

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mors 11, Eibergen



PROJECTINFORMATIE

Mors 11, Eibergen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bedrijfsverzamelgebouw. Mooie kantoorruimtes vanaf 20m² voorzien van meubilair, telefonie en airconditioning.

Het gebouw heeft een centrale ingang met balie, gezamenlijke showroom, spreekkamer en kantine. De kantoren en toiletten worden schoongehouden door een schoonmaakbedrijf.

Beschikbare metrages

- Kantoorruimte beschikbaar vanaf: ca. 20 m²
- Grotere metrages in overleg mogelijk

Ligging en bereikbaarheid

Het kantoor is gelegen op het bedrijventerrein De Mors in Eibergen, een goed bereikbaar en herkenbaar zakelijk gebied. De locatie is eenvoudig te bereiken met zowel eigen vervoer als via openbaar vervoer. Dankzij de ligging nabij uitvalswegen is het pand ook goed toegankelijk voor klanten en relaties uit de regio.

Parkeren

Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor zowel huurders als bezoekers. Dit maakt het voor personeel en gasten eenvoudig en comfortabel om het pand te bereiken.

Bestemmingsplan

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft het pand een kantoorbestemming, waardoor het geschikt is voor een breed scala aan zakelijke activiteiten.

PROJECTINFORMATIE

Mors 11, Eibergen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Ventilatie
- Internet
- Telefonie
- Keuken
- Spreekkamer
- Kantine

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 250,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 1 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 0 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Mors 11, Eibergen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

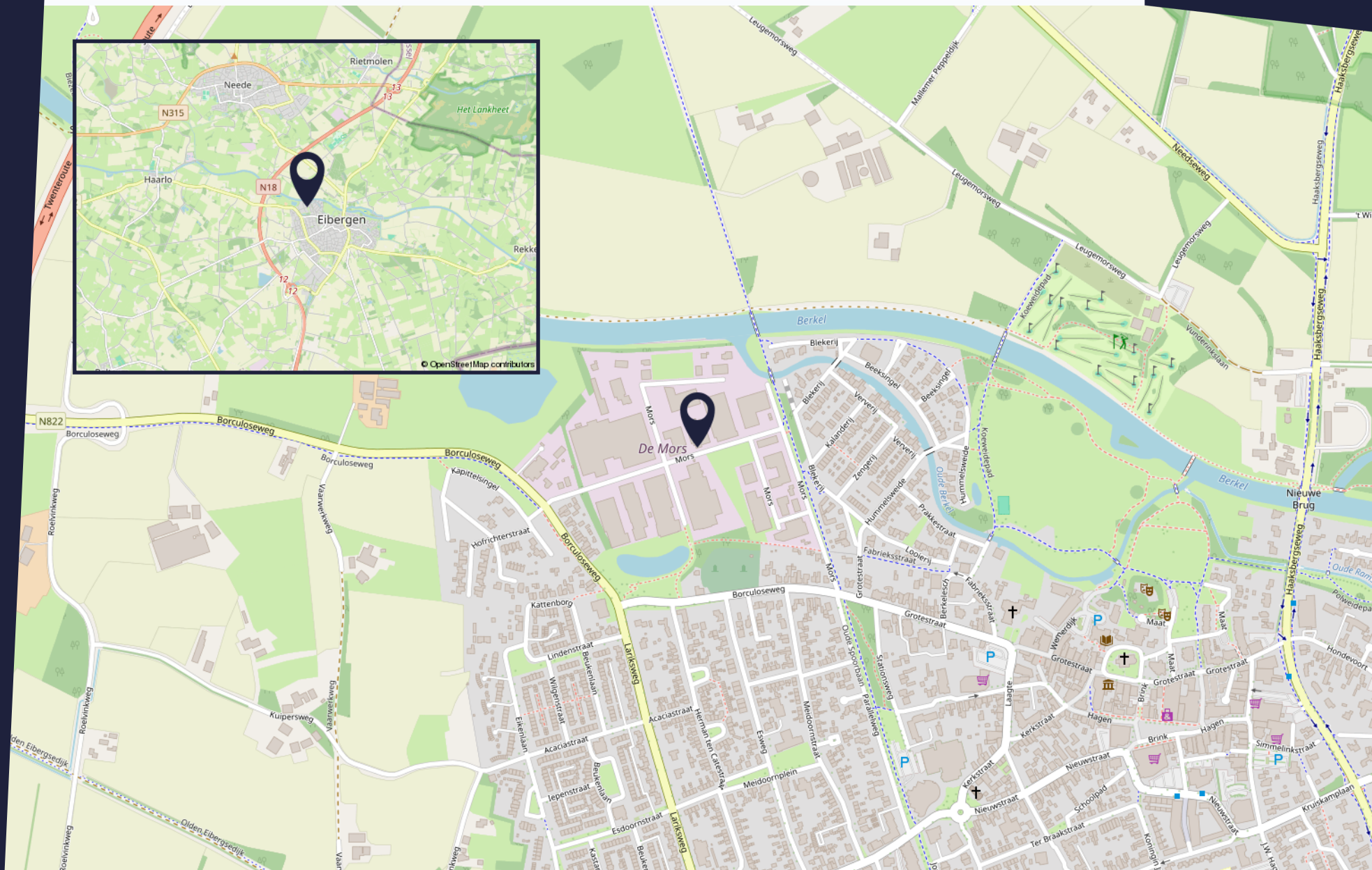
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Mors 11, Eibergen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Mors 11, Eibergen











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl