

Zichtlocatie A30

Ruim parkeerterrein

Deelverhuur



Celsiusstraat 34-38 Ede

TE HUUR | Ca. 600 m²



Uw contactpersonen

Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bvmvmakelaars.nl

De heer H.J. (Bob) Schouten

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

 06-53 70 72 83

 b.schouten@mm.nl



Objectgegevens

Representatieve kantoorruimte met ruime parkeervoorzieningen gelegen op directe zichtlocatie vanaf rijksweg A30 (Ede - Barneveld) en op korte afstand van rijksweg A12 te (Utrecht - Arnhem).

Beschikbare kantoorruimte bevindt zich op de tweede verdieping van het aangename kantoorgebouw.

Opleveringsniveau

De kantoorruimten zijn onder andere voorzien van:

- Systeemplafond v.v. (led)verlichtingsarmaturen;
- Vloerbedekking;
- Scheidingswanden;
- Kabelgoten v.v. bestaande wcd en data;
- Pantry;
- Topkoeling;
- Radiatoren;
- Gemeenschappelijk sanitair.



Vloeroppervlakte

Ca. 600 m² v.v.o. kantoor op de 2de verdieping.
Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 100 m².

Genoemde metrages zijn inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimten.

Parkeren

Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A+.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Galvanistraat e.o.', vastgesteld op 2011-05-12 heeft het pand bestemming Bedrijf. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket

Huurgegevens

Huurprijs

€ 99,00 per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurprijs parkeren

€ 400,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 27,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- De levering en het gebruik van gas, water en elektra naar rato;
- Schoonmaak van de buitenbeglazing;
- Onkruidvrij houden van het buitenterrein;
- Groenonderhoud;
- Onderhoud installaties.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Opzegtermijn

12 maanden.





Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.

Huurindexatie

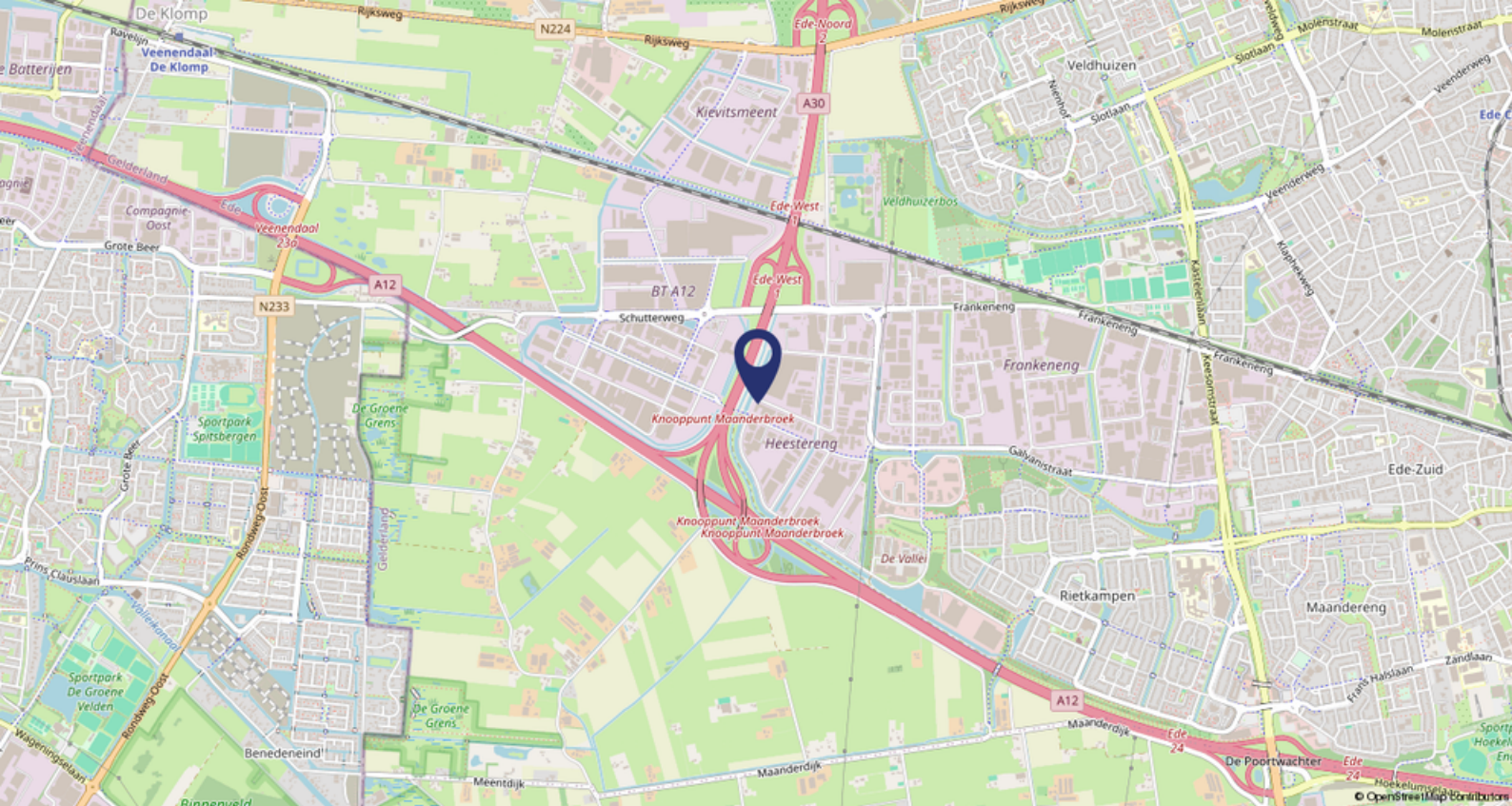
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



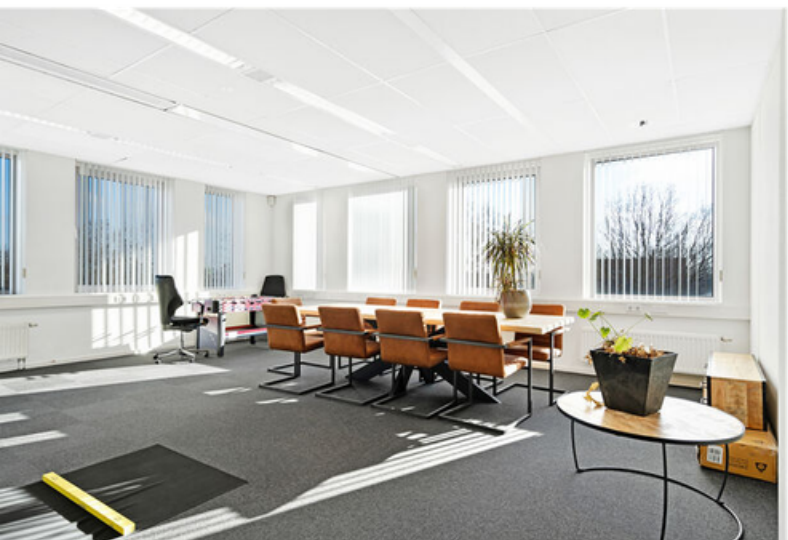
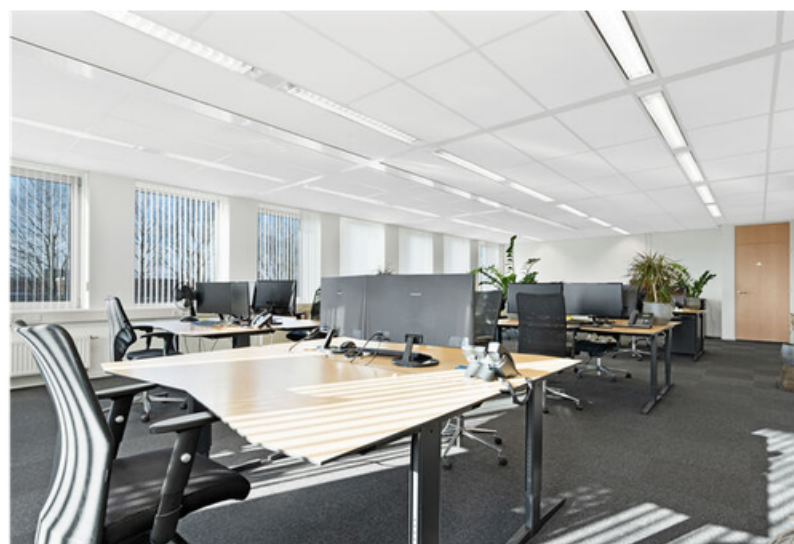
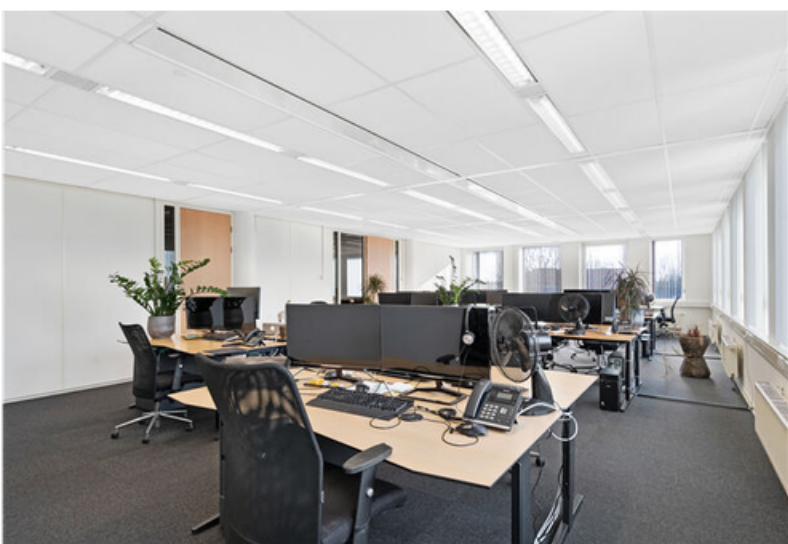
Ligging

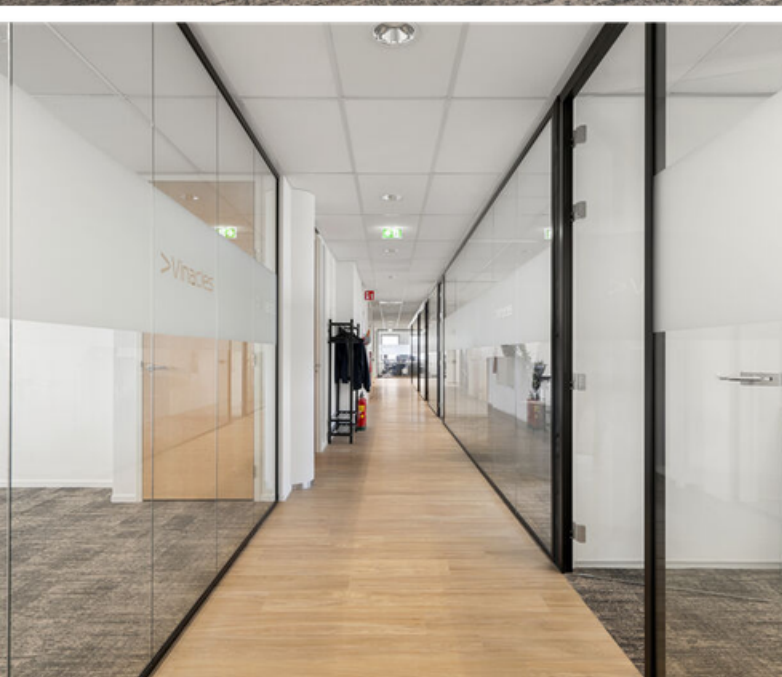
Gelegen op bedrijventerrein Heestereng op een absolute zichtlocatie direct aan de rijksweg A30 en knooppunt Maanderbroek met zicht over de Gelderse Vallei.

Bereikbaarheid

Het pand is uitstekend bereikbaar door de ligging nabij de op- en afritten van de rijkswegen A30 (Amersfoort - A1 Amsterdam) en A12 (Utrecht - Arnhem). Een bushalte is op loopafstand bereikbaar.

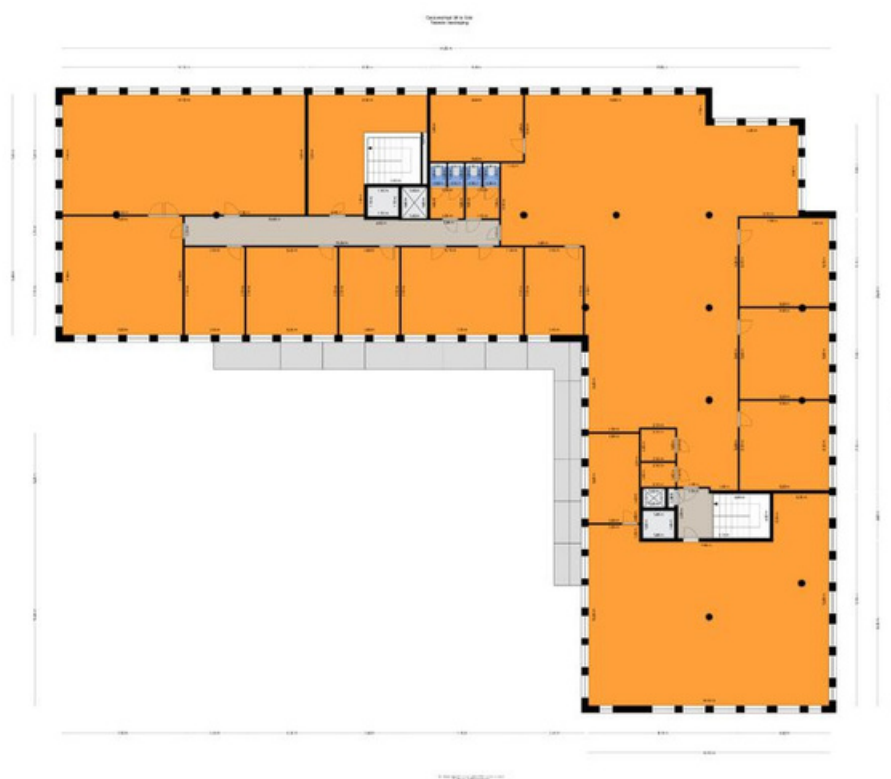








Plattegronden





Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bmvmakelaars.nl | 0318 27 00 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
bog@mm.nl
mm.nl | 0342-455400



funda in business

