

Multifunctionele ruimte op een zichtlocatie binnen de ring!

# Leenderweg 87 Eindhoven



Circa 60 m<sup>2</sup> multifunctionele ruimte - op de begane grond

## TE HUUR

# TE HUUR

Leenderweg 87 te Eindhoven (5614 HL)





## Locatiegegevens

### Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte aan de Leenderweg 87 te Eindhoven is gelegen in stadsdeel Stratum. Dit kantoorpand bevindt zich in een levendige buurt met een mix van residentiële en commerciële activiteiten. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals eetgelegenheden, winkels, en banken, wat bijdraagt aan het gemak en comfort voor uw werknemers en klanten. De ligging in Stratum, een van de oudste en meest karaktervolle delen van Eindhoven, zorgt ervoor dat u profiteert van zowel de dynamiek van de stad als de rust van de omliggende woonwijken.

### Bereikbaarheid:

De kantoorruimte aan de Leenderweg 87 te Eindhoven is uitstekend bereikbaar. Het pand ligt aan een belangrijke verkeersader, waardoor het eenvoudig toegankelijk is met de auto. Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving. Daarnaast is de locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met meerdere bushaltes op loopafstand die verbinding bieden naar verschillende delen van de stad en naar het centraal station. Hierdoor is de bereikbaarheid voor zowel medewerkers als bezoekers optimaal.

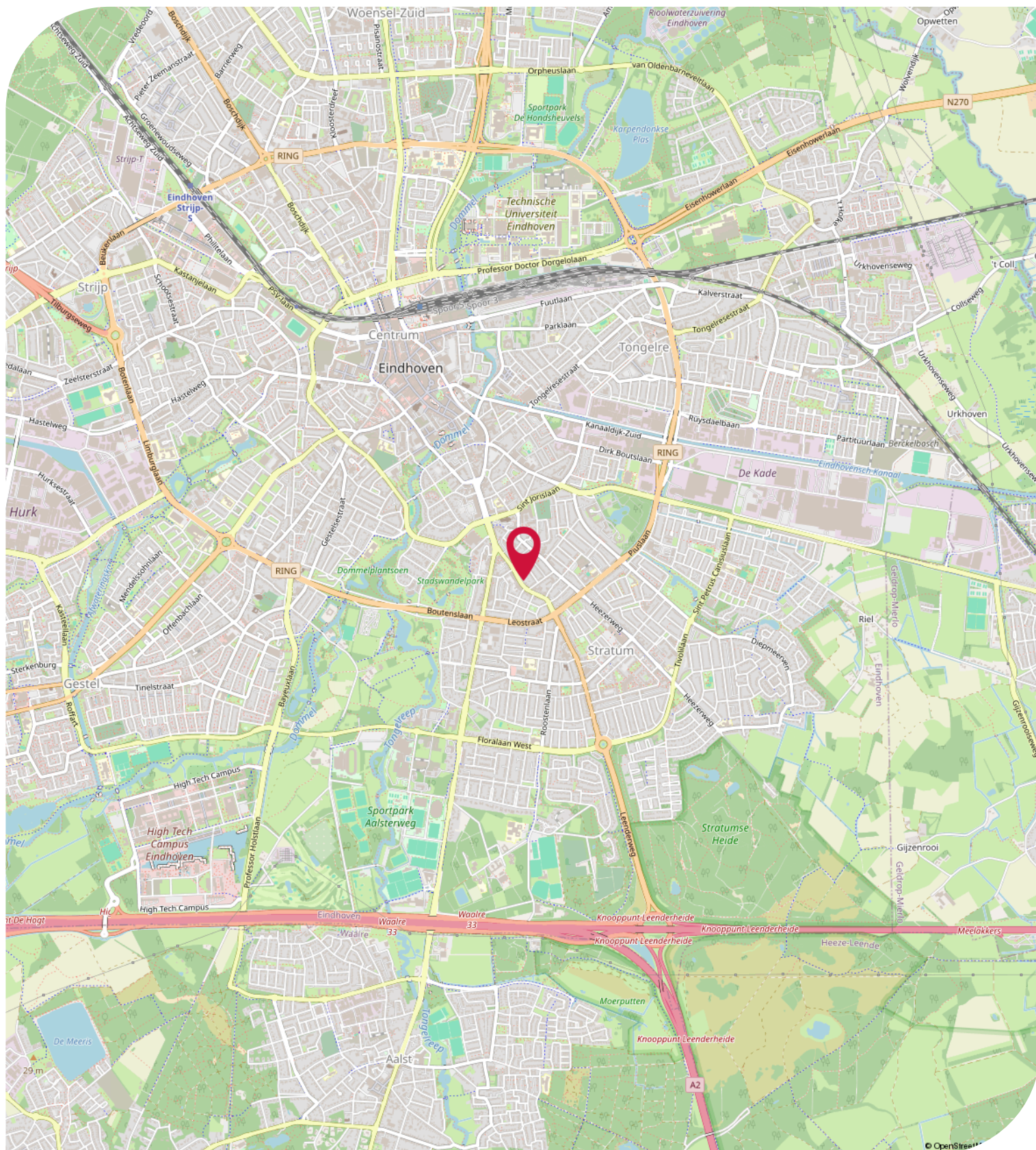




TE HUUR

Leenderweg 87 te Eindhoven (5614 HL)

# Bereikbaarheid



## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 60 m<sup>2</sup> multifunctionele ruimte - begane grond

### Parkeergelegenheid:

Betaald openbaar parkeren aan de voorzijde van dit multifunctionele pand aan de Leenderweg 87 te Eindhoven

### Opleveringsniveau:

- houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- sanitair
- pantry
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- verlichting middels opbouwspots
- airconditioning

### Aanvaarding:

Mei 2026

### Kadastrale gegevens Leenderweg 87 te Eindhoven:

Gemeente: Stratum

Sectie: D

Perceelnummer: 3916

Oppervlakte: 418 m<sup>2</sup> (geheel perceel)

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit multifunctioneel gebouw aan de Leenderweg 87 te Eindhoven in stadsdeel Stratum is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

### Bouwjaar:

1971

### Gerenoveerd:

2024



# Huurgegevens

**Aanvangshuurprijs:**

€ 1.250,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Voorschot servicekosten:**

€ 125,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Huurtermijn:**

Één (1) jaar.

**Opzegtermijn:**

Drie (3) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

**Huurindexering:**

De huurprijs van deze multifunctionele ruimte aan de Leenderweg 87 te Eindhoven in stadsdeel Stratum zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

**Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

**Huurbetaling:**

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

**B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**Huurcontract:**

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

**Meer informatie:**

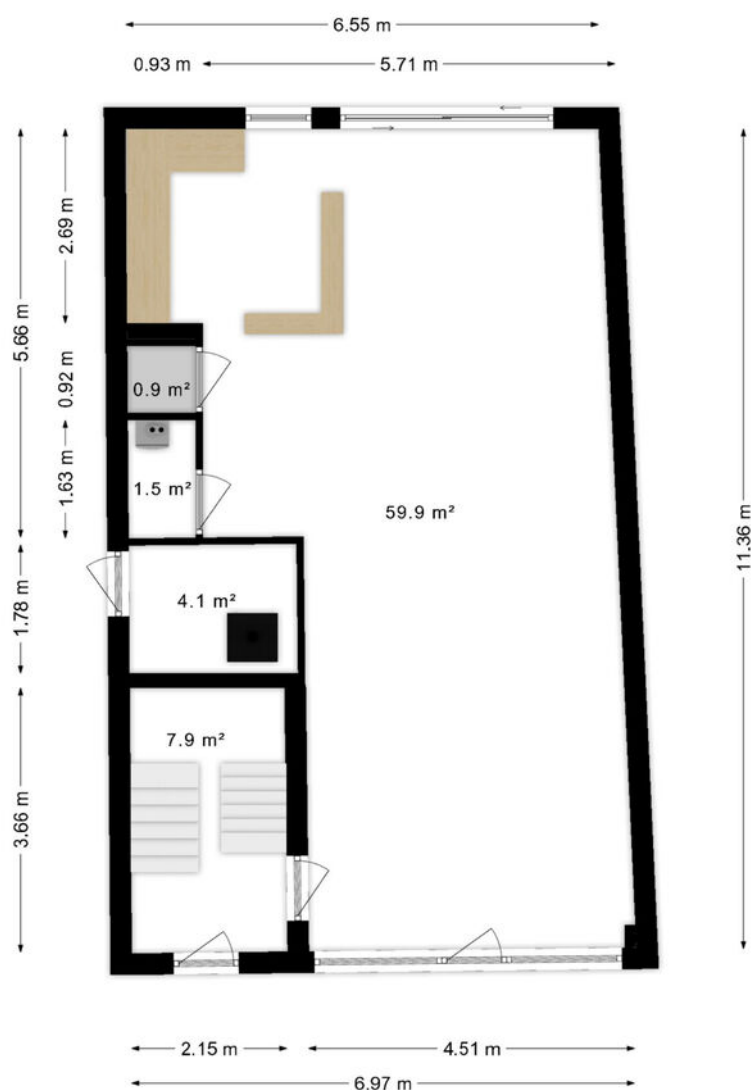
Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit multifunctioneel kantoorpand aan de Leenderweg 87 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer G. van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze multifunctionele ruimte in dit kantoorpand aan de Leenderweg 87 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart



# Plattegrond - Begane grond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.74 vierkante meters  
 (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



TE HUUR

Leenderweg 87 te Eindhoven (5614 HL)

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** **Gijs van Lotringen**  
**Telefoon:** **+31 6 39 57 56 12**  
**E-mail:** **[gijs@bossers-fitters.nl](mailto:gijs@bossers-fitters.nl)**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.