

Prominent gelegen kantoorruimte te huur!

Kastelenplein 168 D Eindhoven



Circa 250 m² kantoorruimte - op de begane grond

1 parkeerplaats

TE HUUR

TE HUUR

Kastelenplein 168 D te Eindhoven (5653 LX)



TE HUUR

Kastelenplein 168 D te Eindhoven (5653 LX)



TE HUUR

Kastelenplein 168 D te Eindhoven (5653 LX)



TE HUUR

Kastelenplein 168 D te Eindhoven (5653 LX)



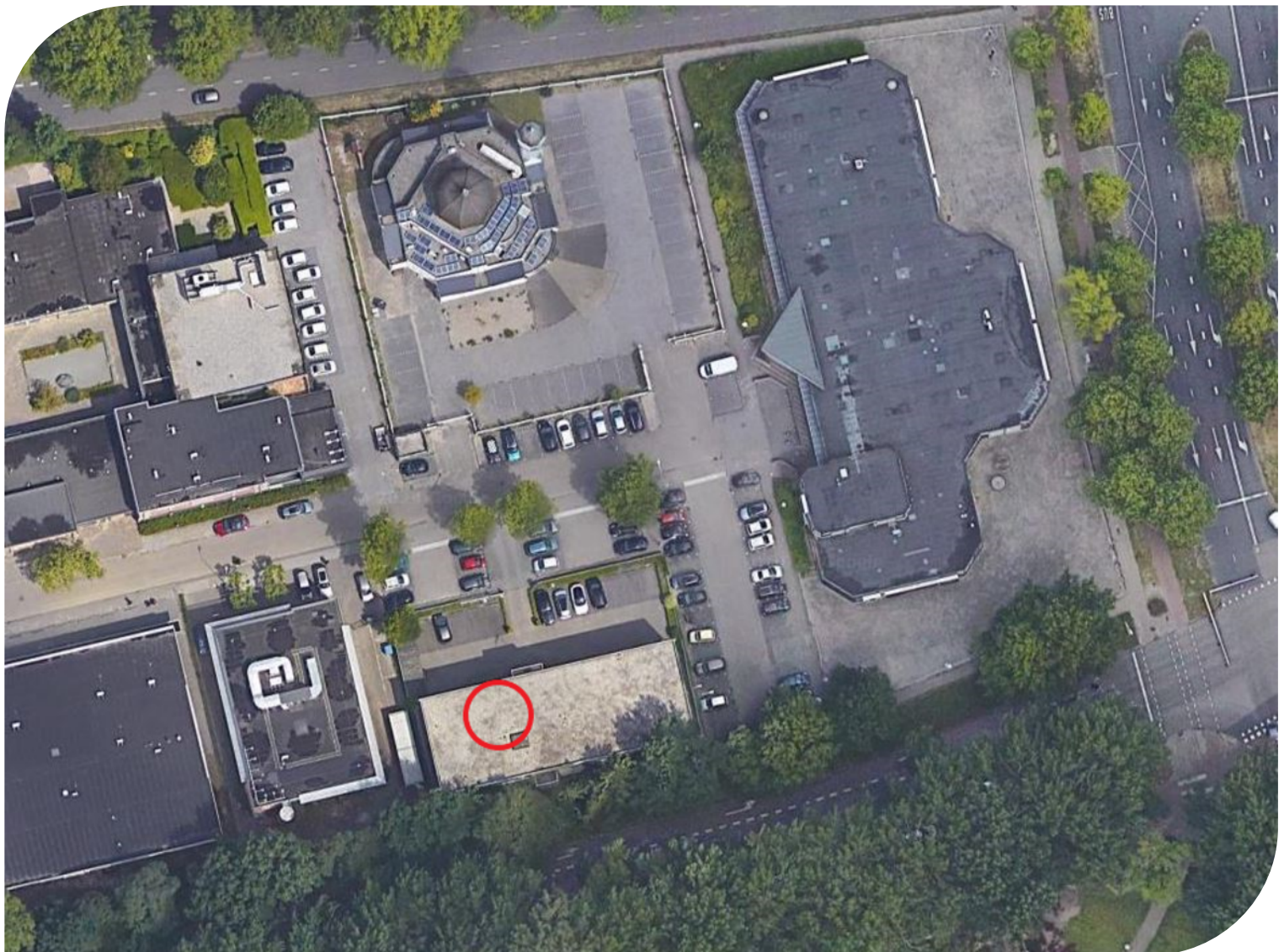
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte is prominent gelegen aan het Kastelenplein 168D te Eindhoven, direct aan één van de belangrijkste invalswegen naar Eindhoven-Centrum, de Meerveldhovenseweg. Deze gaat over in de Karel de Grotelaan en sluit op slechts een kilometer afstand bovendien aan op de Randweg A2/N2. Het kantoorgebouw is ideaal gesitueerd aan het bekende Kastelenplein in de Eindhovense wijk Gestel. Een uniek plein met een stadsdeel verzorgend karakter door een gevarieerd winkel- en zorgaanbod liggend te midden van een woonomgeving. Een prachtige combinatie die zorgt voor een divers, levendig en bruisend karakter. Wat een uiterst positieve invloed heeft op het aantal bezoekers.

Bereikbaarheid:

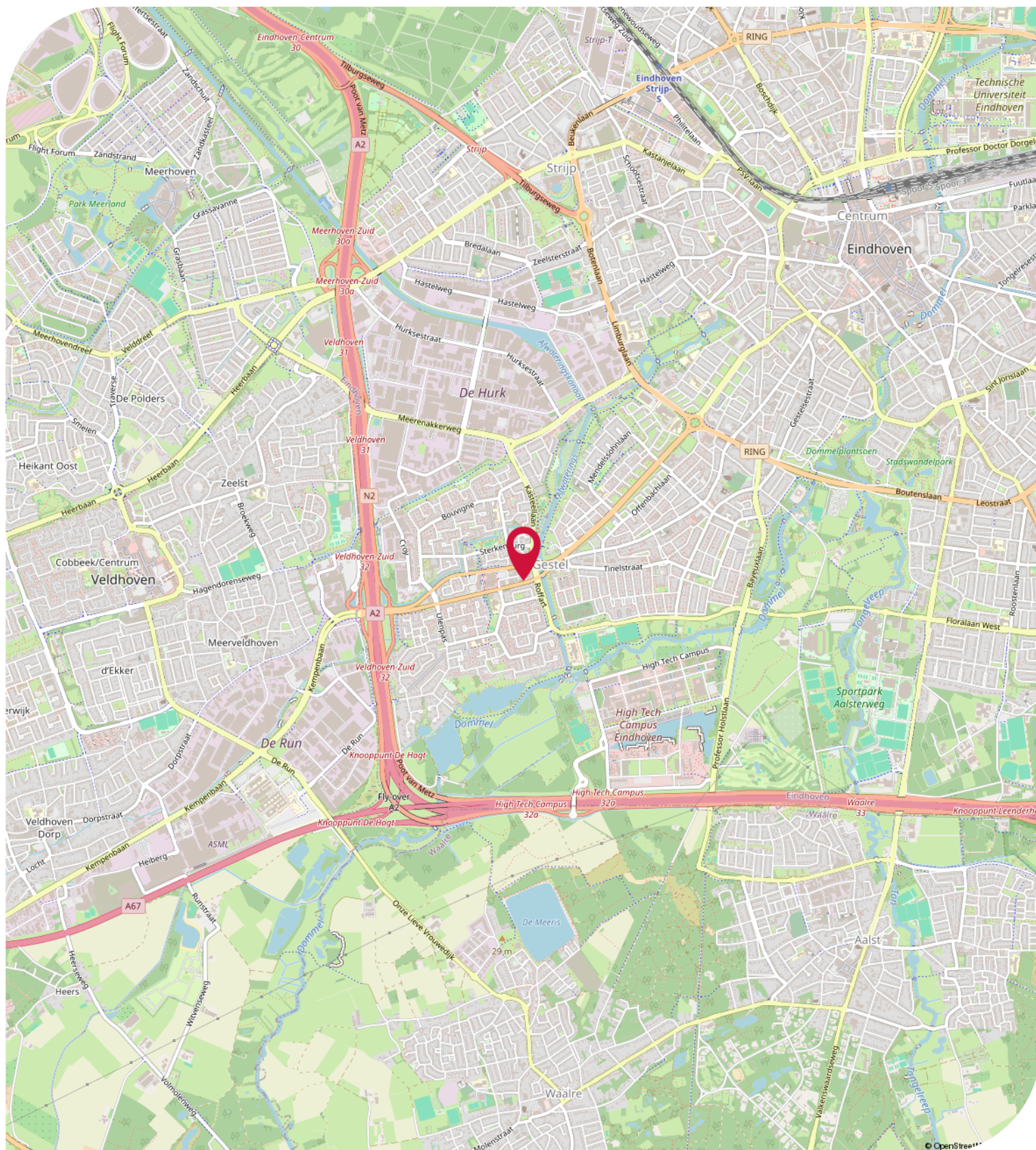
Deze kantoorruimte gelegen in het Stadsdeel Gestel te Eindhoven is gelegen aan de zuid-westkant van Eindhoven en heeft directe aansluiting met de A2/N2 en A67. Via de toegangswegen Karel de Grotelaan en Professor Holstlaan is het centrum van Eindhoven en Veldhoven zéér goed bereikbaar. Midden in dit stadsdeel is tevens de High Tech Campus gevestigd. Diverse buslijnen zorgen voor een goede verbinding met het centrum en het Centraal Station Eindhoven.



TE HUUR

Kastelenplein 168 D te Eindhoven (5653 LX)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 250 m² kantoorruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

1 parkeerplaats beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein aan de voorzijde van het kantoorgebouw, aanvullend diverse gratis openbare parkeerplaatsen gelegen in de directe omgeving van Kastelenplein 168D te Eindhoven.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- liftinstallatie
- systeemplafonds
- verlichting middels TL-inbouwarmaturen*
- daglichttoetreding middels raampartijen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van data en elektra aansluitingen*
- vloerstoffering middels vloerbedekking*
- huidige kamerindeling middels systeemwanden*
- alarminstallatie*
- brandblusvoorzieningen*
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry*
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- mechanische ventilatie
- topkoeling

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Energielabel:

Het kantoorgebouw beschikt over het gunstige energielabel A++ welke geldig is tot 03-06-2035. Hiermee voldoet het kantoorpand reeds aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Kastelenplein 168D te Eindhoven:

Gemeente: Gestel

Sectie: F

Perceelnummer: 2016

Oppervlakte: 1.175 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan het Kastelenplein 168D te Eindhoven in stadsdeel Gestel is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2000

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 19.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Op aanvraag.

Huurtermijn:

Flexibel bespreekbaar.

Verlengingstermijn:

Flexibel bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Flexibel bespreekbaar.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan het Kastelenplein 168D te Eindhoven in stadsdeel Gestel zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

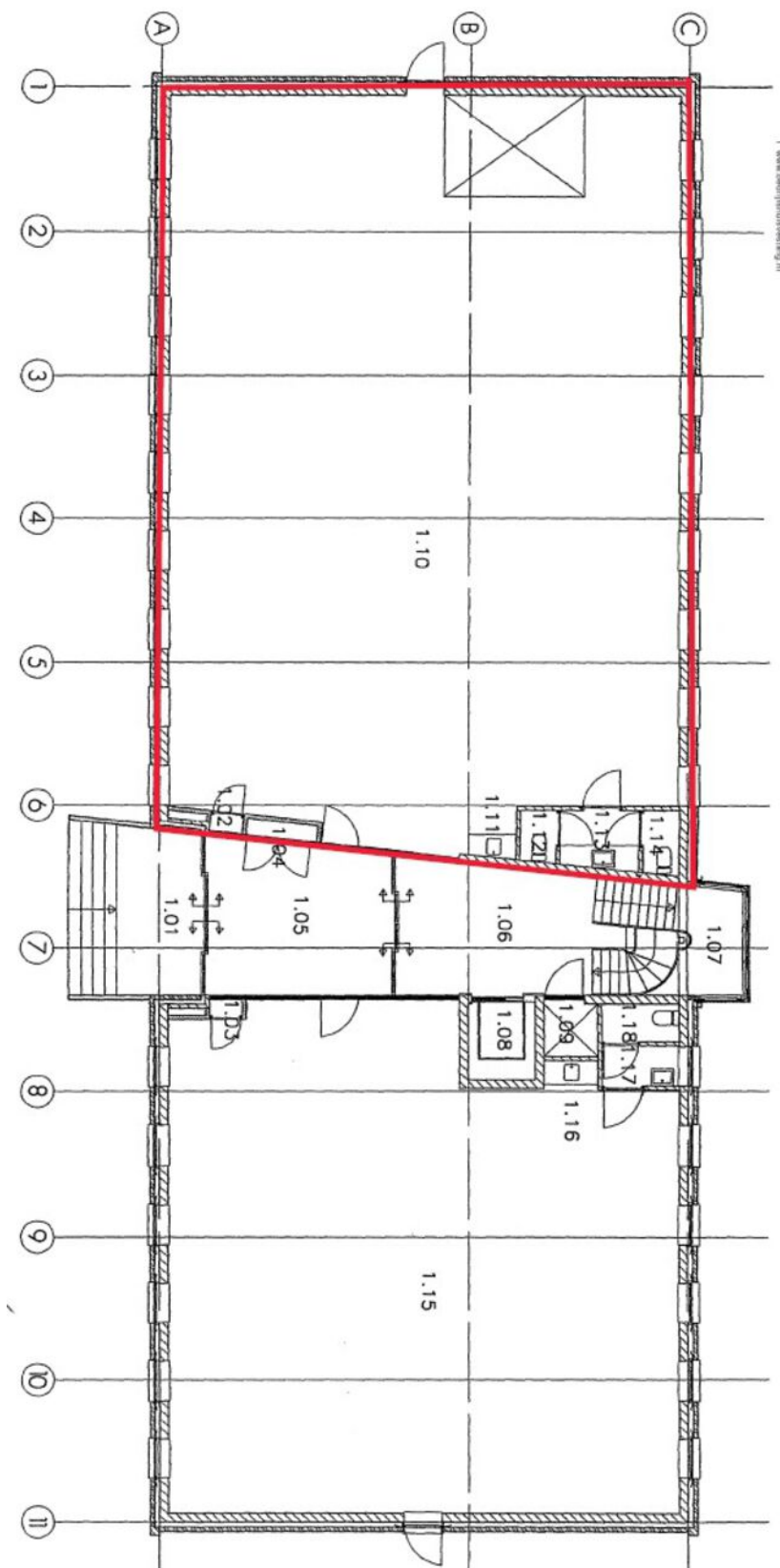
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over de beschikbare kantoorruimte in het kantoorgebouw welke te huur is aan het Kastelenplein 168D te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in dit kantoorpand aan het Kastelenplein 168D te Eindhoven.

Plattegrond - Begane grond



Energielabel - A++

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer
271923192Datum registratie
11-06-2025Geldig tot
03-06-2035Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A++



Isolatie		Installaties	
		Hoofdsysteem	
Gevels	+/- + ++	Verwarming	Warmtepomp
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler
Daken	+ ++	Ventilatie	Balansventilatiesysteem Verbeteradvies
Vloeren	+/- + ++	Koeling	Compressiekoeling Verbeteradvies
Ramen	+ ++	Verlichting	6,7 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Buitendeuren	+ ++	Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

23,4 %

Over dit gebouw

Adres

Kastelenplein 168 C
5653LX Eindhoven

BAG-ID: 0772010000732567

Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.

Bouwjaar

2000

Detallaanduiding

Compactheid

1,29

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte

1371 m²

Opnamedetails

Naam

AML Langenberg

Vakbekwaamheidsnummer

59142

Certificaathouder

Energielabel Deskundige

Inschrijfnnummer

EPG2022-69Ub

KvK-nummer

85722022

Soort opname

Basisopname

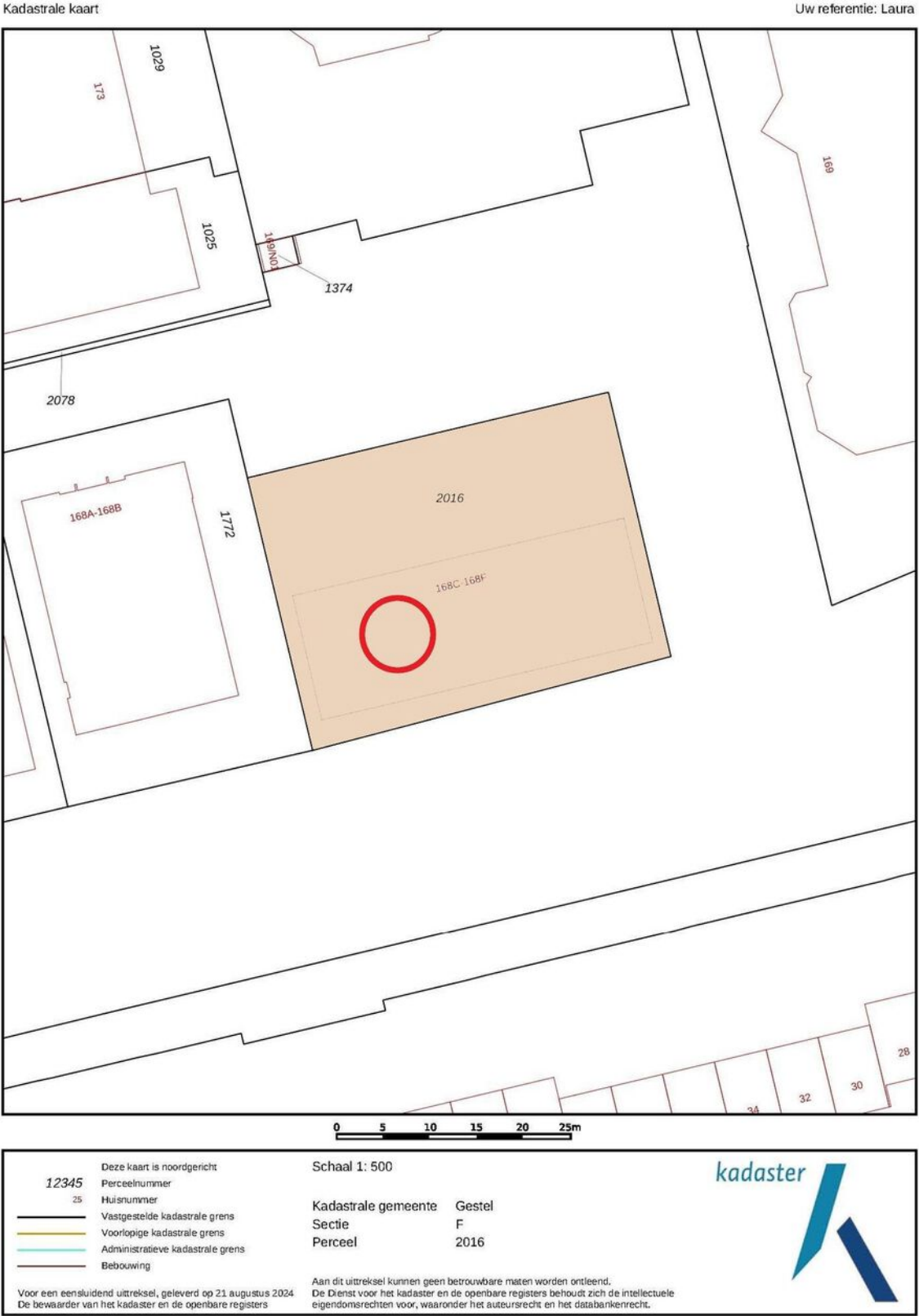
Certificerende instelling

EPG-Certificering



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

Kadastrale Kaart



TE HUUR

Kastelenplein 168 D te Eindhoven (5653 LX)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.