

Kantoorruimte op bedrijventerrein Achtse Barrier!

Avignonlaan 12 Eindhoven



Circa 133 m² kantoorruimte - op de 1e verdieping

TE HUUR

TE HUUR

Avignonlaan 12 te Eindhoven (5627 GA)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl

TE HUUR

Avignonlaan 12 te Eindhoven (5627 GA)



TE HUUR

Avignonlaan 12 te Eindhoven (5627 GA)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl

TE HUUR

Avignonlaan 12 te Eindhoven (5627 GA)



TE HUUR

Avignonlaan 12 te Eindhoven (5627 GA)



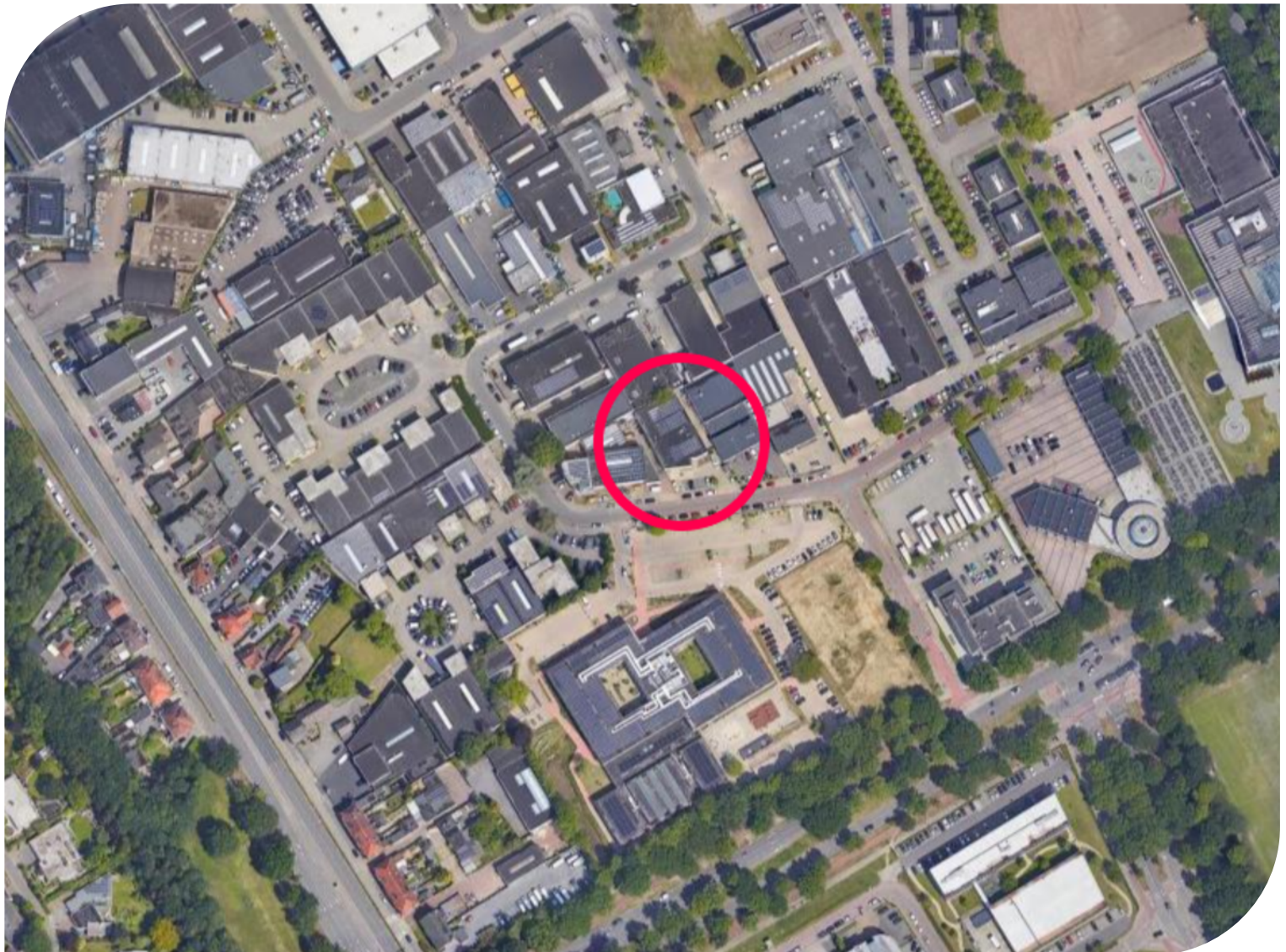
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte in dit bedrijfsgebouw aan de Avignonlaan 12 te Eindhoven, is gelegen op Bedrijventerrein Achtse Barrier. Achtse Barrier is zeer gunstig gesitueerd aan de Boschdijk te Eindhoven-Noord, waardoor de bereikbaarheid van en naar het centrum van Eindhoven en het snelwegennet uitstekend is. In de directe omgeving zijn reeds gevestigd Eurokey and LockSystems, Mansveld Elektrotechniek en diverse opleidingsinstanties, schildersbedrijf van der Kruijs, Menapart en Isolatie-Techniek van de Graaf.

Bereikbaarheid:

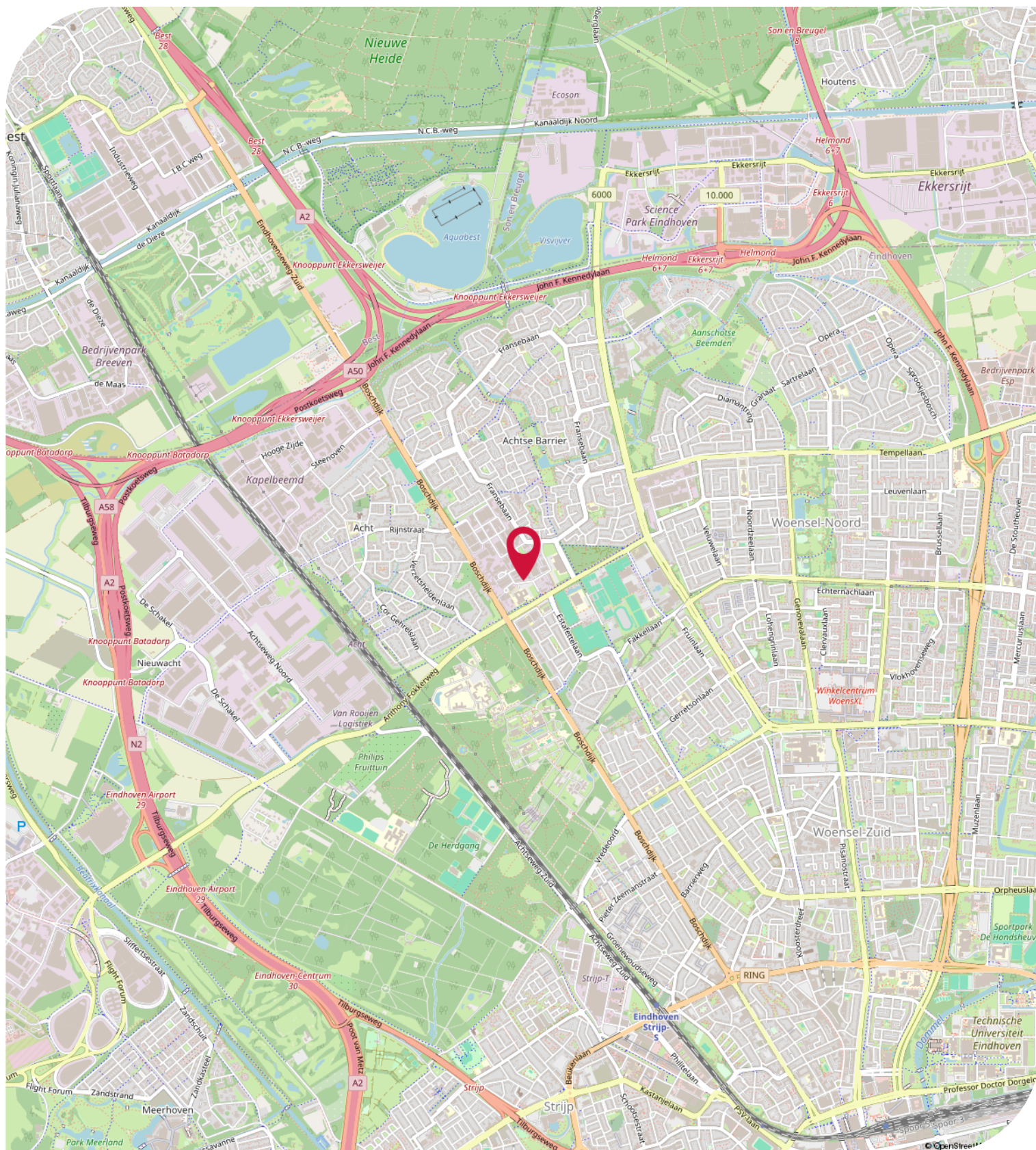
Bedrijventerrein Achtse Barrier Eindhoven is door de ligging aan de Boschdijk is het bedrijventerrein van en naar Eindhoven centrum goed bereikbaar. Het bedrijventerrein is gunstig gelegen aan de noordzijde van Eindhoven op korte afstand van de op- en afritten van de A2/N2 die aansluiting geeft op de A58 en Eindhoven Airport. Verder ligt het terrein direct aan de Boschdijk dat de doorgaande weg is van Best en naar het centrum van Eindhoven. Op het bedrijventerrein zijn diverse bushaltes aanwezig.



TE HUUR

Avignonlaan 12 te Eindhoven (5627 GA)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 133 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels LED-inbouwarmaturen
- te openen ramen middels draai- kiepsysteem
- ramen zijn voorzien van luxaflex in de ramen
- wand kabelgoten voorzien van data en elektra *
- vloerstoffering
- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- toiletgroep voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van boven en onderkasten, vaatwasser en koelkast
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- airco units *

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Opleveringsniveau terrein:

- 100 % bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk

Aanvaarding:

Per direct.

Energie label

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel A++++. Hiermee voldoet het kantoorpand reeds aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Avignonlaan 12 te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: S

Perceelnummer: 3982

Oppervlakte: 1.103 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Avignonlaan 12 te Eindhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 12.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 25,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Als voorschot jaarlijks te verrekenen op basis van nacalculatie, ten behoeve van onder meer voor de volgende leveringen en diensten door verhuurder:

- Levering en vastrecht gas;
- Levering en vastrecht elektra;
- Levering en vastrecht water;
- Onderhoud en periodieke keuring van gebouw gebonden installaties;
- Onderhoud en periodieke keuring van brandblusvoorzieningen;
- Onderhoud en periodieke keuring van de overheaddeuren.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Vijf (5) jaren.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van deze kantoorruimte aan de Avignonlaan 12 te Eindhoven op Bedrijventerrein Achtse Barrier zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de nodige aanvullingen.

TE HUUR

Avignonlaan 12 te Eindhoven (5627 GA)

Huurgegevens

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit vrijstaande bedrijfsgebouw aan de Avignonlaan 12 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte aan de Avignonlaan 12 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente	WOENSEL
25 Huisnummer	Sectie	S
Kadastrale grens	Perceel	3982
Voorlopige grens		
Bebouwing		
Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 september 2011	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

TE HUUR

Avignonlaan 12 te Eindhoven (5627 GA)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.