

Kantoorruimte te huur op Eindhoven Airport!

Luchthavenweg 13 Eindhoven



Ca 430 m² kantoorruimte - op de 2e verdieping - Vanaf ca 215 m²

Alsmede 16 parkeerplaatsen

TE HUUR

TE HUUR

Luchthavenweg 13 te Eindhoven (5657 EA)



TE HUUR

Luchthavenweg 13 te Eindhoven (5657 EA)



TE HUUR

Luchthavenweg 13 te Eindhoven (5657 EA)



TE HUUR

Luchthavenweg 13 te Eindhoven (5657 EA)



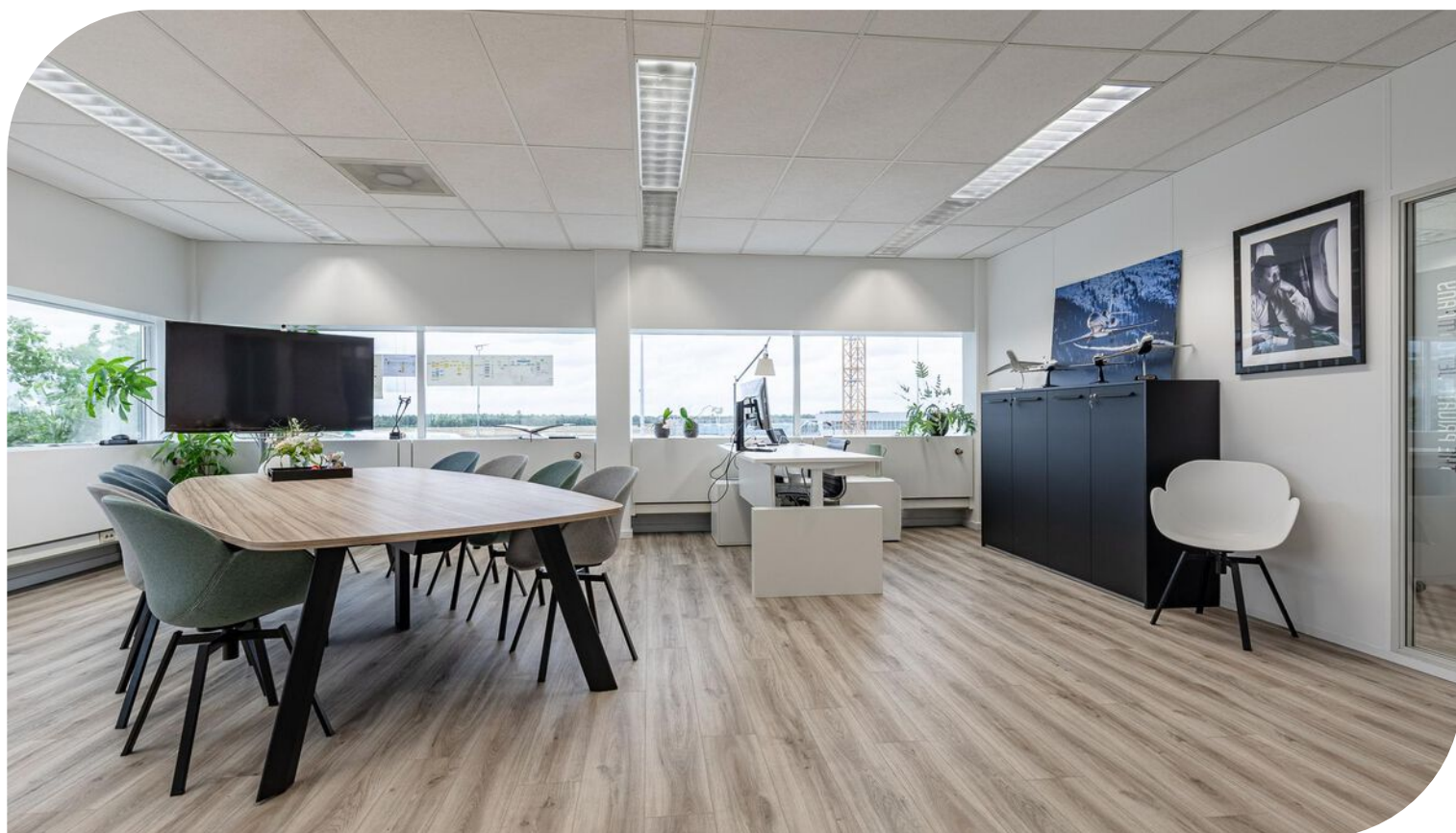
TE HUUR

Luchthavenweg 13 te Eindhoven (5657 EA)



TE HUUR

Luchthavenweg 13 te Eindhoven (5657 EA)



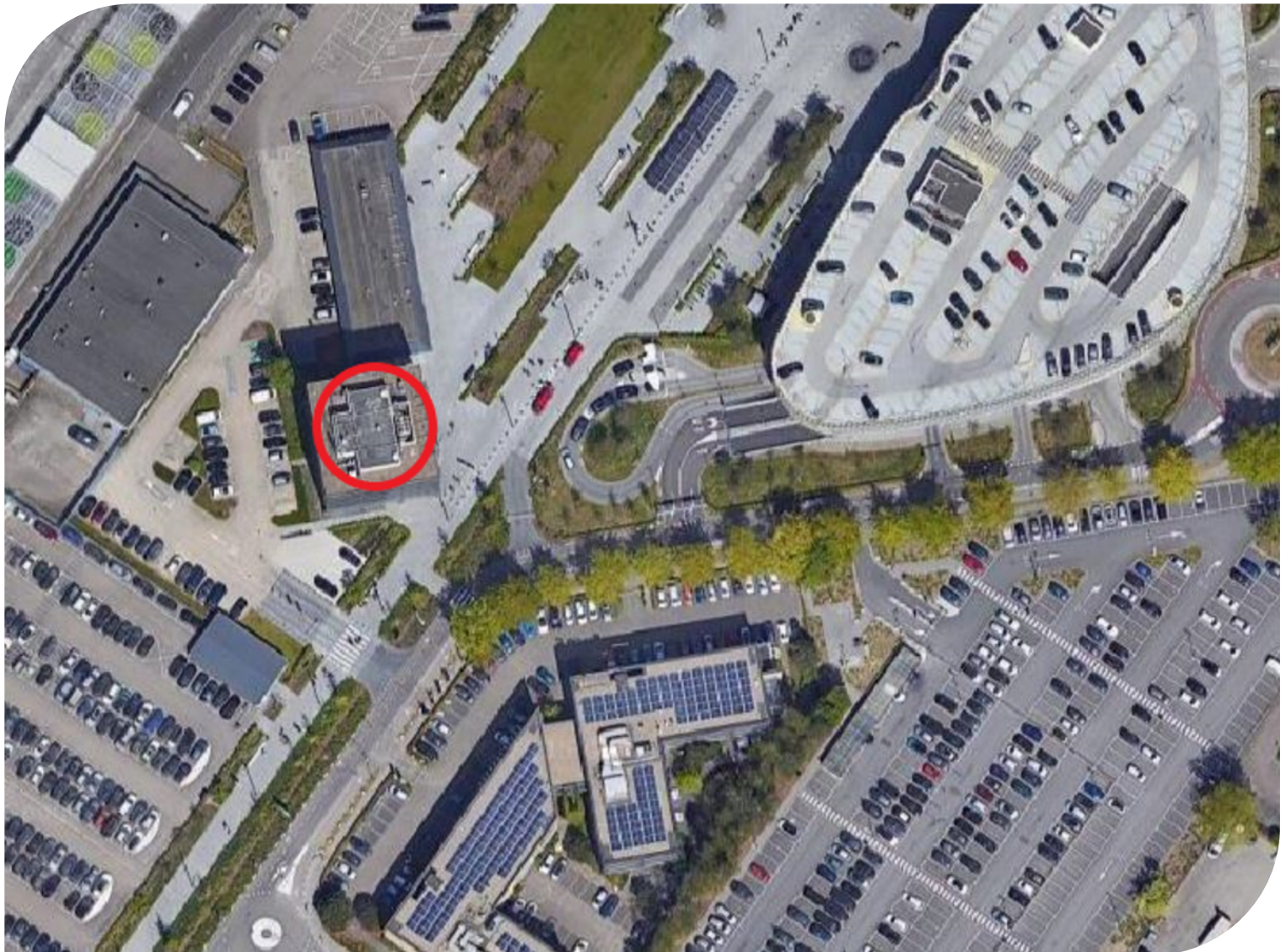
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte in dit kantoorgebouw aan de Luchthavenweg 13 te Eindhoven, is gelegen op Eindhoven Airport met uitzicht over de landingsbaan. Deze unieke ligging biedt niet alleen een inspirerend panorama, maar ook een sterke internationale uitstraling die perfect aansluit bij ondernemingen met een zakelijke, logistieke of hightech focus. In de directe omgeving zijn diverse toonaangevende bedrijven gevestigd, waaronder UPS, United Consumers, Gielissen, VDL en het Summa College.

Bereikbaarheid:

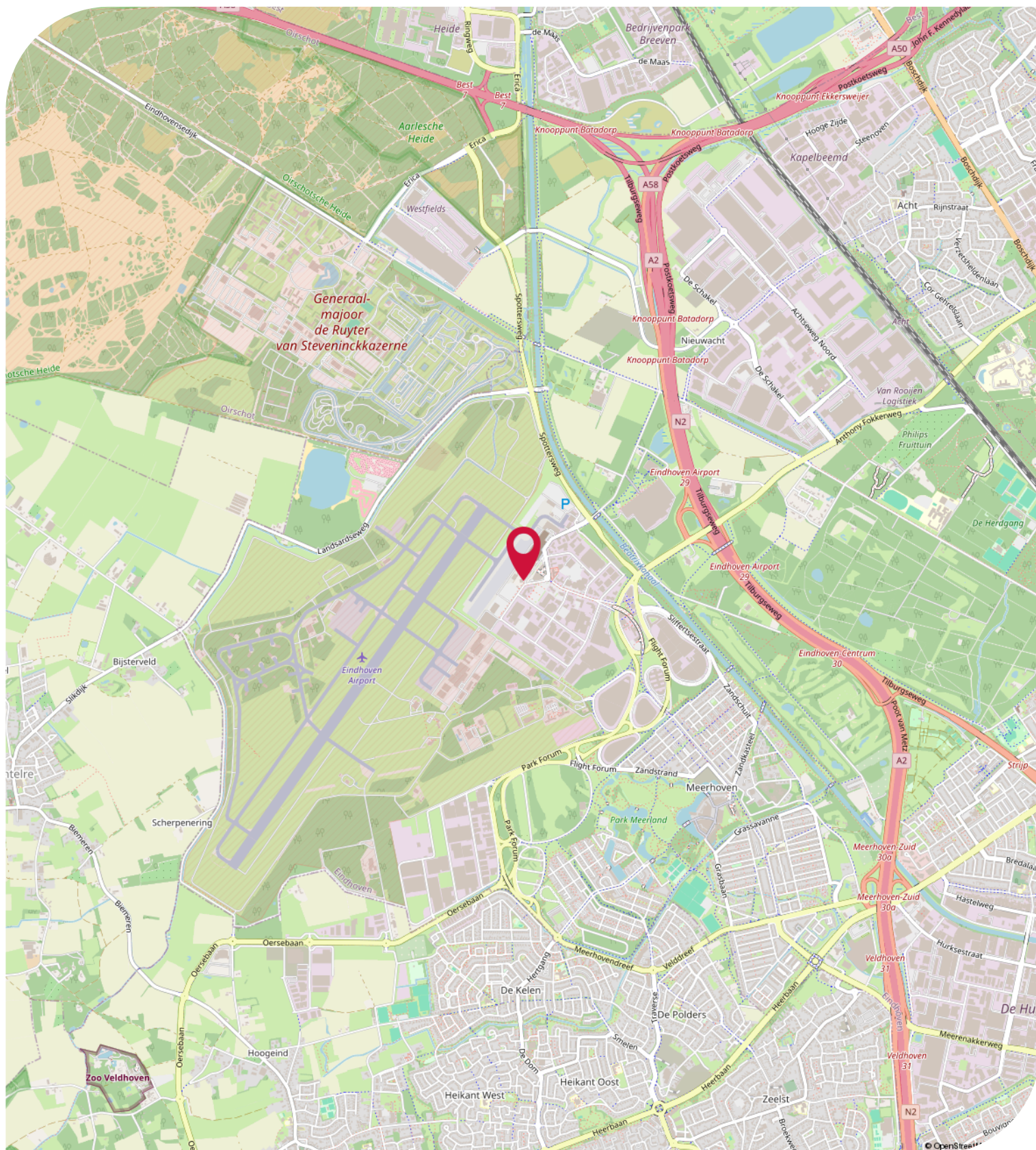
Het bedrijventerrein Eindhoven Airport in Eindhoven is optimaal bereikbaar dankzij de directe ligging aan de A2/N2, met uitstekende verbindingen naar de A58 en A67. Op loopafstand bevindt zich een halte van de HOV-lijn, die een snelle verbinding biedt vanaf Eindhoven Centraal via het kantorenpark "Flight Forum" naar Eindhoven Airport. Uiteraard zijn ook de nationale en internationale luchtvaartverbindingen uitstekend.



TE HUUR

Luchthavenweg 13 te Eindhoven (5657 EA)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 430 m² kantoorruimte - 2e verdieping*

Deelverhuur is bespreekbaar vanaf circa 215 m²*

Parkeergelegenheid:

16 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, aan de achterzijde van het kantoorpand aan de Luchthavenweg 13 te Eindhoven. De parkeerplaatsen zijn gelegen achter een slagboom.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- liftinstallatie
- systeemplafonds
- verlichting middels LED-inbouwarmaturen
- ruime daglichttoetreding middels raampartijen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- kunstof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van elektra aansluitingen
- vloerstoffering middels PVC vloer
- huidige kamerindeling middels systeemwanden en metalstud wanden
- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van boven- en onderkasten en boiler
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- mechanische ventilatie
- topkoeling

Opleveringsniveau terrein:

- afsluitbaar middels slagboom

Aanvaarding:

Per direct.

Energie label:

De kantoorruimte beschikt over het zeer gunstige energielabel **C** welke geldig is tot 11-12-2030.

Hiermee voldoet de kantoorruimte reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle bedrijfsgebouwen die naast de industrie functie één of meer gebruiksfuncties hebben zoals kantoorruimte (waarbij het gebruiksoppervlakte groter is dan 50 m²) energielabelplichtig zijn.

Kadastrale gegevens Luchthavenweg 13 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: G

Perceelnummer: 214

Oppervlakte: 2.285 m² (gedeeltelijk perceel)

TE HUUR

Luchthavenweg 13 te Eindhoven (5657 EA)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Luchthavenweg 13 te Eindhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1987

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 78.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Op aanvraag.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren (korter bespreekbaar).

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar (korter bespreekbaar).

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Luchthavenweg 13 te Eindhoven op Bedrijventerrein Eindhoven Airport zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte aan de Luchthavenweg 13 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in dit kantoorpand aan de Luchthavenweg 13 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laura



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Strijp
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	214
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Energielabel - C

5657EA 13 	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0772010000794374
BAG pand id	-
Labelklasse	C
El	1,26
El forfaitair	1,26
Registratiedatum	20-12-2020
Opnamedatum	11-12-2020
Geldig tot	11-12-2030
Certificaathouder	EPA plus B.V.
Ingetrokken	-

TE HUUR

Luchthavenweg 13 te Eindhoven (5657 EA)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.