

Kantoorruimte op bedrijventerrein Esp met 2 parkeerplaatsen!

Esp 208 Eindhoven



Circa 302 m² kantoorruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

2 parkeerplaatsen

TE HUUR

TE HUUR

Esp 208 te Eindhoven (5633 AC)



TE HUUR

Esp 208 te Eindhoven (5633 AC)



TE HUUR

Esp 208 te Eindhoven (5633 AC)



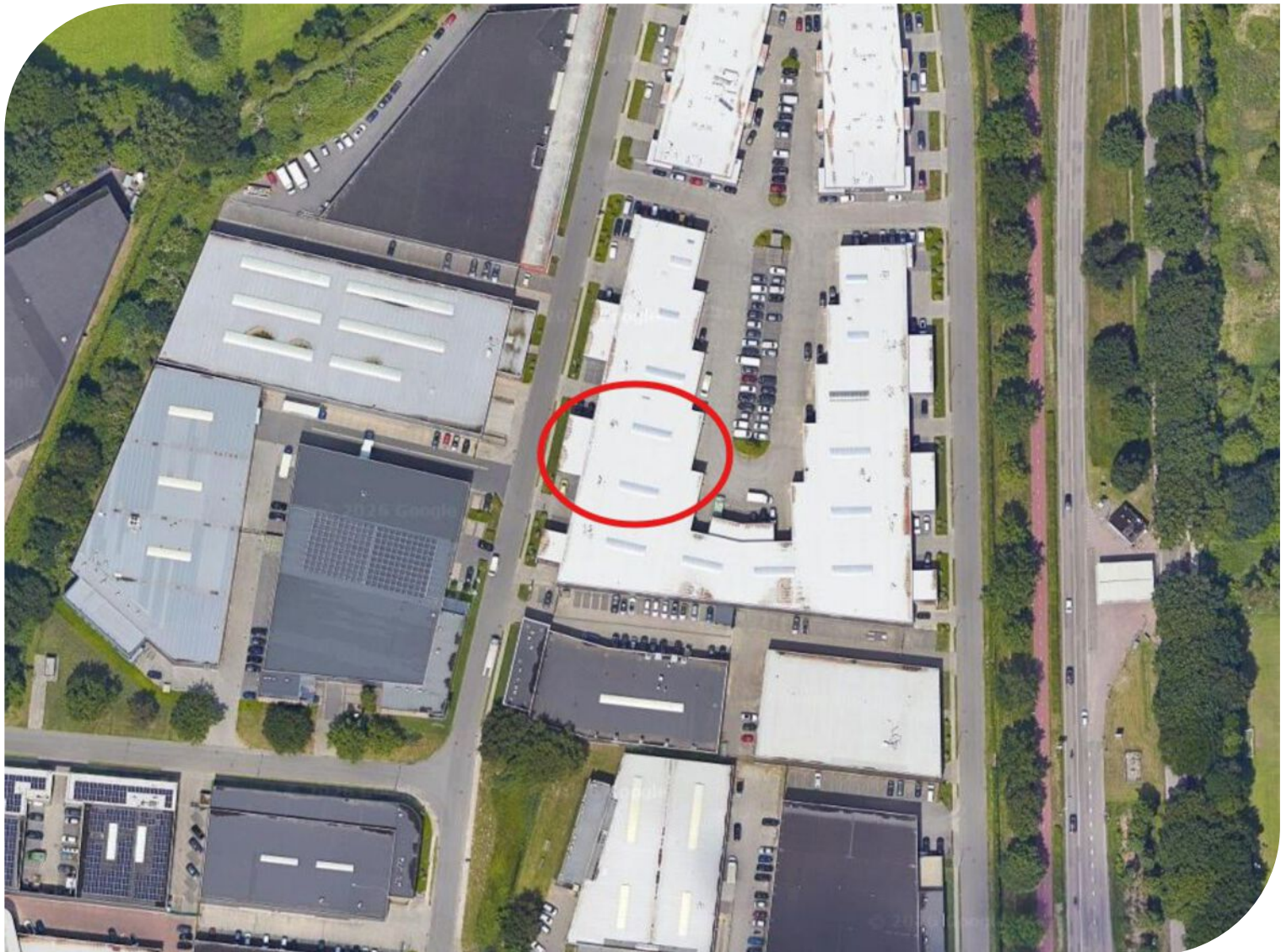
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte in dit kantoorgebouw aan Esp 208 te Eindhoven is gelegen in het stadsdeel Woensel op Bedrijventerrein Esp. Dit kantoorpand is gesitueerd aan de noordzijde van Eindhoven, vlakbij het bekende winkel/bedrijventerrein Ekkersrijt. Er zijn momenteel zo'n 100 bedrijven operationeel op Esp, actief in diverse uiteenlopende branches. Het pand heeft aan voorzijde een vrij uitzicht op veel groen en op de doorgaande verbindingsweg van Eindhoven naar Son.

Bereikbaarheid:

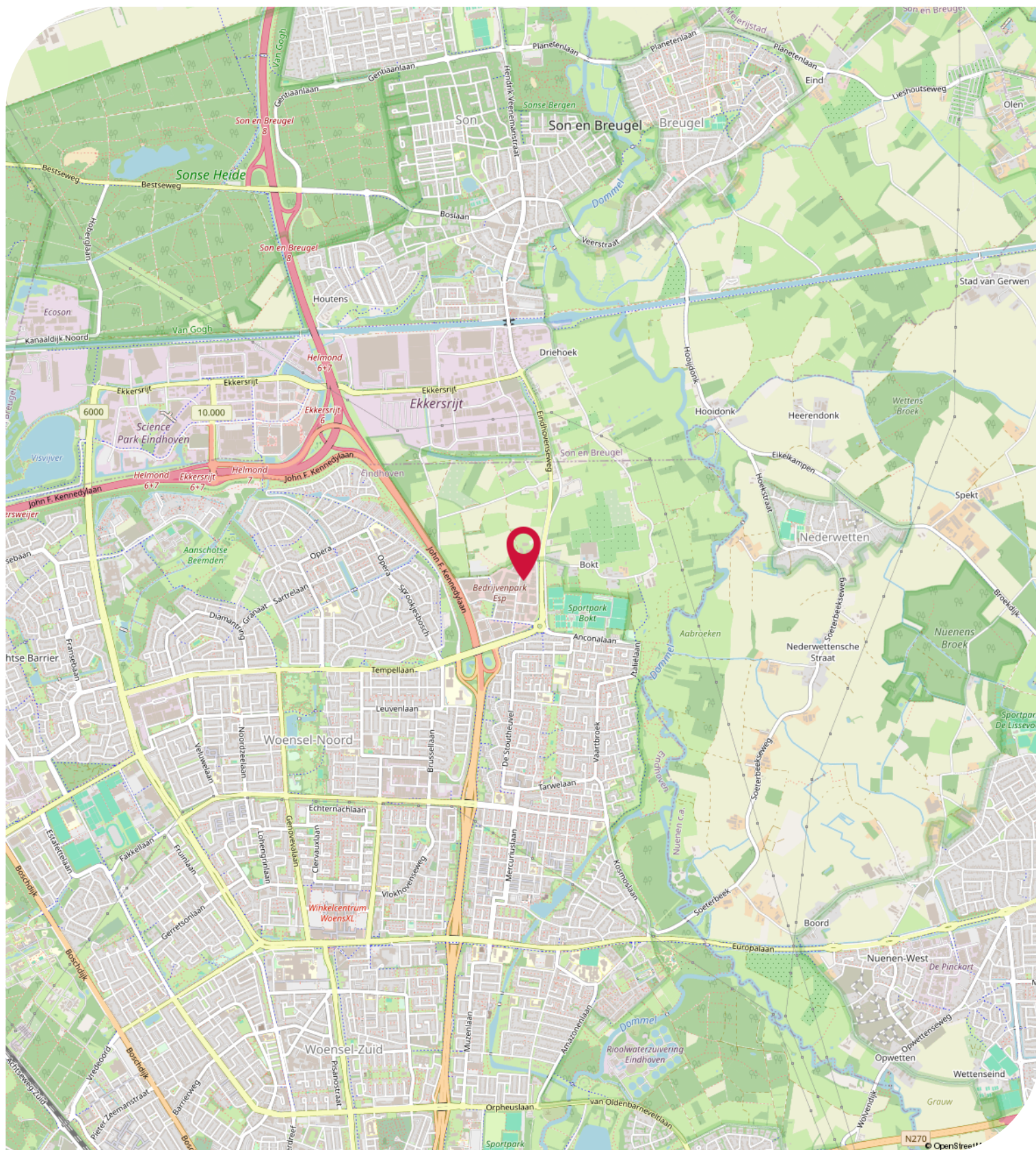
Bedrijventerrein Esp te Eindhoven is enerzijds gelegen aan de J.F. Kennedylaan, een van de belangrijkste toegangswegen van en naar het centrum van Eindhoven, het snelwegennet A2/N2 en A58 en anderzijds aan de doorgaande weg naar Son. Aan de overkant van het terrein is een woonwijk gelegen met een bushalte aan de Tempellaan, waardoor ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed is. Eindhoven Airport is op circa 15 minuten rijden gelegen.



TE HUUR

Esp 208 te Eindhoven (5633 AC)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 302 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Circa 156 m² kantoorruimte - begane grond

Circa 146 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

2 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de voorzijde van het kantoorpand aan de Esp 208 te Eindhoven.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels LED inbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartijen aan de voorzijde van het gebouw
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- vloerstoffering
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- toiletgroepen met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van wasbak met kraantje en keukenkastjes
- verwarming middels radiatoren
- mechanische ventilatie

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct.

Energielabel:

Het kantoorgebouw beschikt over het gunstige energielabel A.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Esp 208 te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: X

Perceelnummer: 5404

Oppervlakte: 612 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan Esp 208 te Eindhoven op Bedrijventerrein Esp is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2003

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 1.995,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Zes (6) maanden.

Verlengingstermijn:

Onbepaalde tijd.

Opzegtermijn:

Drie (3) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan Esp 208 te Eindhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is aan Esp 208 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Gijs van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte aan Esp 208 te Eindhoven.

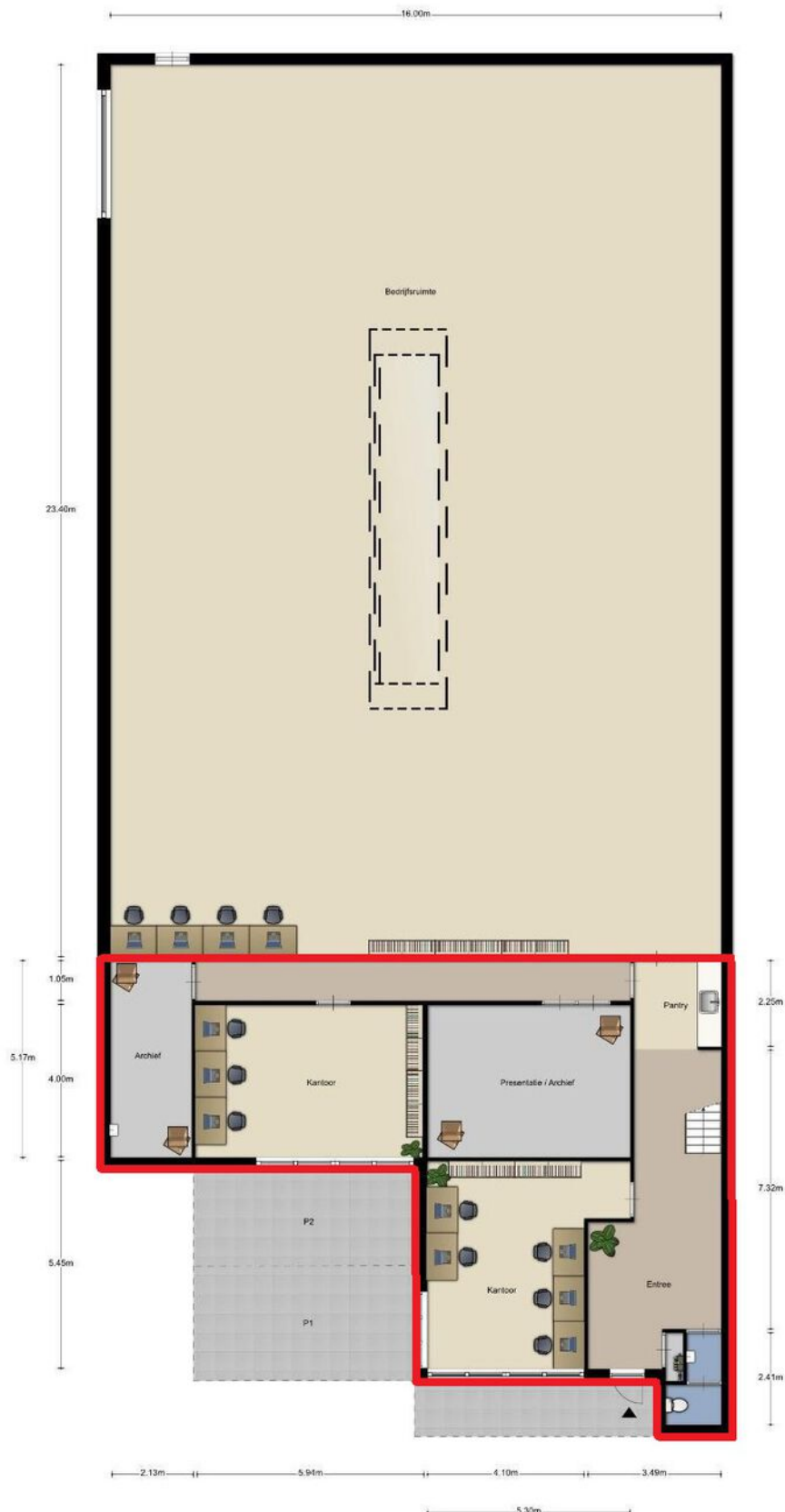
Kadastrale Kaart



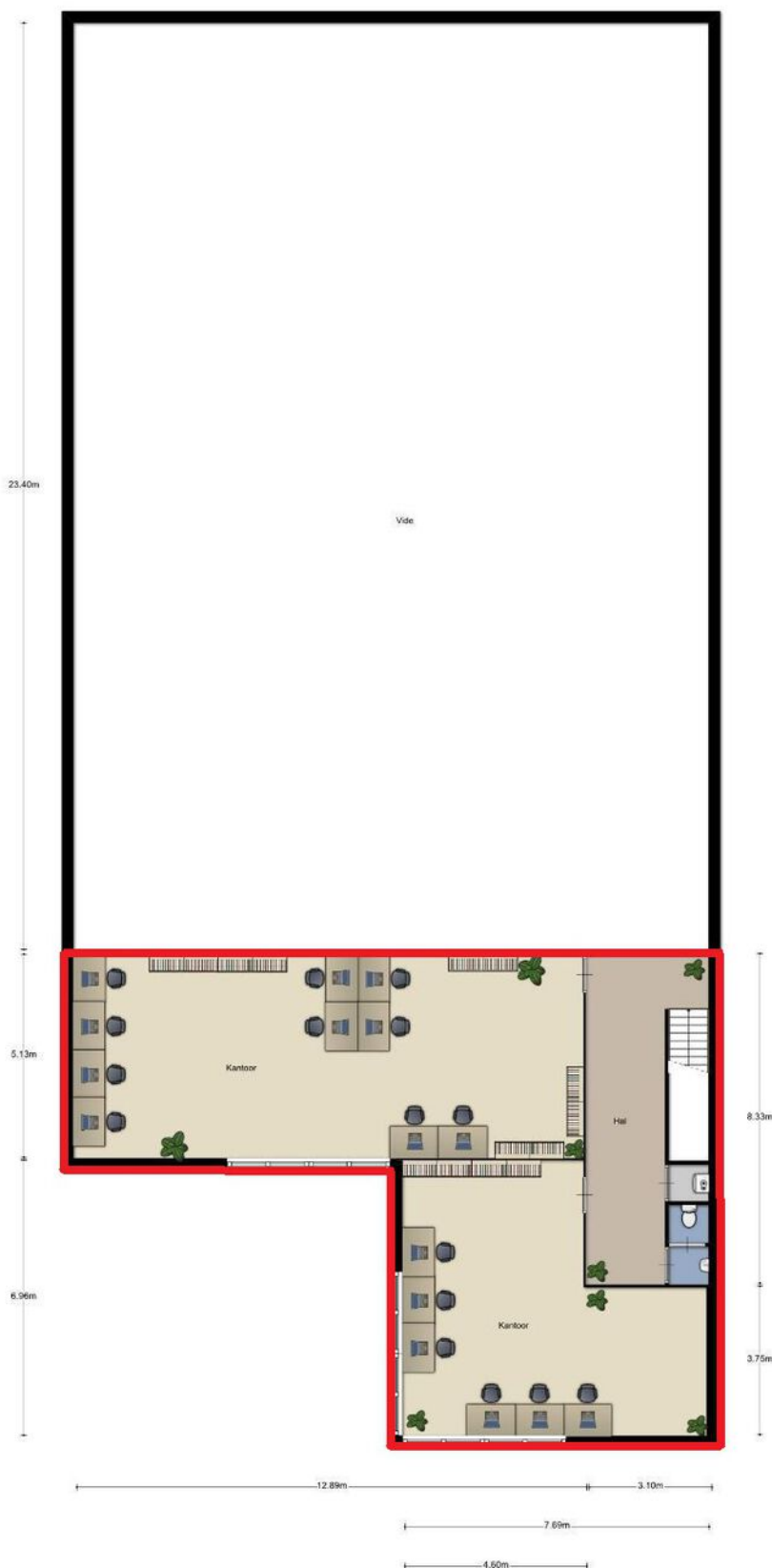
Energielabel - A

5633AC 208	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0772010000756090
BAG pand id	-
Labelklasse	A
EI	0,93
EI forfaitair	0,93
Registratiedatum	29-06-2017
Opnamedatum	29-06-2017
Geldig tot	29-06-2027
Certificaathouder	E-Label Nederland B.V.
Ingetrokken	-

Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.