



INFORMATIEBROCHURE

Kerkstraat 1A, 3 en 3A | 7151 BT Eibergen

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

TE HUUR – TE KOOP

Kerkstraat 1A, 3 en 3A | 7151 BT Eibergen

Omschrijving van de onroerende zaak

Multifunctioneel object op centrumlocatie gelegen.

Algemeen/indeling:

Ca. 327 m² winkel-/kantoor-/maatschappelijke ruimte in het centrum van Eibergen. De ruimte heeft 3 entrees, toiletgroepen en energieaansluitingen waardoor het makkelijk in 3 units is op te splitsen.

Bereikbaarheid:

Goed bereikbaar met tevens openbare parkeerplaatsen voor de deur.

Voorzieningen:

- 3 entrees;
- systeemplafonds met armaturen;
- 3 toiletgroepen;
- 3 meterkasten met GWE aansluitingen;
- verwarming;
- etc.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Eibergen, sectie D, nummer 10091, perceelsgrootte 729 m², gedeeltelijk.
- Gemeente Eibergen, sectie D, nummer 10092, perceelsgrootte 48 m², gedeeltelijk.
- Gemeente Eibergen, sectie D, nummer 10093, perceelsgrootte 2 m², gedeeltelijk.

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Eibergen, Centrum 2011". De vigerende bestemming is "Centrum". Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

1997

Vraagprijs

€ 375.000,-- k.k.

Huurprijs

€ 31.500,- per jaar.

Aanvaarding

Per direct.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Onno Kromhof**, mobiel te bereiken op **06-53696307** of per email via o.kromhof@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Kerkstraat 1 -3, 7151 BT Eibergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Kerkstraat 1 -3, 7151 BT Eibergen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

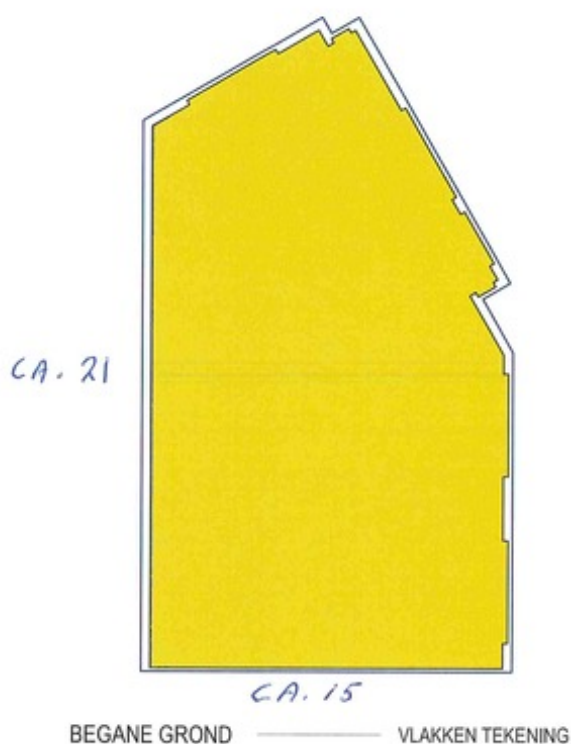








PLATTEGRONDEN



BOUWLAAG	VVO
BEGANE GROND	327,0 m ²
EERSTE VERDIEPING	0 m ²
TOTAAL	327,0 m ²

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (VVO)



Project
10219

Adres
Eibergen
Kerkstraat 1a, 3 en 3a

Onderdeel
Vlakkentekening (VVO)

Datum
20 03 2021

Blad
2

Schaal
1:200

Versie
1

Units
(m)

F
A4

MATburo || Ir. Karol Wojciechowski
T +31 611 53 70 71 || E karol@matburo.nl

ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.