



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Wakkerendijk 58 | Eemnes



€ 2.150,- per maand



Circa 130 m²



Kantoorruimte



Eemnes



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Oppervlakte	Circa 130 m ²
Huurprijs	€ 2.150,- per maand
Servicekosten	€ 320,- per maand



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op het terrein van de RK Parochie aan de Wakkerendijk in Eemnes is een unieke en sfeervolle kantoorruimte beschikbaar voor huur. Deze karakteristieke ruimte op de eerste verdieping beschikt over diverse authentieke stijlenmerken en een ruime kamerindeling met meerdere afzonderlijke werk- en vergaderruimtes. De locatie is uitstekend bereikbaar via de snelwegen A1 en A27 en biedt ruime parkeergelegenheid op het naastgelegen terrein.

De entree aan de Wakkerendijk is voorzien van klassieke zuilen met daarboven een charmant balkon – een echte blikvanger. Dit is niet zomaar een kantoorverdieping, maar een werkplek met karakter, historie én uitstraling. De kantoorverdieping bevindt zich in de voormalige pastorie van de Sint-Nicolaaskerk – een rijksmonument met een rijke geschiedenis en een bijzonder charmante uitstraling. Dit karakteristieke pand aan de Wakkerendijk 58 werd in 1843, tegelijk met de naastgelegen kerk, gebouwd. In 1884 kreeg het pand aan de oostzijde een stijlvolle uitbreiding met de kapelaanskamer en in 1927 werd aan de zuidzijde een elegante serre toegevoegd, ontworpen door architect Smit.

BESCHIKBAARHEID

Circa 130 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping. Deelverhuur is bespreekbaar.

PARKEERGELEGENHEID

Huurder kan gebruik maken van uitgebreide parkeergelegenheid op het naastgelegen terrein.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De kantoorruimte is gelegen aan de karakteristieke Wakkerendijk, een van de mooiste straten van Eemnes, omringd door groen en historische bebouwing. De ligging combineert rust en sfeer met een uitstekende bereikbaarheid. Binnen enkele autominuten zijn zowel de A1 als de A27 te bereiken, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Amersfoort vlot aan te rijden zijn. In de directe omgeving bevinden zich tevens diverse voorzieningen zoals horeca, winkels en openbaar vervoer.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorvloer kent een uiterst compleet voorzieningenniveau en wordt opgeleverd in de huidige staat:

- Stuc-plafonds, deels voorzien van opbouwverlichting
- Huidige vloerafwerking
- Een riant dakterras
- Deels zonwering (binnenzijde)*
- Airconditioning*
- Aanwezige netwerkbekabeling*
- Pantry en toilet
- Verwarming middels gas-cv installatie met radiatoren
- (Meubilair en divers inventaris eventueel ter overname van de huidige huurder)

De aangeduide (*) voorzieningen worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging en verwijdering van deze zaken komen voor rekening van huurder.

SERVICEKOSTEN

€ 320,- per maand.

SERVICEDIENSTEN

- Levering W/E
- Onderhoud installaties

Huurder kan de lopende contracten voor schoonmaak overnemen, echter is dit geen vereiste.

Tevens dient huurder zelf zorg te dragen voor de benodigde contracten voor communicatiediensten.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 2.150,- per maand.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

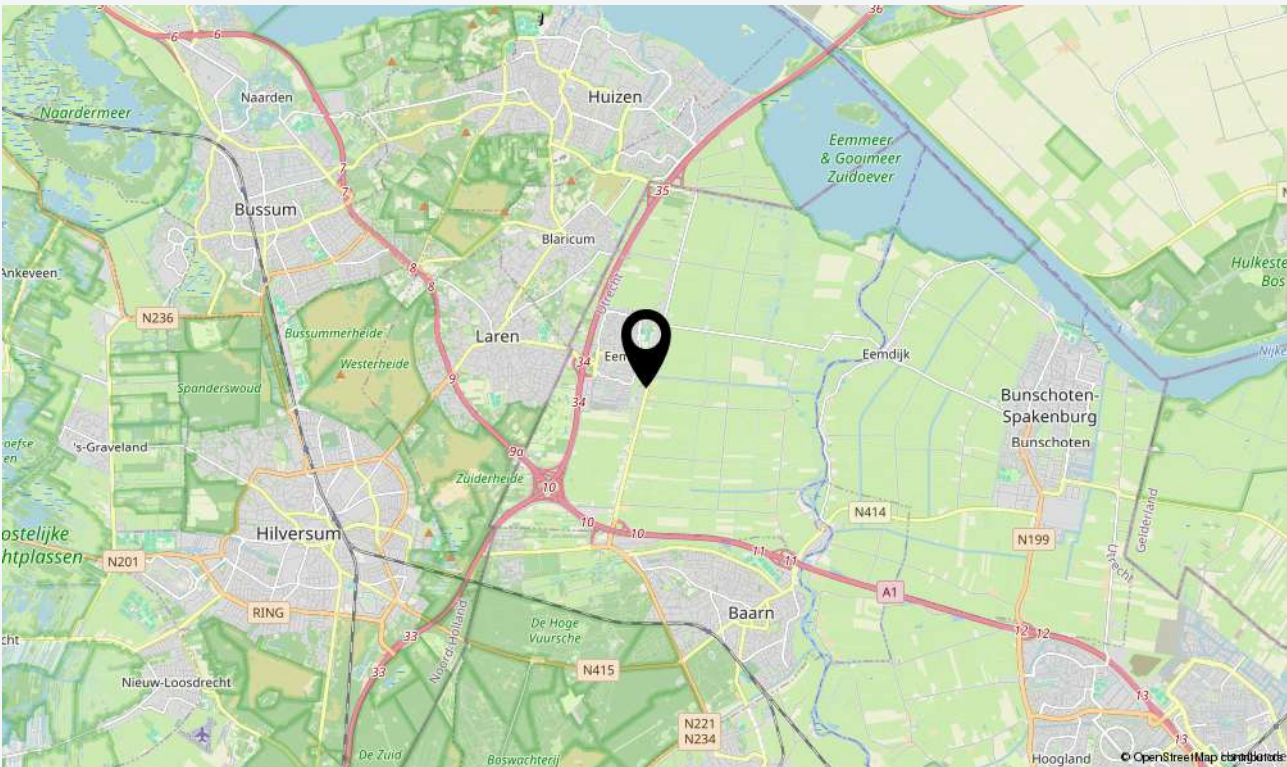
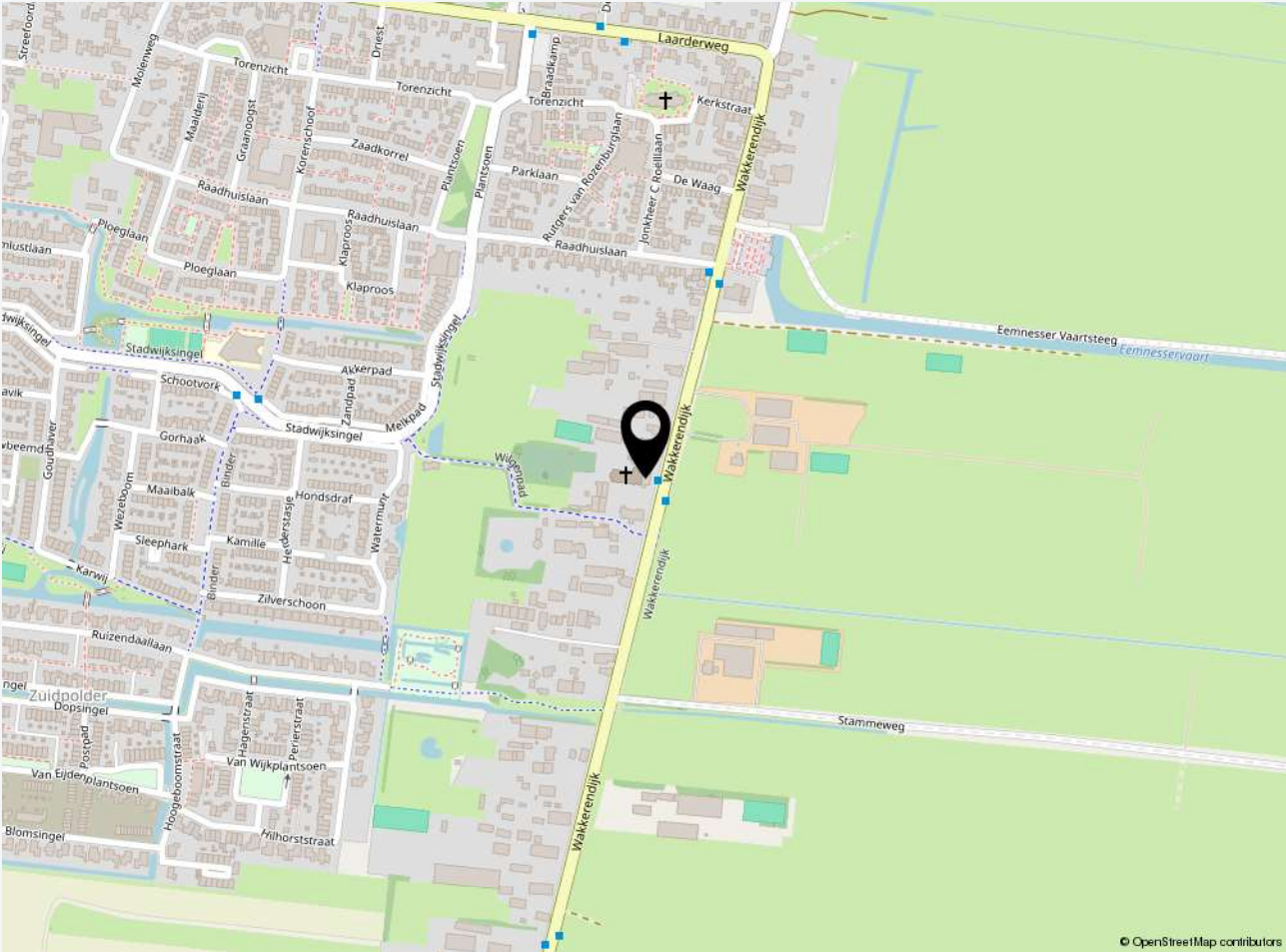
Geen BTW van toepassing.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





PLATTEGROND





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smerk

Makelaar

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd