



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Eikenlaan 10 A | Eemnes



€ 125,- per m² pj.



ca. 359 m²



kantoorruimte



10 parkeerplaatsen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	in de oksel van de rijkswegen A1 en A27
Oppervlakte	ca. 359 m ²
Parkeerfaciliteiten	10 parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein
Huurprijs	€ 125,- per m ² per jaar (exclusief btw)



OBJECT INFORMATIE

Kantoorruimte te huur op unieke zichtlocatie

Op een bijzondere en uitstekend bereikbare locatie, in de oksel van de rijkswegen A1 en A27, bieden wij een zeer representatieve kantoorruimte te huur aan. De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping van het kantoorgebouw en heeft een oppervlakte van circa 359 m². Bij de beschikbare kantoorruimte zijn 10 parkeerplaatsen op het voorgelegen, eigen parkeerterrein beschikbaar.

De entree van het kantoorgebouw wordt gedeeld met twee andere huurders binnen dit deel van het kantoorgebouw. Aan de achterzijde van het pand is een gedeeld buitenterras aanwezig, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving.

Het opleveringsniveau is zeer compleet. Dankzij de vele ramen geniet de kantoorruimte van een uitstekende daglichttoetreding, wat zorgt voor een aangenaam en comfortabel verblijf. De ruimte beschikt over eigen toiletgroepen en een pantryvoorziening. In de entree is ruimte voor eigen signing en reclame.

Door de strategische ligging zijn steden als Amersfoort, Utrecht, Amsterdam en Almere binnen circa 15 autominuten bereikbaar. Een centralere locatie is nauwelijks denkbaar.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 125,- per m² per jaar exclusief btw.

Kosten voor een parkeerplaats zijn € 350,- p.p.p.j. exclusief btw.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 48,- per m² per jaar exclusief btw (waarvan € 24,- voorschot betreft voor de energielasten).

De inhoud van de leveringen en diensten zijn:

- onderhoudskosten installatie/elektra/keuringen/tuin;
- Glazenwasser;
- administratiekosten;
- internet draadloze verbinding.

Daarnaast een voorschot voor elektra - transportkosten - water.

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.

Aanvaarding

Per direct.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



HUURVOORWAARDEN

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de verschuldigde btw over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Btw-bepaling:

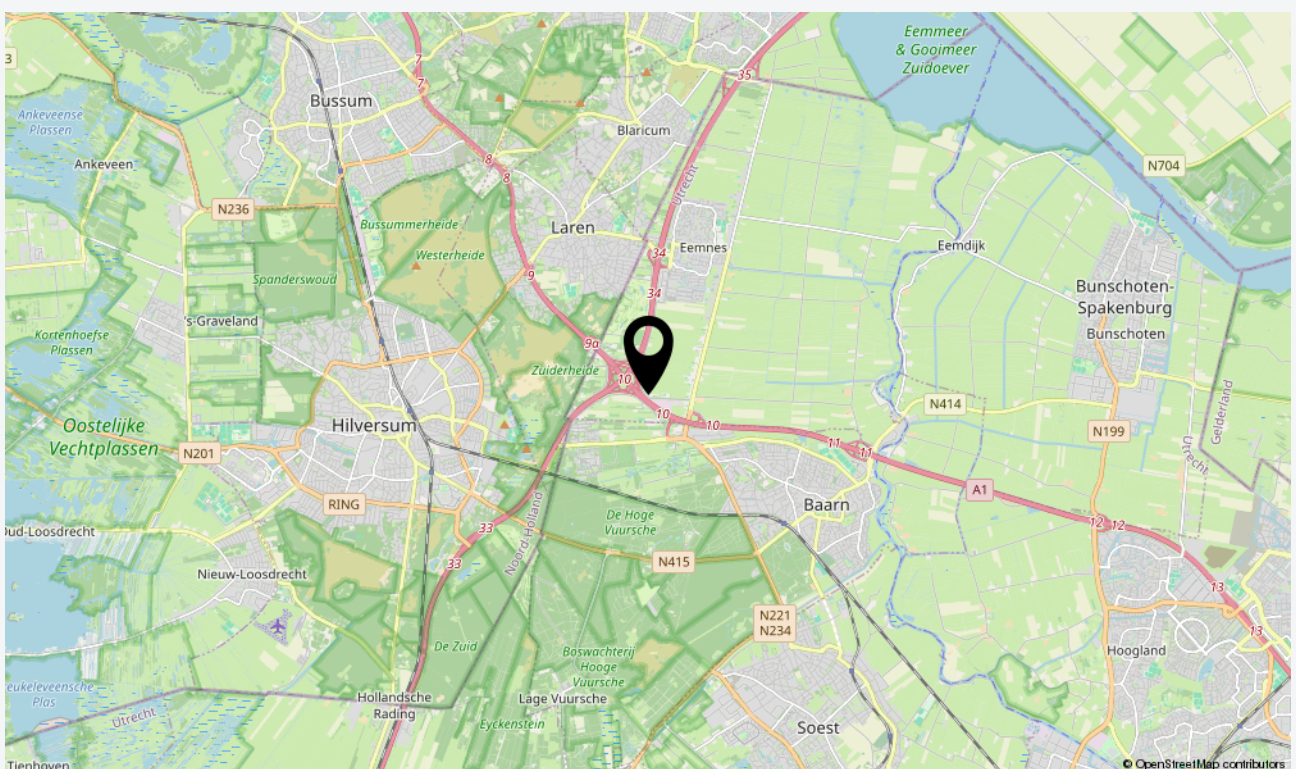
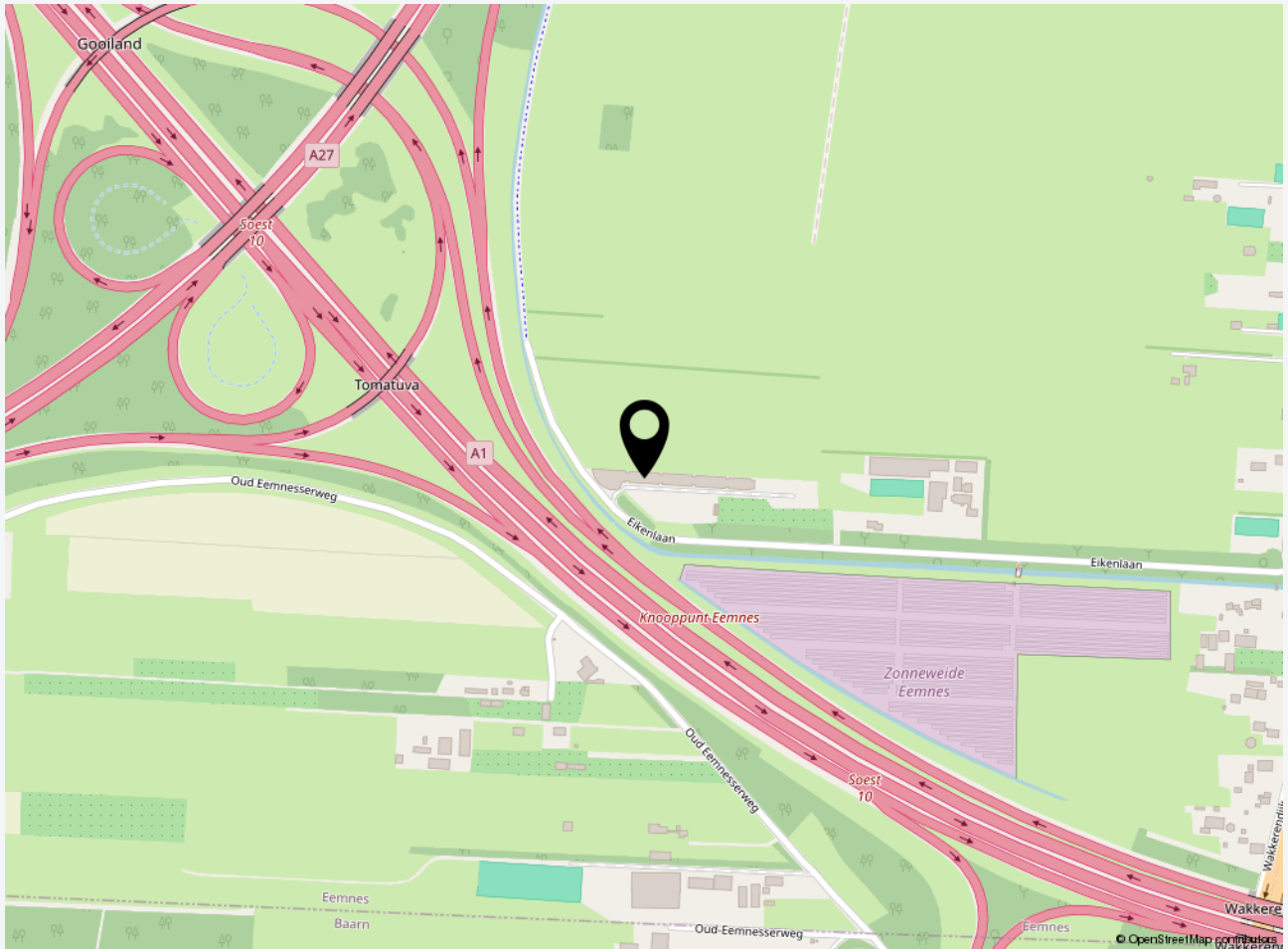
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief btw. zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de btw op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.



LOCATIE







FOTO'S





FOTO'S





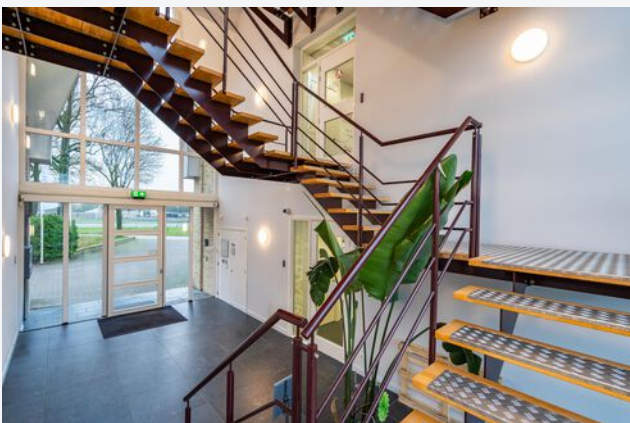


FOTO'S





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

