

Kantoorruimte te huur met uitzicht op de markt!

Jan Van Hooffstraat 8A Eindhoven



Circa 430 m² kantoorruimte - op de 2e verdieping

TE HUUR

TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8A te Eindhoven (5611 ED)



TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8A te Eindhoven (5611 ED)



TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8A te Eindhoven (5611 ED)



TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8A te Eindhoven (5611 ED)



TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8A te Eindhoven (5611 ED)



TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8A te Eindhoven (5611 ED)



TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8A te Eindhoven (5611 ED)



TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8A te Eindhoven (5611 ED)



Locatiegegevens

Locatie:

Dit kantoorpand is gelegen in het kernwinkelgebied in het centrum van Eindhoven op een markante locatie op de hoek van de Jan van Hooffstraat en de markt, tegenover winkelcentrum "Heuvel". Vanuit de kantoorretages geniet men van een prachtig uitzicht op de Eindhovense binnenstad, de levendige markt en/of de drukke Rechtestraat.

Bereikbaarheid:

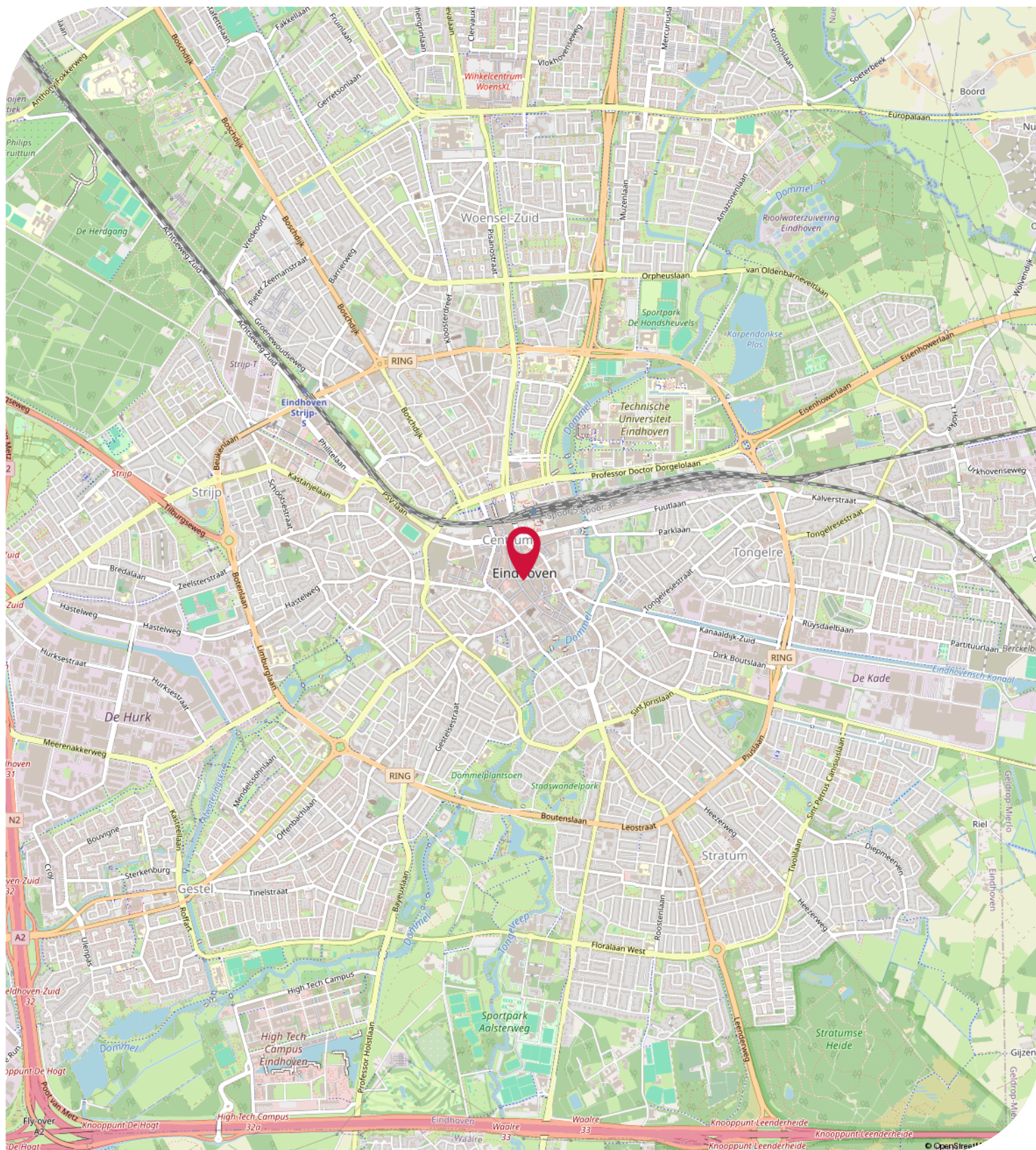
Deze kantoorruimte in het centrum te Eindhoven aan de Jan van Hooffstraat 8A wordt goed ontsloten door de diverse toegangswegen vanaf de rondweg en het Centraal Station Eindhoven is op loopafstand bereikbaar. Het centrum kenmerkt zich verder door een uitgebreid aanbod aan winkel-, horeca- en openbare voorzieningen. Eindhoven Airport is zowel met de auto als via de HOV-lijn binnen 15 minuten bereikbaar.



TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8A te Eindhoven (5611 ED)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 430 m² kantoorruimte - gelegen op de 2e verdieping

Parkeergelegenheid:

10 parkeerplaatsen (meer/minder o.b.v. beschikbaarheid) gelegen op slechts 2 tot 5 minuten loopafstand, met toegang tot de openbare parkeergarage van maandag tot en met vrijdag tussen 07.00 en 19.00 uur. De loopafstand is afhankelijk van welke van de 4 parkeergarages rondom de locatie wordt gebruikt.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- liftinstallatie
- plafonds voorzien van akoestische panelen
- verlichting middels LED-hangarmaturen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- ruimte daglichttoetreding
- dubbele beglazing
- wand contactdozen voorzien van elektra *
- PVC visgraat vloer
- de huidige ruimte is deels ingedeeld middels een open structuur
- videofooninstallatie aanwezig *
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen *
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van boven- en onderkasten, spoelbak en vaatwasser*
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van huurder.

Verdere indeling of afbouw van de kantoorverdieping is in onderling overleg met Verhuurder bespreekbaar.

Aanvaarding:

Per direct

Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het gunstige energielabel **A++** welke geldig is tot 21-06-2035. Hiermee voldoet het kantoorpand reeds aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Jan van Hooffstraat 8A te Eindhoven:

Gemeente: Eindhoven

Sectie: C

Perceelnummer: 1844

Oppervlakte: 430 m² (gedeeltelijk)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Jan van Hooffstraat 8A te Eindhoven in het centrum van Eindhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1974

Gerenoveerd:

2025

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 165,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 285,00 per parkeerplaats per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 45,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van deze kantoorruimte aan de Jan van Hooffstraat 8A te Eindhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één (1) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

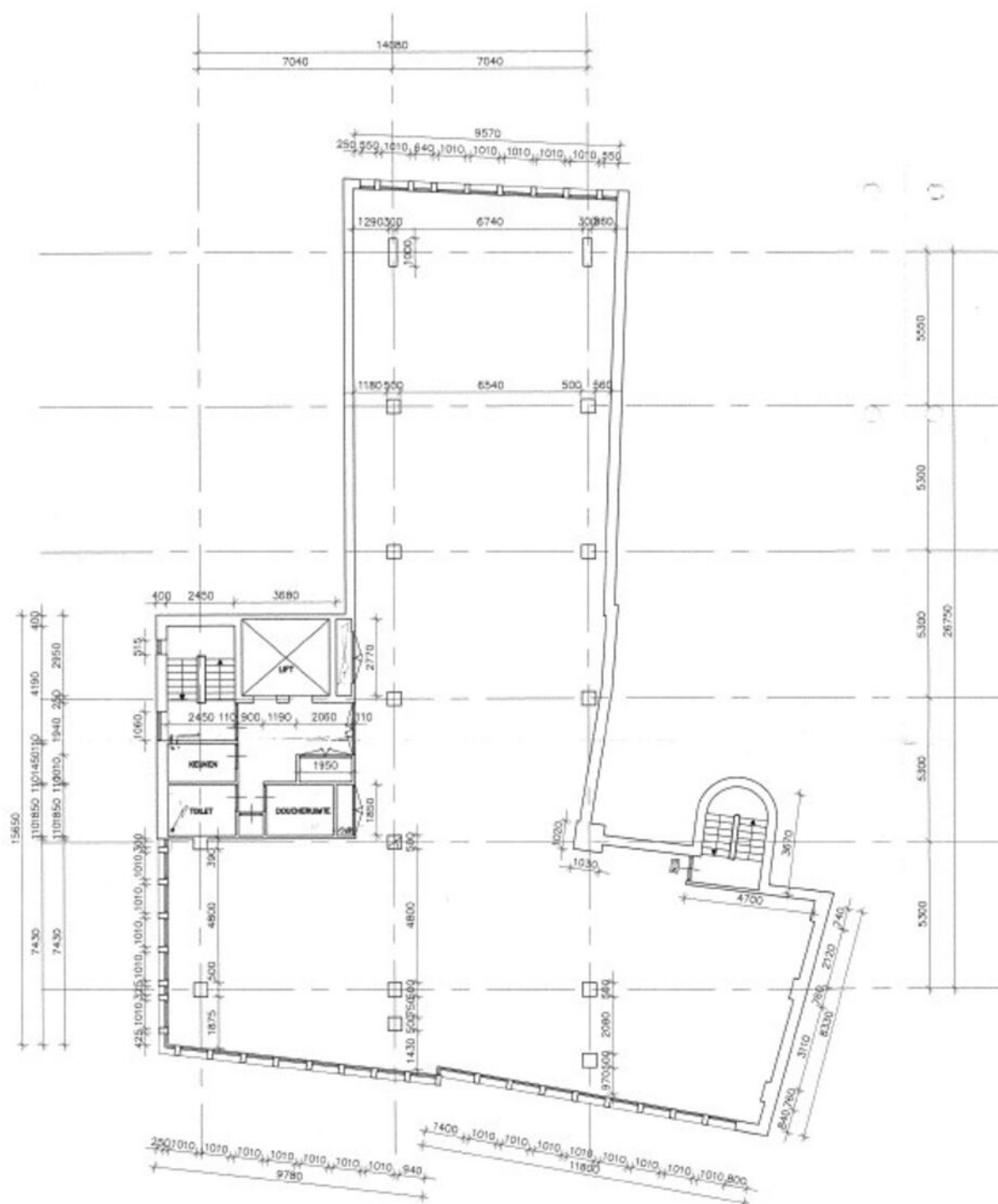
Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit vrijstaande kantoorgebouw aan de Jan van Hooffstraat 8A te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Kadastrale Kaart



Jan Van Hooffstraat 8A te Eindhoven (5611 ED)



Energielabel - A++

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer
280669719Datum registratie
23-06-2025Geldig tot
21-06-2035Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel **A++**



Isolatie		Installaties	
		Hoofdsysteem	
Gevels	+/- + ++	Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
Gevelpanelen	+/- + ++	Warm water	Elektrische boiler
Daken	+/- + ++	Ventilatie	Balansventilatiesysteem Verbeteradvies
Vloeren	+ ++	Koeling	Compressiekoeling Verbeteradvies
Ramen	+ ++	Verlichting	4,9 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Buitendeuren	n.v.t.	Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie 0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Jan van Hooffstraat 8
5611ED Eindhoven

BAG-ID: 0772010000699391

Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.

Bouwjaar	Detallaanduiding
1974	

Compactheid	Gebruiksfuncties
0,75	78,7% Kantoor

Gebruiksoppervlakte	
1639 m²	21,4% Bijeenkomst

Opnamedetails

Naam

MJ Weyhenke

Vakbekwaamheidsnummer

7717137

Certificaathouder

Energiebouwadvies Nederland

Inschrijfnummer

SKGIKOB.012117

KvK-nummer

68834276

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

SKGIKOB

U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

TE HUUR

Jan Van Hooffstraat 8A te Eindhoven (5611 ED)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.