

Hoogwaardige kantoorruimte in markant gebouw op prominente locatie!

Vestdijk 68-76-80 Eindhoven



Circa 1.011 m² kantoorruimte

18 parkeerplaatsen in ondergelegen parkeergarage

TE KOOP
Wegens verhuizing

TE KOOP - wegens verhuizing

Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)



TE KOOP - wegens verhuizing

Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)



TE KOOP - wegens verhuizing

Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)



TE KOOP - wegens verhuizing

Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)



TE KOOP - wegens verhuizing

Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)



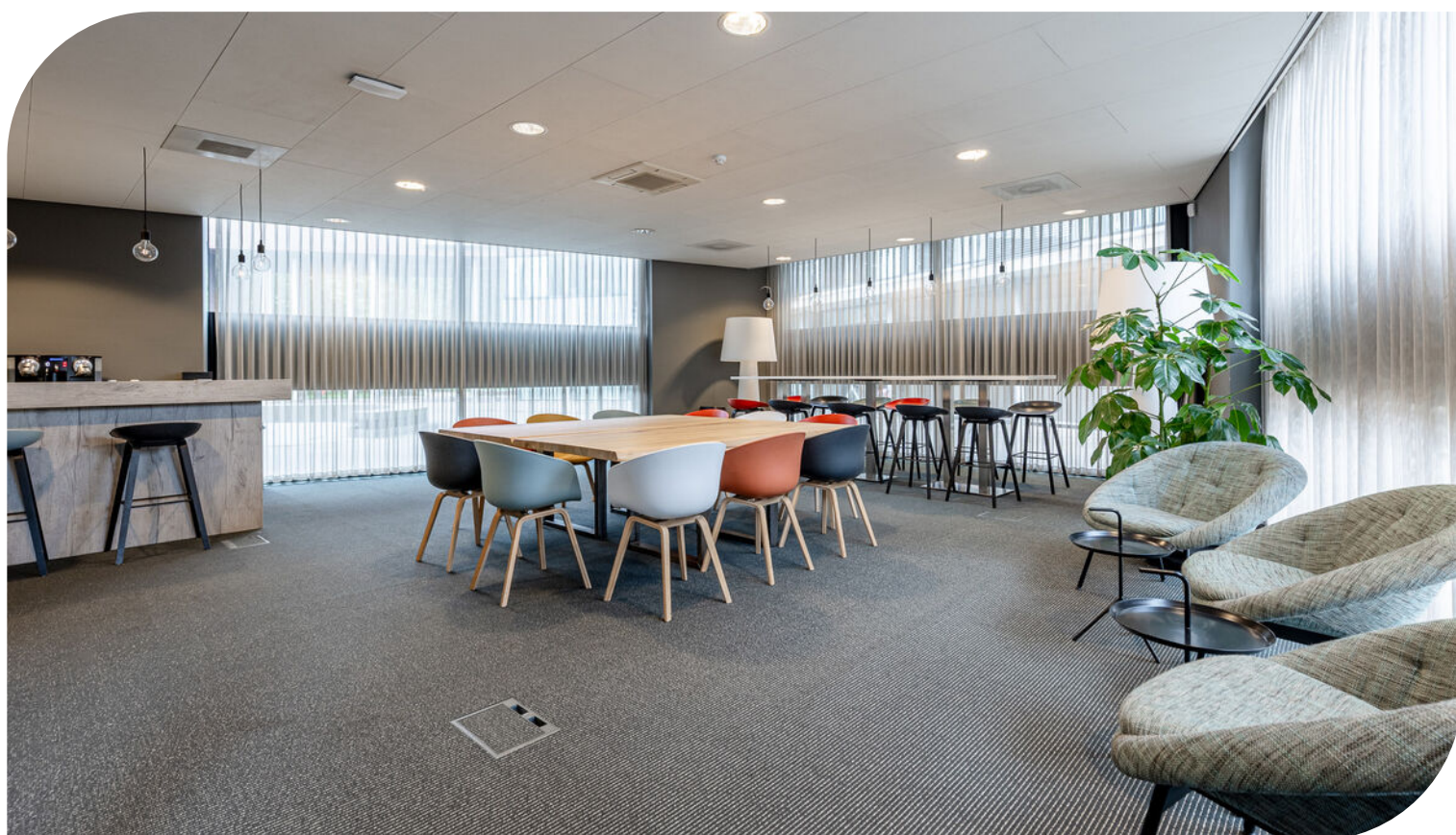
TE KOOP - wegens verhuizing

Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)



TE KOOP - wegens verhuizing

Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)



TE KOOP - wegens verhuizing

Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)



TE KOOP - wegens verhuizing

Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)



TE KOOP - wegens verhuizing

Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)



TE KOOP - wegens verhuizing

Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)



TE KOOP - wegens verhuizing

Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)



TE KOOP - wegens verhuizing

Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)



TE KOOP - wegens verhuizing

Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)



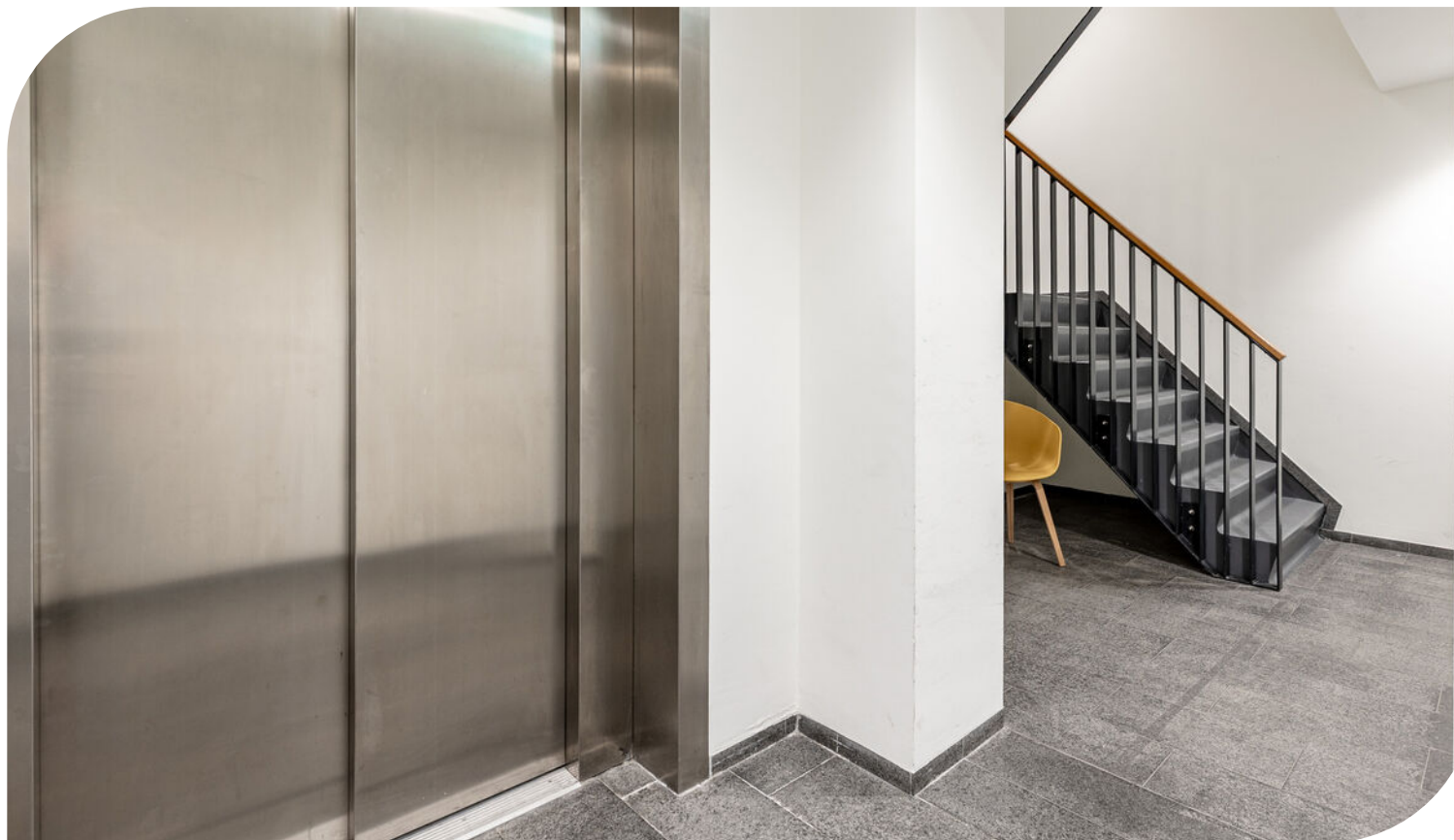
TE KOOP - wegens verhuizing

Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)



TE KOOP - wegens verhuizing

Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)



TE KOOP - wegens verhuizing

Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)



Locatiegegevens

Locatie:

Dit te koop aangeboden zelfstandige kantoorobject met 18 eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage is gelegen in de markante "Vesteda Toren" prominent gelegen aan de drukke Vestdijk in hartje centrum en op loopafstand van het Centraal Station. Deze ruitvormige toren met een hoogte van 90 meter is ontworpen door architect Jo Coenen, in 2006 in gebruik genomen en bestaat uit 4 bouwlagen kantoorruimte met daarboven 46 luxe appartementen. In 2007 is het gebouw door de architectenbranche bekroond als "Gebouw van het jaar". De directe omgeving kenmerkt zich vooral door de aanwezigheid van kantoren, woningen, horeca en winkels. Het object komt beschikbaar per 1 januari 2027.

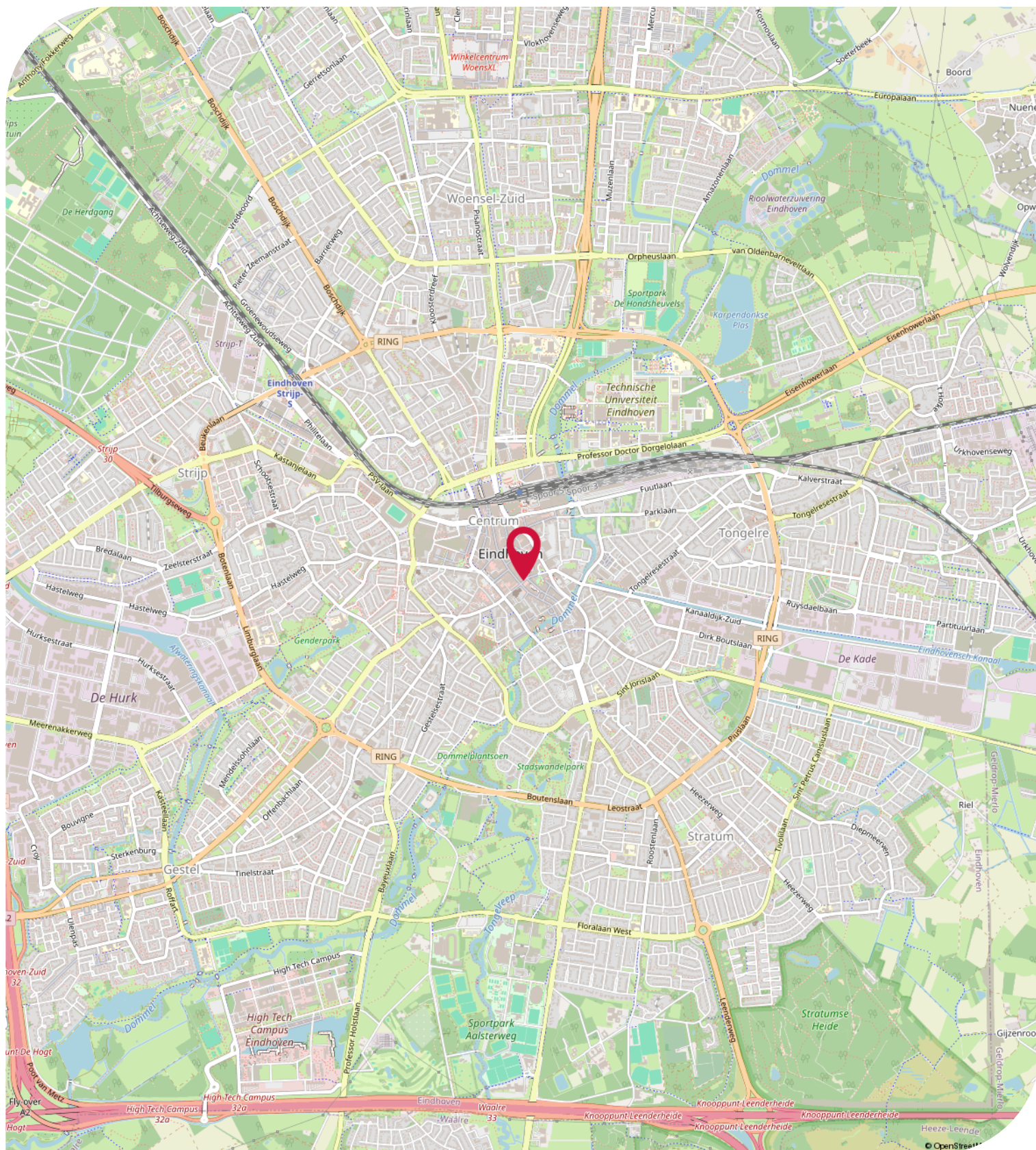
Bereikbaarheid:

Dit kantoorobject aan de Vestdijk 68-76-80 is gelegen in het centrum van Eindhoven en hierdoor goed ontsloten door de diverse toegangswegen vanaf de rondweg. Het Centraal Station Eindhoven is op loopafstand bereikbaar. Dit stadsdeel kenmerkt zich verder door een uitgebreid aanbod aan winkel-, horeca- en openbare voorzieningen. Eindhoven Airport is zowel met de auto als via de HOV-lijn binnen 15 minuten bereikbaar. waardoor de bereikbaarheid naar de Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven zéér goed is.



TE KOOP - wegens verhuizing
Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven (5611 CE)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Circa 1.011 m² totaal - verdeeld over 4 bouwlagen - onderverdeeld in:
Circa 231 m² kantoorruimte - begane grond
Circa 220 m² kantoorruimte - 1e verdieping
Circa 273 m² kantoorruimte - 2e verdieping
Circa 276 m² kantoorruimte - 3e verdieping
Circa 11 m² verkeersruimte - kelder

Parkeergelegenheid:

18 eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage en aanvullend betaald in de directe omgeving.
2 aansluitingen voor elektrisch laden.

Opleveringsniveau:

- luifel aan de buitenzijde bij de entree
- videofooninstallatie bij de entree
- intercom met spreek-/luisterverbinding bij toegang tot de ondergelegen parkeergarage
- elektrische draaideur met toegang tot de receptie
- tweede entree aan de zijkant middels elektrische schuifdeur
- toegangssysteem middels tag
- brandmeldinstallatie
- alarmsysteem
- brandblusvoorzieningen
- liftinstallatie (max. 630 kg / 8 personen)
- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwspots
- te openen ramen middels schuifstelsel op de verdiepingen
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- diverse vloerpotten met aansluitingen voor data en elektra
- vloerstoffering
- huidige kamerindeling middels glazen systeemwanden
- gescheiden dames- en heren sanitair per bouwlaag en douche op de 3e verdieping
- lunchruimte op de begane grond met pantry en tweede pantry op de 2e verdieping
- WKO-installatie (Warmte Koude Opslag installatie) aanwezig als basisverwarming
- airconditioning voor koeling en bijverwarming
- luchtverversing middels plafondroosters
- CV installatie met convectoren op de verdiepingen
- gebruik van de gezamenlijke fietsenberging en containerruimte in de kelder
- 2 laadpunten voor elektrische auto's

Aanvaarding:

Januari 2027

Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over een energielabel C. Hiermee voldoet het object reeds aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven:

Gemeente: Eindhoven

Sectie: C

Perceelnummer: 2244

Appartementsindexen kantoor: 1, 96 en 97

Appartementsindexen parkeerplaatsen: 4 t/m 15, 106, 116, 118 t/m 120, 121

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorpand aan de Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2006

Koopgegevens

Koopsom:

€ 3.750.000,00 kosten koper.

Notaris:

Drost Juten Notarissen te Den Haag.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

Er zal niet worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

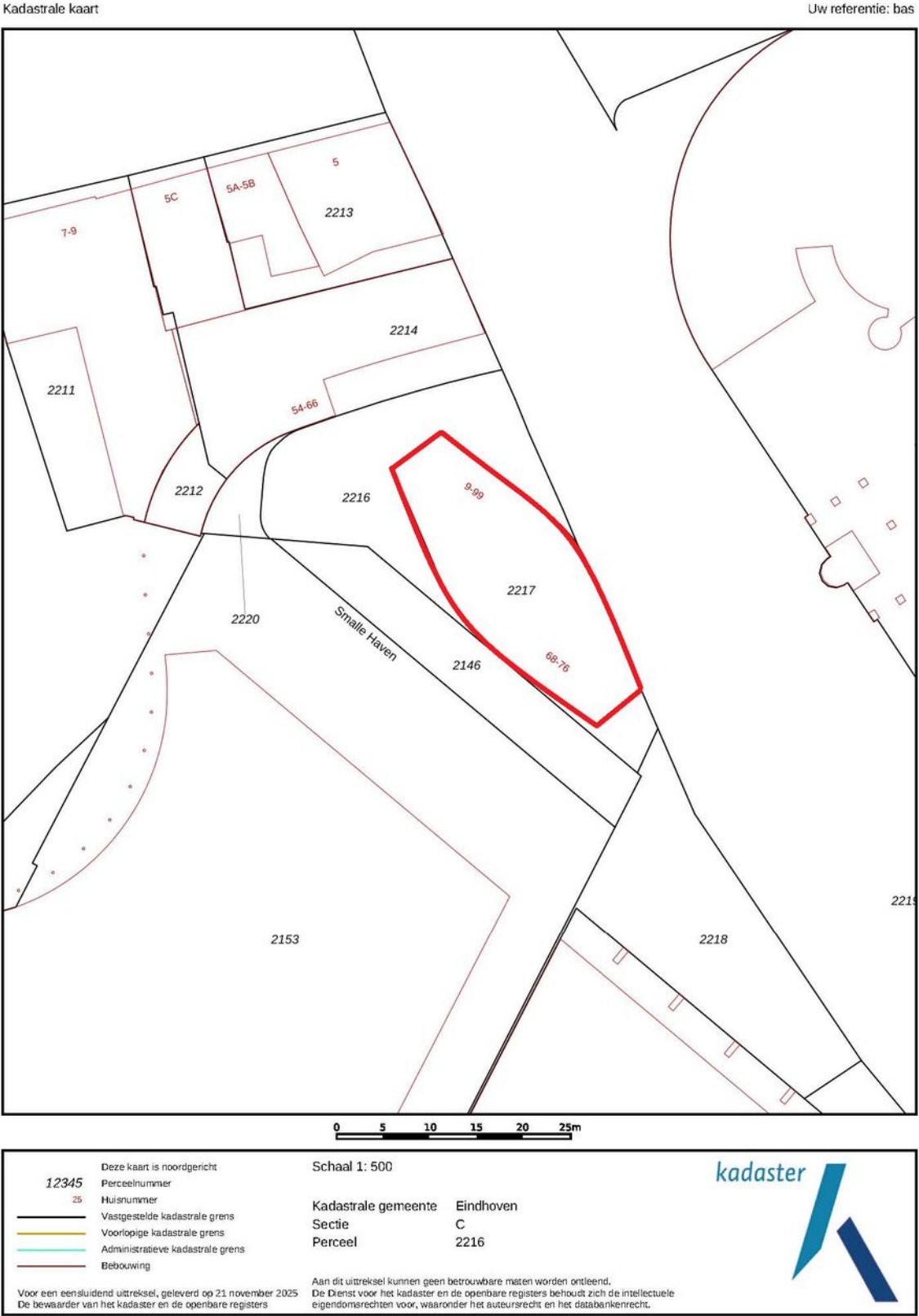
Bijzonderheden:

- het object is volledig verhuurd en zal door de huidige huurder leeg opgeleverd worden per uiterlijk 31 december 2026.
- koper is automatisch lid van de VVE Vesteda-toren te Eindhoven, VVE ondersplitsing 3e verdieping te Eindhoven, (slapende VVE) en VVE Parkeergarage Smalle Haven Noordelijk Plandeel Te Eindhoven.

Meer informatie:

Onze bedrijfsmakelaar Bas Deitmers RM RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van dit kantoorpand aan de Vestdijk 68-76-80 te Eindhoven.

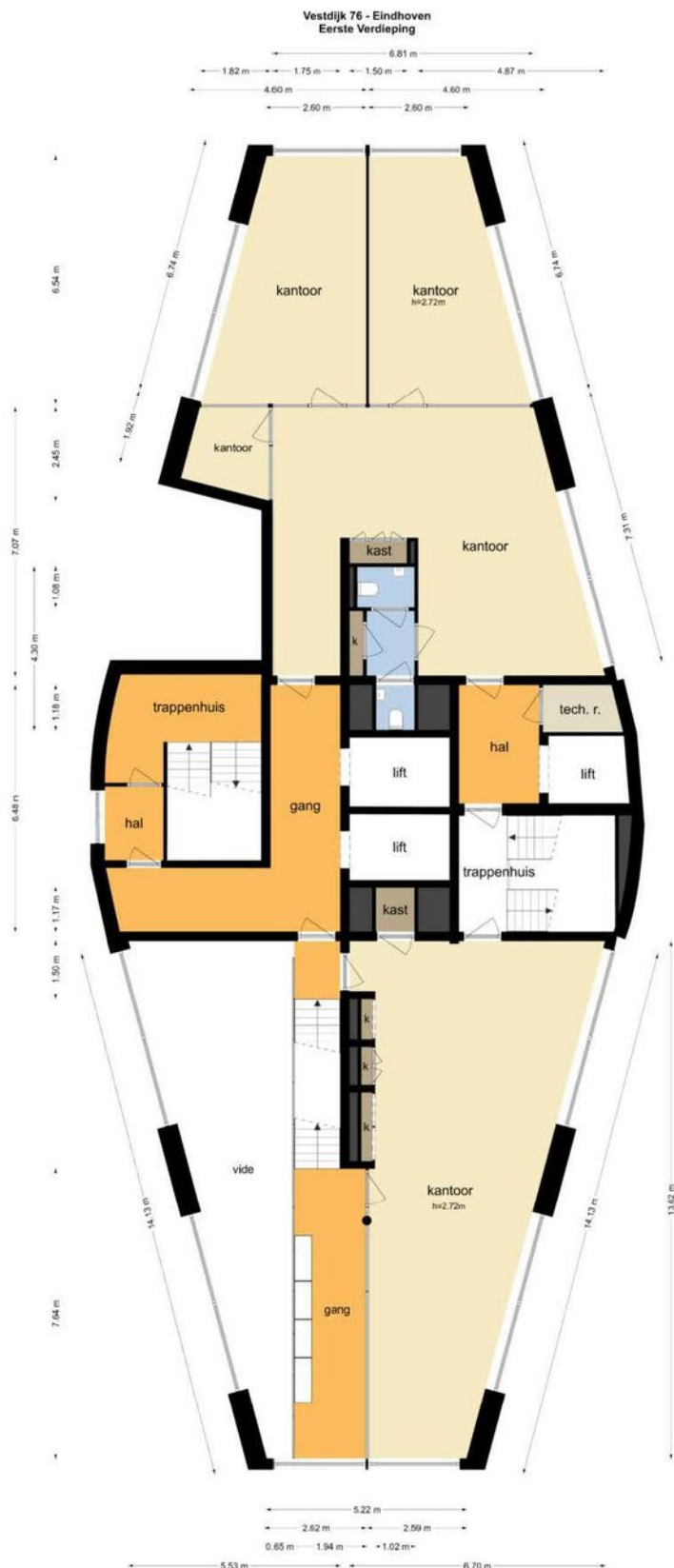
Kadastrale Kaart



Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



Plattegrond - 2e verdieping

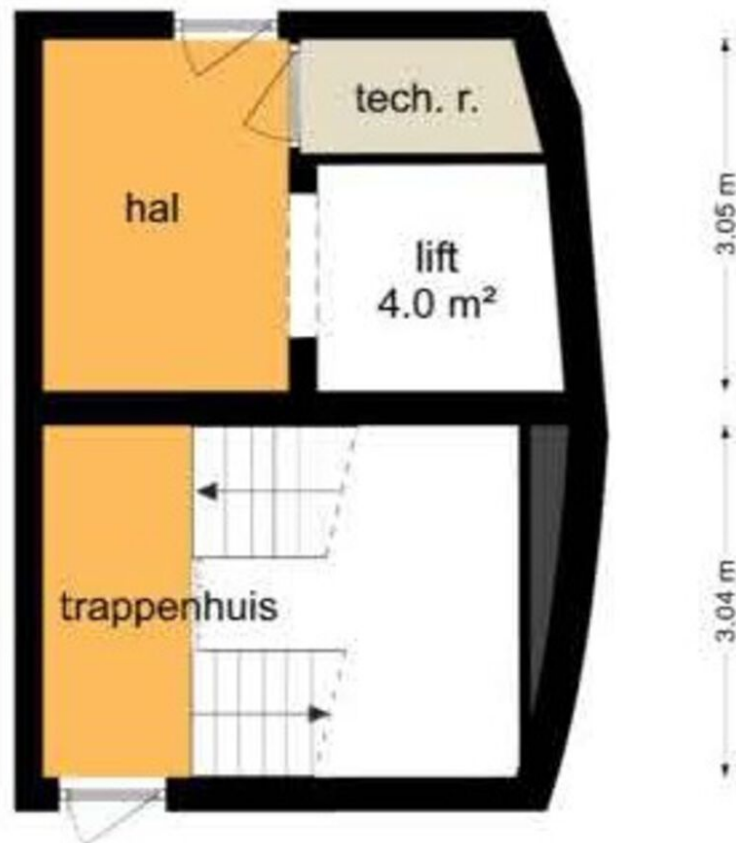


Plattegrond - 3e verdieping



Plattegrond - Souterrain

Vestdijk 76 - Eindhoven
Souterrain



Beschikbare parkeerplaatsen



Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Bas Deitmers RT**
Telefoon: **+31 (0)6 13 35 25 49**
E-mail: **bas@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.