

KANTOORRUIMTE



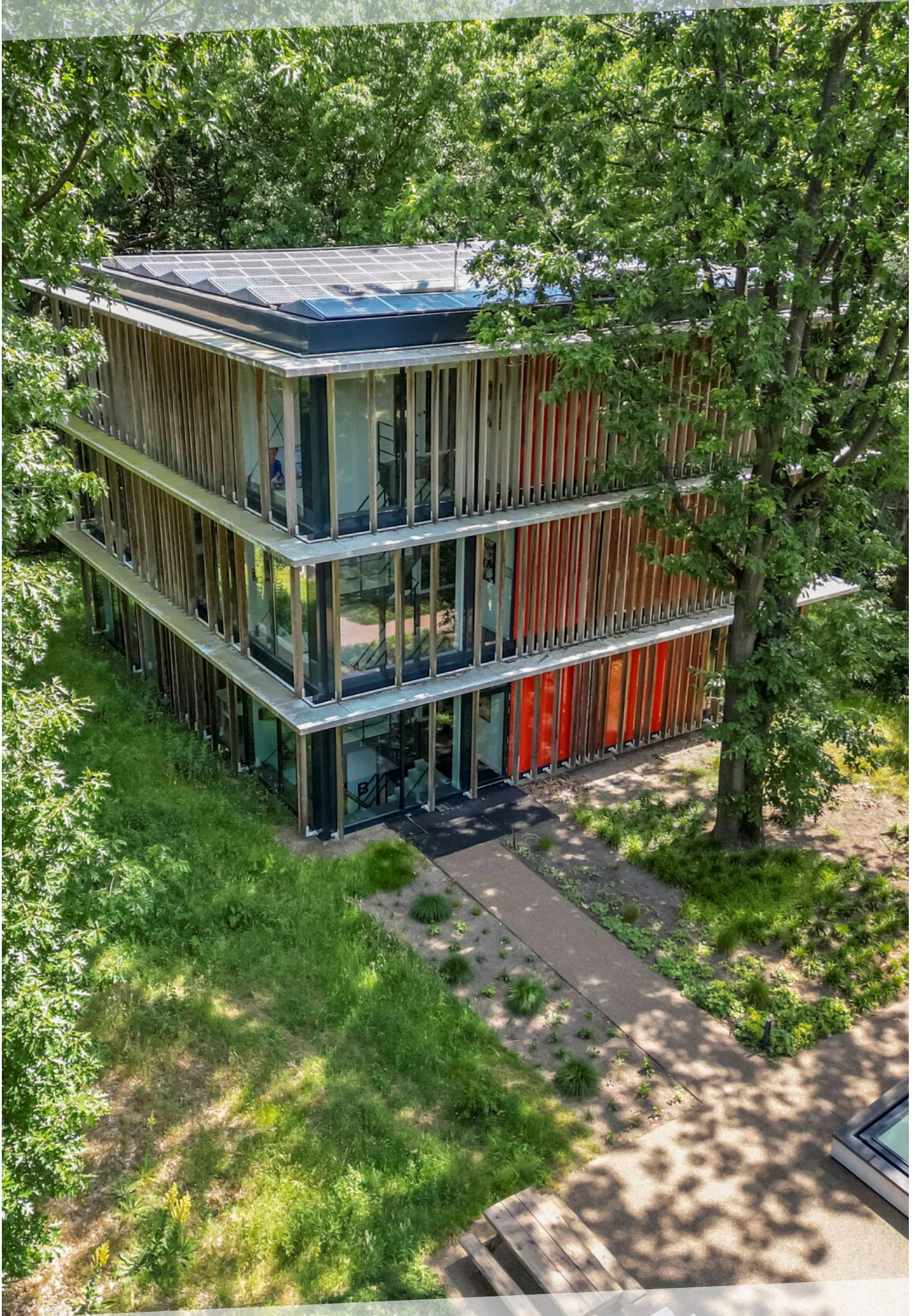
ZONNEOORDLAAN 17

EDE

Te huur **vanaf 226 m2**

0342-794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	675 m2
IN UNITS VAN	226 m2
BTW BELAST	ja
BOUWJAAR	2019
PARKEERFACILITEITEN	voldoende parkeergelegenheid
VERDIEPINGEN	3
SERVICEKOSTEN	nader te bepalen
ONDERHOUD BINNEN	uitstekend
ONDERHOUD BUITEN	uitstekend
BESTEMMING	kantoor

OMSCHRIJVING

Kantoorruimte te huur op Landgoed Zonneoord – Werken aan een gezondere samenleving, midden in de natuur

Algemeen:

Bent u zorgprofessional of ondernemer in de zorg- of welzijnssector en op zoek naar een inspirerende werkomgeving? Dan is Landgoed Zonneoord in Ede dé plek voor u. Hier staat een modern paviljoen van circa 675 m² kantoor- en overige ruimten beschikbaar voor verhuur. Verhuur is mogelijk vanaf 1 verdieping. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om buiten het paviljoen een afzonderlijke kamer te huren. Een unieke kans voor zowel startups als gevestigde organisaties om te werken, groeien en ontmoeten in een omgeving die inspireert. Het paviljoen is verdeeld over drie bouwlagen en is in 2019 opgeleverd. Het gebouw heeft een hoogwaardige, eigentijdse uitstraling, met veel glas, lichte wandafwerking en een overvloed aan daglicht. De kantoorruimten zijn uitgerust met uitstekende sanitaire voorzieningen en een liftinstallatie, wat bijdraagt aan comfort en toegankelijkheid.

Landgoed Zonneoord vormt sinds 2020 een Kennis- en Innovatiecampus voor bedrijven en organisaties die werken aan een gezondere samenleving. Deze bijzondere context maakt het tot een levendige en waardevolle werkomgeving, waarin professionals elkaar ontmoeten, kennis delen en samenwerken aan de toekomst. Als huurder profiteer je van de diverse faciliteiten die Landgoed Zonneoord biedt. Zo heb je toegang tot het bedrijfsrestaurant, de baliefunctie in het hoofdgebouw en de mogelijkheid om vergaderruimtes in het souterrain te huren. Daarnaast kun je gebruikmaken van de KicFit fitnessruimte én van de trimbaan, prachtig gelegen midden in de natuur.

Locatie:

Gelegen in het bosrijke hart van Nederland op slechts enkele minuten rijden van de N224, met een goede aansluiting met de rijksweg A30. De A30 vormt de verbinding tussen de rijkswegen A1 en A12

Oppervlaktes:

Per verdieping is er ca. 226 m² kantoorruimte beschikbaar.

Het object is conform NEN 2580 gemeten en op verzoek is het meetrapport beschikbaar.

Voorzieningen

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is voorzien van hoogwaardige faciliteiten, waaronder:

- vloerverwarming en -koeling voor een aangenaam binnenklimaat;
- systeemplafond met geluidsabsorptieklasse A (0.9);
- energiezuinige LED-verlichting met bewegingssensoren;
- ontruimingsinstallatie conform klasse C;
- volledig geïntegreerde alarminstallatie;
- brandmeldinstallatie;
- mogelijkheid tot patchruimte in het souterrain;
- hoogwaardige vloerafwerking (vloerbedekking);
- gemeenschappelijk bedrijfsrestaurant met dagverse lunch en catering;
- Baliefunctie in het hoofdgebouw, inclusief receptiediensten voor ontvangst van gasten
- Eigen representatieve entree.

Het gebouw is bovendien WELL Certified (Platinum), wat betekent dat de werkomgeving actief bijdraagt aan de gezondheid en het welzijn van gebruikers, onder andere door monitoring van luchtkwaliteit, licht, comfort en andere welzijnsbevorderende elementen.

Of u nu een intieme brainstormsessie plant of een groter evenement organiseert – op Landgoed Zonneoord is het allemaal mogelijk. Rust, ruimte en inspiratie, met de moderne faciliteiten die u nodig heeft, én de natuur binnen handbereik.

Energie label:

A+

Bouwjaar:

2019

OMSCHRIJVING

Parkeren:

Op Landgoed Zonneoord zijn ruime parkeermogelijkheden, waarvan een deel is voorzien van elektrische laadpunten. De huurder krijgt het recht op medegebruik van het parkeerterrein. Er geldt geen exclusief gebruiksrecht; het parkeren is op basis van gedeeld gebruik.

Bestemming:

Kantoor volgens bestemmingsplan Ede, Zonneoordlaan 17, Woutersweg 3, Barteweg 11; (bron: Ruimtelijkeplannen)

Huurprijs:

€ 130,- per m2 per jaar, excl. btw en servicekosten. Bij verhuur van het gehele paviljoen.

€ 140,- per m2 per jaar, excl. btw en servicekosten. Bij verhuur van een verdieping.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

Verhuurder heeft voorkeur voor een minimale huurperiode van 5 jaar.

Afwijkende huurtermijnen kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

Per direct.

BTW:

Het uitgangspunt is een btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Geleverde zaken en diensten (inbegrepen in de servicekosten):

- Dagelijkse schoonmaak van kantoor- en algemene ruimten (op werkdagen);
- Glasbewassing aan zowel binnen- als buitenzijde;
- Technisch onderhoud van alle gebouwgebonden installaties;
- snelle en stabiele internetverbinding via glasvezel (tegen meerprijs, afhankelijk van de gewenste snelheid);
- Gemeenschappelijke belastingen en verzekeringen;
- Beveiligingsdiensten, waaronder een dagelijkse brand- en sluitronde en camerabewaking;
- Geautomatiseerd toegangscontrolesysteem;
- Regulier onderhoud van tuin en buitenruimte;
- Meubilair inbegrepen (aanpasbaar in overleg);
- Afvalverwerking, inclusief gescheiden inzameling van papier en karton;
- Gebruik van koffie, thee en water via de pantryvoorzieningen;
- Receptiediensten, inclusief postverwerking en reserveringsbeheer van vergaderruimten;
- Huismeesterdiensten, zoals het vervangen van verlichting en legen van papierbakken;
- Gladheidsbestrijding bij winterse omstandigheden;
- Volledige levering van gas, water, elektra en bijbehorende transportkosten.

Het voorschotbedrag voor de servicekosten wordt nader toegelicht tijdens de bezichtiging.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

Toelichting van de eigenaar:

Landgoed Zonneoord in Ede biedt kantoorruimte aan organisaties die werken aan verbetering van gezondheid en zorg. Gezondheid en innovatie zitten al ruim 100 jaar in het DNA van deze locatie. Wij geloven in de kracht van netwerken: samen komen we verder richting een gezondere samenleving. Een kantoor op Zonneoord betekent werken in een inspirerende, bosrijke omgeving, met moderne faciliteiten en een netwerk van gelijkgestemde organisaties. Naast kantoorruimte verhuren wij ook vergaderzalen en ruimtes voor bijeenkomsten tot 100 personen. Kijk voor meer informatie over het Landgoed Zonneoord op: <https://www.zonneoord.nl/>.

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



























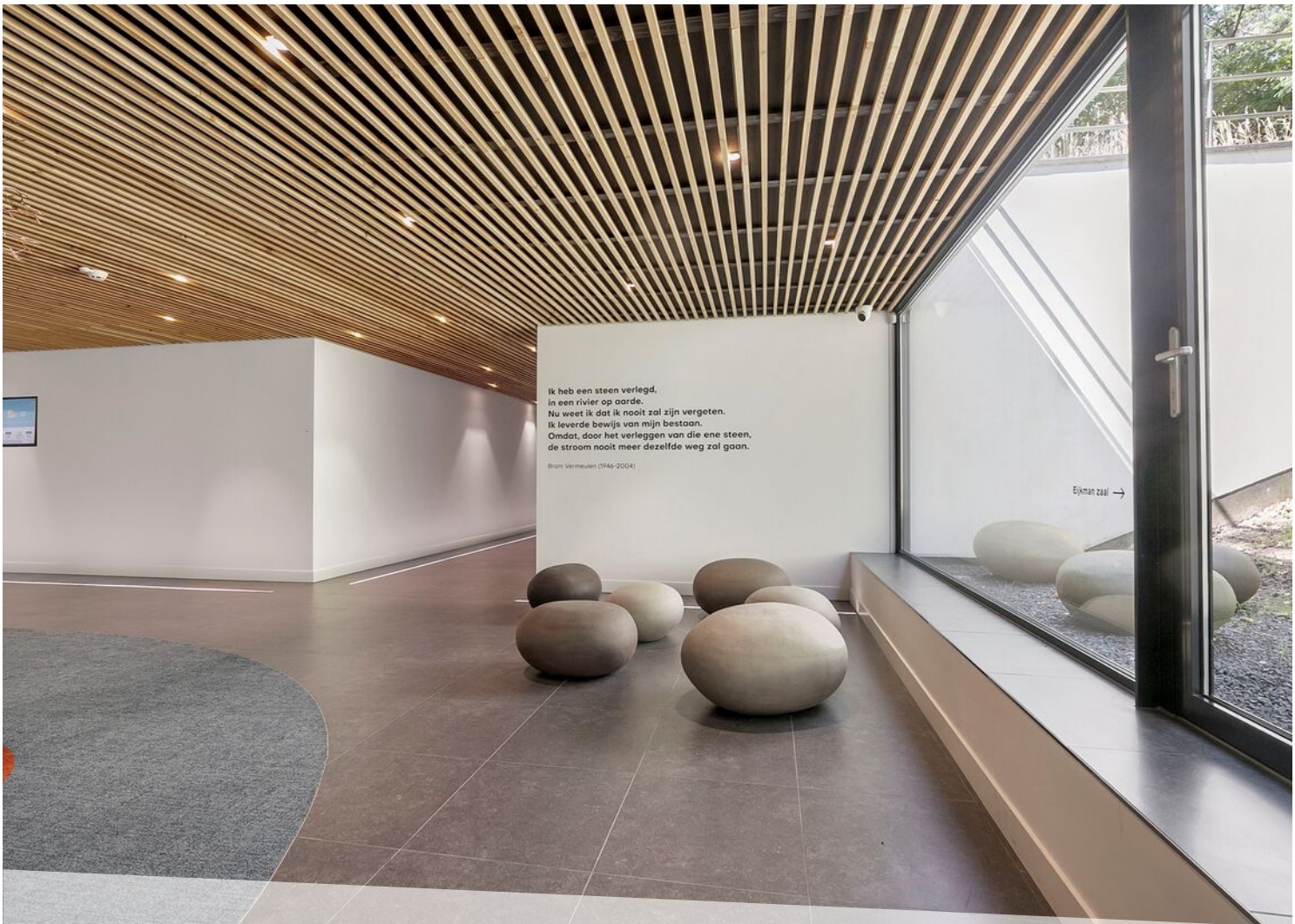


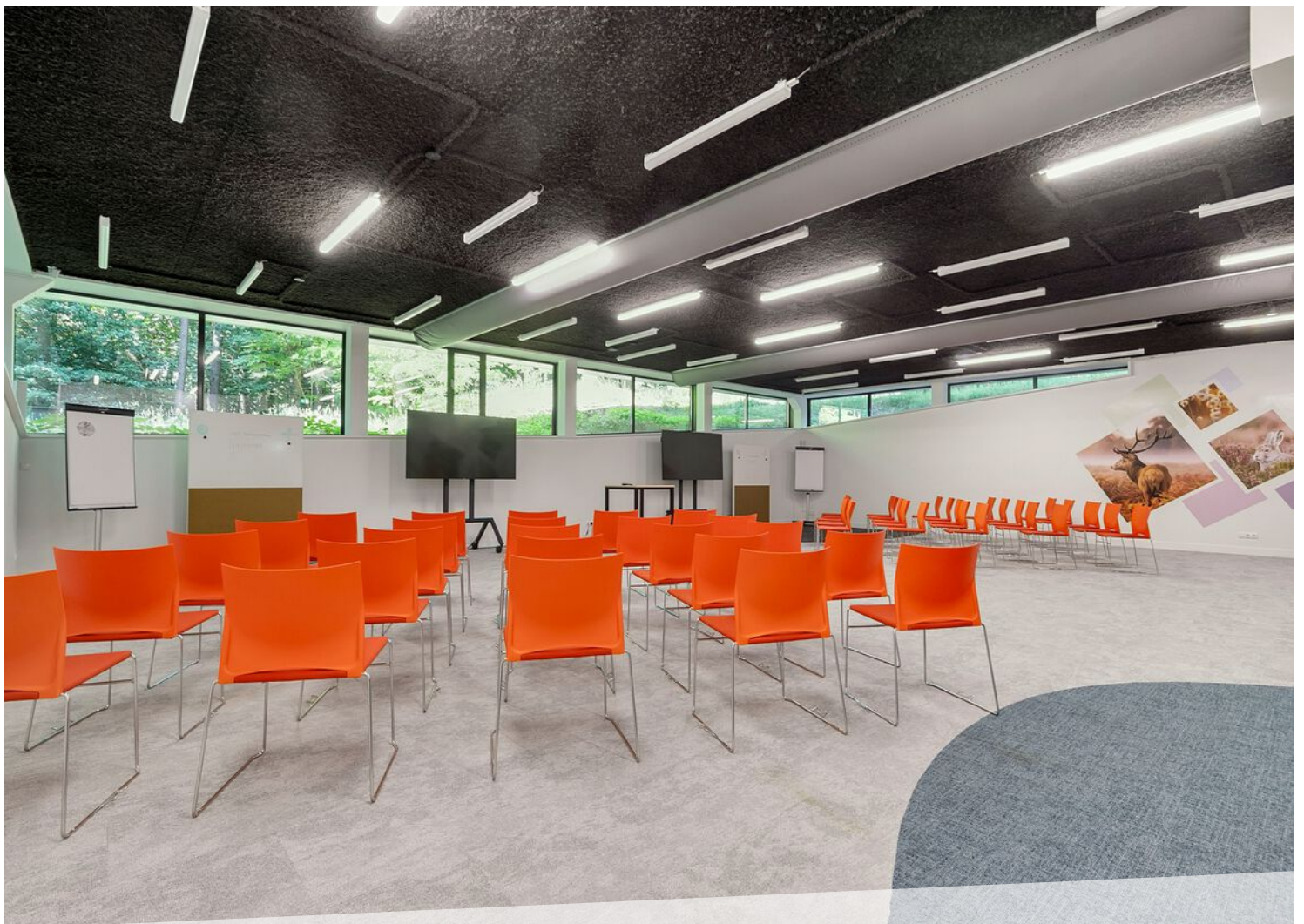


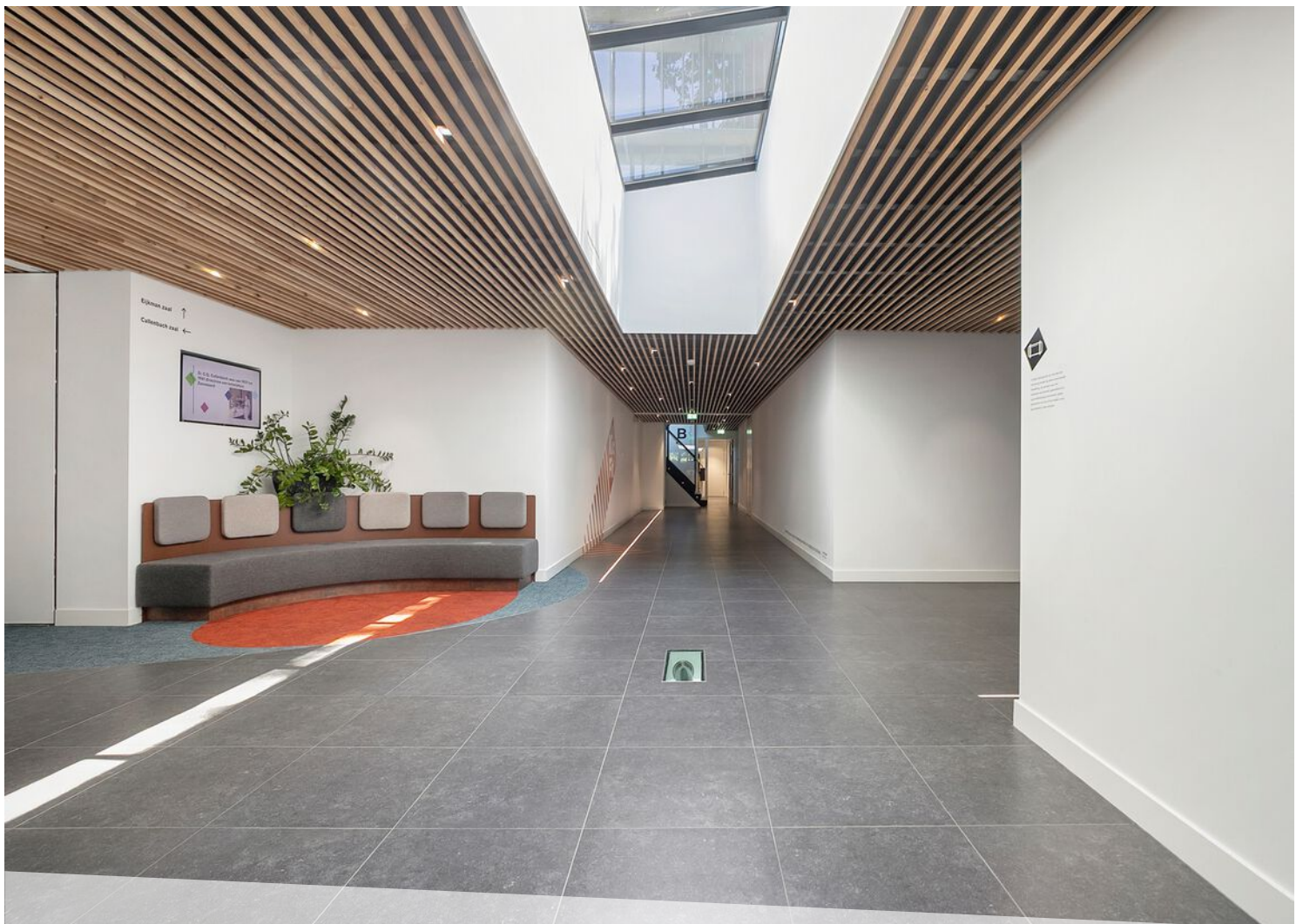












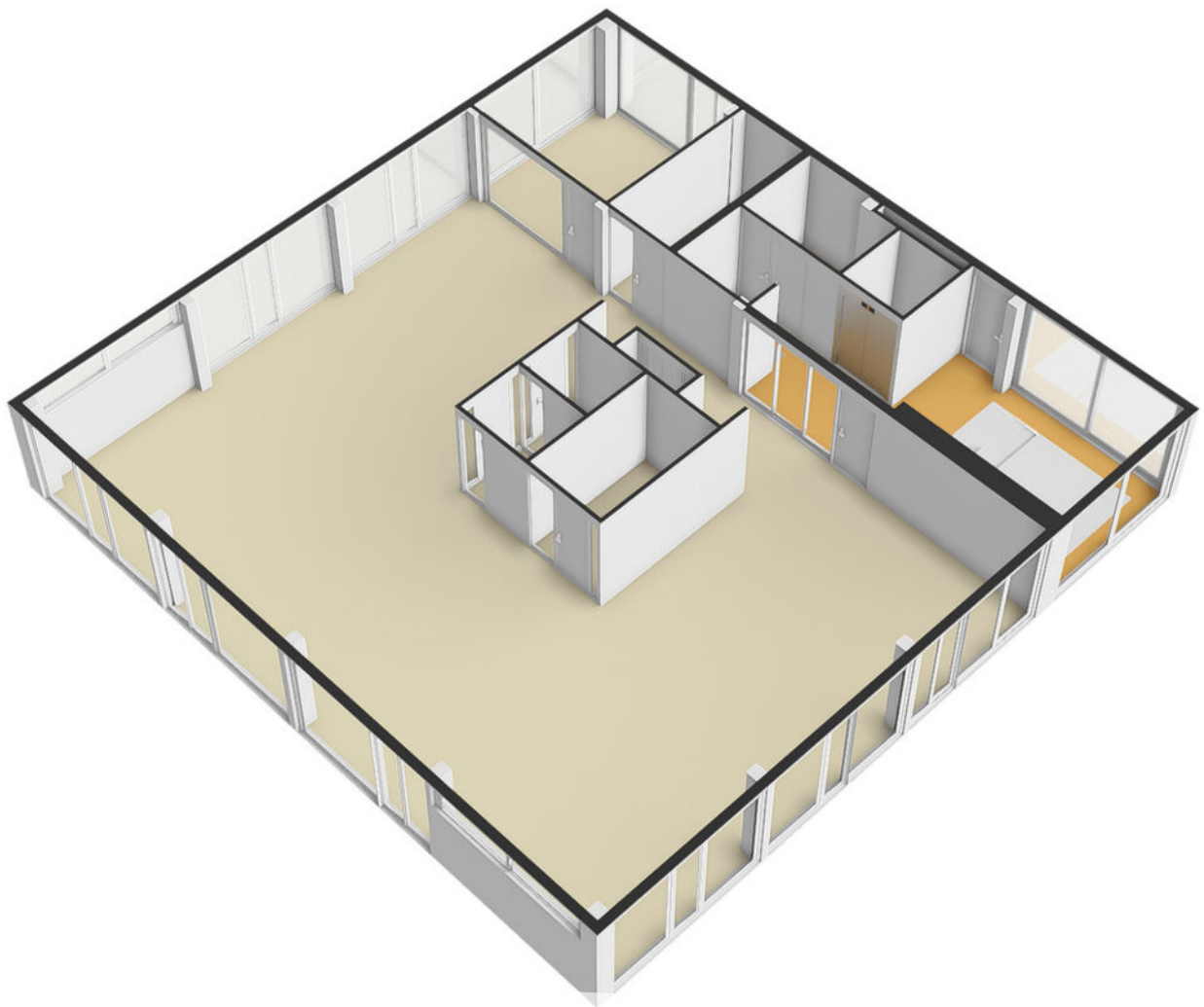
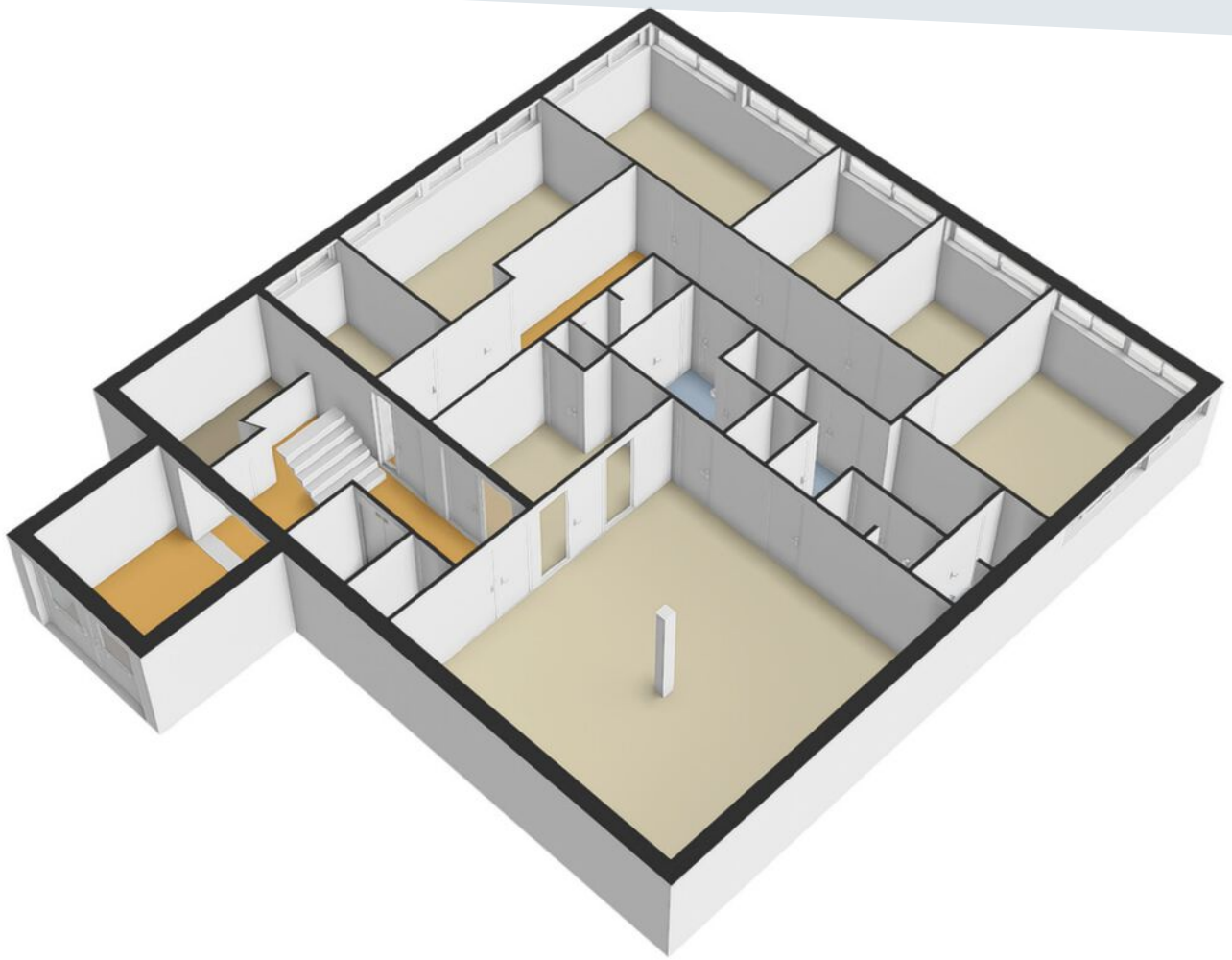




PLATTEGROND



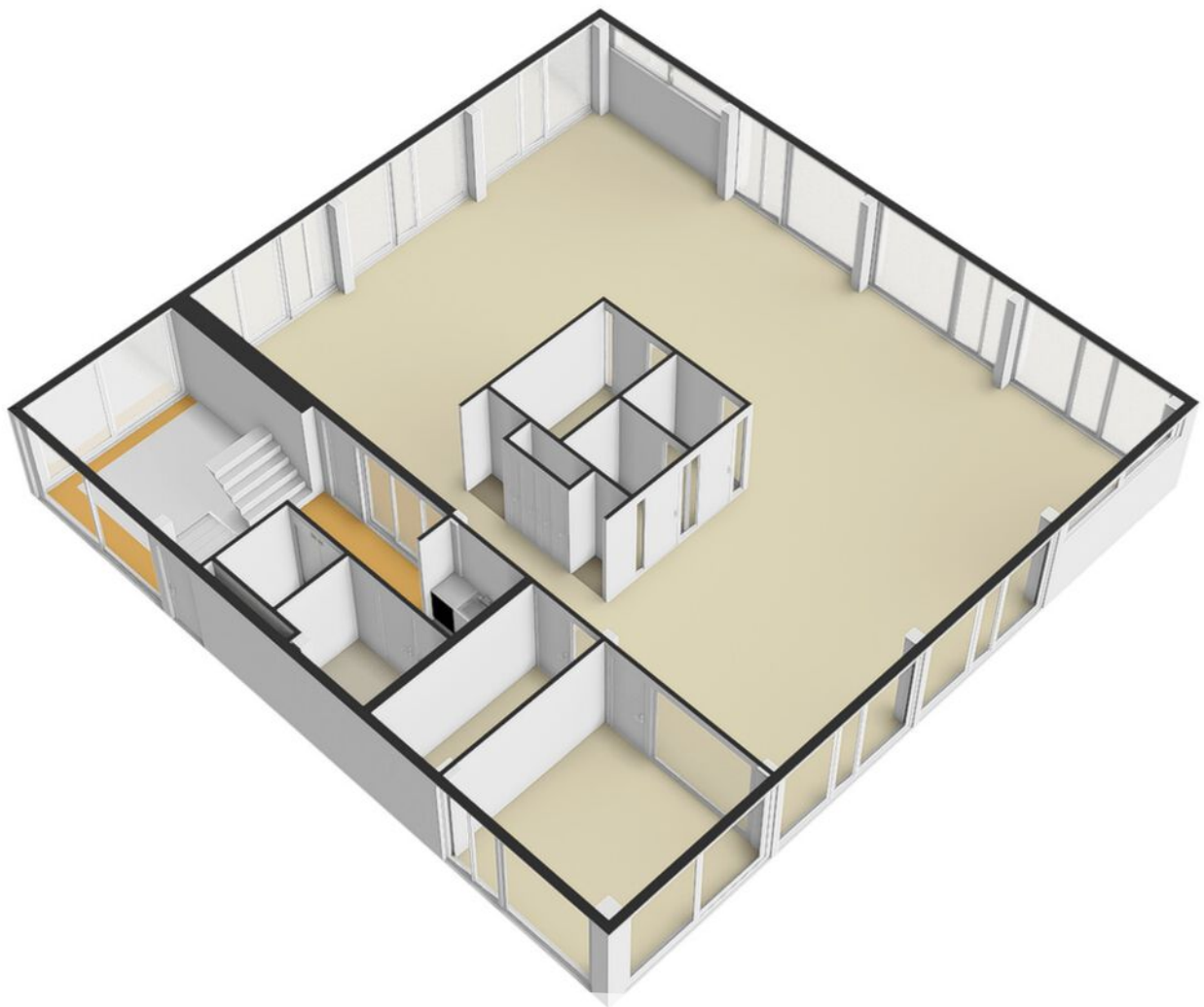
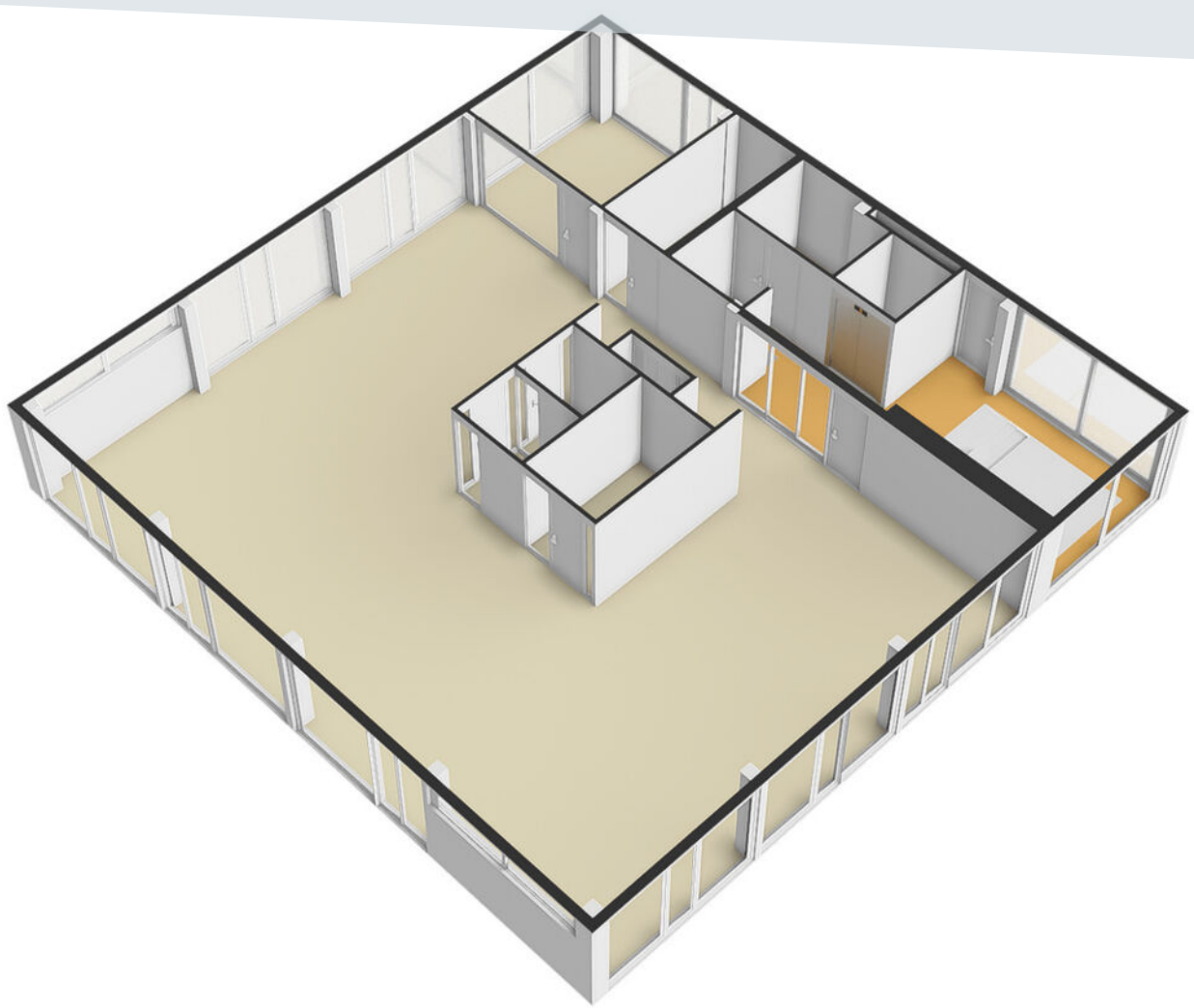
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



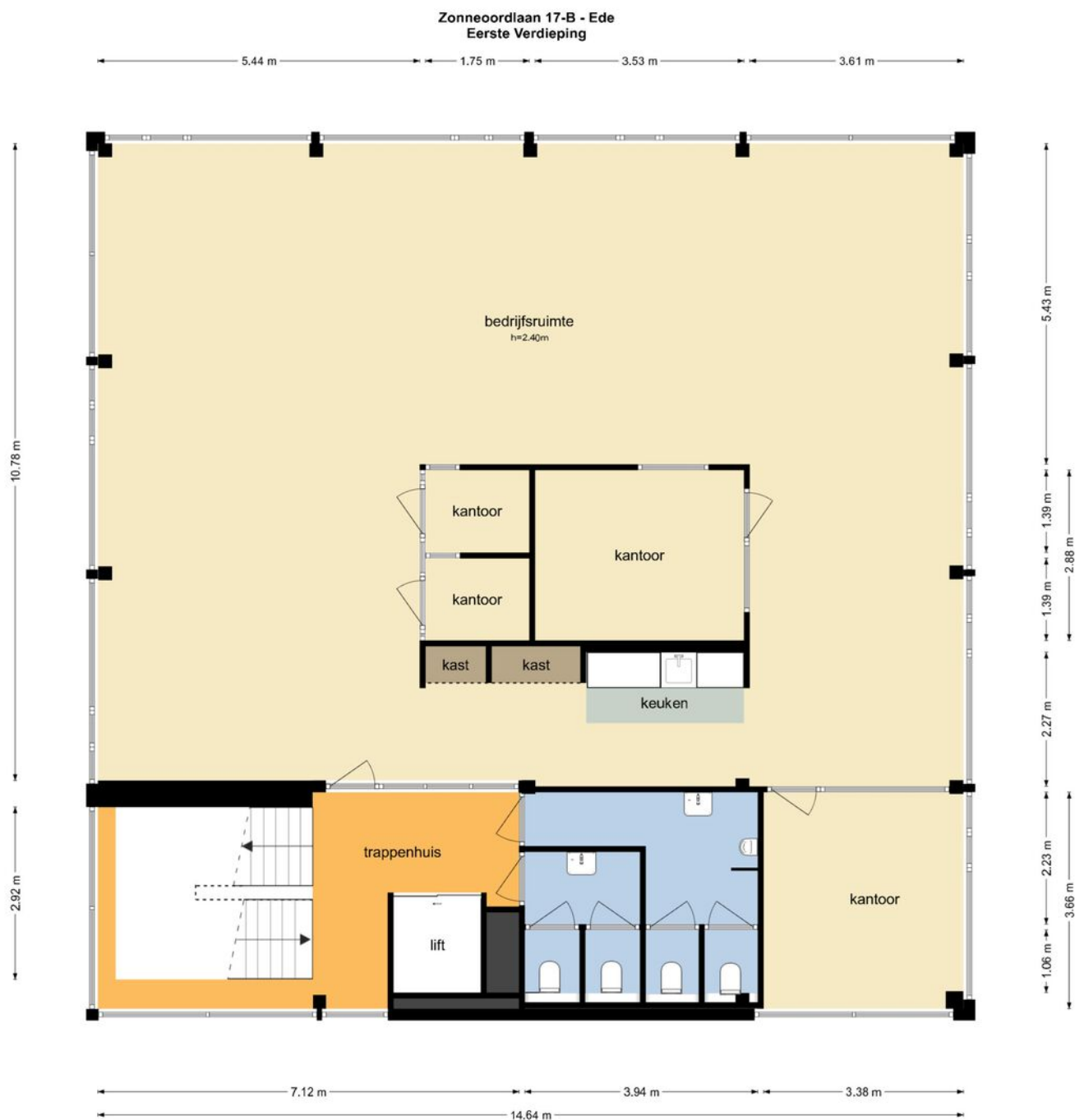
PLATTEGROND



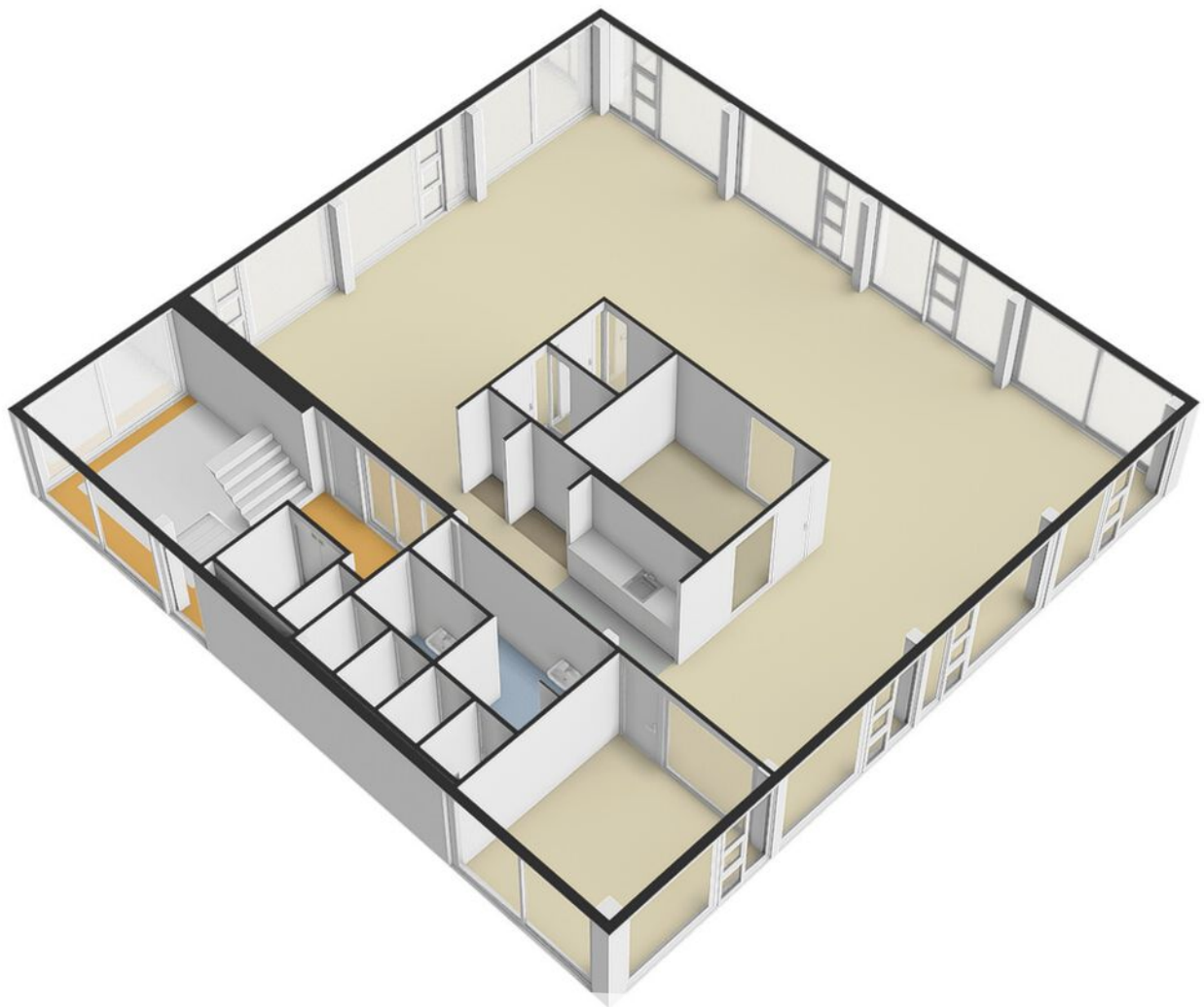
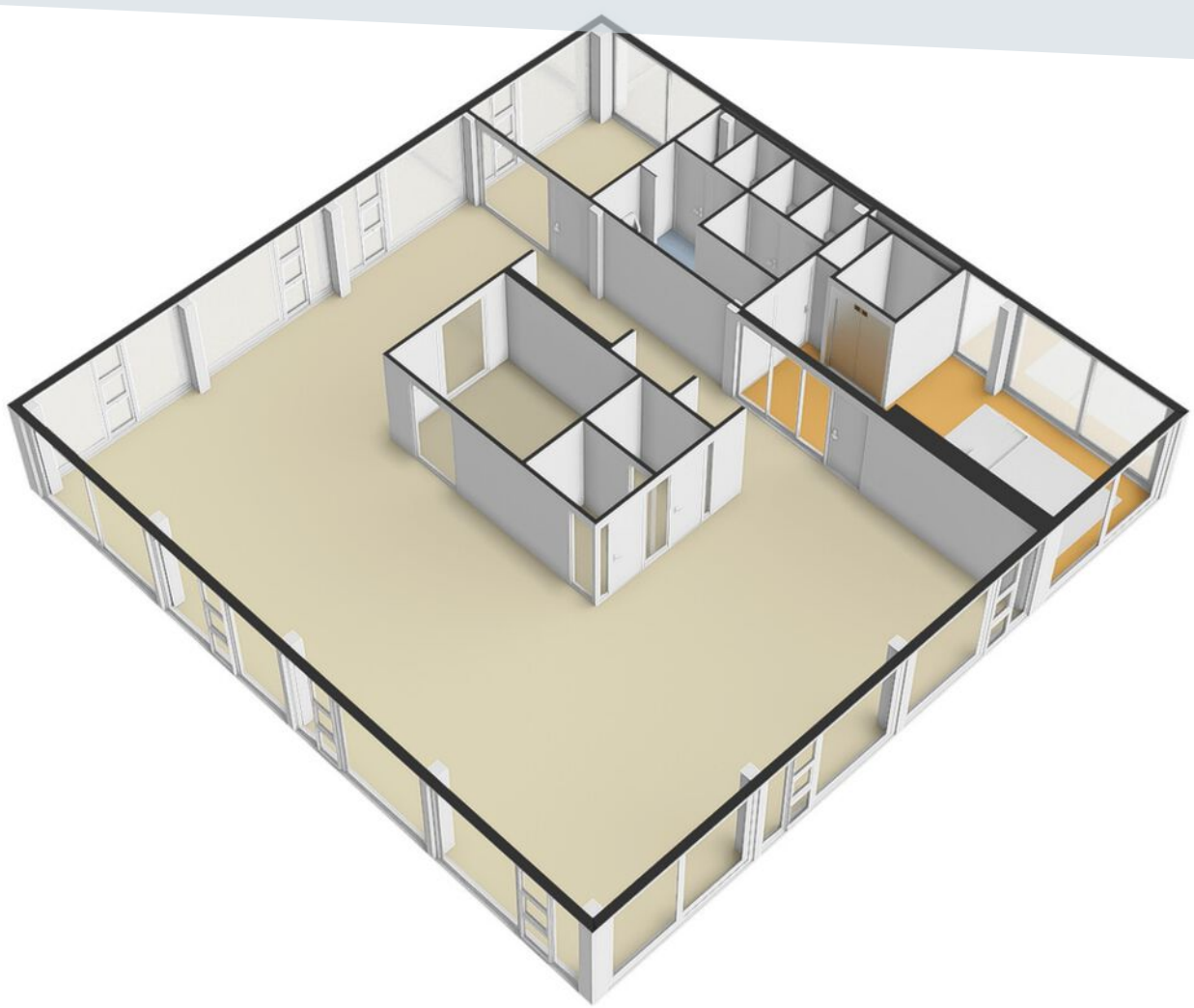
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



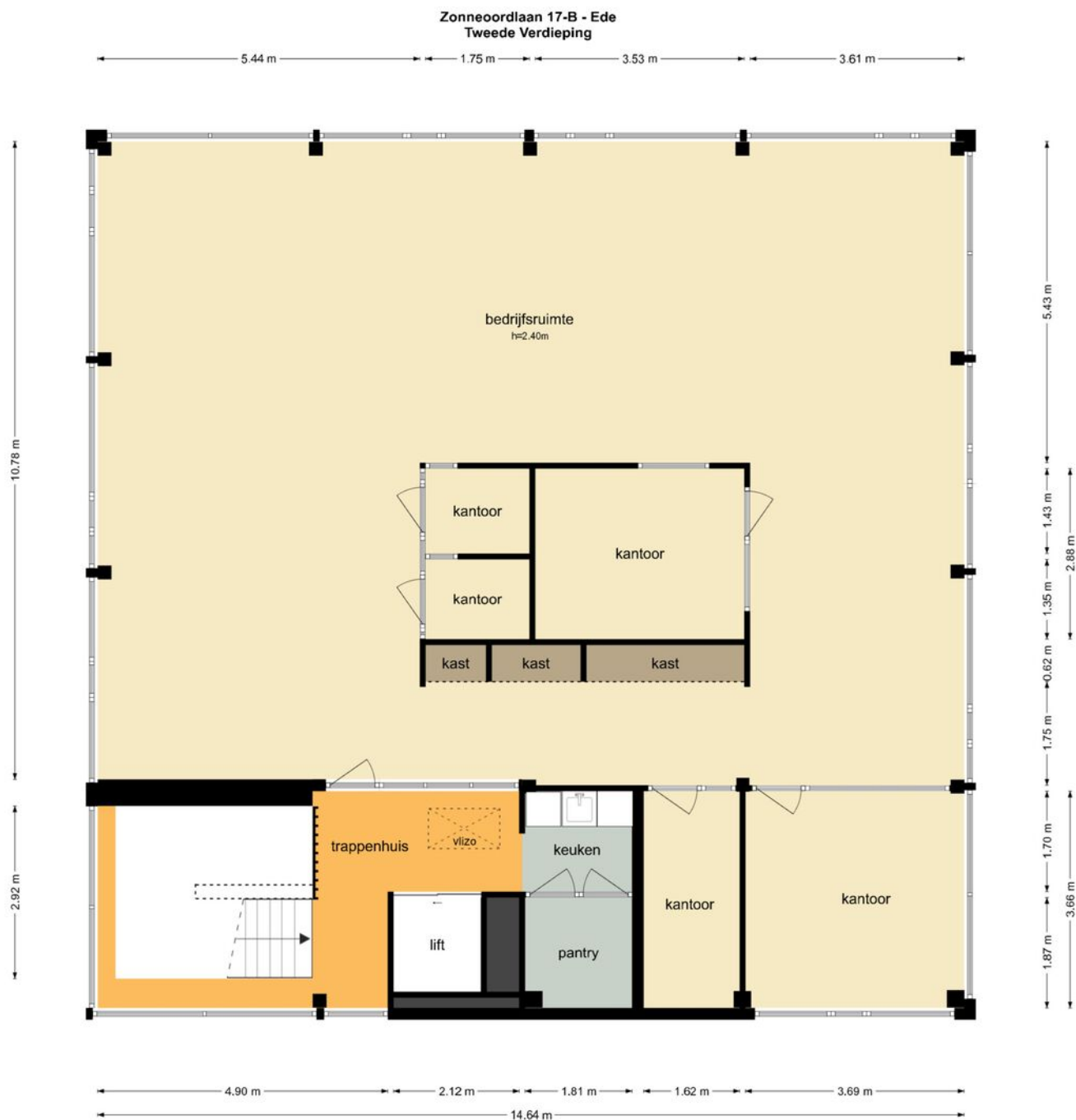
PLATTEGROND



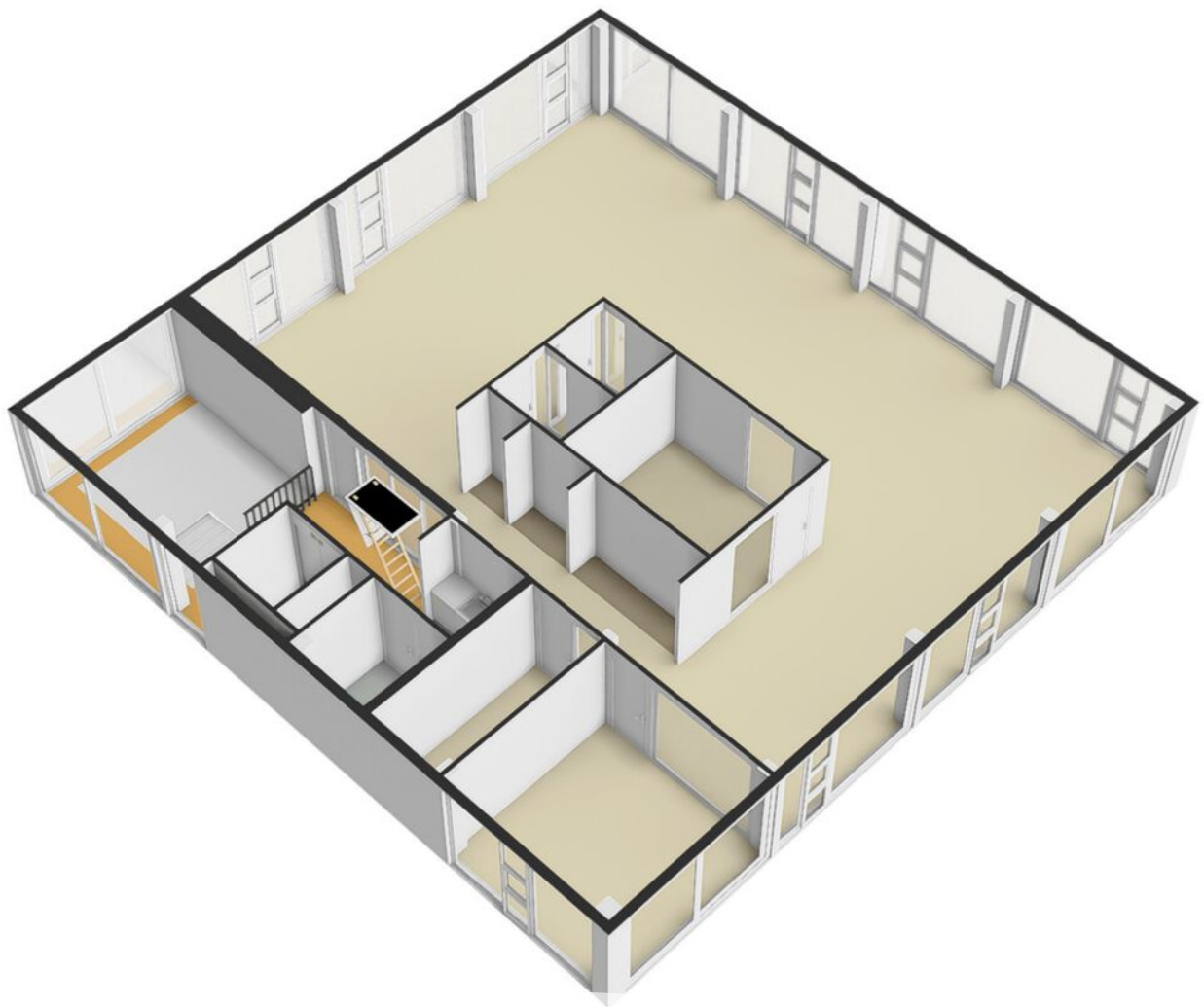
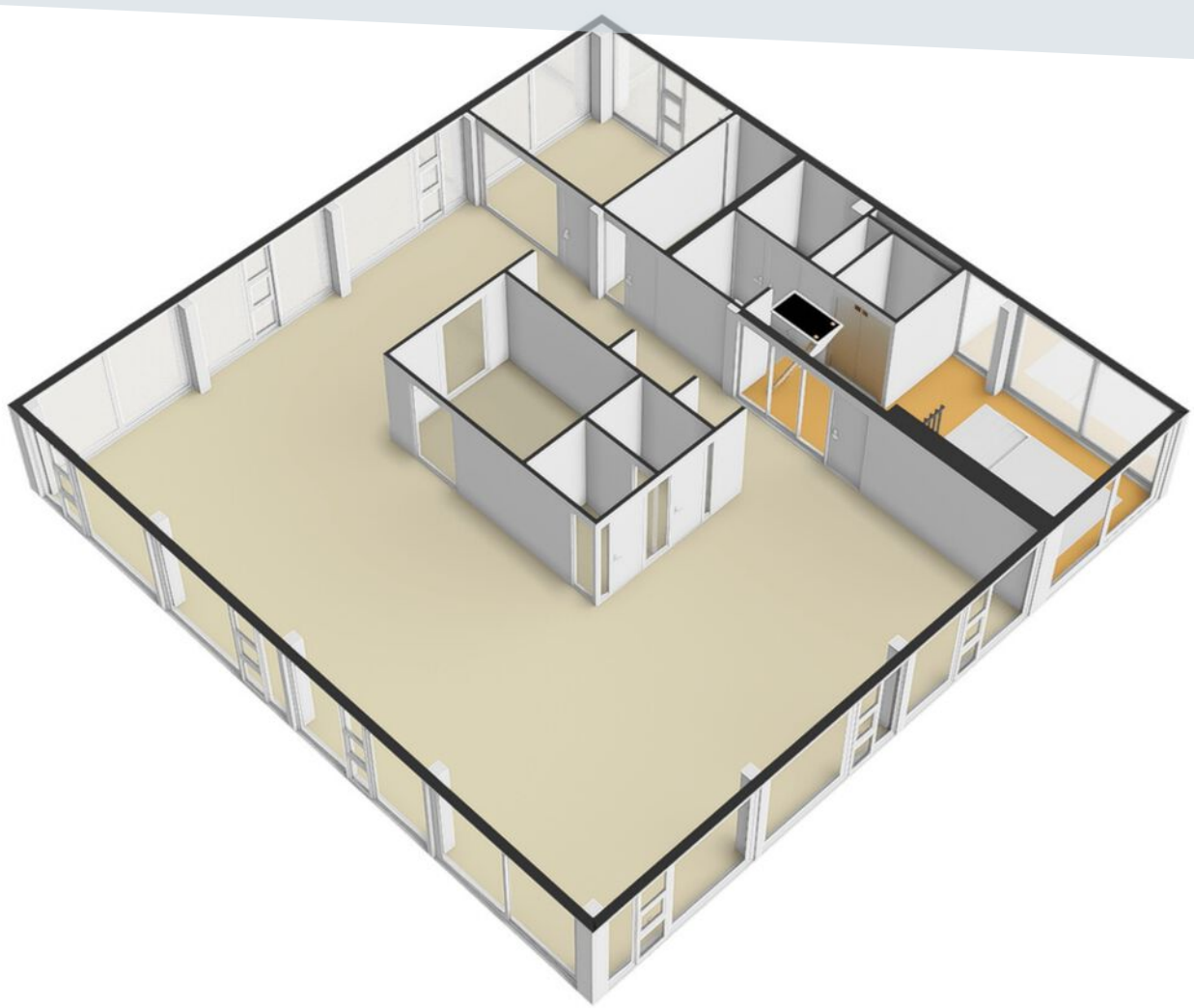
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BESTEMMINGSPLANKAART

Ede, Zonneoordlaan 17, Woutersweg 3, Barteweg 11

bestemmingsplan - Gemeente Ede

meer documentenmerken

vastgesteld 20-04-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo

Overzicht

Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (1)

Kantoor

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Maatvoeringen (3)

Maximum aantal bouwlagen (1)

Maximum aantal bouwlagen: 3

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 11

Maximum oppervlakte (m2) (1)

Maximum oppervlakte (m2): 2340

+

-

Zonneoordlaan

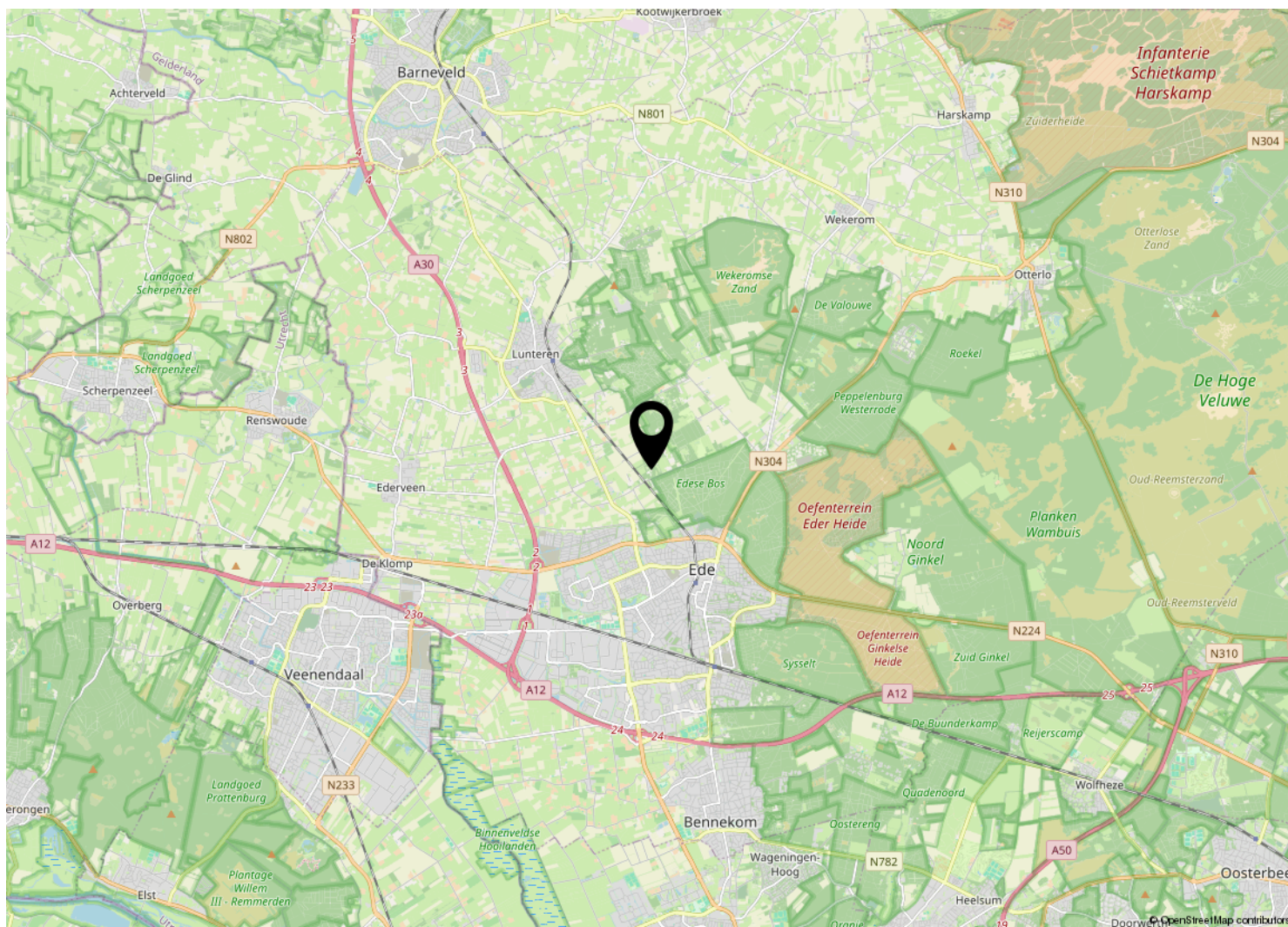
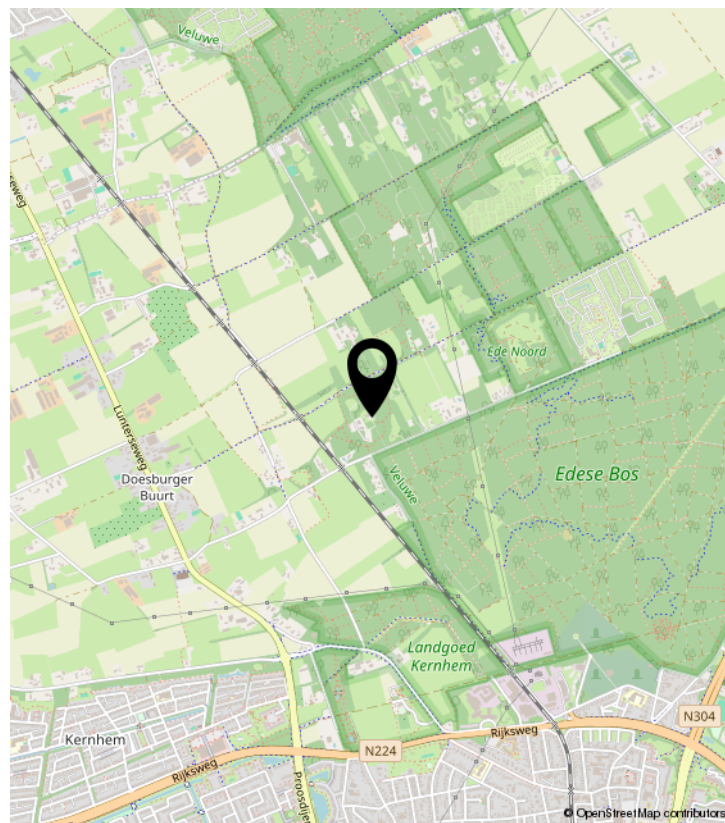
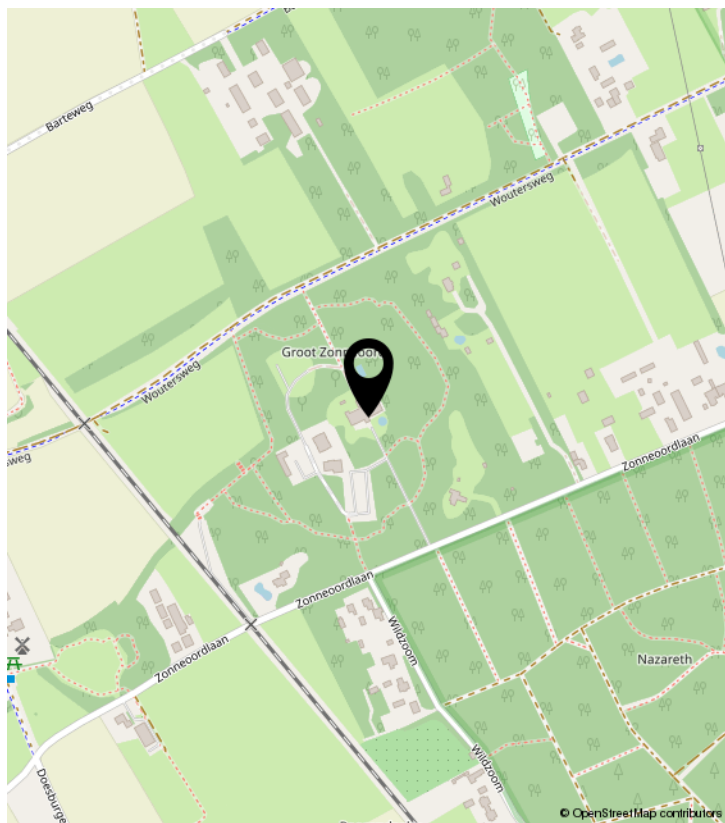
173301, 452975

Woutersweg

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

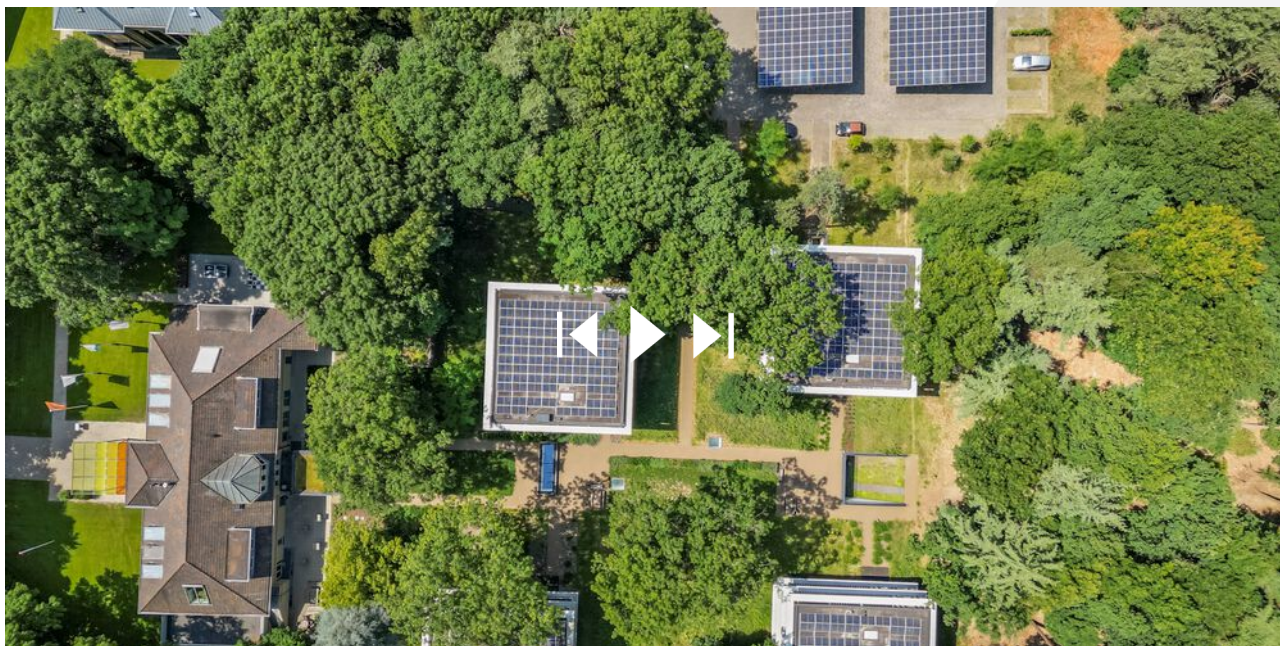


BEKIJK DIT PAND ONLINE!

zonneoordlaan17.nl

ZAAK[®]
BESCHERMING

Zonneoordlaan 17, Ede



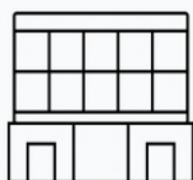
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

ZAAK bedrijfsmakelaar is jouw partner in commercieel vastgoed in Barneveld en omstreken.

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars ➔



Beleggingen ➔



Taxaties & Advies ➔

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld
0342-794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |
zaakbedrijfsmakelaars.nl