



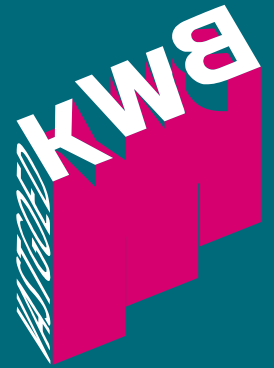
KWVASTGOED.NL

**Projectinformatie
Marketing 18-20 te
Duiven**

ALGEMEEN

Op bedrijventerrein Centerpoort-Noord in Duiven bieden u deze representatieve showroom-/kantoorunits aan. Op dit moment zijn er 6 units voor verhuur beschikbaar en is Marketing 20 ook in zijn totaliteit te huur.

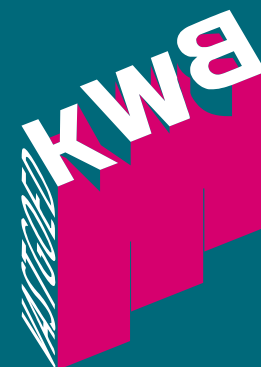
De units zijn gelegen nabij de op- en afrit van de A12 en beschikken over alle faciliteiten voor de startende dan wel reeds gevestigde ondernemer.



KERNINFORMATIE

Object

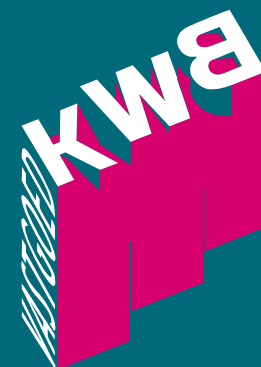
Adres	Marketing 18-20, 6921 RE te Duiven												
Algemeen	Kantoor-/showroomunits met parkeerplaatsen op voor-gelegen parkeerterrein.												
Bouwjaar	2000.												
Ligging	Het object is gelegen op bedrijventerrein Centerpoort-Noord.												
Bereikbaarheid	De locatie is zowel per auto, vracht- en openbaar vervoer goed bereikbaar. Vanwege de doortrekking van de A15 naar de A12 zal de bereikbaarheid op termijn nog beter worden.												
Oppervlakte	De oppervlakte van de units bedragen: <u>Marketing 18</u> <table><tr><td>1^e verdieping</td><td>ca. 100 m²</td></tr><tr><td>2^e verdieping</td><td>ca. 100 m²</td></tr></table> <u>Marketing 20</u> <table><tr><td>Begane grond</td><td>ca. 105 m²</td></tr><tr><td>1^e verdieping</td><td>ca. 100 m²</td></tr><tr><td>2^e verdieping</td><td>ca. 100 m²</td></tr><tr><td>3^e verdieping</td><td>ca. 100 m²</td></tr></table>	1 ^e verdieping	ca. 100 m ²	2 ^e verdieping	ca. 100 m ²	Begane grond	ca. 105 m ²	1 ^e verdieping	ca. 100 m ²	2 ^e verdieping	ca. 100 m ²	3 ^e verdieping	ca. 100 m ²
1 ^e verdieping	ca. 100 m ²												
2 ^e verdieping	ca. 100 m ²												
Begane grond	ca. 105 m ²												
1 ^e verdieping	ca. 100 m ²												
2 ^e verdieping	ca. 100 m ²												
3 ^e verdieping	ca. 100 m ²												
Parkeerplaatsen	Op het bijbehorende terrein bevinden zich parkeerplaatsen welke tot de gehuurde ruimte behoren.												



KERNINFORMATIE

Object

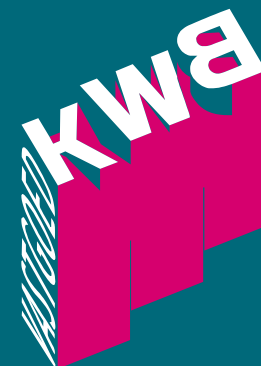
Vloerbelasting	ca. 500 kg/m ²
Vrije hoogte	ca. 2.75 meter.
Opleveringsniveau	De units worden leeg en bezemschoon in de huidige staat opgeleverd, de units zijn voorzien van onder andere: - pantry en toilet per verdieping; - personenlift; - systeemplafonds met verlichtingsarmaturen; - brandmeld- en ontruimingsinstallatie; - te openen ramen; - zonwering; - data aansluitingen en elektra; - stadsverwarming voorzien van radiatoren. De unit op de begane grond is voorzien van vloerbedekking en een spreekkamer.
Aanvaarding	In overleg, op korte termijn mogelijk.
Servicekosten	Ten behoeve van het verbruik en het vastrecht aangaande stadsverwarming, water en elektra zal verhuurder een voorschot van € 300,-- per maand , te vermeerderen met BTW in rekening brengen.



KERNINFORMATIE

Object

Huurprijs	Vanaf € 700,-- per maand, te vermeerderen met servicekosten en BTW.
Huurovereenkomst	Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
BTW belaste huurprijs	Een met BTW belaste huurprijs is het uitgangspunt. Voldoet een huurder niet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om hier een compensatie voor te berekenen.
Huurtermijn	In overleg, korte perioden zijn bespreekbaar.
Huurbetaling	Bij vooruitbetaling per maand.
Indexatie	Jaarlijkse index op basis van het CPI-prijsindexcijfer reeks 'Alle Huishoudens' (basisjaar 2015=100) zoals gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en BTW.



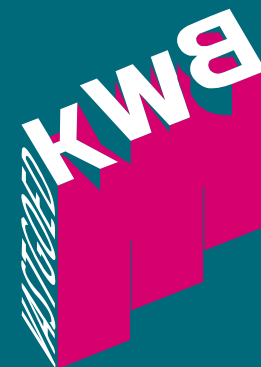
KERNINFORMATIE

Object

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen en/of voorstellen geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde.

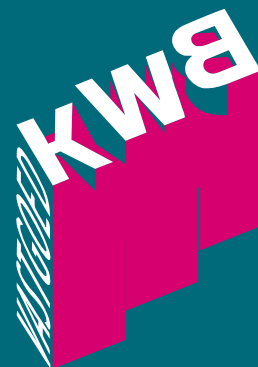
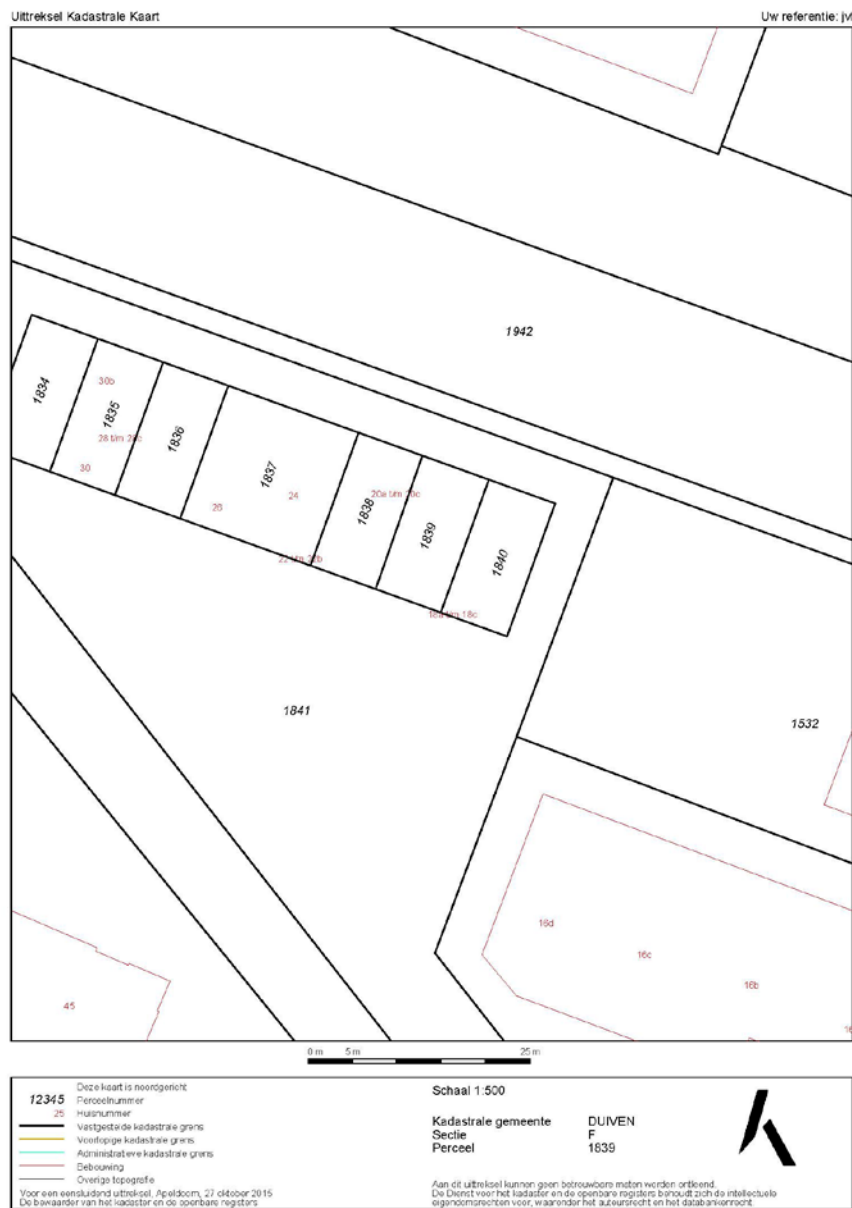
Eventuele koop is bespreekbaar.

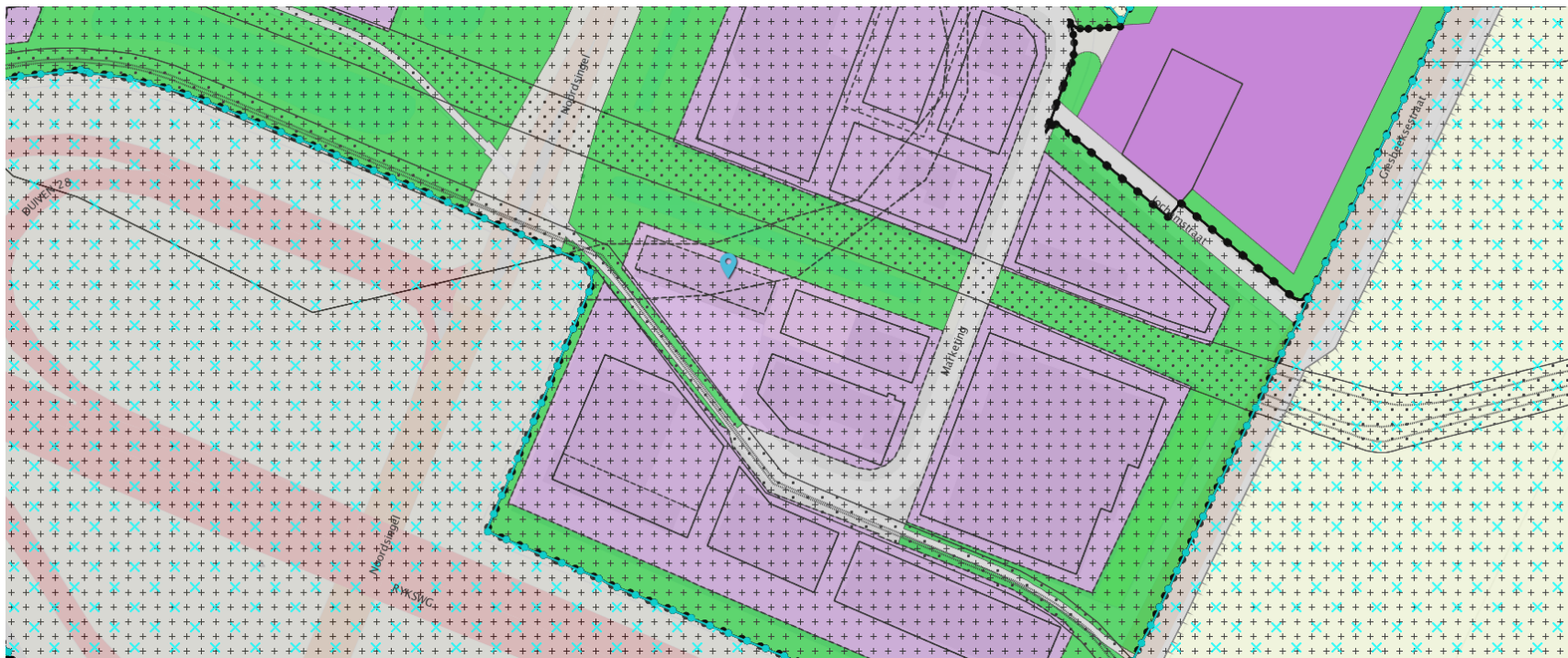


KADASTRALE INFORMATIE

Kadaster

Gemeente	Duiven
Sectie	F
Nummer	1839
Groot	125 m ²
Status	Volledig eigendom

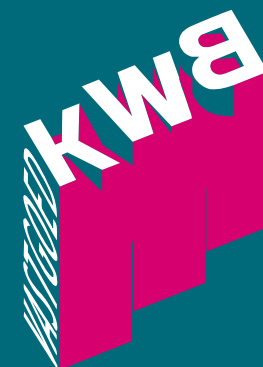


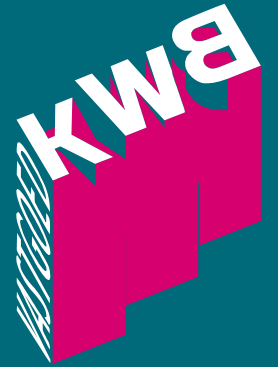


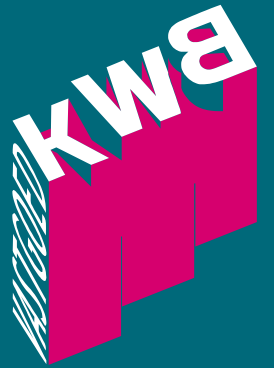
BESTEMMINGSPLAN

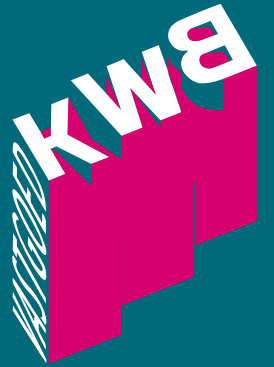
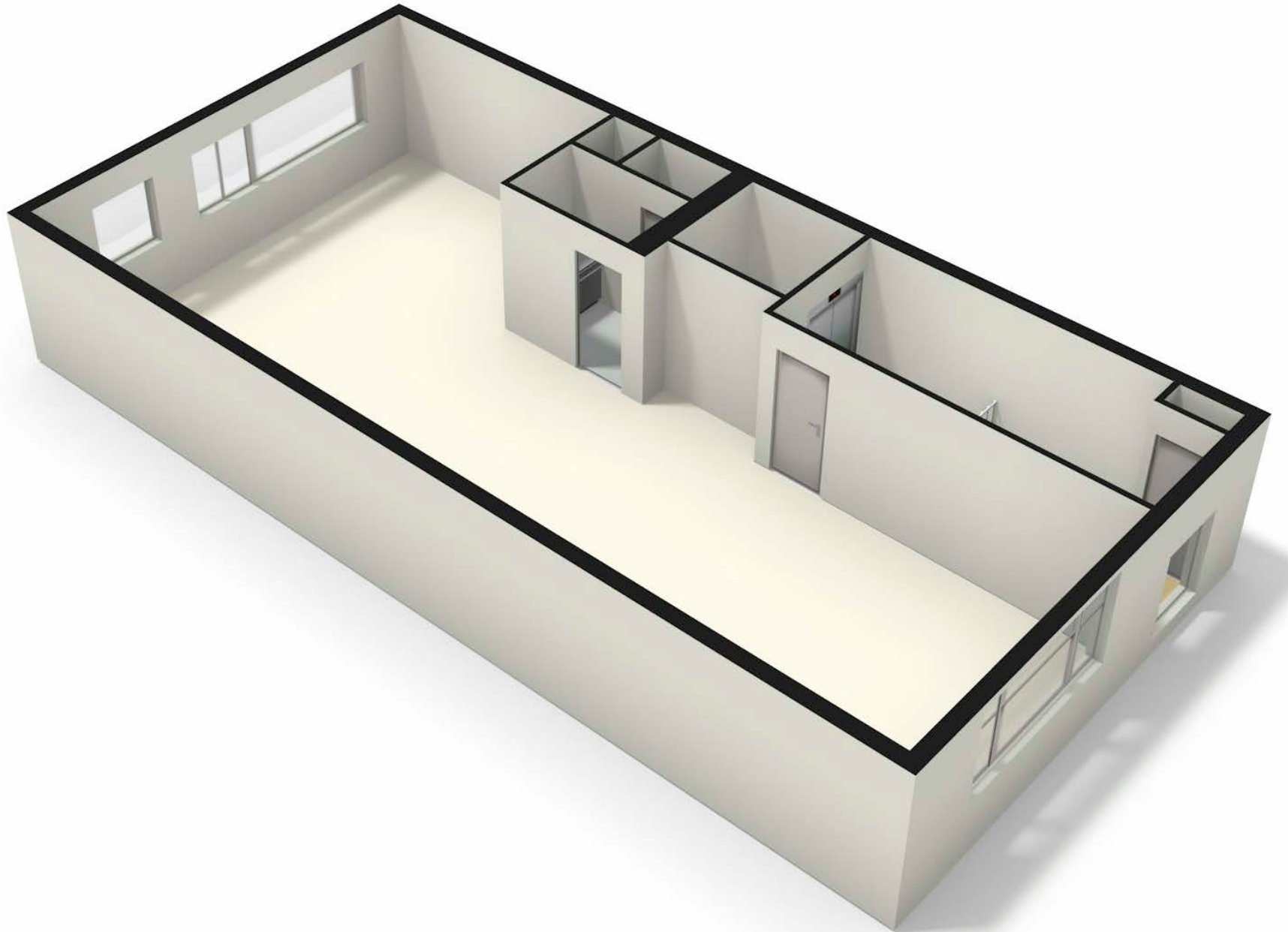
Bestemming

Plan	Bedrijventerrein Centerpoort-Noord
Bestemming	Bedrijventerrein
Maximale bouwhoogte	14 meter
Categorie	Bedrijven tot maximaal 3.2

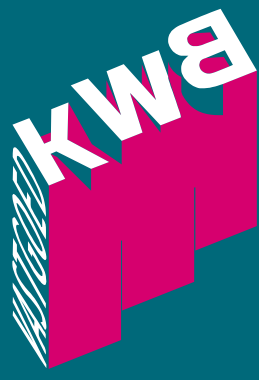








Marketing 20 - Duiven
Begane Grond



CONTACTGEGEVENS

Namens de eigenaar wordt de verhuur van dit object begeleid door KWB Vastgoed. Voor eventuele aanvullende informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met onderstaande contactpersoon.

KWB VASTGOED

Joost van Leeuwen RT
makelaar/taxateur

 026-3827618

 06-10703122

 joost@kwbvastgoed.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

