

Representatieve kantoorruimte te huur in het centrum!

Dommelstraat 11 Eindhoven



Circa 60 m² kantoorruimte - op de 3e verdieping

TE HUUR

TE HUUR

Dommelstraat 11 te Eindhoven (5611 CJ)



TE HUUR

Dommelstraat 11 te Eindhoven (5611 CJ)



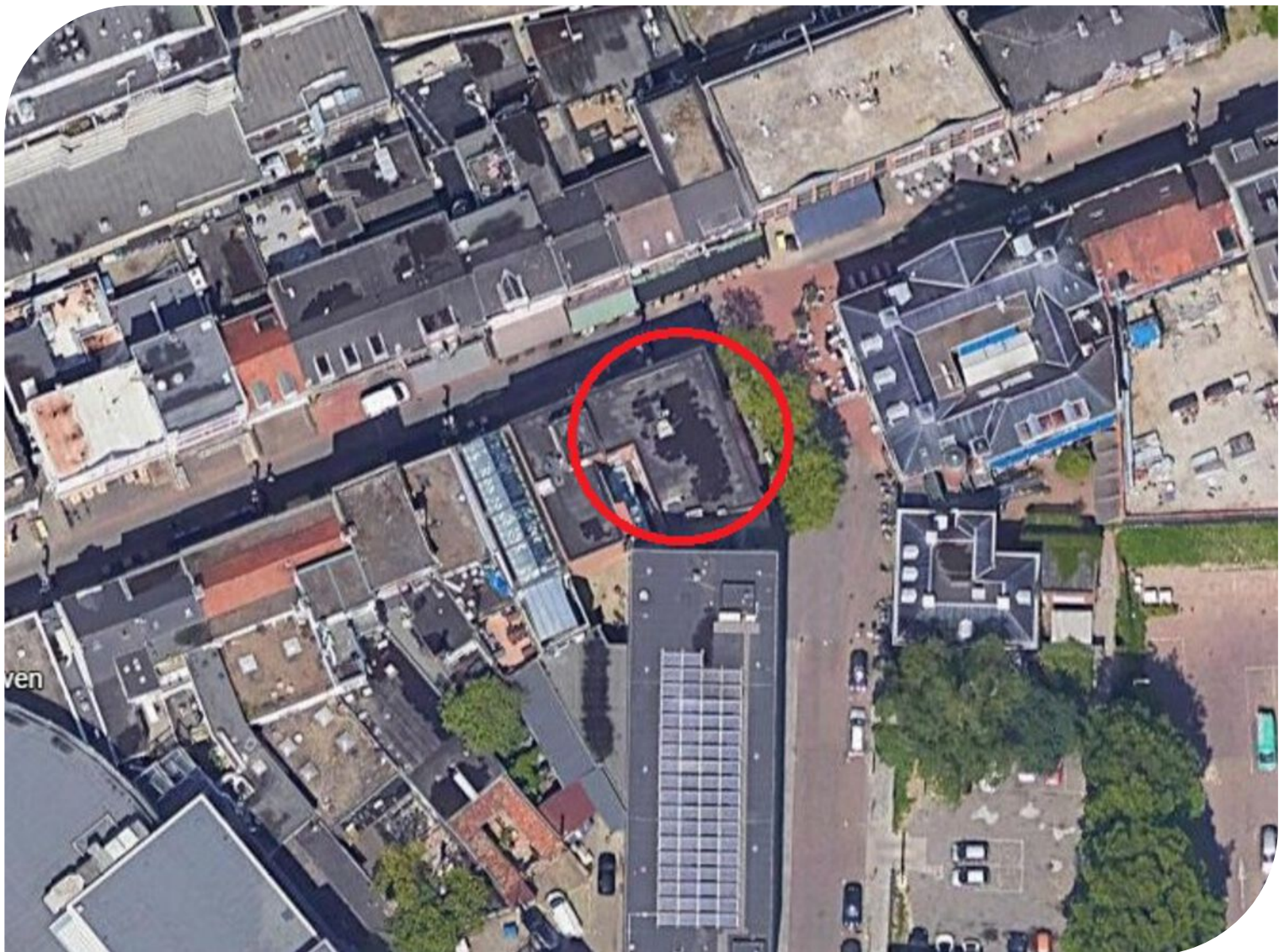
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte aan de Dommelstraat 11 gelegen in het centrum van Eindhoven, kenmerkt zich door een ruim aanbod van horecagelegenheden en een aantal kantoren. Het kern-winkelgebied van Eindhoven bevindt zich op een steenworpafstand. In de directe omgeving bevinden zich onder andere Hotel Pullman, Pathé Eindhoven en het Centraal Station Eindhoven.

Bereikbaarheid:

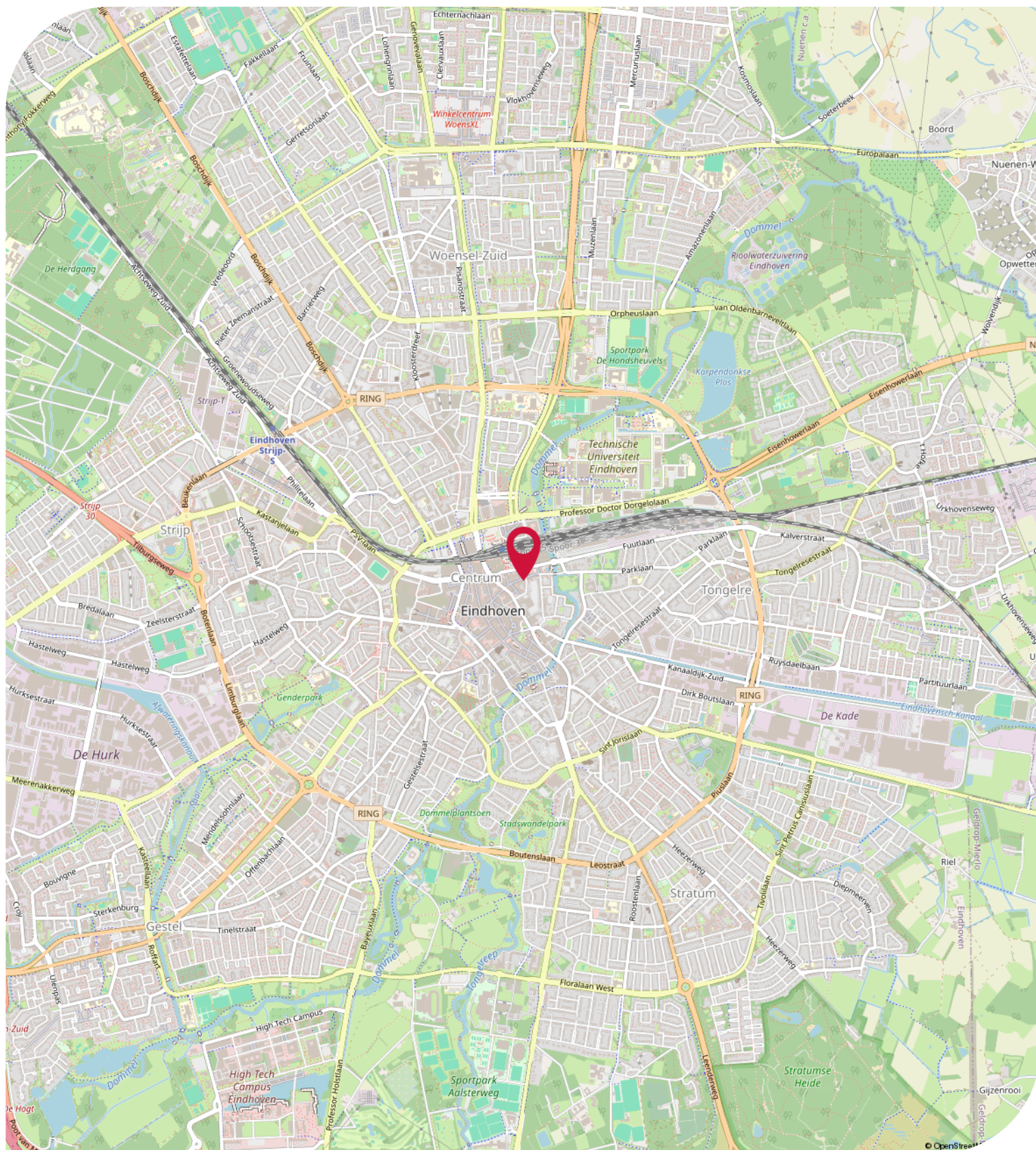
Deze kantoorruimte gelegen in het centrum van Eindhoven aan de Dommelstraat 11 wordt goed ontsloten door de diverse toegangswegen vanaf de rondweg en het Centraal Station Eindhoven is op loopafstand bereikbaar. Dit stadsdeel kenmerkt zich verder door een uitgebreid aanbod aan winkel-, horeca- en openbare voorzieningen. Eindhoven Airport is zowel met de auto als via de HOV-lijn binnen 15 minuten bereikbaar.



TE HUUR

Dommelstraat 11 te Eindhoven (5611 CJ)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 60 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

Betaalde openbare parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op loopafstand van de kantoorruimte aan de Dommelstraat 11 te Eindhoven.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- liftinstallatie (max. 300 kg.)
- verlichting middels opbouwarmaturen
- zeer veel daglichttoetreding
- te openen ramen middels draaisysteem
- wand kabelgoten voorzien van aansluitingen voor data en elektra
- vloerbedekking
- intercominstallatie
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- toiletgroep
- pantry
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren
- mechanische ventilatie

Aanvaarding:

In overleg.

Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het energielabel **A+**

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Dommelstraat 11 te Eindhoven:

Gemeente: Eindhoven

Sectie: C

Perceelnummer: 1792

Oppervlakte: 342 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Dommelstraat 11 te Eindhoven in het centrum is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 1.250,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 363,75 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Servicekosten zijn verrekenbaar met onderstaande levering en diensten:

- ramen bewassing buitenzijde
- onderhoud brandvoorzieningen
- schoonmaak
- alarm onderhoud in het pand
- onderhoud liftinstallatie
- sanitaire kosten
- gas, water en elektra

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorgebouw zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

TE HUUR

Dommelstraat 11 te Eindhoven (5611 CJ)

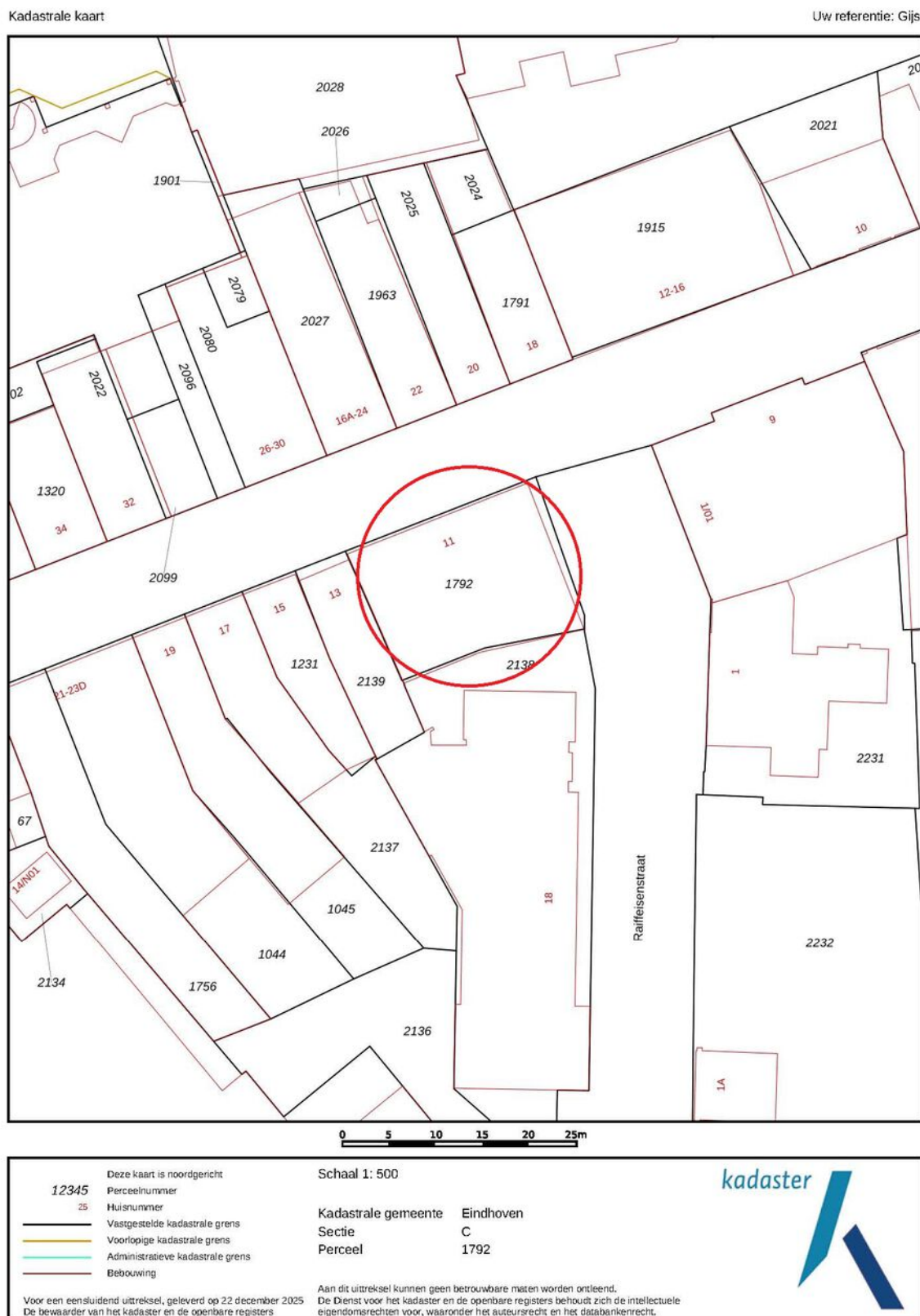
Huurgegevens

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit kantoorgebouw aan de Dommelstraat 11 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Gijs van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in dit kantoorpand aan de Dommelstraat 11 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart



TE HUUR

Dommelstraat 11 te Eindhoven (5611 CJ)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.