



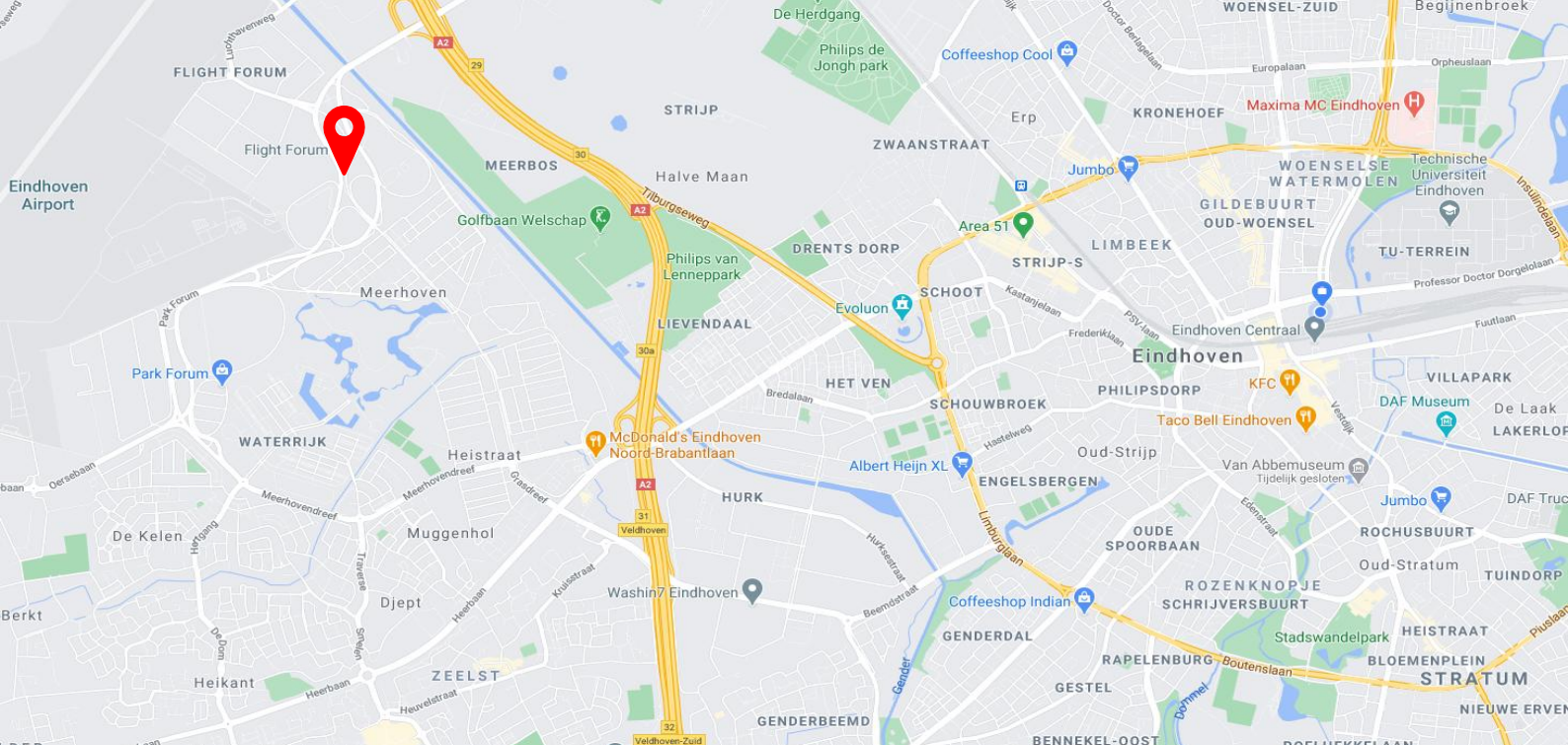
Te Huur

Aeroplasa

Flight Forum 3000-3450
Eindhoven

jll.nl

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Locatie

Kantoorverzamelgebouw 'Aeroplaza' maakt onderdeel uit van het hoogwaardig kantorenpark Flight Forum, en is strategisch gelegen nabij Eindhoven Airport en de open afritten van de N2/A2. Flight Forum kent een totale omvang van 65 hectaren en is verdeeld in een kantorencluster en een logistiekcluster. In de directe omgeving bevinden zich o.a. ASML, Onemed, DHL, Renewi, Signify en Stabilo.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Door de directe ligging van het kantorenpark aan de Randweg Eindhoven (N2) met goede aansluitingen op de snelweg A2 (Amsterdam – Maastricht), A50 (Eindhoven – Breda), A67 (Venlo – Antwerpen) en de A58 (Eindhoven – Tilburg), is het object optimaal bereikbaar per eigen vervoer.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend, dankzij het station van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) met frequente verbindingen naar het centrum van Eindhoven, het NS Centraal Station en Eindhoven Airport, dat zich op 5 minuten loopafstand van het object bevindt.

Signing

Zet uw merk in de spotlight! Aeroplaza biedt diverse mogelijkheden voor signing binnen en buiten het gebouw. Van opvallende gevelreclame tot stijlvolle branding in gemeenschappelijke ruimtes - laat uw bedrijfsidentiteit optimaal tot zijn recht komen.

Objectinformatie

Het markante kantoorverzamelgebouw Aeroplaza maakt deel uit van het prestigieuze Flight Forum-complex, een geheel van gebouwen met een opvallend design. Aeroplaza is circa 17.370 m² v.v.o. groot, verdeeld over drie gebouwen.

De royale, open kantoorvloeren met uitgebreide raampartijen zorgen voor overvloedige lichtinval en een uniek uitzicht over de dynamische omgeving. Dit creëert een inspirerende werkomgeving. Het complex beschikt over aangename buitenruimtes waar u kunt genieten van informeel overleg, flexwerken of een ontspannen lunch in de buitenlucht. Naast traditionele kantoorruimte biedt Aeroplaza tevens mogelijkheden voor (flexibele) laboratoria.

De beschikbare kantoorruimtes worden casco opgeleverd, waardoor u volledige vrijheid heeft om een werkomgeving te realiseren die goed aansluit bij uw bedrijfsvisie. Er zijn ook ruimtes inclusief inbouwpakket welke direct beschikbaar zijn. De verhuurder denkt proactief mee over een inrichting die perfect past bij uw specifieke bedrijfsbehoeften en werkstijl, of waarbij het bestaande inbouwpakket aangepast kan worden.

Aeroplaza biedt daarnaast een unieke kans voor organisaties die op zoek zijn naar een eigen identiteit binnen het complex. De aanwezige receptieruimte en het bedrijfsrestaurant staan klaar om opnieuw in gebruik genomen te worden. Deze turn-key faciliteiten kunnen eenvoudig worden getransformeerd naar uw eigen huisstijl, waardoor u direct een volledig representatieve en functionele werkomgeving kunt realiseren met alle voorzieningen die uw medewerkers en bezoekers waarderen.



Parkeren

Aeroplaza beschikt over een eigen parkeergarage welke zich onder het gebouw bevindt. Tevens is het mogelijk om te parkeren op het buitenterrein. De parkeernorm bedraagt circa 1:35 m².

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 17.370 m² v.v.o. Voor de verhuur is momenteel circa 12.283,2 m² v.v.o. kantoorruimte/ labruimte beschikbaar, en is als volgt verdeeld:

Gebouw A

Verdieping	Oppervlakte
1 ^e verdieping - Oostzijde	Circa 824 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping - Westzijde	Circa 823 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping - Oostzijde	Circa 940 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping - Noordzijde	Circa 495 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping - Westzijde	Circa 940 m ² v.v.o.
Archief ruimte	Circa 121,2 m ² v.v.o.
Totaal	Circa 4.143,2 m² v.v.o.

Gebouw B

Verdieping	Oppervlakte
1 ^e verdieping - Oostzijde	Circa 851 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping - Westzijde	Circa 851 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping - Oostzijde	Circa 992 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping - Mezzanine	Circa 175 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping - Westzijde	Circa 992 m ² v.v.o.
Archief ruimte	Circa 113,5 m ² v.v.o.
Totaal	Circa 3.974,5 m² v.v.o.



Gebouw C

Verdieping	Oppervlakte
1 ^e verdieping - Oostzijde	Circa 747 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping - Midden	Circa 263 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping - Westzijde	Circa 747 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping – Oostzijde	Circa 892 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping - Mezzanine	Circa 167 m ² v.v.o.
Archiefruimte	Circa 35,5 m ² v.v.o.
Totaal	Circa 2.851,5 m² v.v.o.

Gebouw E

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond – Zuidzijde	Circa 281 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping – Zuidzijde	Circa 1.033 m ² v.v.o.
Totaal	Circa 1.314 m² v.v.o.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 110,00 per m² v.v.o. per jaar.

Labruimte:

Nader overeen te komen.

Parkeerplaatsen:

€ 800,00 per parkeerplaats per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Energietabel

Label A.



Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw beschikt over:

- Mogelijkheid tot het creëren van labruimte;
- Centrale entree met receptiebalie en tourniquet;
- Restaurantruimte;
- Twee liften en een trappenhuis;
- Mindervalidentoilet op de begane grond;
- Gescheiden dames- en herentoiletten per verdieping;
- Systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen en bewegingssensoren;
- Meervoudige ventilatie met topkoeling;
- Plafondverwarming;
- Zonwerende beglazing;
- Aluminium kozijnen voorzien van te openen ramen;
- Bouwkundige wanden, afgewerkt met spuitwerk;
- Gecompartimenteerd wandkabelgootsysteem t.b.v. elektra, data en telefoonbekabeling;
- Vloerafwerking; over de volledige ruimte voorzien van een computervloer;
- Brandpreventiemiddelen;
- Brandmeldinstallatie;
- Alarminstallatie;
- Ontruimingsinstallaties;
- Slagboominstallatie;
- Signing mogelijkheden in en rondom het object.

Huurtermijn

Vijf jaar met verlengingsperioden van telkens vijf jaar. De opzegtermijn bedraagt twaalf maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

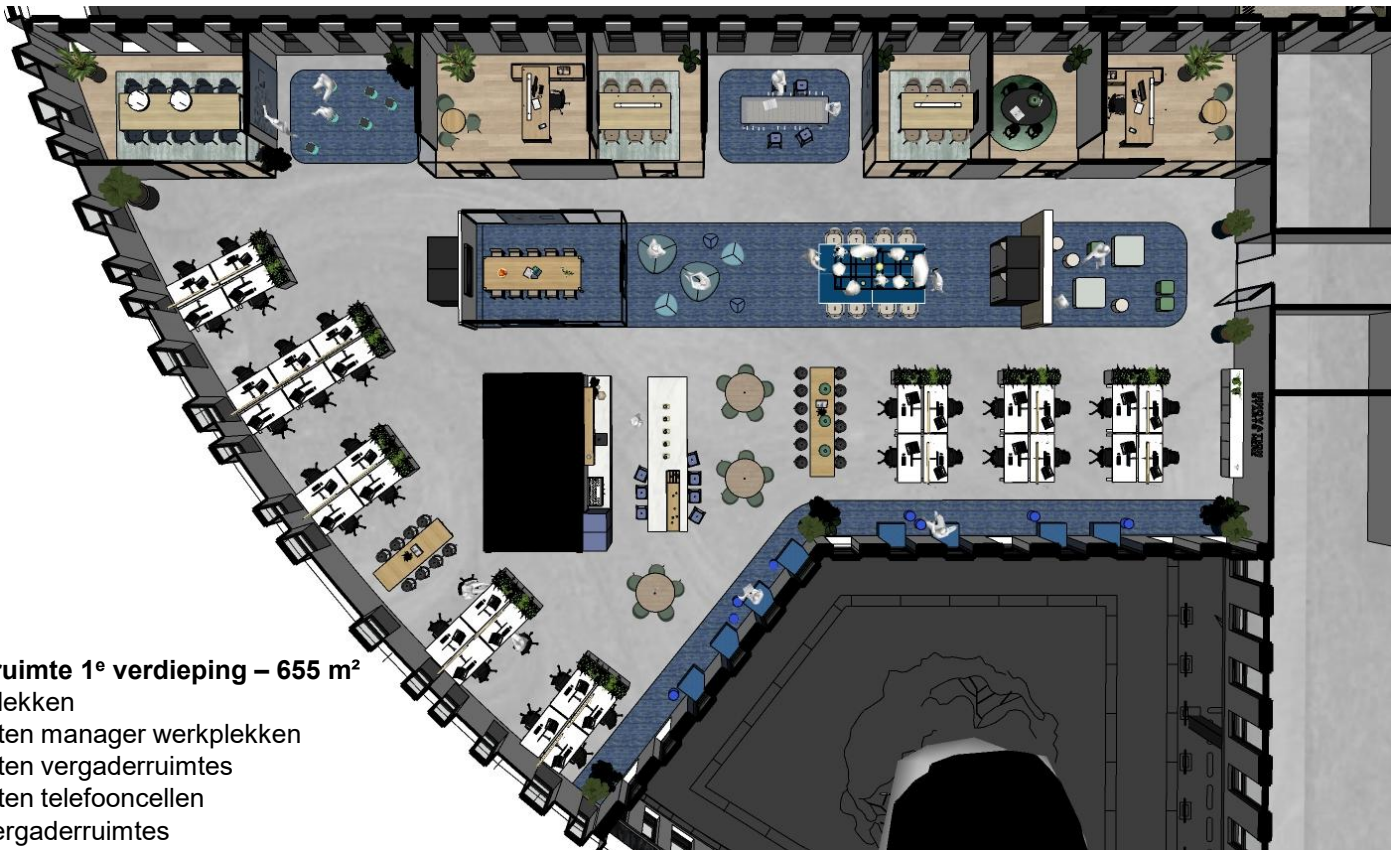
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

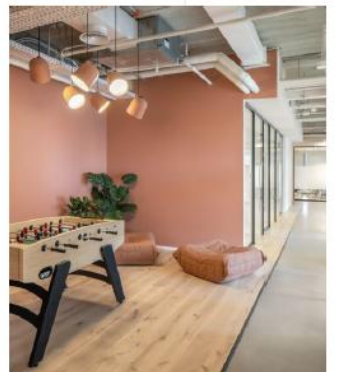
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Concept indeling kantoorruimte - Industriële look & feel

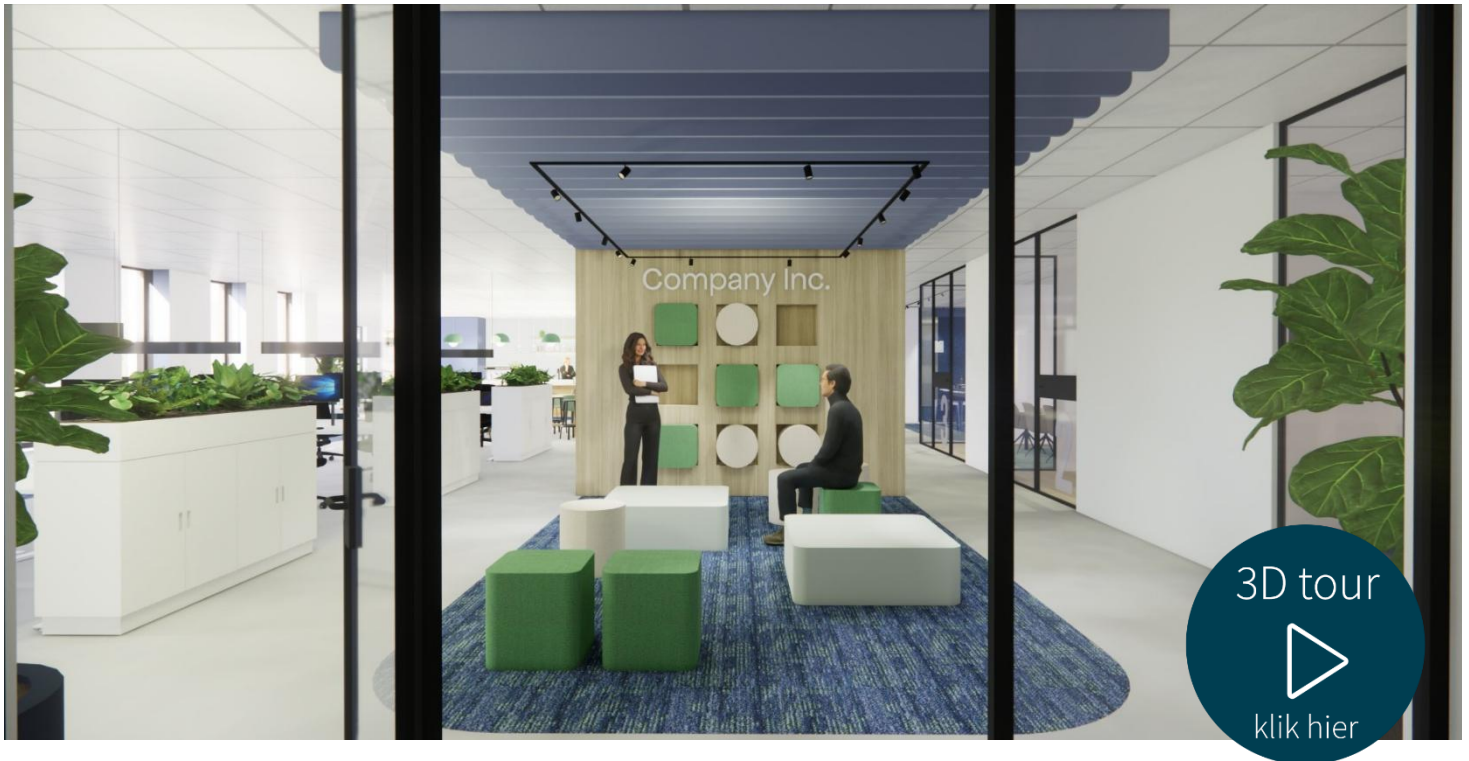


Kantoorruimte 1^e verdieping – 655 m²

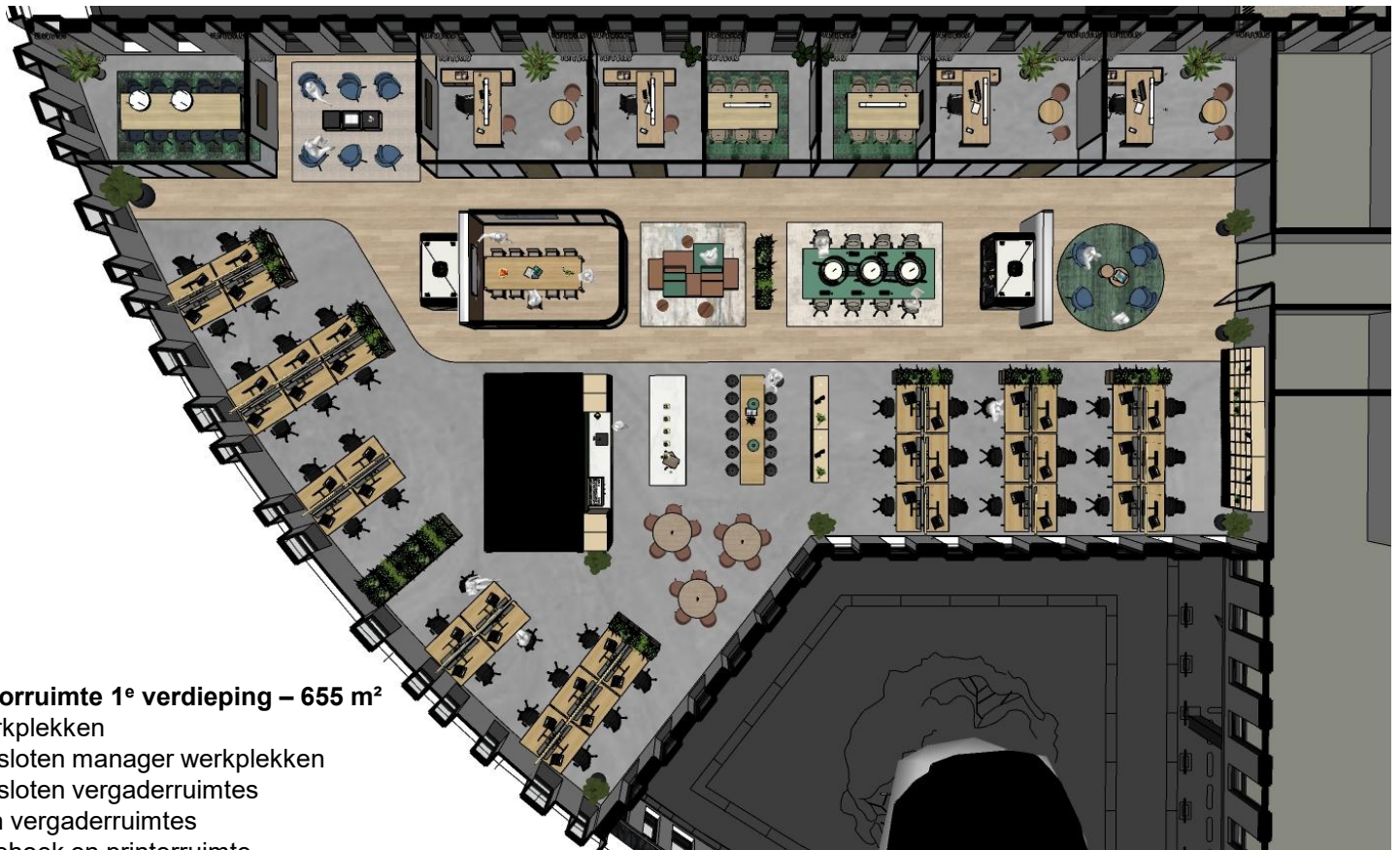
- 34 werkplekken
- 2 afgesloten manager werkplekken
- 3 afgesloten vergaderruimtes
- 4 afgesloten telefooncellen
- 4 open vergaderruimtes
- 1 open scrumruimte
- 1 koffiehoeek en printerruimte



Impressie



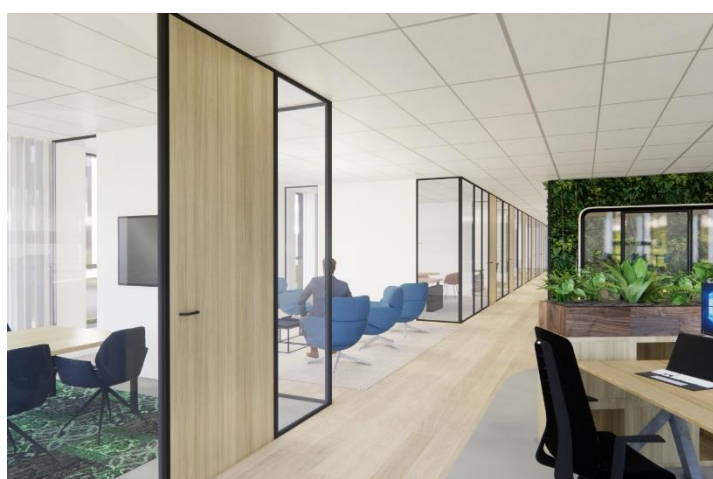
Concept indeling kantoorruimte – Organische look & feel



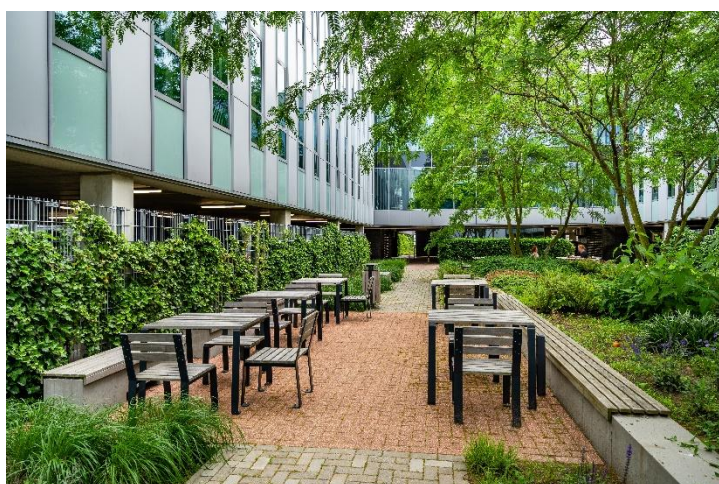
Kantoorruimte 1^e verdieping – 655 m²
50 werkplekken
4 afgesloten manager werkplekken
6 afgesloten vergaderruimtes
4 open vergaderruimtes
1 koffiehoeek en printerruimte



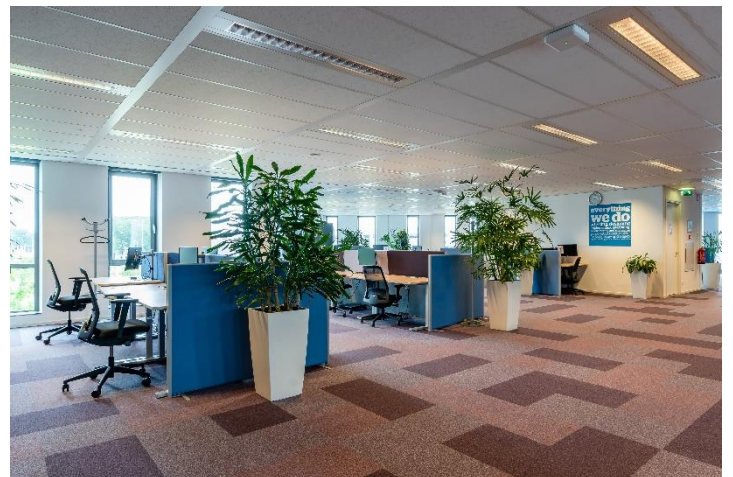
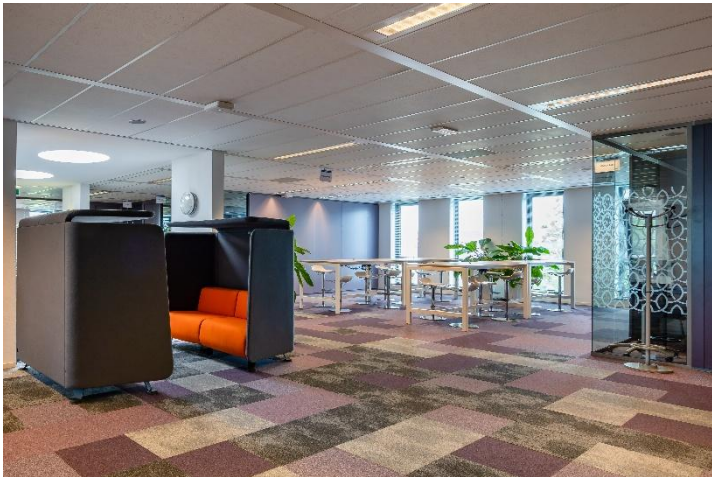
Impressie



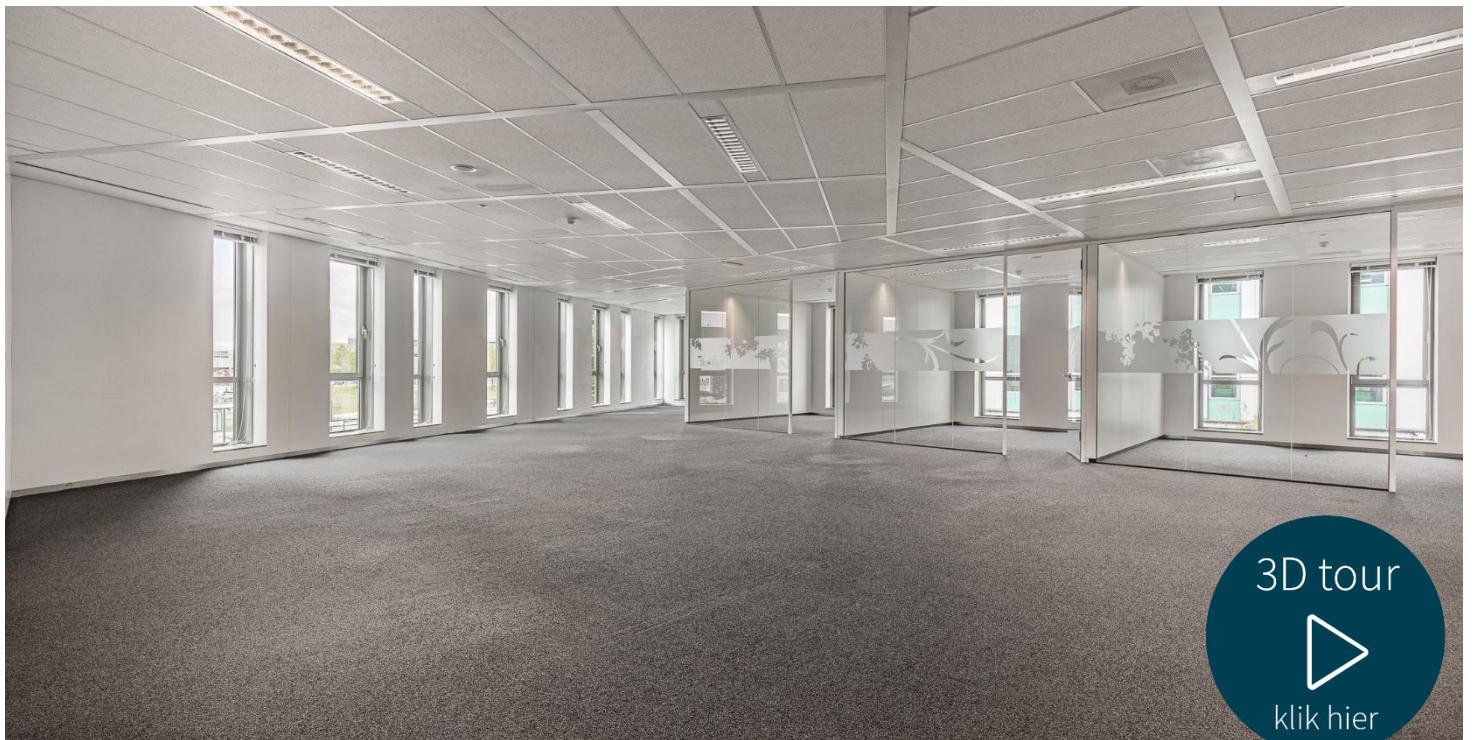
Foto's exterieur



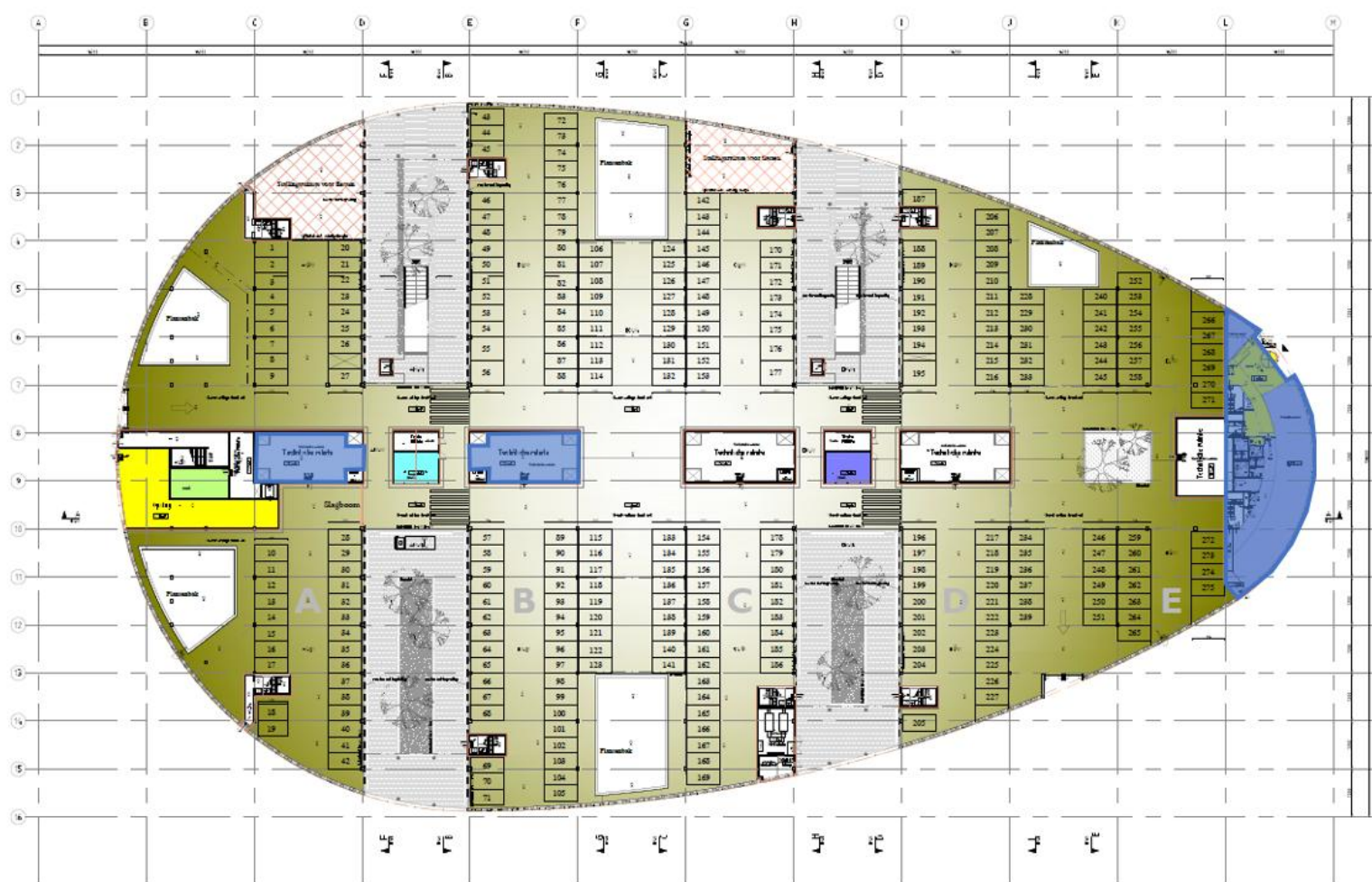
Foto's interieur – 1^e verdieping / gebouw A



Foto's interieur – 1^e verdieping / gebouw E



Plattegrond begane grond

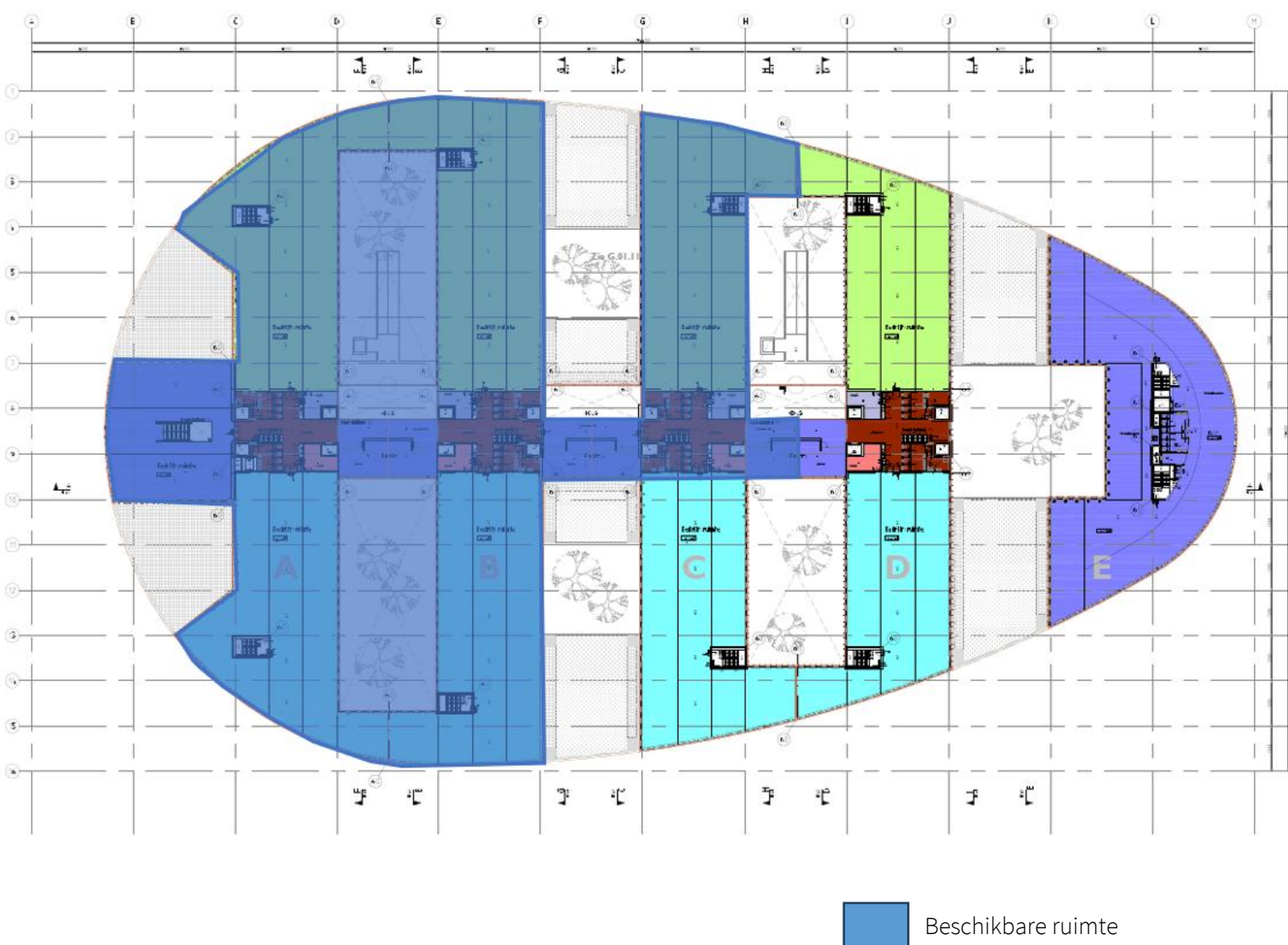


 Beschikbare ruimte

Plattegrond 1^e verdieping



Plattegrond 2^e verdieping



Contact

Romy Rooijakkers

Office Agency Eindhoven
Romy.Rooijakkers@jll.com
+31 6 82 60 39 50



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



Kantoren in meer dan 80
landen



106.000 collega's
wereldwijd waarvan 180
professionals in Nederland



4 kantoren in Nederland
met een internationaal
perspectief



Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.