

Instapklare kantoorruimte te huur op zichtlocatie!

Beukenlaan 117 Eindhoven



Circa 184 m² kantoorruimte - op de 2e verdieping

4 parkeerplaatsen op eigen terrein

TE HUUR

TE HUUR

Beukenlaan 117 te Eindhoven (5616 VC)



TE HUUR

Beukenlaan 117 te Eindhoven (5616 VC)



TE HUUR

Beukenlaan 117 te Eindhoven (5616 VC)



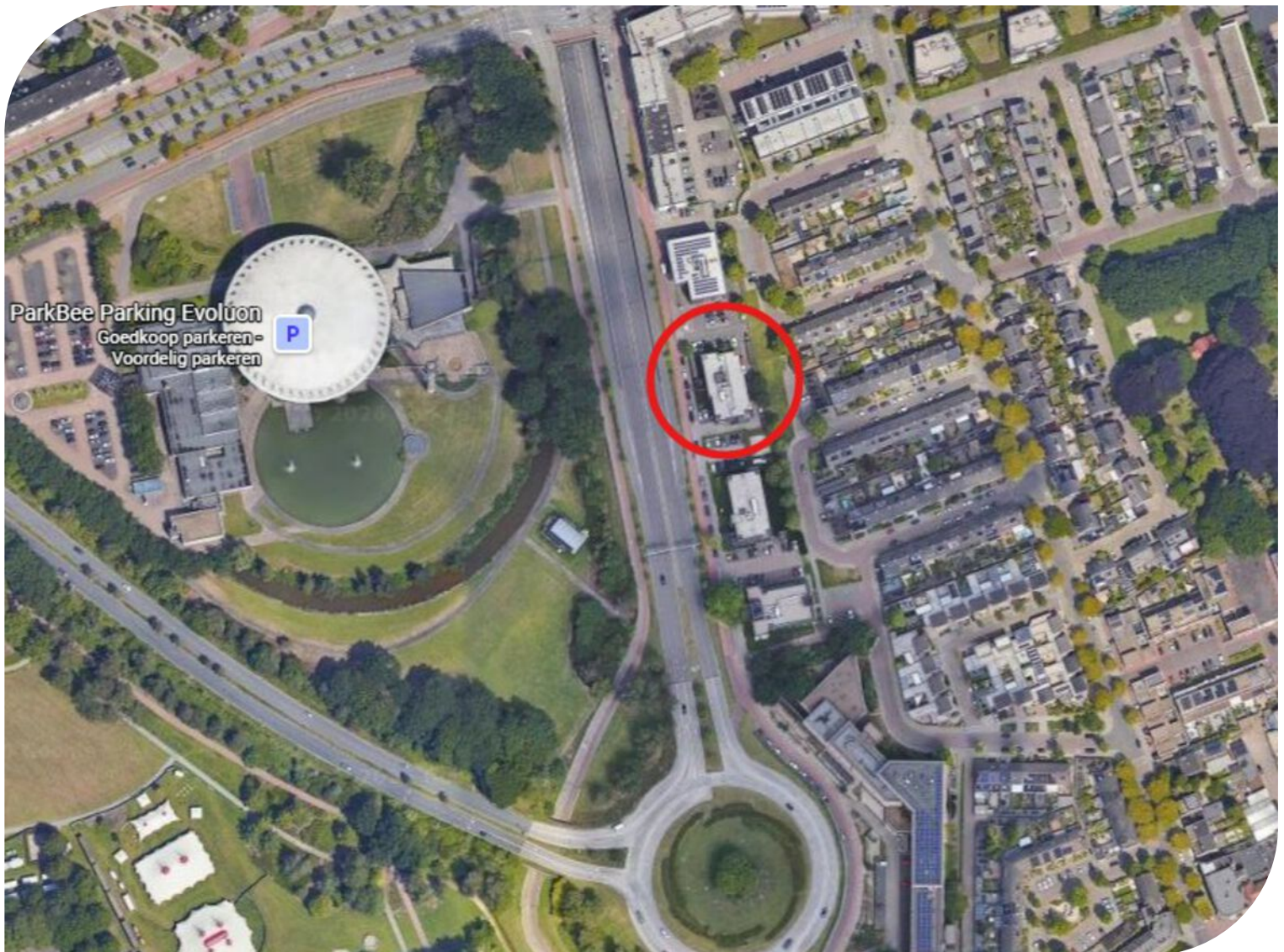
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte aan de Beukenlaan 117 te Eindhoven, is gelegen in stadsdeel Strijp. Dit kantoorpand ligt op een fijne en levendige locatie in een van de meest dynamische delen van Eindhoven. De omgeving staat bekend om de creatieve en ondernemende sfeer, met een mooie mix van bedrijven, horeca en andere voorzieningen op loopafstand. Dat maakt het een prettige plek om te werken en om klanten te ontvangen.

Bereikbaarheid:

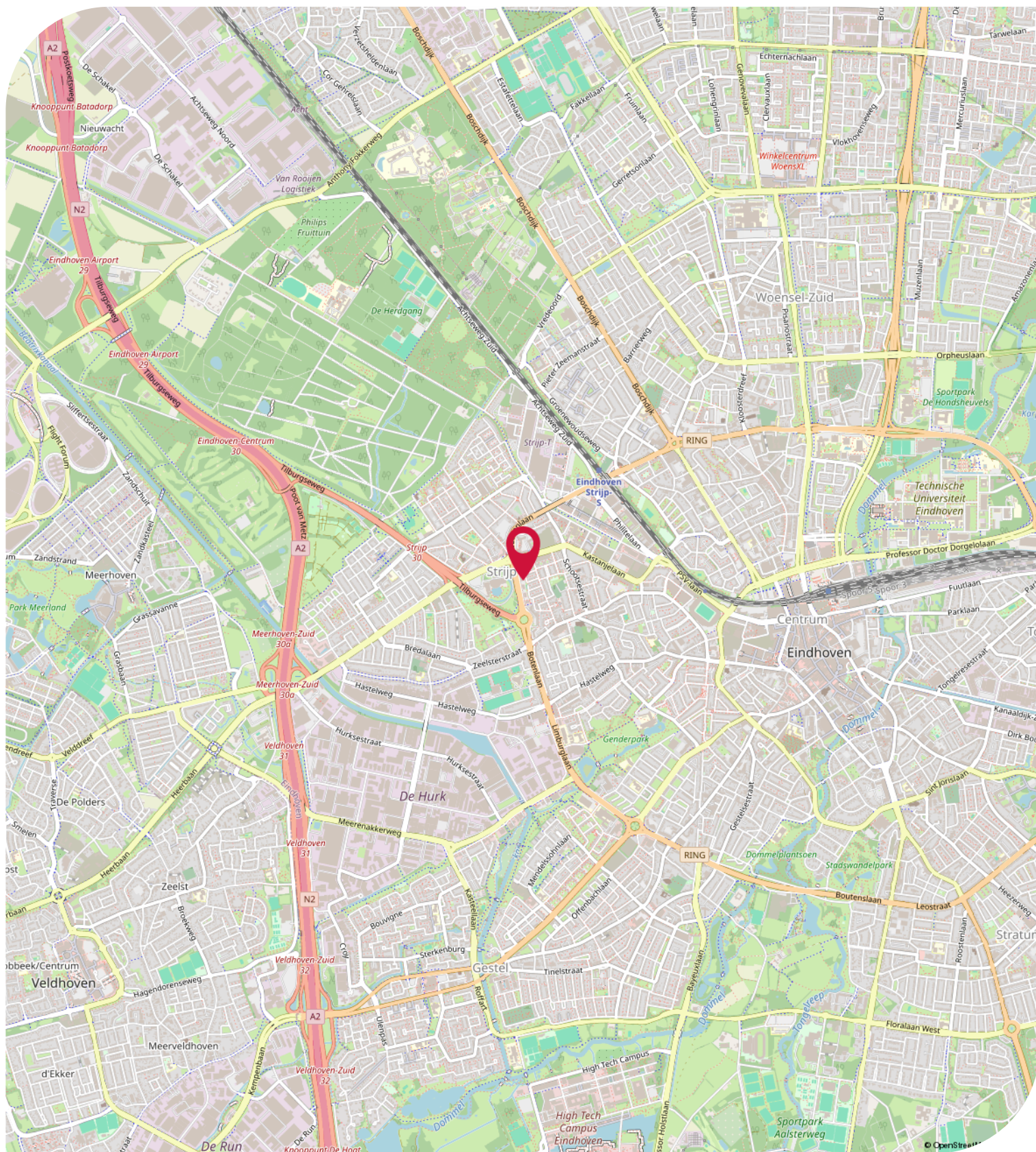
Het kantoorpand aan de Beukenlaan 117 is gelegen in stadsdeel Strijp in Eindhoven en is uitstekend bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. De locatie is goed ontsloten via de nabijgelegen uitvalswegen met directe verbindingen naar de A2, A58 en A67. Hierdoor zijn omliggende steden en bedrijventerreinen snel en eenvoudig bereikbaar. Het centrum van Eindhoven bevindt zich op korte afstand. In de directe omgeving bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen richting onder andere het centrum en station Eindhoven Centraal. Het centraal station is binnen enkele minuten per fiets of bus bereikbaar.



TE HUUR

Beukenlaan 117 te Eindhoven (5616 VC)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 184 m² kantoorruimte - 2e verdieping

Parkeergelegenheid:

4 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aanvullend betaald openbaar parkeren gelegen aan de openbare weg voor het kantoorgebouw.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- liftinstallatie
- systeemplafonds
- verlichting middels LED inbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartij aan de voor en zijkant van het pand
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- wand kabelgoten voorzien van data en elektra
- vloerstoffering
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- gedeelde dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van koelkast, vaatwasser en keukenkastjes
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- mechanische ventilatie

Overige informatie:

- mogelijkheid tot gemeubileerd huren

Gemeenschappelijk met andere huurders:

- receptie
- sanitair

Opleveringsniveau terrein:

- Circa 500 m² buitenterrein rondom van het kantoorgebouw
- 100% bestraat met klinkers en tegels

Aanvaarding:

Per direct.

Energielabel:

Het kantoorgebouw beschikt over het energielabel A+ welke geldig is tot 14 juni 2033.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

TE HUUR

Beukenlaan 117 te Eindhoven (5616 VC)

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Beukenlaan 117 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: C

Perceelnummer: 5744

Oppervlakte: 1.370 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Beukenlaan 117 te Eindhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2009

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 30.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 550,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Beukenlaan 117 te Eindhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit aan de Beukenlaan 117 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

TE HUUR

Beukenlaan 117 te Eindhoven (5616 VC)

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gijs



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Strijk	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

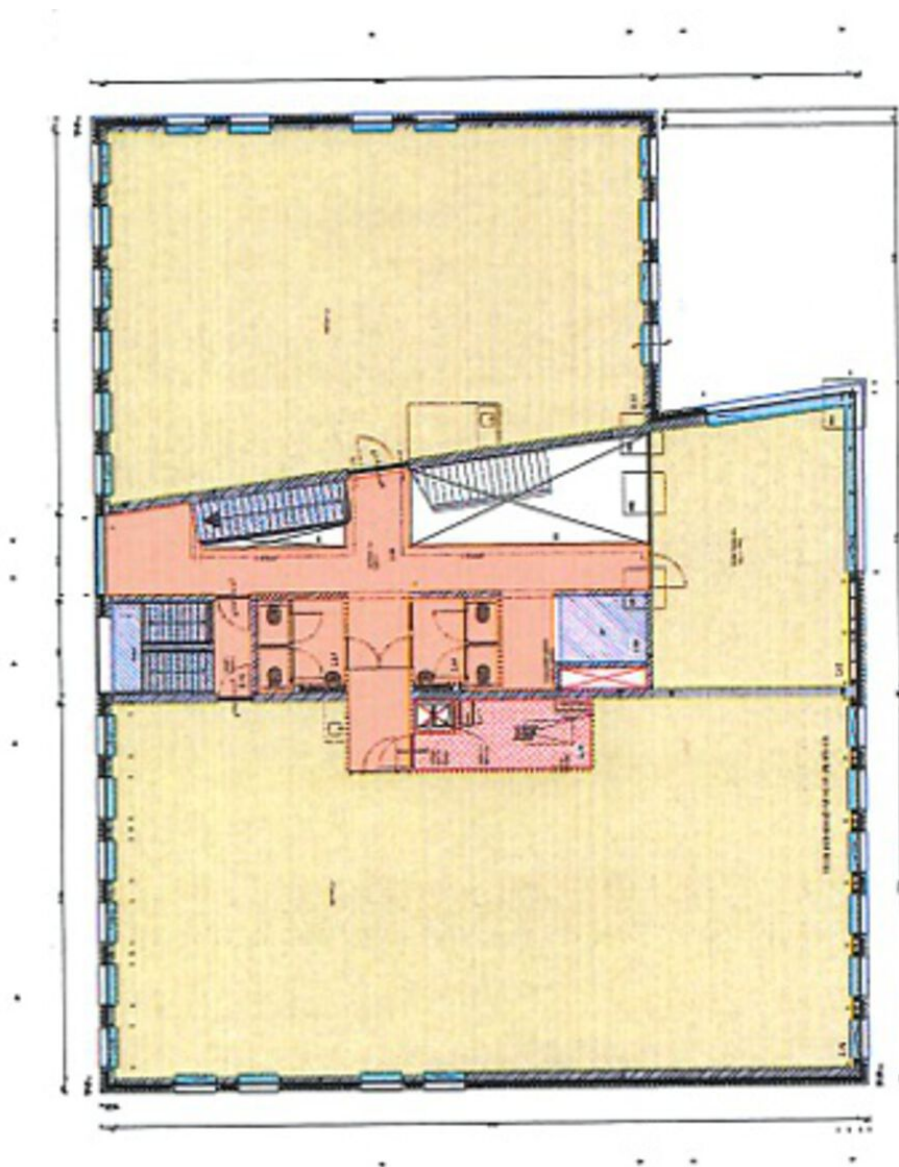
Energielabel - A+

5616VC 119			
Status van het energielabel:		DEFINITIEF	
Registratienummer	-		
BAG verblijfsobject id	0772010000812522		
BAG pand id	0772100001000668		
Provisional id	-		
Labelklasse	A+		
Status	Bestaand		
Registratiedatum	15-06-2023		
Opnamedatum	14-06-2023		
Geldig tot	14-06-2033		
Certificaathouder	Breuers & Cobelens		
Ingetrokken	-		
Soort opname	Basisopname		
Berekening volgens	NTA 8800:2022		
Gebr. opp. thermische zone	1488,17 m ²		
		BEREKEND	EIS
Energiebehoefte	96,52	-	kWh/m ² ·jr
Prim. fossiel energiegebruik	144,27	-	kWh/m ² ·jr
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.	144,27		kWh/m ² ·jr
Aandeel hernieuwbare energie	11,1	-	%
Aandeel hern. energie EMG forf.	-		%
Temperatuuroverschrijding	-	-	
Warmtebehoefte	48,13		kWh/m ² ·jr

TE HUUR

Beukenlaan 117 te Eindhoven (5616 VC)

Plattegrond - 2e verdieping



TE HUUR

Beukenlaan 117 te Eindhoven (5616 VC)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.