



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Flight Forum 3503, Eindhoven



PROJECTINFORMATIE

Flight Forum 3503, Eindhoven

Zelfstandige kantoorverdieping aan Flight Forum 3503 te Eindhoven. De ruimte beschikt over een zelfstandige entree, eigen toilet en pantry, waardoor sprake is van een zelfstandige en representatieve kantoorunit.

Dankzij de praktische indeling en het zelfstandige karakter is deze ruimte geschikt voor ondernemers, advieskantoren of dienstverlenende bedrijven die behoefte hebben aan privacy en een eigen werkomgeving.

METRAGES (BVO)

Eerste verdieping: circa 71 m²

OPTIONEEL

Naast de aangeboden eerste verdieping is in overleg met de eigenaar ook de begane grond van circa 64 m² beschikbaar, met eveneens 3 privéparkeerplaatsen. Deze kan zowel afzonderlijk als in combinatie met de eerste verdieping worden gehuurd (samen circa 135 m² met 6 privéparkeerplaatsen). De begane grond is momenteel nog in gebruik en komt op korte termijn beschikbaar; de exacte datum in overleg. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

PARKEREN

Bij de kantoorverdieping zijn 3 privéparkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast is in de directe omgeving aanvullende openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De kantoor-/bedrijfsruimte is gelegen op businesspark Flight Forum in Eindhoven. Flight Forum is een moderne werklocatie nabij Eindhoven Airport en direct nabij de A2/N2, waardoor de locatie goed bereikbaar is met de auto. Via de omliggende uitvalswegen zijn onder meer het centrum van Eindhoven, Veldhoven, 's-Hertogenbosch, Tilburg en Maastricht goed bereikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Flight Forum 3503, Eindhoven

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Vanaf station Eindhoven rijdt buslijn 401 richting Eindhoven Airport, met een halte op Flight Forum. Daarnaast rijdt buslijn 400 rechtstreeks naar Eindhoven Airport, vanwaar Flight Forum op loopafstand bereikbaar is.

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijventerrein" bestemming. Waardoor bedrijven tot en met categorie 3.2 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Airconditioning
- Brandpreventiemiddelen
- CV-ketel
- Hardhouten kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- Internet- en telefonieaansluiting
- Lamellen
- Pantry
- Scheidingswanden
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Toiletruimte
- Vloerbedekking
- Wandradiatoren

PROJECTINFORMATIE

Flight Forum 3503, Eindhoven

ENERGIELABEL

Label A, geldig tot en met 10-08-2028.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 900,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: € 131,- per maand excl. BTW (voorschot).

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

PROJECTINFORMATIE

Flight Forum 3503, Eindhoven

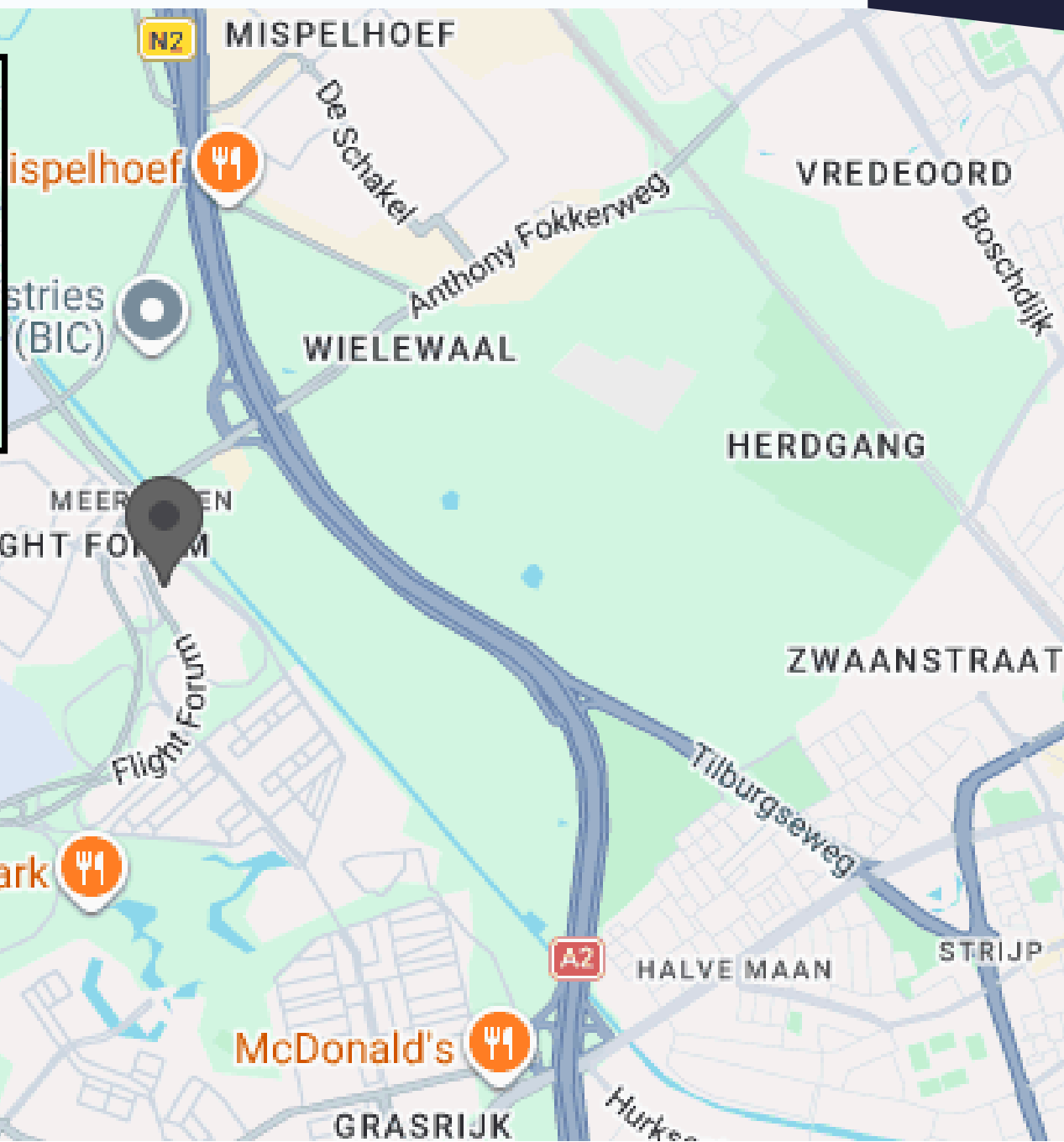
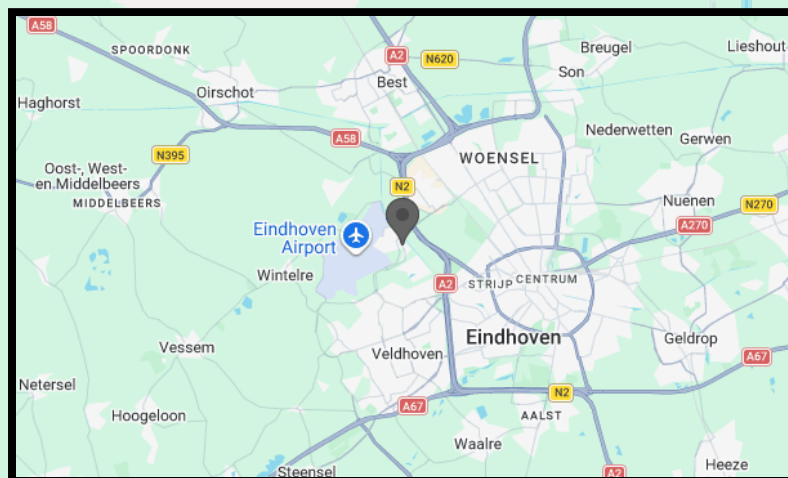
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Flight Forum 3503, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven

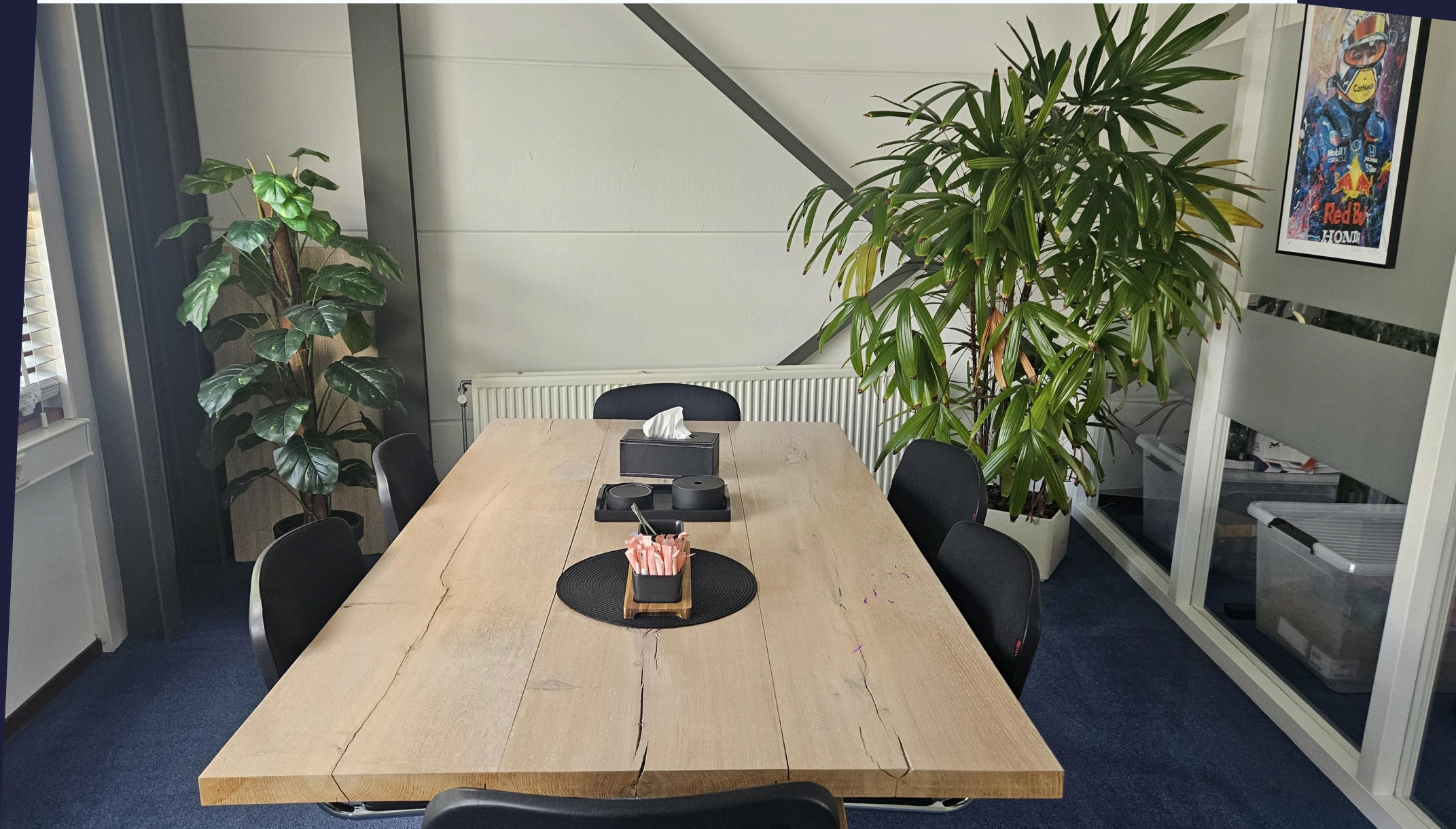
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven



MEDIA

Flight Forum 3503, Eindhoven



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl