



HUREN?

Klaphekweg 30F, Ede

Huurprijs € 1.295,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
oooool.nl

Wanneer mogen wij uw onderneming verwelkomen in dit karakteristieke kantoor voorzien van een dakterras?

Op een strategische locatie in Ede bevindt zich deze hoogwaardige kantoorruimte op de eerste verdieping met een vloeroppervlakte van circa 95 m²! De kantoorruimte is van alle gemakken voorzien, een hoogwaardige afwerking, representatieve uitstraling en een dakterras met een oppervlakte van circa 25 m². Op eigen terrein zijn 3 parkeerplaatsen aanwezig en de kantoorruimte heeft energielabel A++.

Ede is een charmante stad gelegen in de provincie Gelderland. Het staat bekend om zijn prachtige natuurlijke omgeving, waaronder de Veluwe, een van de grootste natuurgebieden van het land. Ede biedt een perfecte mix van stedelijke voorzieningen en groene ruimtes. De stad heeft een rijke geschiedenis, diverse culturele evenementen en uitstekende voorzieningen zoals scholen, winkels en recreatiemogelijkheden.

De Klaphekweg in Ede is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De locatie ligt nabij de A12, waardoor steden als Arnhem en Utrecht snel te bereiken zijn. Daarnaast is er een goede verbinding met het openbaar vervoer; het treinstation Ede-Wageningen ligt op korte afstand en er zijn diverse buslijnen in de nabije omgeving.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardige kantoorruimte met dakterras aan de Klaphekweg in Ede!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 120 m² welke is verdeeld over circa 95 m² kantoorruimte evenals circa 25 m² dakterras op de eerste verdieping.

Op eigen terrein zijn drie parkeerplaatsen aanwezig.

Energielabel A++.

Hoogwaardige afwerking en een representatieve uitstraling.

Goede bereikbaarheid middels de op- en afritten van de A12.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- kabelgoten;
- glasvezel;
- alarminstallatie.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 120 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 95 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 25 m² dakterras op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het gehuurde behoren drie eigen parkeerplaatsen, waarvan verhuurder één parkeerplaats gebruikt.

Energietabel

A++, geldig tot 18-11-2031.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 1.295,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Voorschot servicekosten van € 260,00 per maand, exclusief btw voor gebruik gas, water en elektra glasbewassing buitenzijde en gebruik en onderhoud alarminstallatie.

Betaling

Huurpenningen, voorschot servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Aanvaarding

Vanaf 18 juli 2025.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Ede
Klaphekweg 30F

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



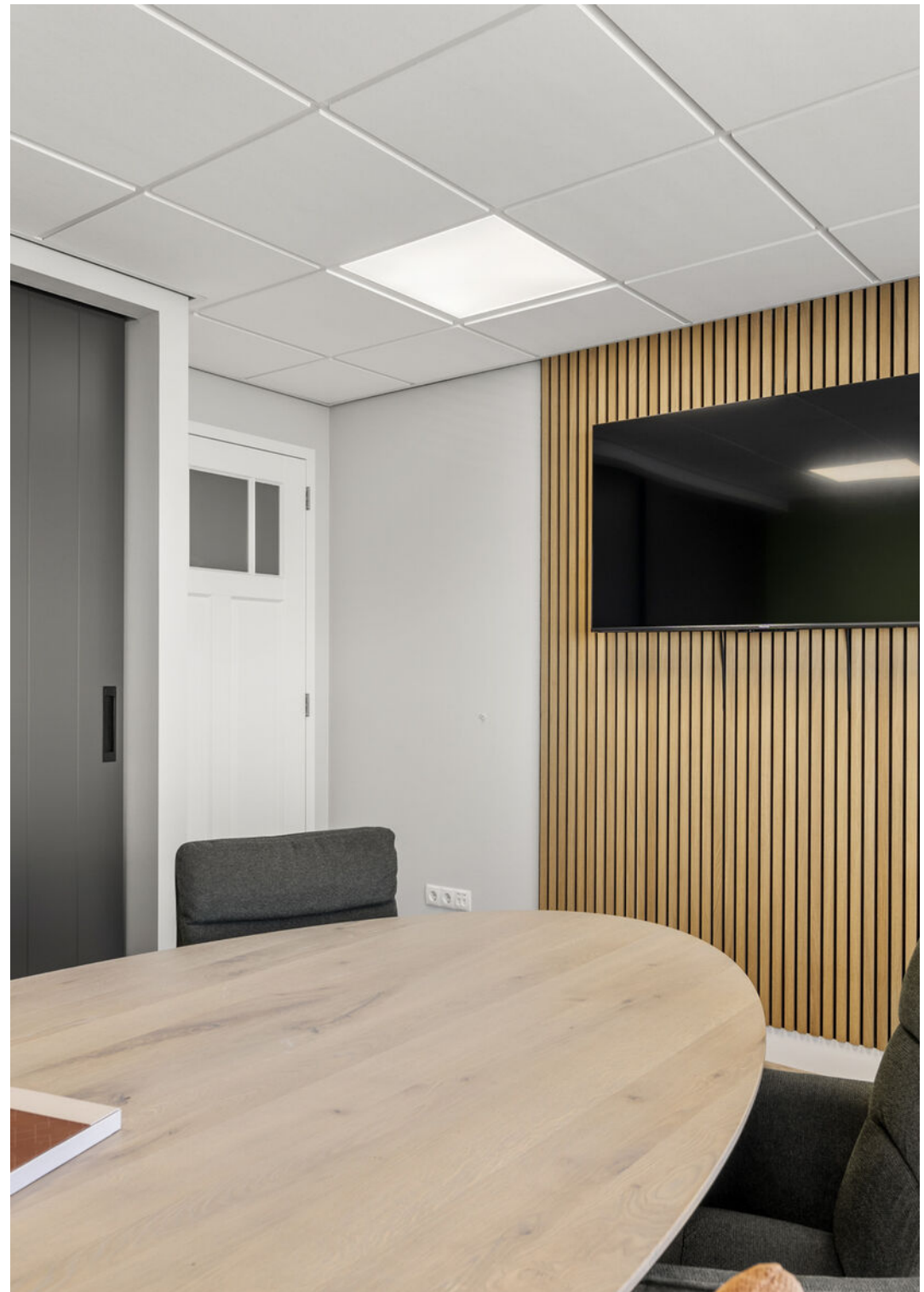
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





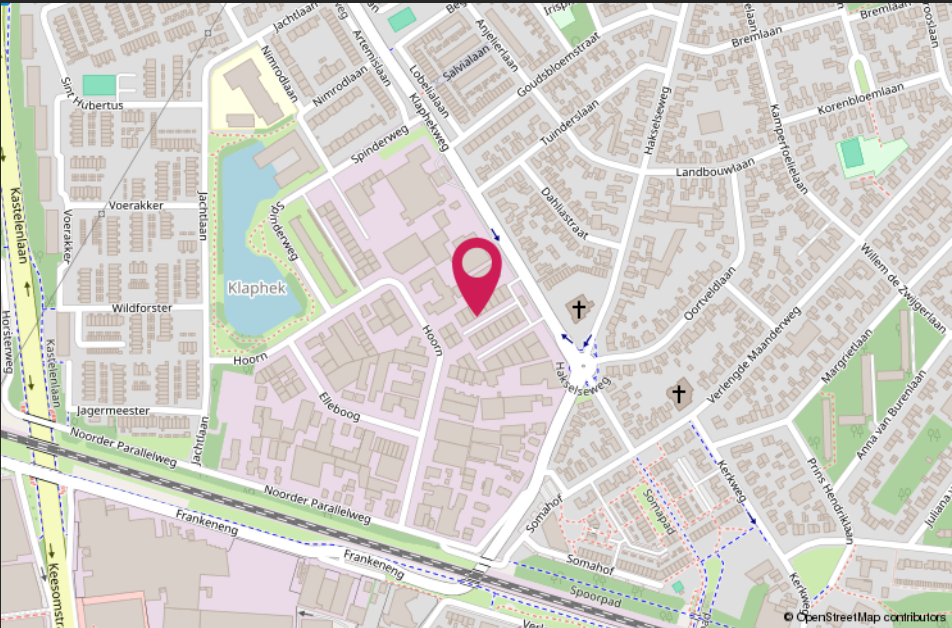
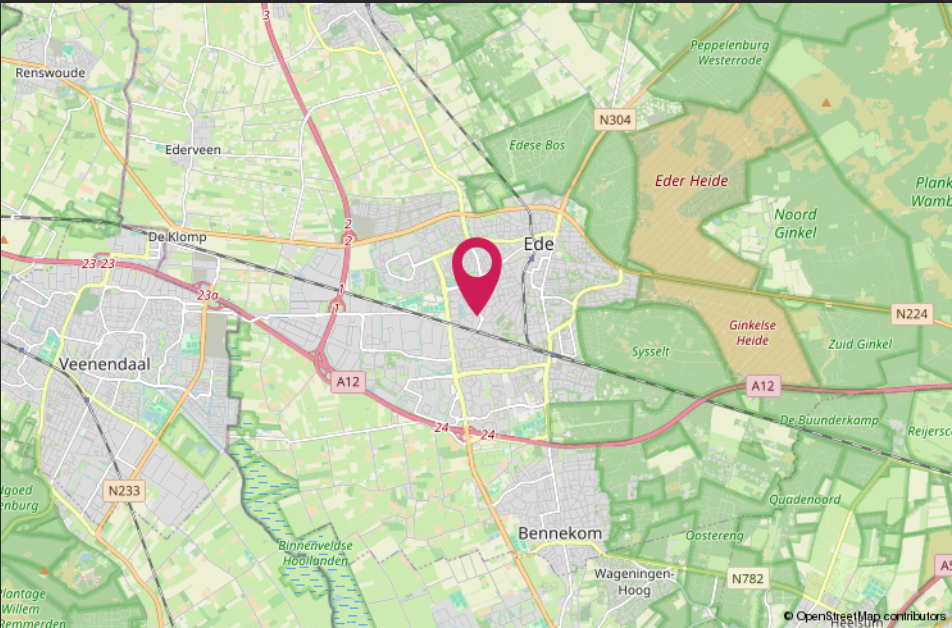












Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl