

Volledig gerenoveerd bedrijfsobject gelegen op De Hurk!

Rooijakkersstraat 7 Eindhoven



Circa 346 m² kantoorruimte + Circa 187 m² bedrijfsruimte

Alsmede 10 parkeerplaatsen

TE HUUR

TE HUUR

Rooijakkersstraat 7 te Eindhoven (5652 BA)



TE HUUR

Rooijakkersstraat 7 te Eindhoven (5652 BA)



TE HUUR

Rooijakkersstraat 7 te Eindhoven (5652 BA)



TE HUUR

Roijakkersstraat 7 te Eindhoven (5652 BA)



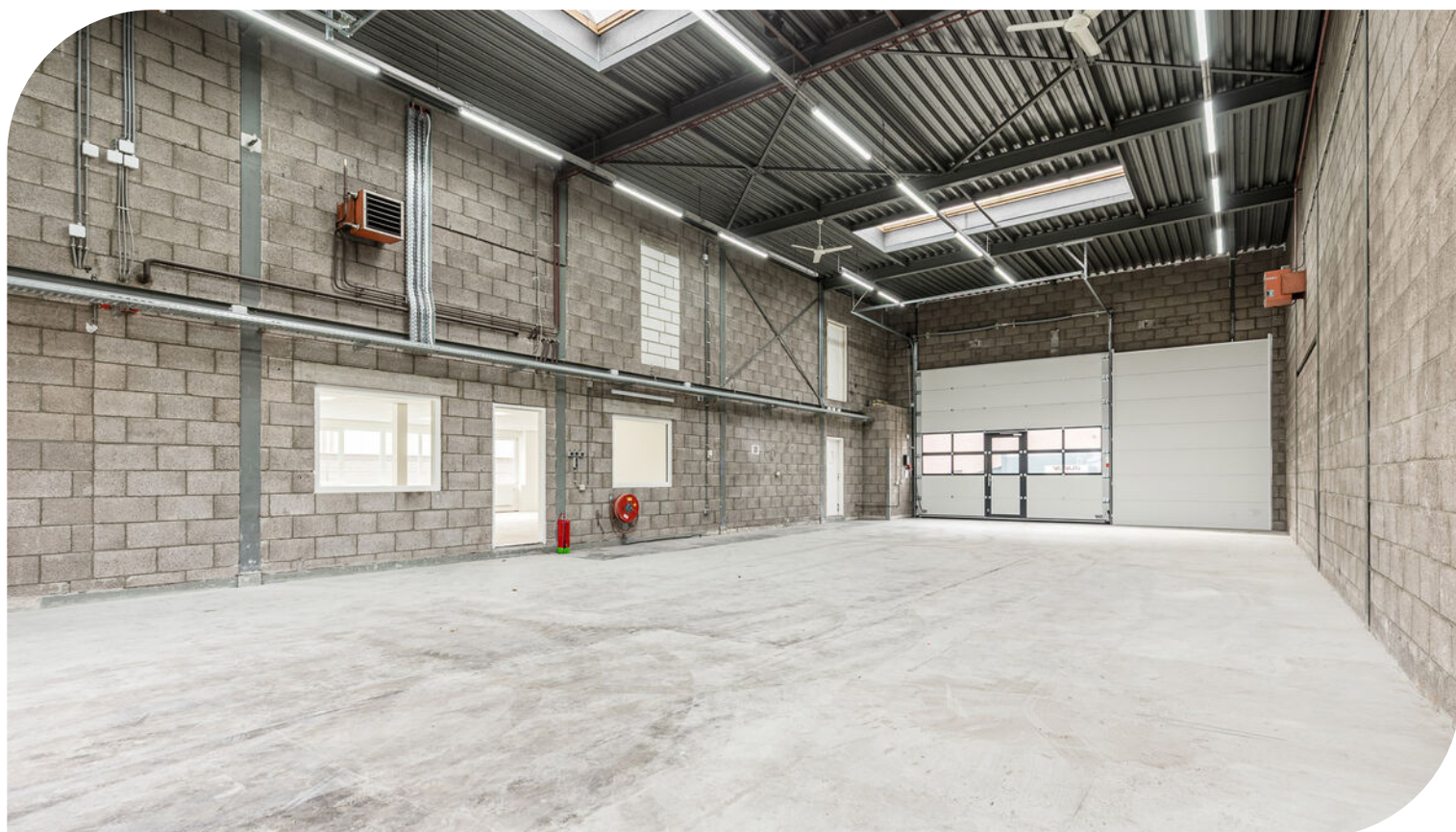
TE HUUR

Rooijakkersstraat 7 te Eindhoven (5652 BA)



TE HUUR

Roijakkersstraat 7 te Eindhoven (5652 BA)



TE HUUR

Rooijakkersstraat 7 te Eindhoven (5652 BA)



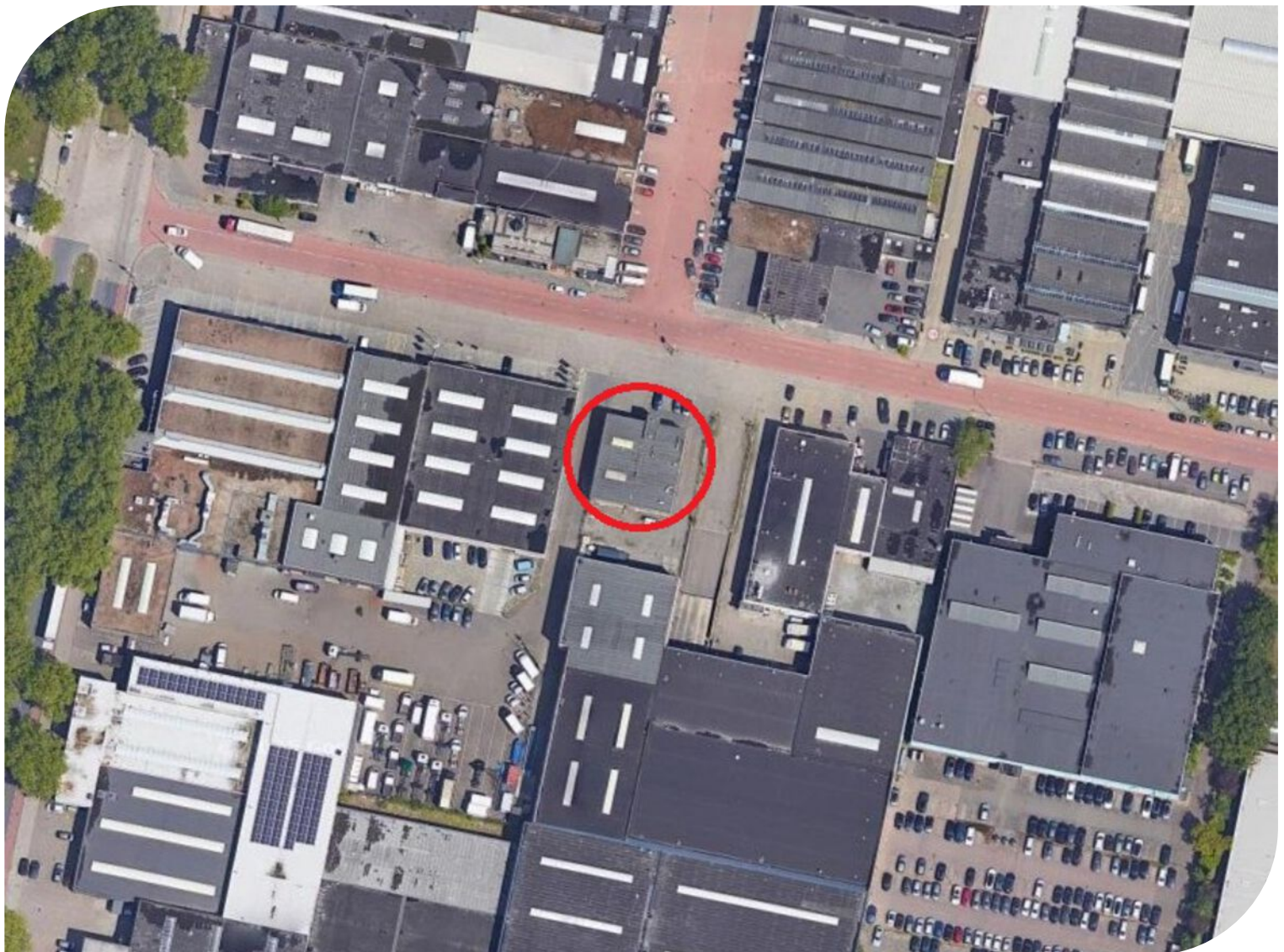
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden volledig gerenoveerde kantoorruimte met bedrijfsruimte en parkeerplaatsen aan de Rooijakkersstraat 7 te Eindhoven, is gelegen op het gewilde bedrijventerrein De Hurk aan een drukke doorgaande weg. De Hurk is het grootste bedrijventerrein van Eindhoven en huisvest zéér uiteenlopende bedrijven tot en met de zwaardere milieu categorie. In de nabije omgeving zijn onder andere gevestigd; Tuinmaximaal, Eindhovense Carrosseriefabriek, NTS, Frencken, Air Liquide Ergon Bedrijven.

Bereikbaarheid:

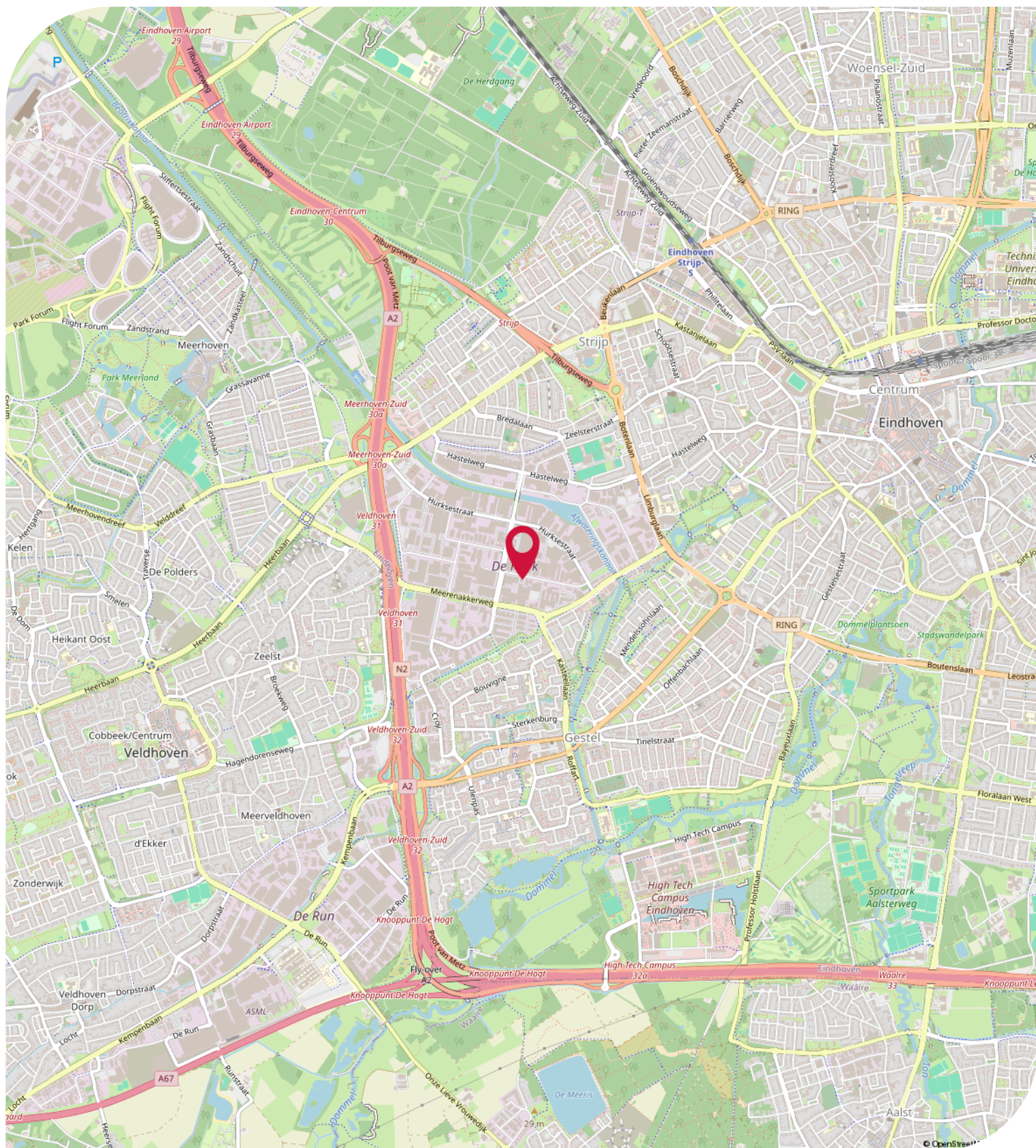
Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein ook met openbaar vervoer goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

Rooijakkersstraat 7 te Eindhoven (5652 BA)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 533 m² totaal - onverdeeld in:

Circa 346 m² kantoorruimte - gelijk verdeeld over twee bouwlagen

Circa 187 m² bedrijfsruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

10 eigen parkeerplaatsen aan de voor- en achterzijde van het bedrijfspand en aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Opleveringsniveau volledig gerenoveerde kantoorruimte:

- tochtportaal voorzien van tegelvloer
- alarminstallatie klasse 2 *
- systeemplafonds
- verlichting middels LED-inbouwarmaturen met bewegingsmelders
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- kunststof kozijnen voorzien van triple glas met zéér hoge energiewaarde
- wand kabelgoten voorzien van diverse elektrapunten
- gestucte wanden
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met urinoir met voorportaal voorzien van fonteintje
- luxe pantry voorzien van vaatwasser, koelkast, magnetron en close-in boiler *
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren
- airconditioning te plaatsen in systeemplafond in overleg met verhuurder en afhankelijk van de indeling
- ventilatiesysteem in systeemplafond voor luchtverversing

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije overspanning van circa 9,5 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.500 kg / m²
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren met daglicht afmeting circa 6,4x4,2 en 5x4,2 meter (BxH)
- 2 loopdeuren
- krachtstroomaansluitingen aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- stortbak met koud water
- verlichting middels LED-opbouwarmaturen
- extra daglichttoetreding middels lichtstraten
- alarminstallatie *
- brandblusvoorzieningen
- verwarming middels direct gestookte heaters

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Objectgegevens

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct.

Energielabel:

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel **A** welke geldig is tot 04-12-2034

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Rooijakkersstraat 7 te Eindhoven:

Gemeente: Gestel

Sectie: F

Perceelnummer: 645

Oppervlakte: 2.748 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Rooijakkersstraat 7 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk in stadsdeel Gestel is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1992

Gerenoveerd:

2025

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 59.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Rooijakkersstraat 7 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk in stadsdeel Gestel zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

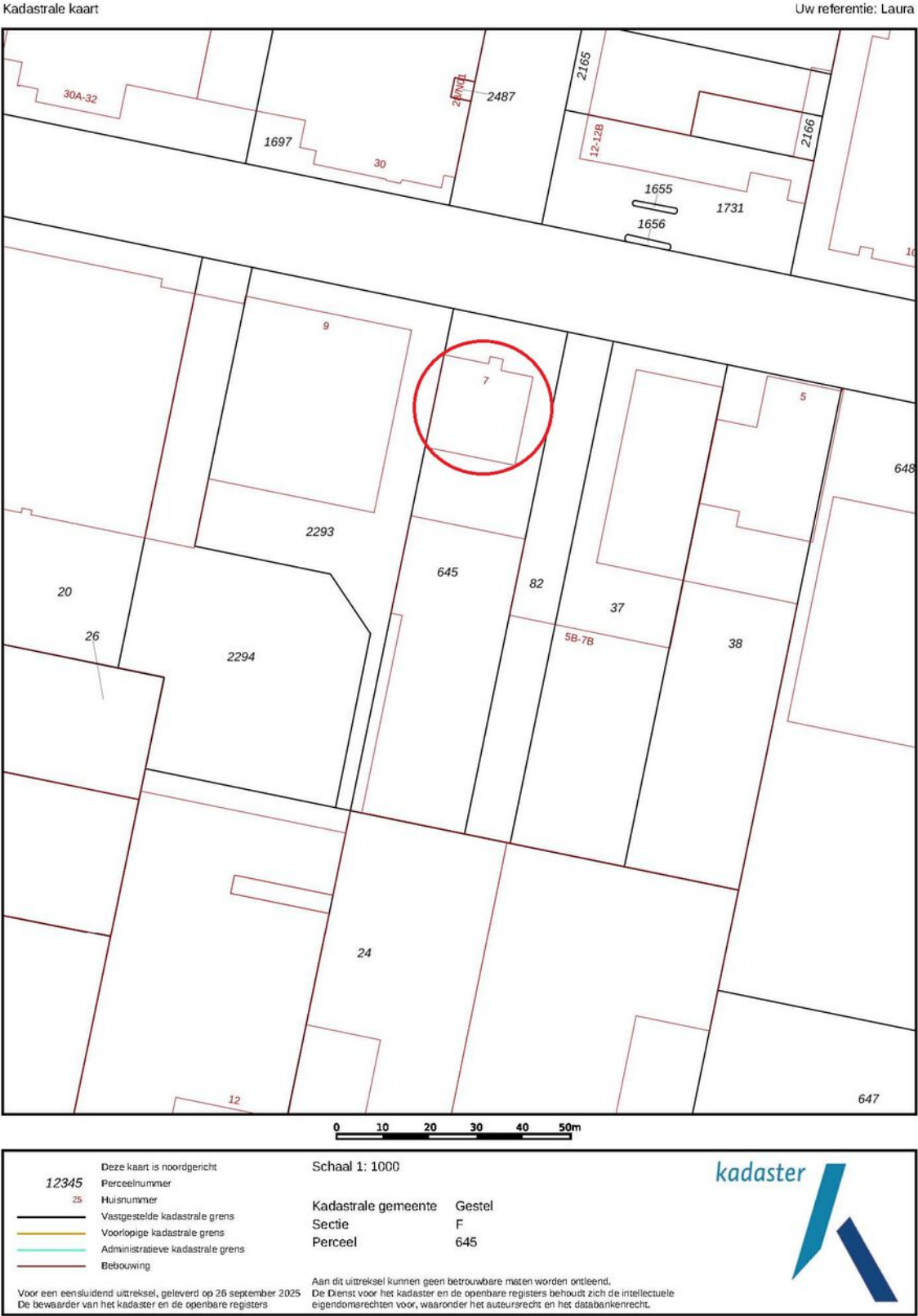
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

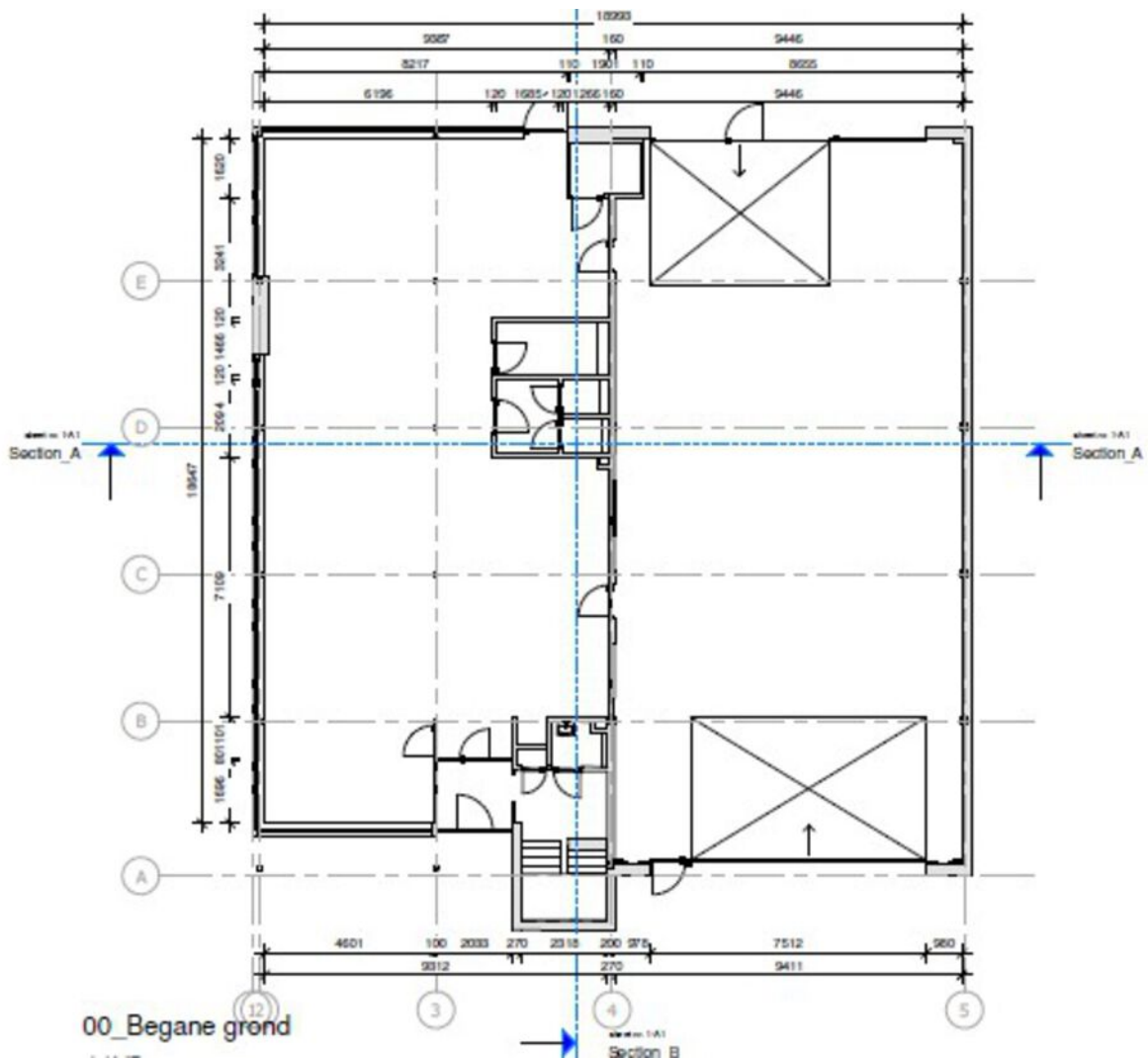
Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte met bedrijfsruimte en parkeren welke te huur is in dit kantoorgebouw aan de Rooijakkersstraat 7 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

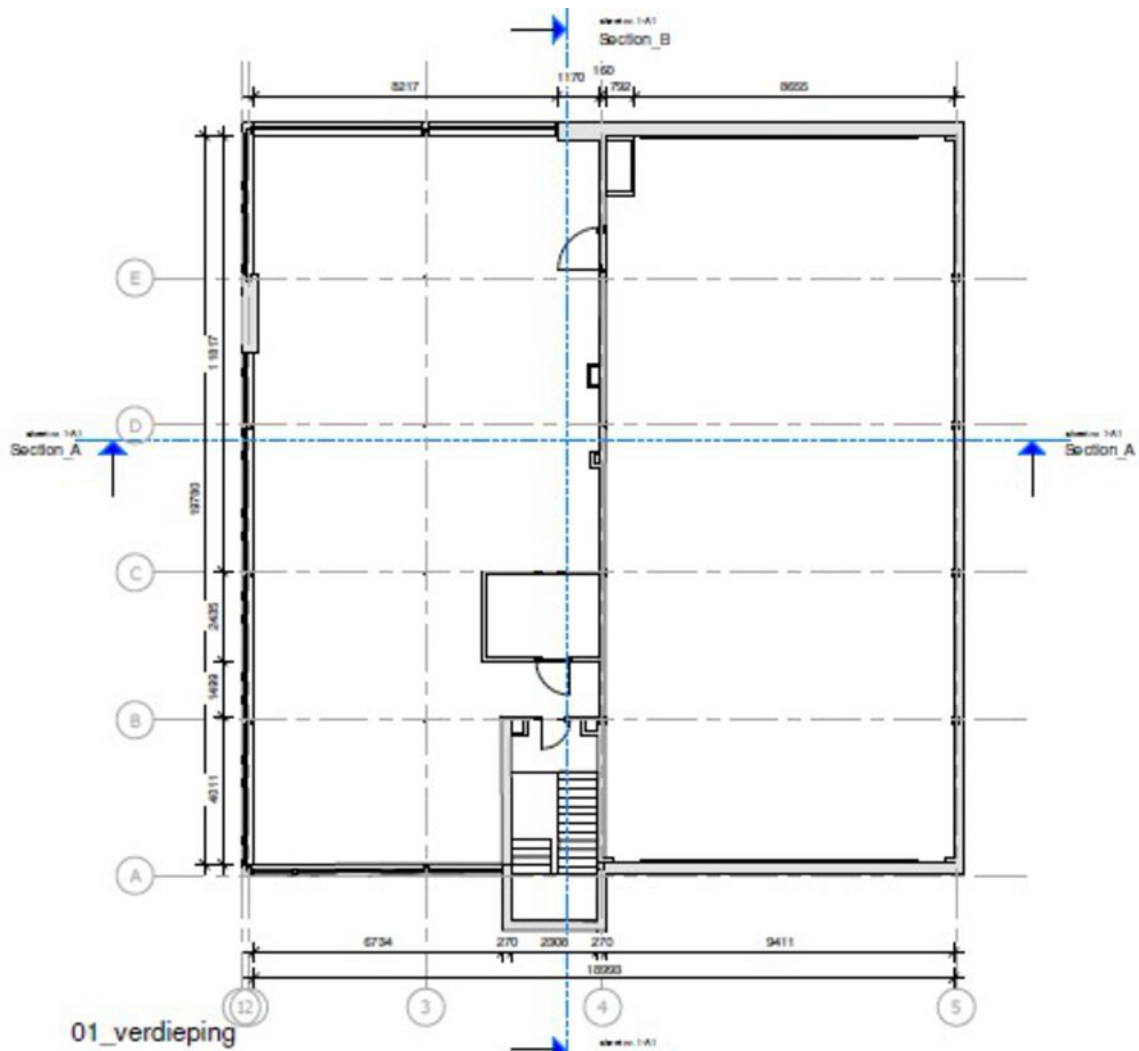
Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur dit kantoorpand aan de Rooijakkersstraat 7 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart





Plattegrond - Eerste verdieping



Energielabel - A

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
130159591	10-12-2024	04-12-2034	Definitief

Dit gebouw heeft energielabel

A



Isolatie				Installaties			
Gevels					Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Gevelpanelen					Warm water	Elektrisch doorstroomtoestel	
Daken					Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
Vloeren					Koeling	Compressiekoeling	Verbeteradvies
Ramen					Verlichting	16,0 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	Verbeteradvies
Buitendeuren					Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting	Aandeel hernieuwbare energie	0,0 %
---	------------------------------	-------

Over dit gebouw		Opnamedetails	
Adres		Naam	Examennummer
Rooijakkersstraat 7 5652BA Eindhoven BAG-ID: 0772010000710484		Marc Weyhenke	7717137
		Certificaathouder	
		Energiebouwadvies Nederland	
Bouwjaar	Detailaanduiding	Inschrijfnnummer	
1992		SKGIKOB.012117	
Compactheid	Gebruiksfunctie	KvK-nummer	
1,60	100% Kantoor	68834276	
Gebruiksoppervlakte		Soort opname	
356 m²		Basisopname	
		Certificerende instelling	
		SKGIKOB	

U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

TE HUUR

Rooijakkersstraat 7 te Eindhoven (5652 BA)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.