

Kantoorruimte te huur in het Centrum van Eindhoven!

Don Boscostraat 4 Eindhoven



Ca 30 m² kantoorruimte - op de 3e verdieping

TE HUUR

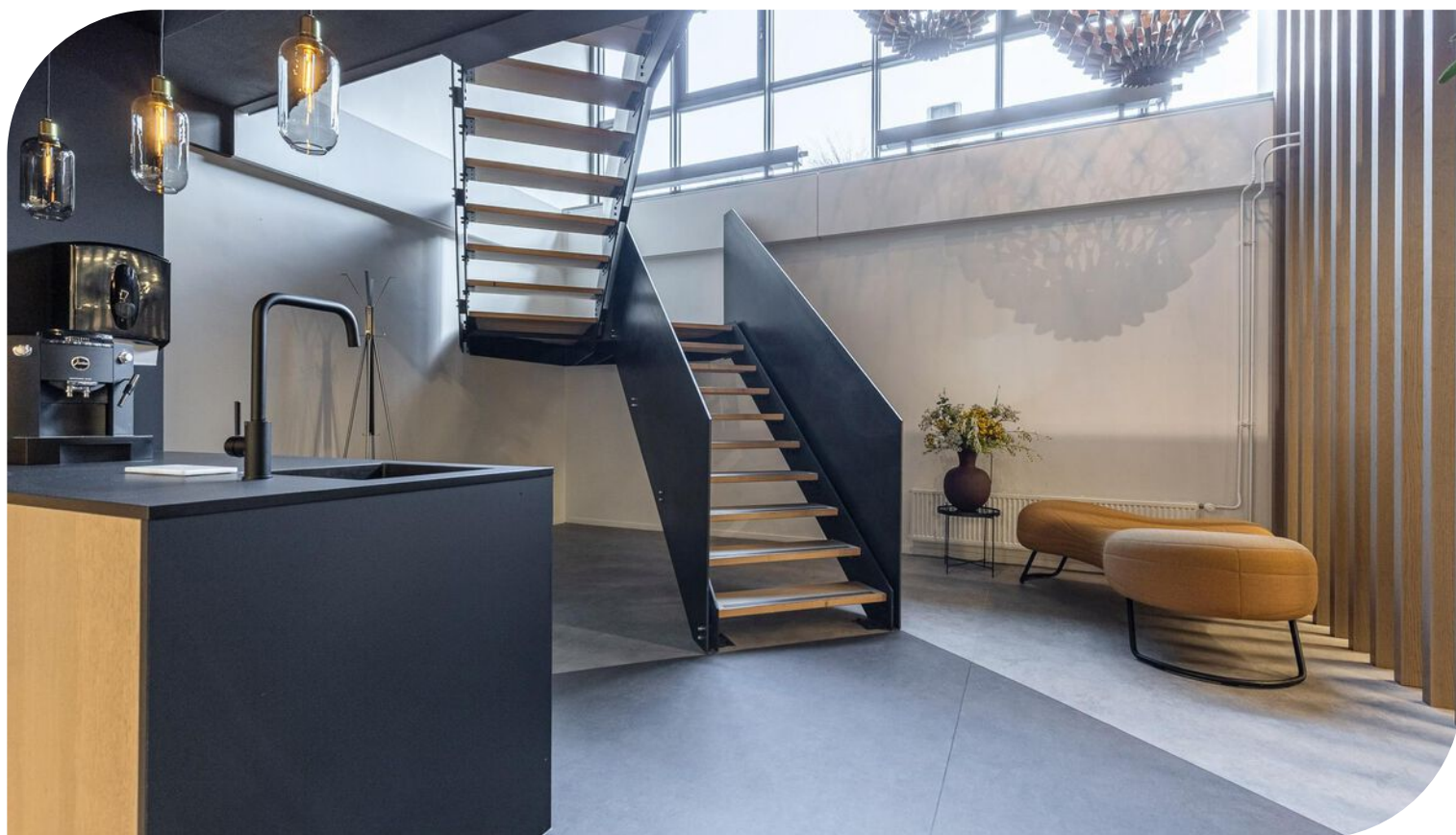
TE HUUR

Don Boscostraat 4 te Eindhoven (5611 KW)



TE HUUR

Don Boscostraat 4 te Eindhoven (5611 KW)



TE HUUR

Don Boscostraat 4 te Eindhoven (5611 KW)



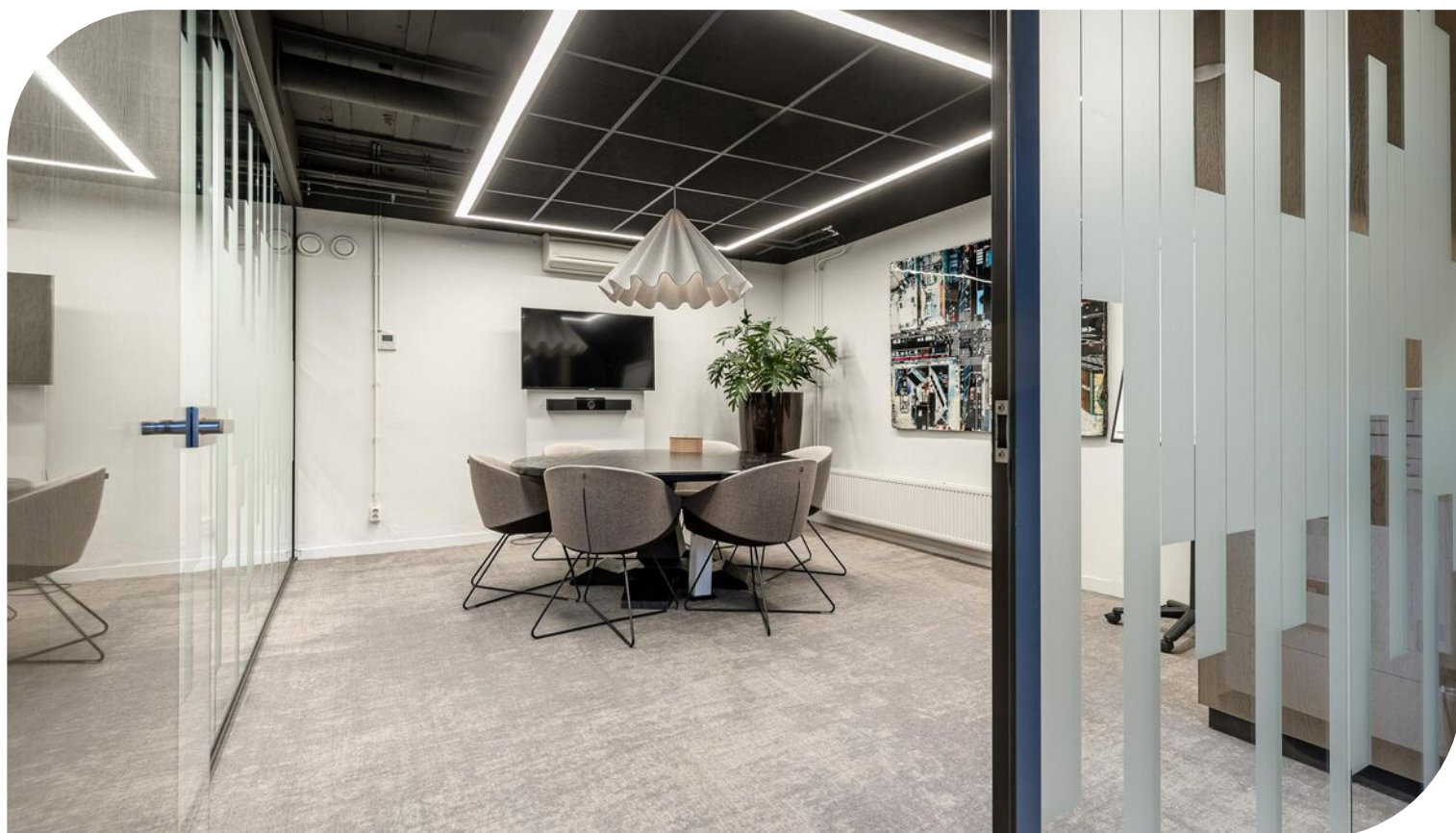
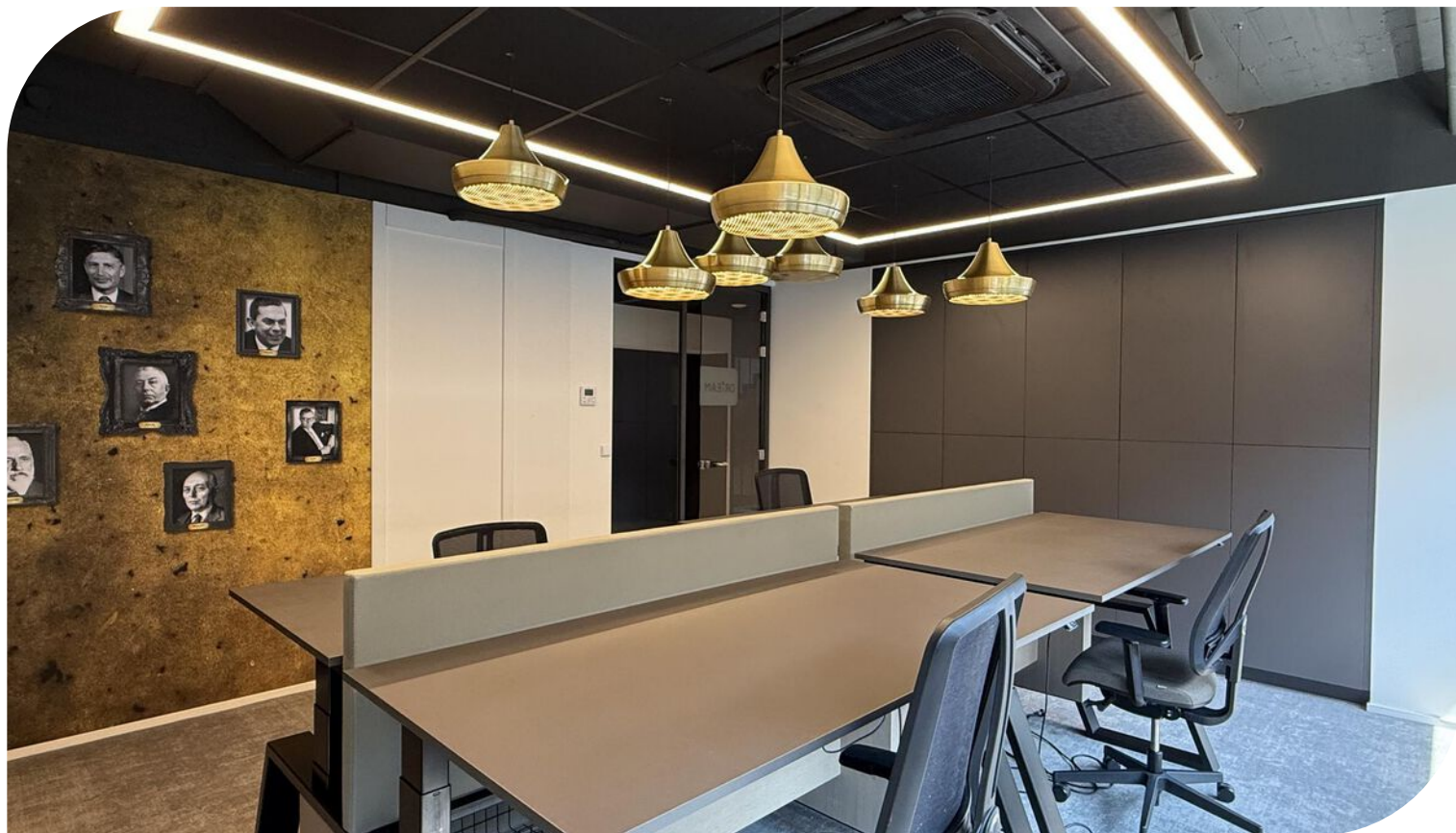
TE HUUR

Don Boscostraat 4 te Eindhoven (5611 KW)



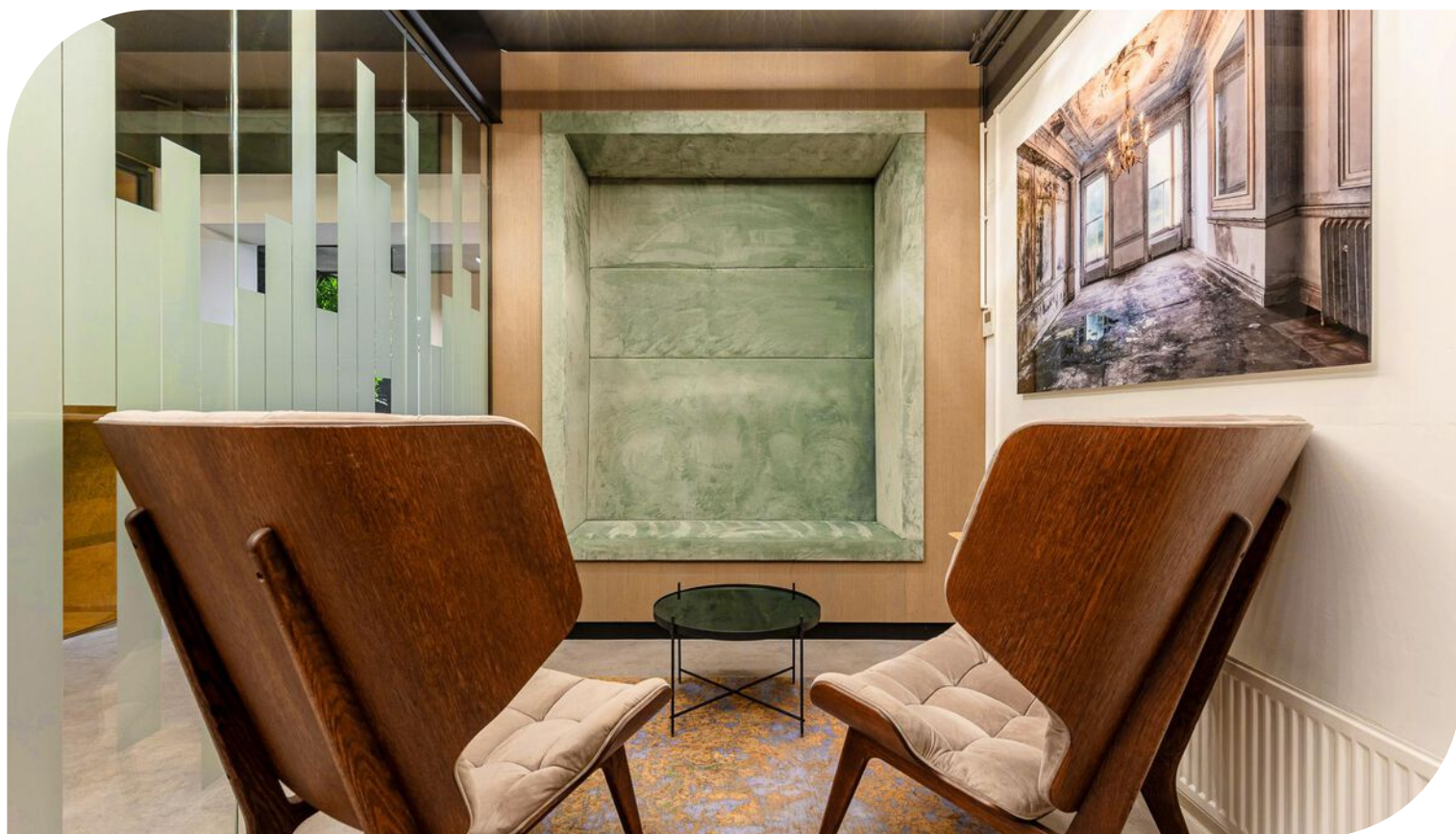
TE HUUR

Don Boscostraat 4 te Eindhoven (5611 KW)



TE HUUR

Don Boscostraat 4 te Eindhoven (5611 KW)



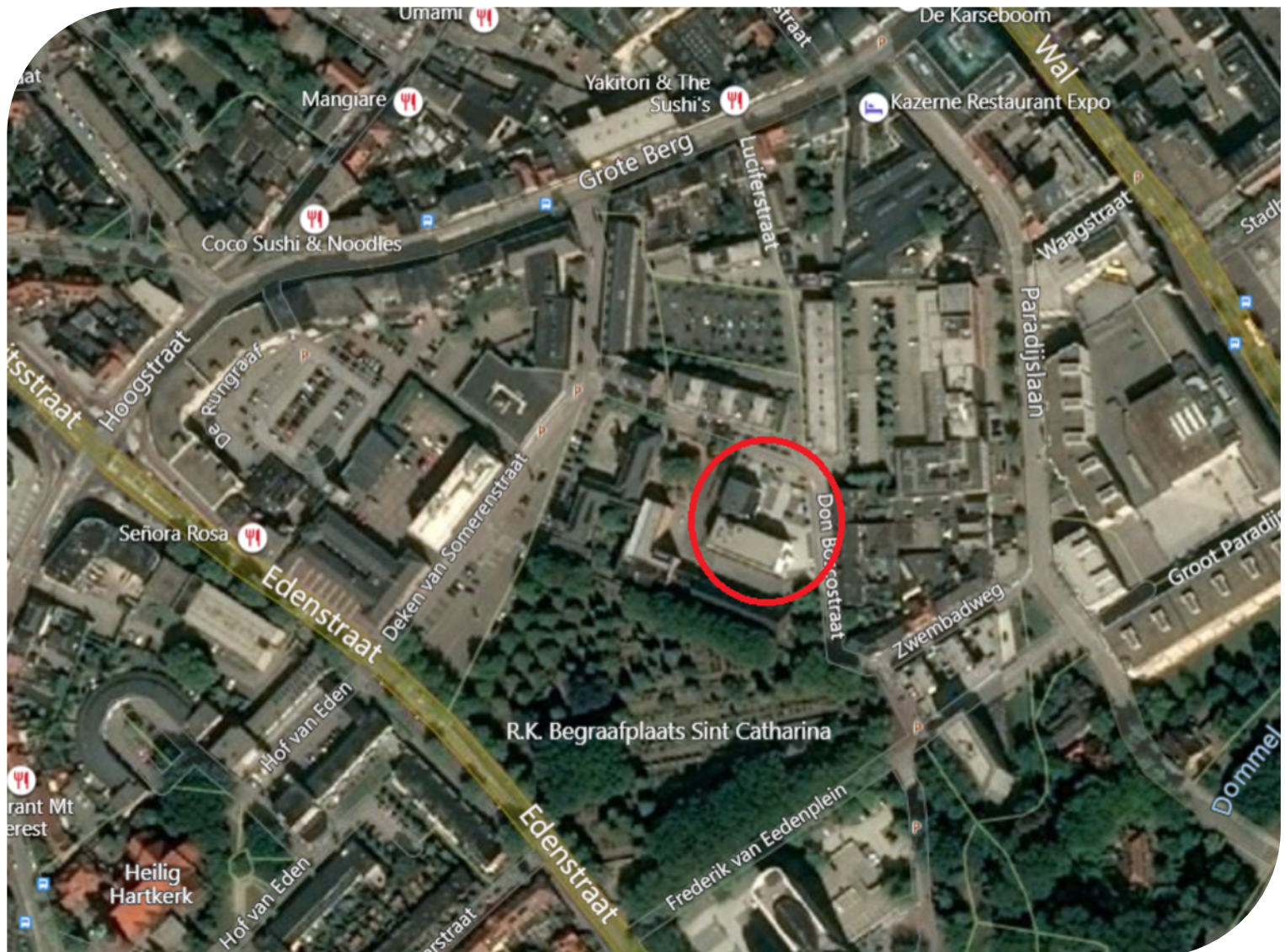
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte aan de Don Boscostraat 4 te Eindhoven ligt enigszins verscholen tussen de Paradijslaan, Grote Berg en Deken van Somerenstraat en ten noorden van het Anne Frank Plantsoen, doch alle centrumvoorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar. De nodige horecavoorzieningen zijn te vinden nabij aan de Kleine Berg en in het centrum van Eindhoven. Het Stadskantoor van Eindhoven ligt op nog geen vijf minuten loopafstand.

Bereikbaarheid:

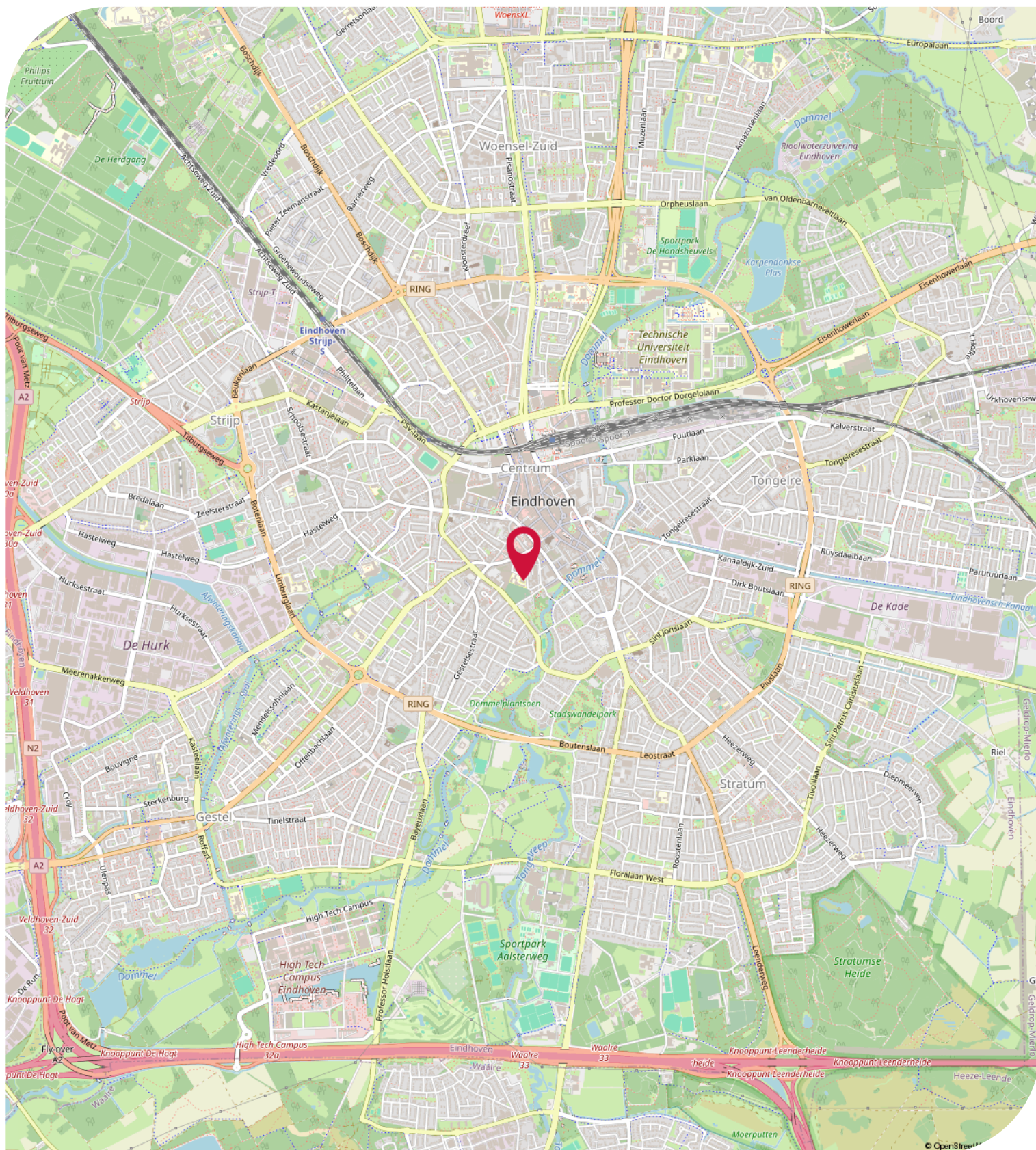
Deze kantoorruimte gelegen in het centrum van Eindhoven aan de Don Boscostraat 4 wordt goed ontsloten door de diverse toegangswegen vanaf de rondweg en het Centraal Station Eindhoven is op loopafstand bereikbaar. Dit stadsdeel kenmerkt zich verder door een uitgebreid aanbod aan winkel-, horeca- en openbare voorzieningen. Eindhoven Airport is zowel met de auto als via de HOV-lijn binnen 15 minuten bereikbaar.



TE HUUR

Don Boscostraat 4 te Eindhoven (5611 KW)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 30 m² kantoorruimte - 3e verdieping

Parkeergelegenheid:

Diverse parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein aan de voorzijde van het kantoorgebouw aan de Don Boscostraat 4 te Eindhoven, aanvullend diverse betalende openbare parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen in de directe omgeving van het kantoorgebouw.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- liftinstallatie
- intercominstallatie
- verlichting middels deels inbouwarmaturen en deels middels spots
- ruime daglichttoetreding
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- zeer snelle wifi
- wandkabelgoten voorzien van elektra
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry per verdieping voorzien van keuken en douches
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- 24/7 toegang
- koffiecorner met koffie en thee
- printfaciliteiten
- fietsenstalling
- hoogwaardige klimaatbeheersing
- locatie manager aanwezig

Gemeenschappelijk met andere huurders:

- receptie
- vergaderruimte
- sanitair
- pantry / keuken

Aanvaarding:

Per direct.

Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel **A** welke geldig is tot 25-04-2033.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

TE HUUR

Don Boscostraat 4 te Eindhoven (5611 KW)

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Don Boscostraat 4 te Eindhoven:

Gemeente: Eindhoven

Sectie: D

Perceelnummer: 3809

Oppervlakte: 1.770 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorpand aan de Don Boscostraat 4 te Eindhoven in het centrum is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1969

Gerenoveerd:

2019

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 1.9750,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 100,00 per parkeerplaats per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Flexibel, maandelijks opzegbaar.

Verlengingstermijn:

Flexibel, per maand

Opzegtermijn:

Flexibel, per maand

Huurindexering:

De huurprijs van deze kantoorruimte zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

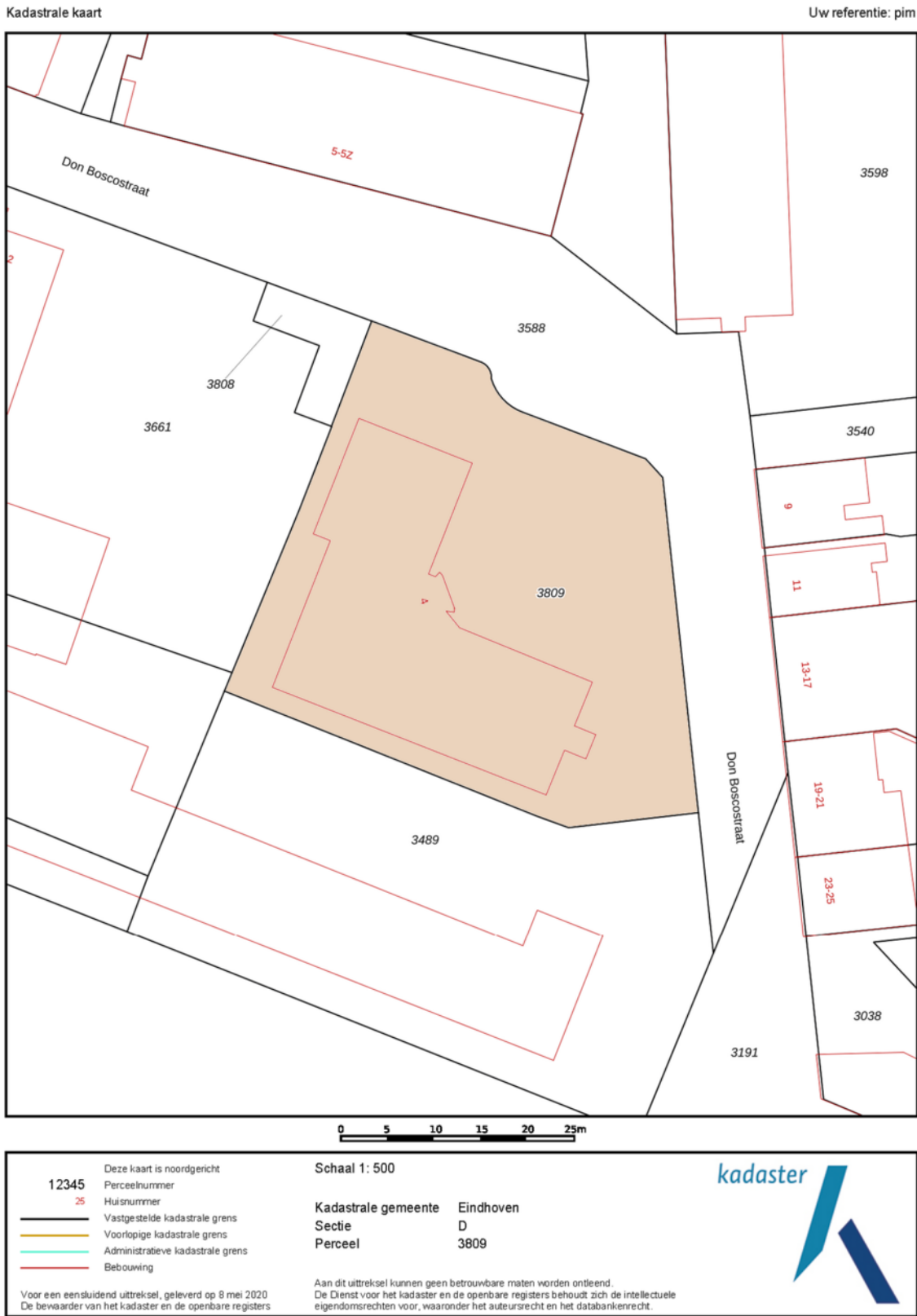
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over de beschikbare kantoorruimte in het kantoorpand welke te huur zijn aan de Don Boscostraat 4 te Eindhoven in het centrum, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de kantoorruimte in het kantoorpand aan de Don Boscostraat 4 te Eindhoven.

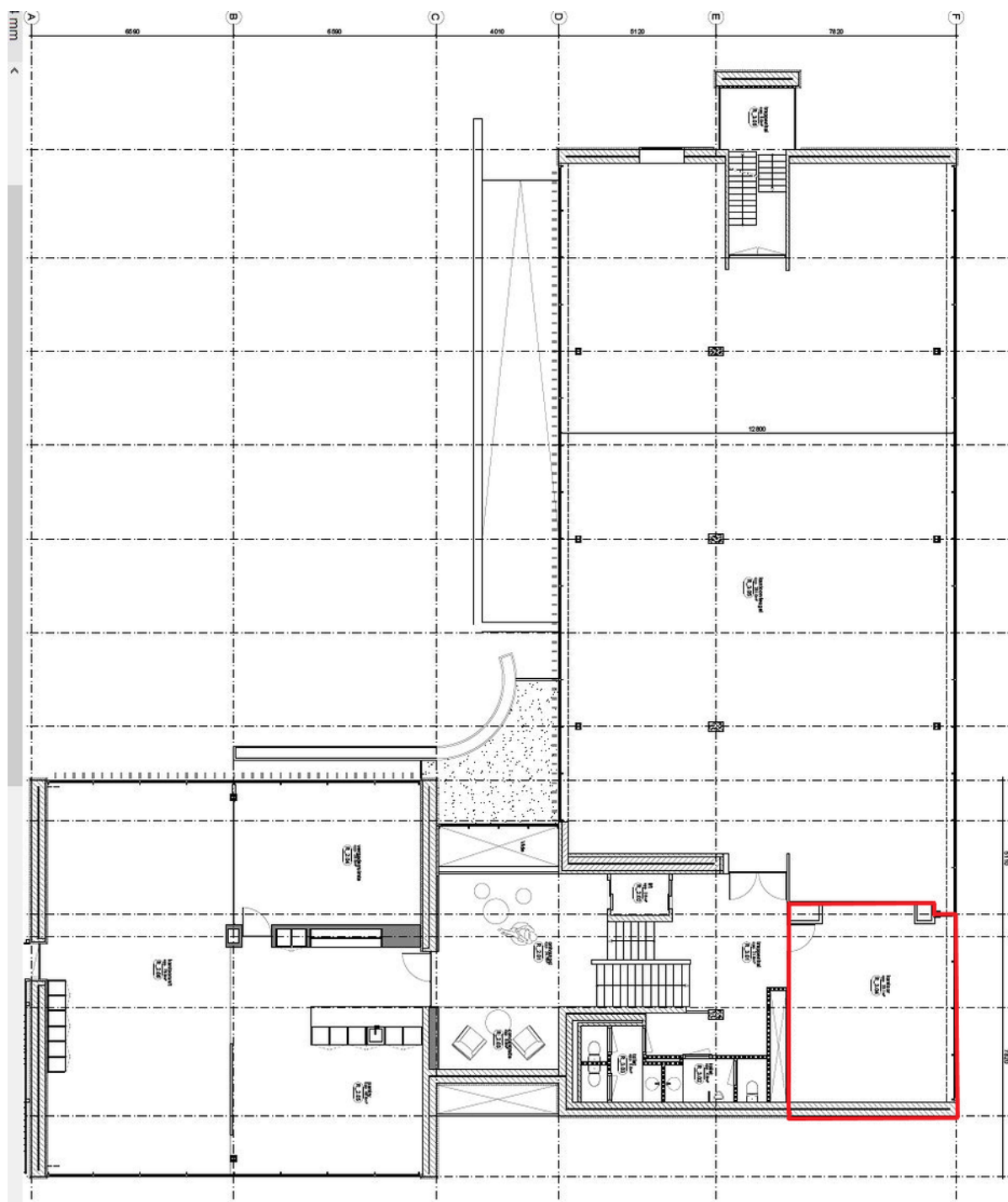
Kadastrale Kaart



TE HUUR

Don Boscostraat 4 te Eindhoven (5611 KW)

Plattegrond - 3e verdieping



Energielabel - A

5611KW 4

Status van het energielabel:	DEFINITIEF		
Registratienummer	-		
BAG verblijfsobject id	0772010000783148		
BAG pand id	0772100000280969		
Provisional id	-		
Labelklasse	A		
Status	Bestaand		
Registratiedatum	02-06-2023		
Opnamedatum	25-04-2023		
Geldig tot	25-04-2033		
Certificaathouder	EPA plus B.V.		
Ingetrokken	-		
Soort opname	Basisopname		
Berekening volgens	NTA 8800:2022		
Gebr. opp. thermische zone	2000,40 m²		
	BEREKEND	EIS	
Energiebehoefte	121,74	-	kWh/m²·jr
Prim. fossiel energiegebruik	188,78	-	kWh/m²·jr
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.	188,78		kWh/m²·jr
Aandeel hernieuwbare energie	0,0	-	%
Aandeel hern. energie EMG forf.	-		%
Temperatuuroverschrijding	-	-	
Warmtebehoefte	71,05		kWh/m²·jr

TE HUUR

Don Boscostraat 4 te Eindhoven (5611 KW)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.