



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Hurksestraat 20-92, Eindhoven



PROJECTINFORMATIE

Hurksestraat 20-92, Eindhoven

Per direct te huur instap klaar! Mooie ruimte voor atelier, showroom, praktijk, kantoor of winkel op bedrijventerrein De Hurk.

Let op: Locatie is niet geschikt voor ontvangst van dagelijks veel wisselende klanten. Ivm beperkte parkeer gelegenheid.

Representatieve bedrijfsruimte geschikt voor diverse doeleinden. De bedrijfsruimte maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw gelegen op industrieterrein "DE HURK". Het object is gelegen tussen Veldhoven op korte afstand van het centrum van Eindhoven en op 1 minuut afstand van de snelweg.

Metrages

Oppervlakte: circa. 60 m²

PROJECTINFORMATIE

Hurksestraat 20-92, Eindhoven

Opleveringsniveau

De ruimte bevindt zich op de 1e etage en is bereikbaar middels een trap. De ruimte is voorzien van:

- Keukenblok met spoelbak en graniet werkblad en warm water
- Ventilatie systeem
- Internet aansluiting (optie)
- 2 werk ruimtes
- Aansluiting vaatwasser
- Volop 220 volt aansluitingen
- Balkon
- Schuifpui
- Trippel glas in de kozijnen i.v.m. isolatie
- Brandwerende voordeur met spion / kijk glas en 3 punt sluiting.
- Dak isolatie en wit dakleer om kou en warmte buiten te houden.
- Vloerverwarming
- Instap klaar: geschilderd, pvc vloer en dimbare verlichting
- Badkamer voorzien van wc, douch en badmeubel
- Eigen meterkast met tussen meter. Gas water en Elektra (tussenmeter)

Huurcondities

Huurprijs: €1.230,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal één jaar.

Aanvaarding: Kan in overleg snel

Opzegtermijn: 6 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Hurksestraat 20-92, Eindhoven

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig prijsindexcijfer van het jaargemiddelde volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

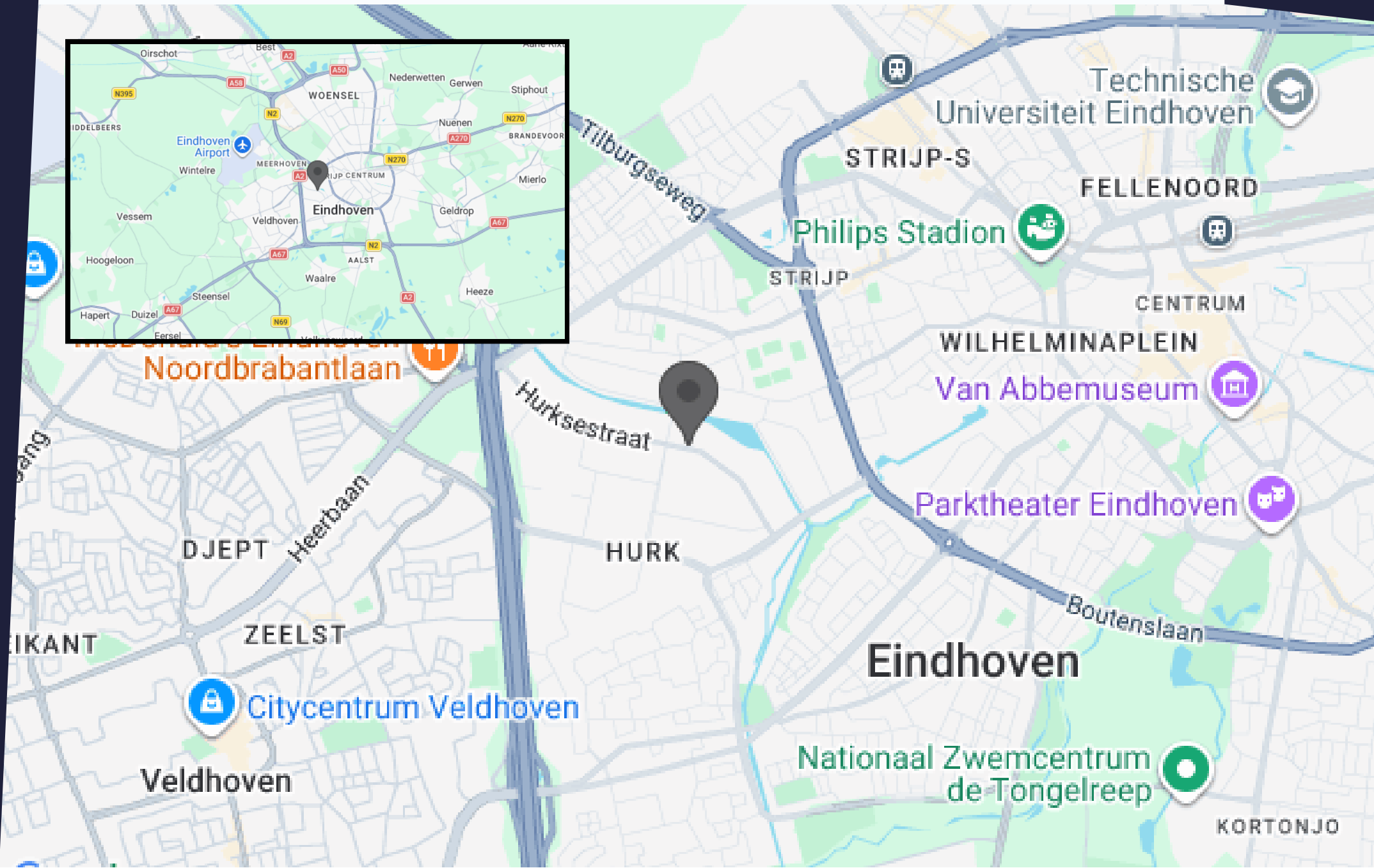
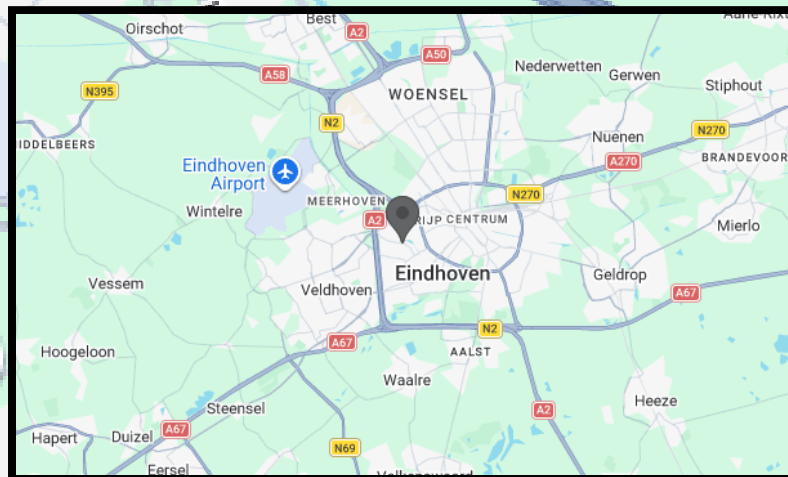
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over de pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van Hurksestraat 20-92 in Eindhoven aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Hurksestraat 20-92, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hurksestraat 20-92, Eindhoven



MEDIA

Hurksestraat 20-92, Eindhoven



MEDIA

Hurksestraat 20-92, Eindhoven



MEDIA

Hurksestraat 20-92, Eindhoven



MEDIA

Hurksestraat 20-92, Eindhoven



MEDIA

Hurksestraat 20-92, Eindhoven



MEDIA

Hurksestraat 20-92, Eindhoven



MEDIA

Hurksestraat 20-92, Eindhoven



MEDIA

Hurksestraat 20-92, Eindhoven



MEDIA

Hurksestraat 20-92, Eindhoven



MEDIA

Hurksestraat 20-92, Eindhoven



MEDIA

Hurksestraat 20-92, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl