

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

BEDRIJFSGEBOUW

TE HUUR.



📍 **Galvanistraat 123**
Ede



Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving ●



KANTOORRUIMTE TE HUUR

📍 **Galvanistraat 123**
6716 AE Ede

Representatieve kantoorruimte, gelegen op bedrijventerrein 'Heestereng' aan de Galvanistraat 123 te Ede. De kantoorruimte is onder andere voorzien van een gietvloer v.v. vloerverwarming/koeling, interne afscheiding middels kozijnen en deuren van staallook, draai-/ kiepramen, screens aan de zonzijde van het gebouw en een systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen.

Het object is uitstekend te bereiken door de directe ligging aan de Rijksweg A30 (Ede-Barneveld) met een verbinding naar de rijksweg A12 (Ede-Barneveld).

HUURPRIJS

€ 135,- per maand, exclusief BTW

Objectinformatie ●

Objectinformatie

Kantoorruimte gelegen aan de Galvanistraat 123 te 6716 AE Ede.

Beschikbare vloeroppervlakte

Circa 200 m²

Opleveringsniveau

- Entree met tourniquet en separate loopdeur
- Luxe entree
- Receptie (evt. bemand tegen vergoeding)
- Hoogwaardige trapopgang
- Liftinstallatie
- Gietvloer v.v. vloerverwarming/koeling
- Na-regelthermostaat per vertrek
- Interne afscheiding middels kozijnen en deuren van staallook
- Draai-/ kiepramen met screens aan de zonzijde
- Ruim aantal wandcontactdozen en kabelaan sluitingen
- Toegangscontrolesysteem middels tag/druppel
- Systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen
- Industriële kantoormeubelen (optioneel erbij te huren)
- Medegebruik van de vergaderruimtes op de begane grond (8-20 personen)
- Gezamenlijke lunchruimte
- Pantry v.v. vaatwasser, combioven en koffiezetapparaat (gezamenlijk)
- Gescheiden toilet (gezamenlijk)

Parkeervoorzieningen

Ruime parkeergelegenheid direct gelegen bij het gebouw.

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs

€135,- per maand exclusief BTW;

€23,- per maand voor warmte/koeling/water/elektra exclusief BTW;

€12,- servicekosten per m² exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg, bij voorkeur 2 jaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de BTW.

Aanvaarding

In overleg.

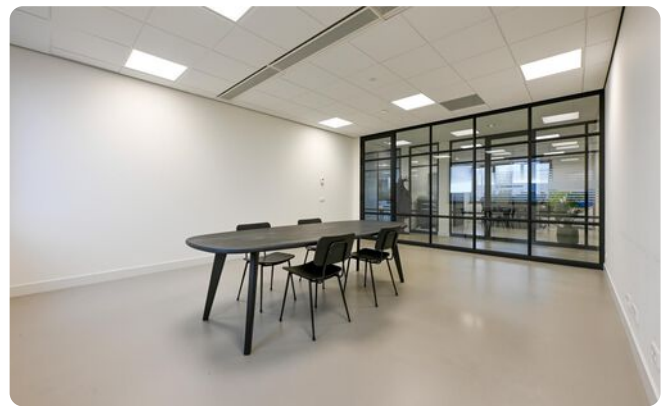
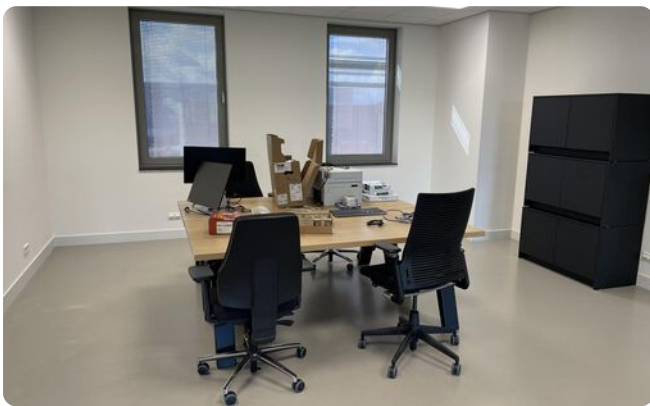
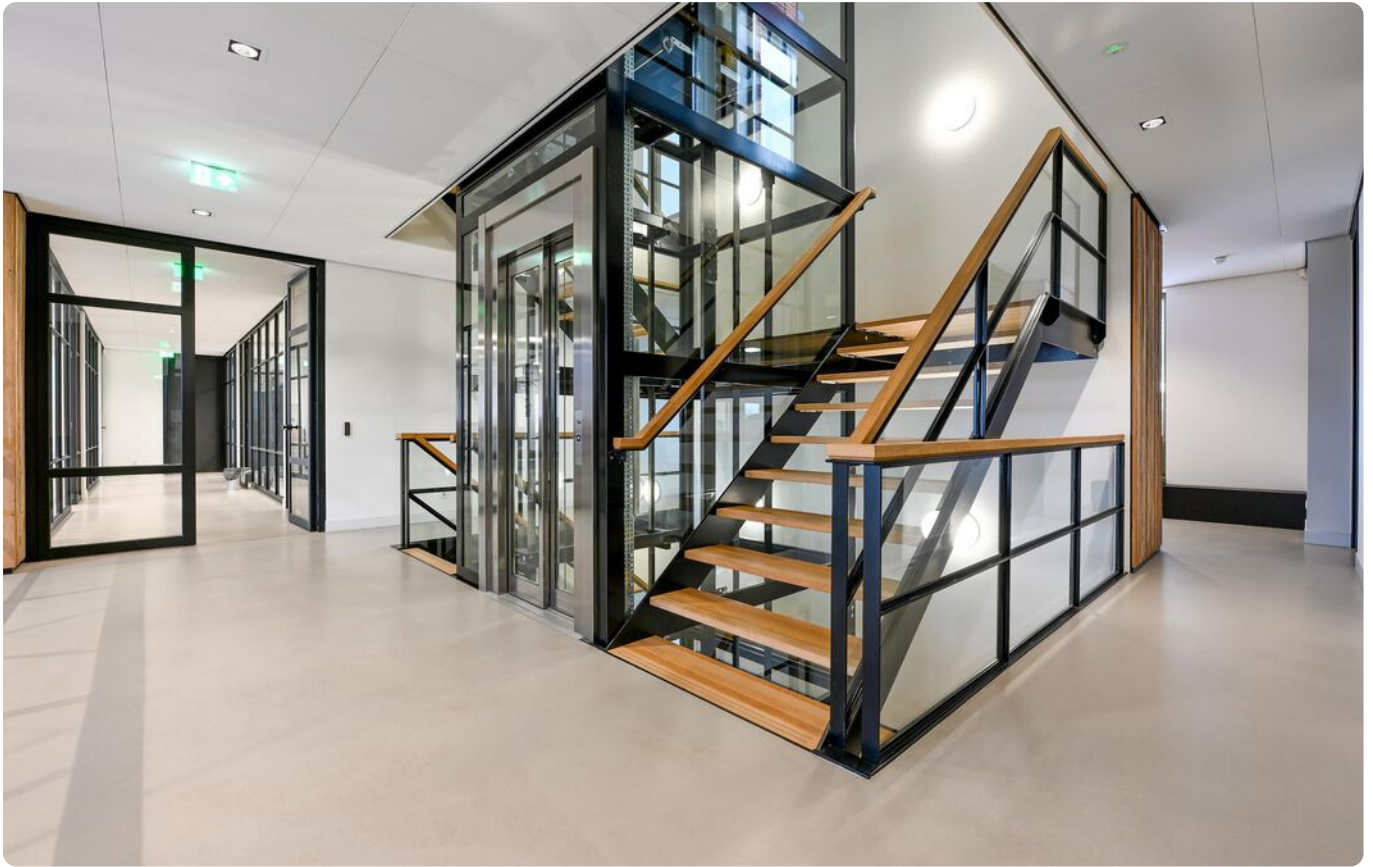
Huurovereenkomst

Volgens het ROZ-Model

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

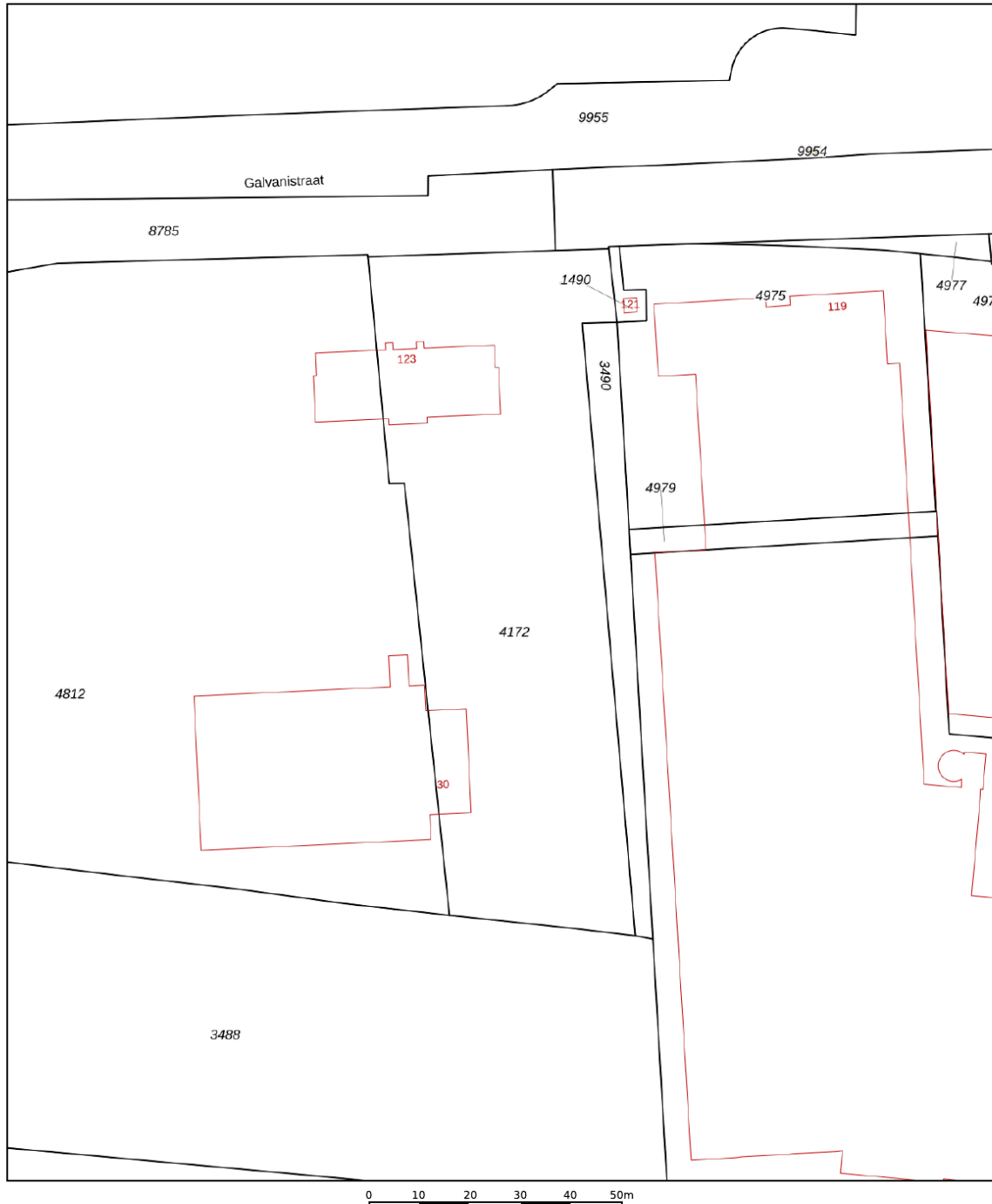
De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Kadastrale kaart.

Kadastrale kaart

Uw referentie: bog



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Ede Sectie E Perceel 4172	kadaster 
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

**"Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mnm.nl | 0342 455 400

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnmm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnmm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnmm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnmm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnmm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnmm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen