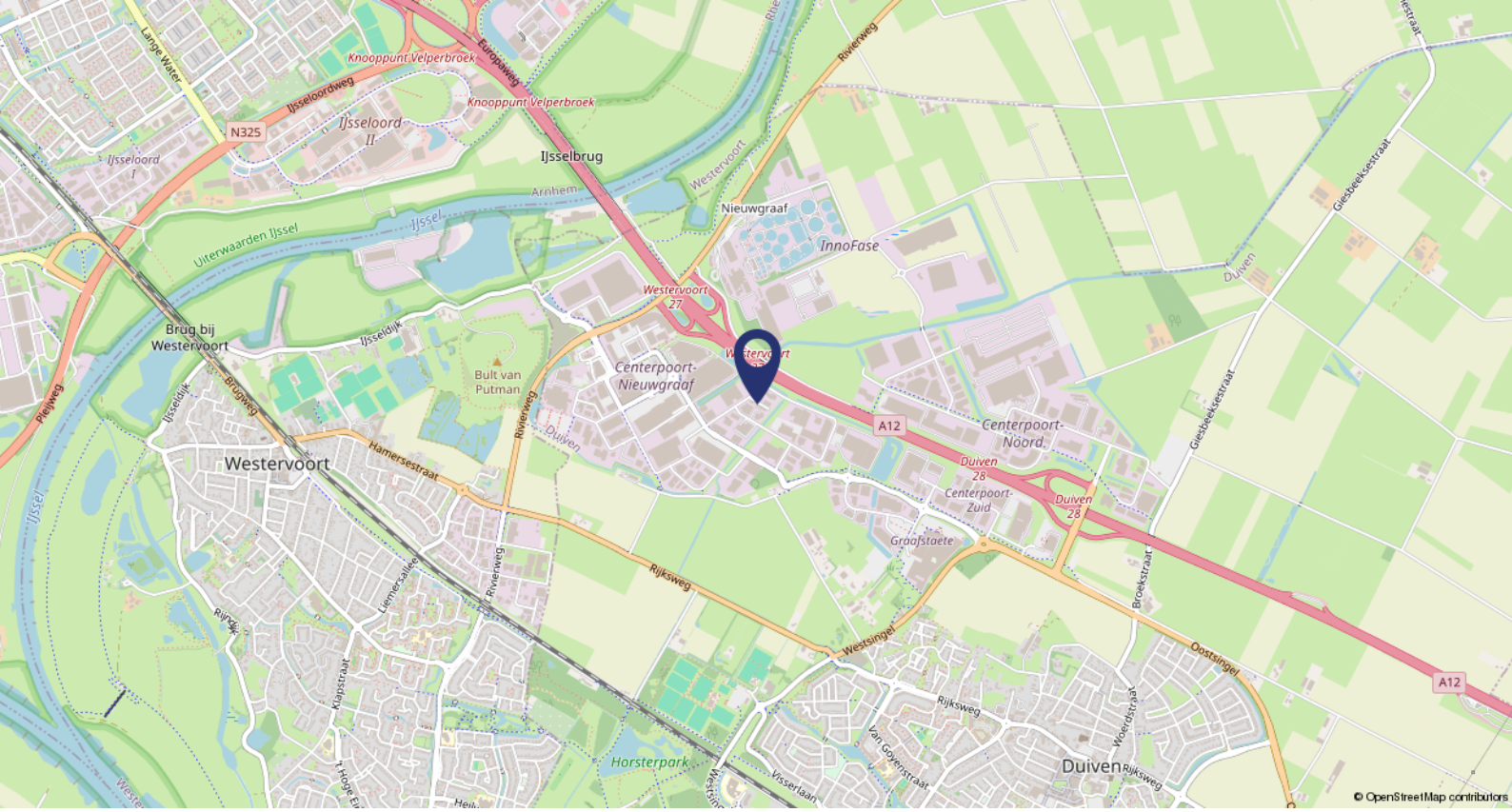


Kadastrale gegevens
Gemeente: Duiven
Sectie: F
Nummer: 1758
Groot: 218 m²

Gemeente: Duiven
Sectie: F
Nummer: 1765
Groot: 218 m² / 5347 m² onderverdeeld aandeel in het mandelig perceel

Milieusituatie
Bodem: Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vigerende gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.

Bijzonderheden
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf te Duiven langs de Rijksweg A12. In de buurt zijn o.a. gevestigd Makro, Intratuin, IKEA en de Hornbach.

Bereikbaarheid

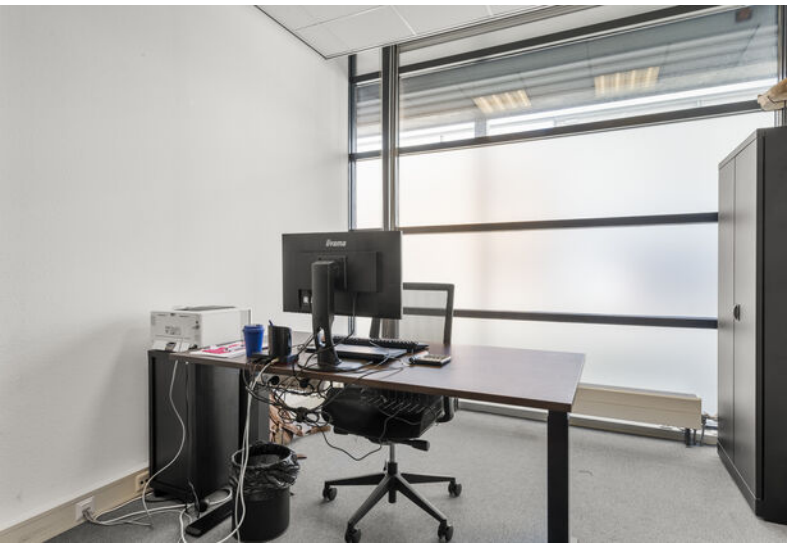
Het bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf is goed bereikbaar per auto en OV. Op enkele autominuten is de Rijksweg A12 gelegen. Middels diverse busverbindingen is de locatie ook goed bereikbaar. Nabij het object is een bushalte gelegen.



















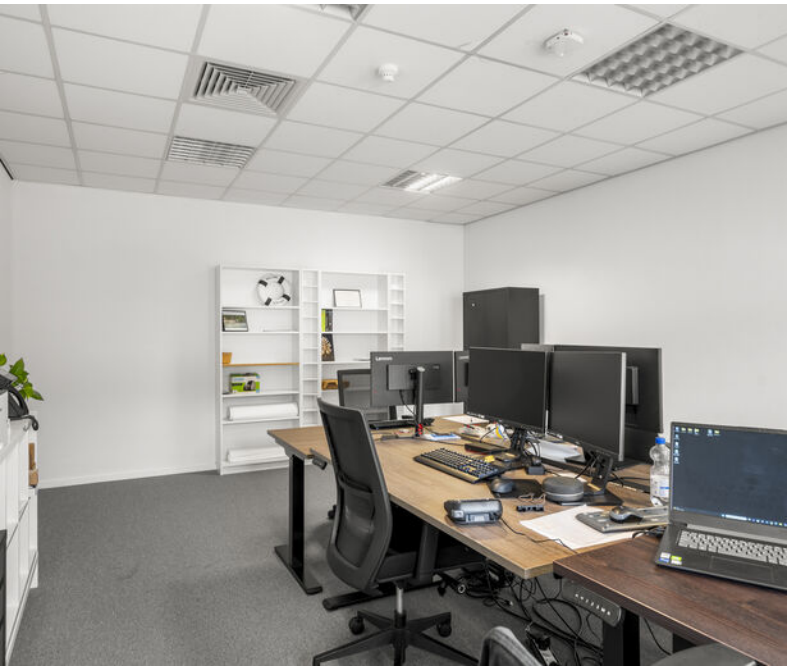




NOHA













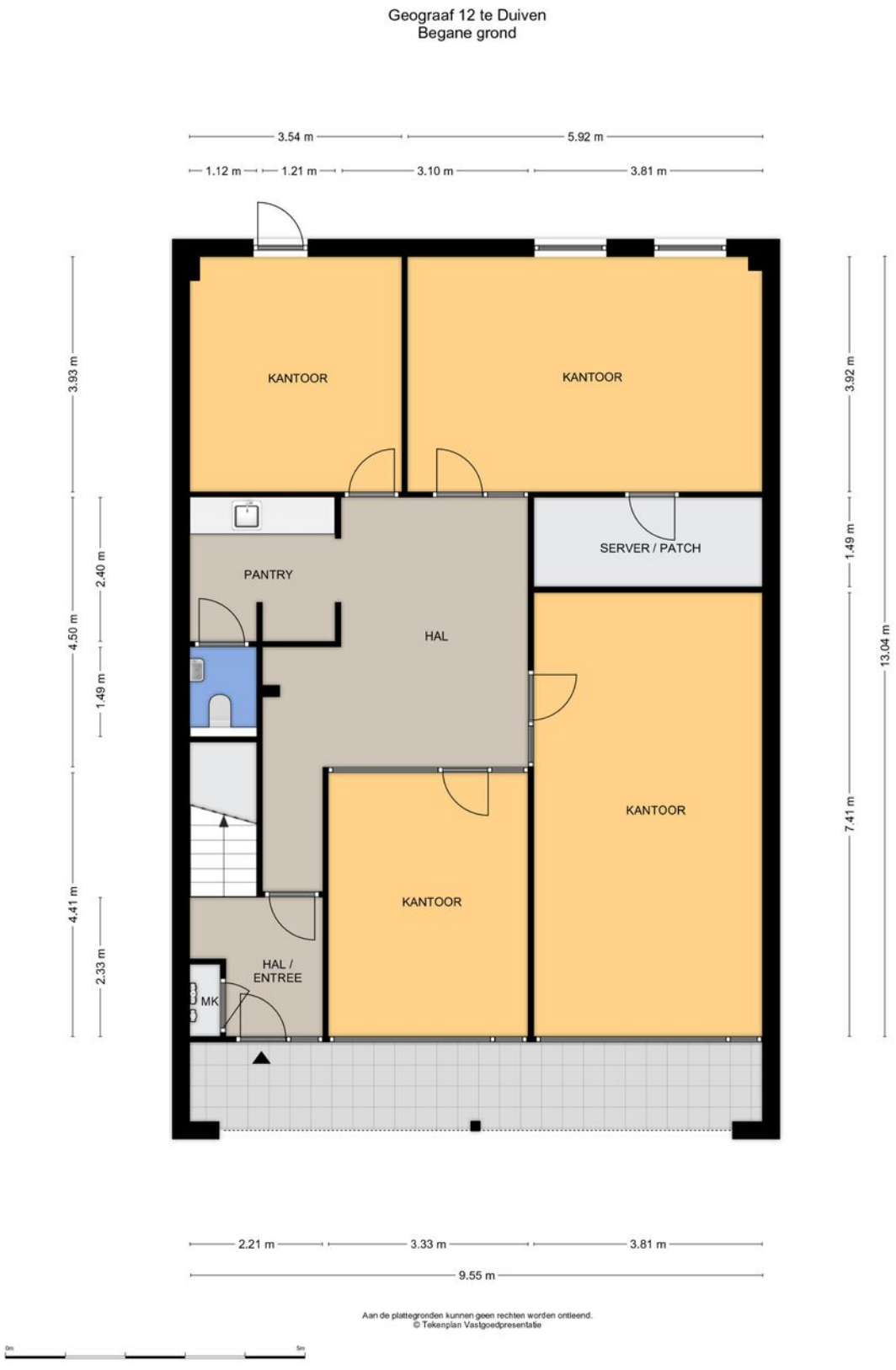




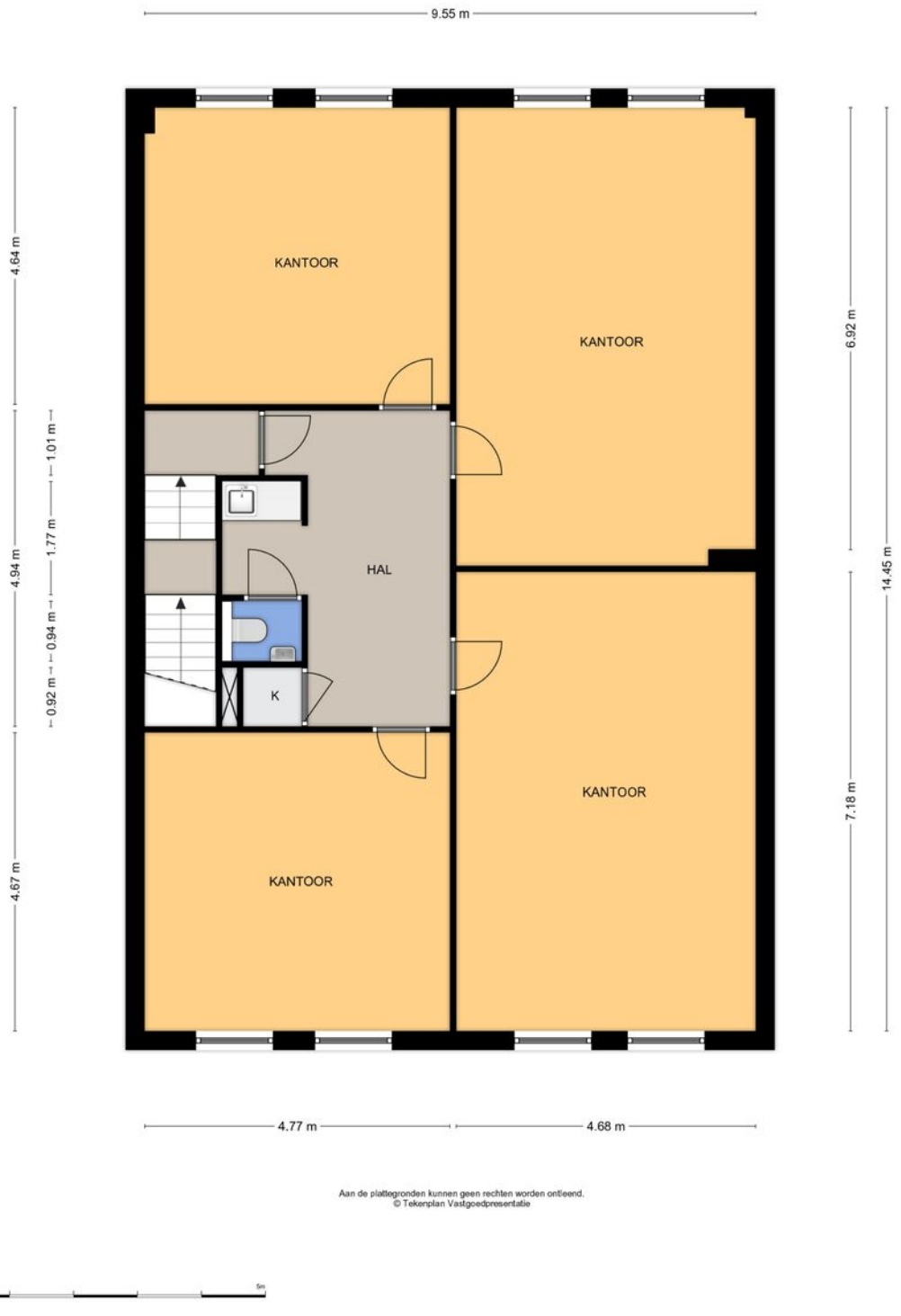




Plattegronden



Geograaf 12 te Duiven
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Kadaster

Kadastrale gemeente
Duiven

Nummer
1758

Sectie
F

Perceelgrootte
218 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aantekeningen

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars
BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis
BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar
Vastgoedconsultant MRICS
06 - 53 26 70 58
vogelaar@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff
Bedrijfsmakelaar RT
06 - 10 47 03 88
tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer
Winkelmakelaar RM
06 – 53 24 20 68
denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuizen
Vastgoedadviseur
06 – 13 48 11 68
velthuizen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman
Bedrijfsmakelaar/taxateur RT
06 – 23 85 82 13
schoeman@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden

Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bmvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bmvmakelaars.nl
bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00

NVM BUSINESS

DYNAMIS

BMV Bedrijfsmakelaars

funda in business